

MODIFICACIÓN

PROPOSICIÓN JURÍDICO ECONÓMICA.

(Abril 2019)

Área de Planeamiento Específico · APE 27-02

Cáceres

PROMUEVE:

A.I.U. "Comercial Nacional 630"



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

APROBACIÓN INICIAL

Por Resolución de la Alcaldía de fecha
4 FEBRERO 2021

PROPOSICIÓN JURÍDICO-ECONÓMICA

La presente Proposición Jurídico-Económica se formaliza en virtud del punto 3 del art 119 de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y de Ordenación Territorial de Extremadura (LSOTEX) como documento integrante del Programa de Ejecución para el desarrollo de la Actuación Urbanizadora correspondiente al Área de Planeamiento Específico A.P.E. 27-02 de Cáceres, clasificado como suelo urbano no consolidado, con uso global terciario en el Plan General Municipal.

Tal y como se indica en el art. 134 de la LSOTEX, se ha constituido la Agrupación de Interés Urbanístico con la finalidad de llevar a cabo la ficha de gestión U.A.U. 27.02 en la que se indica que el sistema de actuación es **Indirecto** y la iniciativa del planeamiento es **Privada**.

La constituida Agrupación de Interés Urbanístico denominada “Comercial Nacional 630” se compromete a la realización íntegra de las obras de urbanización y resto de actuaciones jurídicas y administrativas para la conversión de los terrenos correspondientes al A.P.E. 27-02 en solares edificables de acuerdo con las indicaciones del P.G.M. de Cáceres y con lo previsto en la LSOTEX.

En la actualidad, la A.I.U. está integrada por GALAS 12 S.L. y EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES, que representan el 86,65 % del Área. Según información aportada, hnos. Pellón López-Montenegro (11,48 %) están pendientes de adhesión.

La justificación sobre la ejecución de este Programa de Ejecución se ha desarrollado en la memoria del mismo.

La proposición jurídico-económica comprenderá los siguientes aspectos:

- Desarrollo de las relaciones entre el agente urbanizador y los propietarios, justificando, en su caso, la disponibilidad de aquél sobre los terrenos de éstos, los acuerdos ya alcanzados y las disposiciones relativas al modo de retribución del agente urbanizador.

RELACIONES ENTRE EL URBANIZADOR Y LOS PROPIETARIOS.

La Agrupación de Interés Urbanístico “Comercial Nacional 630”, actualmente constituida, asume la tramitación de este Programa de Ejecución actuando en representación del 86,65 % del Área de de Planeamiento APE 27.02. Tal circunstancia legitima a la A.I.U. “Comercial Nacional 630” como gestora para actuar y ejecutar este Programa de Ejecución.

Si los terrenos pertenecen a un solo propietario o están integrados todos los propietarios en la A.I.U. no será necesario regular ningún tipo de relaciones entre el agente urbanizador y los propietarios. En caso contrario, si procede regular las relaciones entre ambas partes respecto a la disponibilidad de terrenos y al modo de retribución.

La A.I.U. deberá soportar la totalidad de gastos derivados de la urbanización, en la medida en que le sean compensados mediante retribución en terrenos edificables o en metálico por los propietarios de terrenos edificables resultantes de la actuación urbanizadora.

Los propietarios podrán cooperar con la A.I.U. en las condiciones establecidas en el art. 131 de la LSOTEX.

La propiedad dispone de los derechos que le confiere la legislación vigente, especialmente en el art. 131.4 de la LSOTEX, ostentando por ello el derecho a recibir, en todo momento, información debidamente documentada respecto a los costes de urbanización que haya de asumir y a cooperar



con la Actuación en los términos previstos en la Ley y en el Programa de Ejecución, siempre que asuman las cargas y riesgos de su desarrollo.

El Agente Urbanizador tendrá las prerrogativas que se describen en los art. 131.3 y concordantes de la LSOTEX. En lo no dispuesto por esta Ley, las relaciones entre el agente urbanizador y los propietarios se regirán por lo que libremente convengan, con sujeción a la ordenación territorial y urbanística y la programación aprobada.

Con carácter general, la A.I.U resulta adjudicataria de la ejecución del Programa. Con ello, se hace responsable de ejecutar la actuación urbanizadora en representación de la propiedad y según el convenio estipulado, conforme a lo establecido en el artículo 130. 1 de la LSOTEX.

El urbanizador podrá, en cualquier momento, en escritura pública y previa autorización, ceder su condición a tercero que se subrogue en todas sus obligaciones respecto de la Administración actuante y los propietarios de terrenos. La Administración podrá denegar la autorización por razón de menoscabo del interés general o defraudación de la pública competencia en la adjudicación en función de lo indicado en el art 130.2.

Las garantías y responsabilidad del agente urbanizador se atenderán a lo especificado en el art 132 de la LSOTEX

En función del art. 135, aprobado el Programa de Ejecución, y por tratarse de régimen propio de sistema de compensación, gestión indirecta, la A.I.U. procedería al desarrollo de las obras de urbanización habiendo suscrito los compromisos, asumidas las obligaciones y dispuestas las garantías correspondientes. No obstante, podrá renunciar a la adjudicación si ésta supone compromisos distintos de los ofrecidos. La renuncia por otras causas, no justificadas, conllevaría en su caso, a la pérdida de las garantías provisionales reguladas en el apartado 1 del art. 132 y la selección de un nuevo adjudicatario.

La adjudicación de la ejecución del Programa de Ejecución se formalizará mediante convenio urbanístico a suscribir, de una parte, por la agrupación de interés urbanístico (por tratarse de sistema de compensación) y, de otro, tanto por la Administración actuante como, en su caso, por aquellas otras que hubieran asumido compromisos en dicha ejecución. En él se harán constar las condiciones, los compromisos y los plazos para la ejecución del Programa, las garantías que el agente urbanizador presta para asegurar su cumplimiento y las penalizaciones a que se somete por incumplimiento.

La A.I.U. presenta un Programa propio y original para ser ejecutado en un plazo inferior a nueve meses. De igual modo, la propuesta de proyecto de urbanización adjunta al programa estará refrendada y acordada con la A.I.U.

Con todo ello se pretende, que los propietarios afectados puedan estimar las consecuencias económicas del programa y se establezca si el agente urbanizador será retribuido en metálico o a través de terrenos edificables, que dichos titulares tengan conocimiento del marco regulador de su relación jurídica debiendo respetarse, por ello, las bases recogidas en el *artículo 131* de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura).

La iniciativa urbanizadora asociada, como agrupación de interés urbanístico, cumple los siguientes requisitos:

- Integra a propietarios de terrenos que representan más de la mitad de la superficie afectada por la iniciativa.
- Tiene por objeto la adjudicación del Programa de Ejecución



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

APROBACIÓN INICIAL

Por Resolución de la Alcaldía de fecha
4 FEBRERO 2021

- o Cuenta con poder dispositivo sobre los terrenos de los propietarios integrados. La afectación de una finca a los fines y obligaciones de una agrupación de interés urbanístico podrá ser anotada en el Registro de la Propiedad.
- o Ha reconocido el derecho a adherirse como asociado a favor de los terceros propietarios afectados por la iniciativa en las mismas condiciones y análogos derechos a los propietarios fundadores. La constitución de agrupaciones de interés urbanístico se ha formalizado en escritura pública, incorporándose sus estatutos y está inscrita en el Registro de Programas de Actuaciones de Interés Urbanístico dependiente de la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística.

TITULARES Y TERRENOS AFECTADOS POR LA ACTUACIÓN.

GALAS 12 S.L.	57,91 %	7.325,03 m ²
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES	40,22 %	5.087,43 m ²
CAMINOS DE DOMINIO PÚBLICO	01,87 %	236,53 m ²
TOTAL	100,00 %	12.649,00 m²

Considerando que los costes de implantación y ejecución , inicialmente estimados, ascienden a 834.966,59 euros más I.V.A. y, tal y como se justificó en el anexo de 17.07.2014, los porcentajes definitivos, una vez repercutido el porcentaje correspondiente a caminos de dominio público a la totalidad de los partícipes, en función de su cuota asignada, quedaría como sigue:

GALAS 12 S.L.	59,01 %	492.713,78 euros
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES	40,99 %	342.252,80 euros
TOTAL	100,00 %	834.966,59 euros.

Así, debido a la opción planteada por el servicio de Intervención municipal consistente en compensar mediante aportación de terrenos edificables el porcentaje de costes correspondiente al Excmo. Ayuntamiento de Cáceres, el criterio deberá ser aportar la valoración de las parcelas, consensuada entre las partes, y proceder a dicha aportación una vez aprobado el Programa de Ejecución que nos ocupa.

En virtud del art. 134 a) 4 de la LSOTEX "Todas las proposiciones jurídico-económicas deberán acompañarse de acreditación de la constitución de una garantía provisional, cuyo importe será el que se fije reglamentariamente, con el mínimo del 3% del coste de las obras de urbanización".

Dicho aval procederá a su formalización en los próximos días y con anterioridad a la aprobación y ratificación del presente Programa de Ejecución por parte del Excmo. Ayuntamiento de Cáceres.

- Estimación de la totalidad de los gastos de urbanización. (art 127)

COSTES DE LA URBANIZACIÓN.

Los gastos de urbanización a cuyo pago deben contribuir los propietarios de los terrenos comprendidos en una unidad de actuación, entre otros, son:

- a) Obras de viales y Acerados, canalizaciones para servicios, etc.
- b) Obras de saneamiento, pluviales y estaciones depuradoras.
- c) Obras de suministro de agua, distribución, de riego y de hidrantes contra incendios; de suministro de energía eléctrica, conducción y la distribución, así como alumbrado público, comunicación telefónica y cualquiera otra que estuvieran previstas por el planeamiento.
- d) Obras de ajardinamiento y arbolado, de amueblamiento urbano y vías públicas.
- e) Redacción técnica de documentación y anuncios en la tramitación de los instrumentos de planeamiento de desarrollo precisos para la ordenación detallada y de los proyectos de urbanización y de reparcelación.

- f) Gastos de promoción y gestión, incluyendo el beneficio o la retribución empresarial del urbanizador.
- g) Indemnizaciones que procedan a favor de propietarios o titulares de derechos.
- h) Cualesquiera otras cargas suplementarias que se impongan a los terrenos y, en concreto, las infraestructuras de transporte público que requiera una movilidad sostenible.
- i) Tramitación administrativa, tasas, licencias, aranceles, gastos financieros, etc

Los gastos de conservación de la urbanización corresponden al agente urbanizador y a los propietarios de los solares resultantes hasta la recepción por la Administración de las obras realizadas, son los correspondientes al mantenimiento de todas las obras y los servicios previstos en el apartado anterior.

Demás gastos que se contemplaran en función del art 127.

Cuando se proceda a la adjudicación del Programa de Ejecución, el Agente Urbanizador, en cumplimiento de sus deberes, procederá a la redacción de proyectos o documentos que pudieran faltar para la realización de las obras de urbanización, los elevará al Ayuntamiento y, al ser, aprobados, procederá a la realización o contratación de las obras y a su finalización.

No se han incluido impuestos ni costes derivados de posibles indemnizaciones.

OBRAS DE URBANIZACIÓN	394.929,91 euros.	
GASTOS GENERALES (13%)	51.340,89 euros.	
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	23.695,79 euros.	
TOTAL COSTES URBANIZACIÓN		469.966,59 euros.
COSTES DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN		
Proyecto de Urbanización	25.000 euros.	
Dirección de Obra	20.000 euros.	
Estudios Geotécnico y Topográfico	6.000 euros.	
Informes Urbanos	2.000 euros.	
Estudios jurídicos, Convenio Urbanístico	75.000 euros.	
Programa de Ejecución	35.000 euros.	
Plan Especial	15.000 euros.	
Reparcelación	20.000 euros.	
Notarios, Registros, tasas,...	15.000 euros.	
A.I.U.	40.000 euros.	
Desplazamientos	7.000 euros.	
		260.000 euros.
OTROS: LICENCIAS, FIANCIEROS,...		
Licencias	15.000 euros.	
Avales	35.000 euros.	
Intereses, Actos J. Documentados	55.000 euros.	
		105.000 euros.
TOTAL GASTOS INVERSIÓN ESTIMADOS		834.966,59 euros.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

APROBACIÓN INICIAL

Por Resolución de la Alcaldía de fecha
4 FEBRERO 2021

A nivel de estimación inicial previa a la redacción del correspondiente Proyecto de Urbanización podrían considerarse los siguientes capítulos en función de los estudios llevados a cabo, los cuales podrían modificarse según en las directrices, condiciones, circunstancias y características que se indiquen en citado Proyecto de Urbanización.

El desglose de los costes de urbanización es el que se contiene en el siguiente cuadro:

DEFINICIÓN URBANÍSTICA. RED VIARIA. MOVIMIENTO DE TIERRAS

DESBROCES, EXCAVACION, RELLENOS, ZANJAS INSTALACIONES, EXPLANADAS, MUROS, DRENAJES, BASES de ZAHORRA, AGLOMERADOS, BORDILLOS, SOLERAS, ADOQUINES, CONEXIONES SISTEMAS GENERALES, ETC	169.450,61 €
--	---------------------

SANEAMIENTO Y ACOMETIDAS

COLECTORES FECALES, PLUVIALES, CONEXIONES BAJO N-630, TOPO, POZOS, SUMIDEROS, IMBORNALES, ETC	43.243,76 €
---	--------------------

ABASTECIMIENTO de AGUA, RIEGO

TUBERÍAS FUNDICIÓN, ARQUETAS, HIDRANTES, BOCAS de RIEGO, VÁLVULAS, ETC	61.343,85 €
--	--------------------

RED de ELECTRIFICACIÓN.

TRANSFORMADORES, CASSETAS, RED ENTERRADA ENTRONQUES, CONEXIONES. DISTRIBUCIÓN, APOYO, CONEXIONES, CUADROS,	31.766,03 €
--	--------------------

RED de ALUMBRADO PÚBLICO.

DISTRIBUCIÓN, APOYO, CONEXIONES, CUADROS, BÁCULOS, LUMINARIAS, ETC.	45.483,95 €
---	--------------------

RED DE TELEFONÍA

DISTRIBUCIÓN, ENTRONQUES, CUADROS, CONEXIONES, ETC	5.923,39 €
--	-------------------

JARDINERÍA Y ZONAS VERDES

18.197,71 €

SEGURIDAD Y SALUD

16.489,24 €

GESTIÓN RCD

3.031,37 €

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	394.929,91 €
---------------------------------------	---------------------

GG y BI (19 %)	75.036,68 €
-----------------------------	--------------------

IVA (21 %)	98.692,98 €
-------------------------	--------------------

TOTAL ESTIMACIÓN INICIAL URBANIZACIÓN GLOBAL	568.659,98 €
---	---------------------

De conformidad con lo establecido al respecto por el Reglamento de planeamiento, el Estudio económico financiero del Área Planeamiento Específico 27.02 consiste, fundamentalmente, en la evaluación de los costes de urbanización y su aplicación a las posibilidades edificatorias del Sector Comercial N-630, con objeto de conocer su repercusión en el producto inmobiliario que se puede producir y ofertar al mercado.

En consecuencia, la evaluación de los costes de urbanización se limita a realizar un Avance de Presupuesto aportando las diferentes partidas que constituyen las obras de urbanización necesarias para dotar al APE 27.02 de todas las infraestructuras y servicios urbanísticos necesarios, conociendo los

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

APROBACIÓN INICIAL

Por Resolución de la Alcaldía de fecha
4 FEBRERO 2021



problemas de la conexión con la travesía N-630, la acometida final de saneamiento con el barrio del Perú y su solución enterrada bajo vial N-630, así como acometidas eléctricas de media tensión.

Para poder realizar una evaluación correcta, al menos, con el nivel de precisión que es exigible a un documento de planeamiento, es la redacción del Proyecto de urbanización correspondiente. Se ha realizado un Avance de Presupuesto con estado de mediciones y partidas genéricas que aportan una idea estimada de coste real, el cual deberá confirmarse por citado Proyecto de Urbanización.

No se considerarían incluidas, en todo caso, las causas objetivas que determinarían un aumento del presupuesto por no haber sido posible su previsión en el momento de confección de este programa. Entre otras:

- El descubrimiento en subsuelo de circunstancias objetivas de carácter geotécnico o arqueológico que, inevitablemente, encarezcan la actuación y que no hubieran sido contempladas en el Proyecto de Urbanización que se apruebe por el Ayuntamiento, así como el descubrimiento de caudales freáticos o conducciones subterráneas a desviar necesariamente y que no se hubieran contemplado en dicho Proyecto.
- El encarecimiento por cambios de criterio de la Administración, respecto al Proyecto de Urbanización o del Planeamiento aprobado o por retraso en el ejercicio por la Administración de sus atribuciones, respecto de los plazos de resolución.
- El encarecimiento originado por cambios ordenados por la Administración como consecuencia de exigencias de compañías de servicios (agua, gas, telefonía, electricidad, en su caso) aceptadas y asumidas por la Administración y no contempladas en el Proyecto de Urbanización aprobado, siempre que éste se hubiera redactado de conformidad con dichas compañías de servicios.

Tal y como se indica en la memoria del Programa de Ejecución, la ordenación urbanística propuesta no implica necesariamente la extinción de derechos que deban ser indemnizados, ni se han considerado, en caso de existir, a efectos de esta estimación provisional de gastos.

- Proporción o parte de los solares resultantes.

Referido a la actuación constitutiva de la retribución del agente urbanizador, o bien, a la definición de las cuotas cuando se prevea el pago en metálico, expresándose si le corresponde recibir algún recargo sobre la estimación de gastos de urbanización en concepto de beneficio o retribución de la gestión.

RETRIBUCIÓN AL AGENTE URBANIZADOR.

Tal como se menciona en el Programa de Ejecución la A.I.U. Comercial Nacional 630 actúa por subrogación de la propiedad mayoritaria de los terrenos. La retribución se realizará en metálico y en proporción al aprovechamiento adjudicado a cada propietario en el proyecto de reparcelación. En caso de que algún propietario estuviera interesado en sustituir el pago en metálico por la aportación de terrenos edificables con anterioridad a la aprobación del proyecto de reparcelación, podrá presentar oferta detallada por escrito ante la A.I.U. que podrá optar por admitir el pago en especie propuesto, o mantener la previsión inicial de pago en metálico. Una vez aprobado el proyecto de reparcelación no se admitirían cambios en el modo de retribución del agente urbanizador.

La retribución mediante cuotas de urbanización se adecuaría a las reglas siguientes:

- a) El importe de las cuotas será aprobado sobre la base de una memoria y una cuenta detallada y justificada y previa audiencia de los interesados. El importe deberá corresponderse con la previsión inicial de gastos de urbanización o, en su caso, con la modificada aprobada.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

APROBACIÓN INICIAL

Por Resolución de la Alcaldía de fecha
4 FEBRERO 2021

La aprobación deberá tener lugar en el plazo máximo de diez días, transcurridos los cuales sin efecto, podrá entenderse producida por acto presunto, cuya acreditación en documento surtirá efectos para la reclamación por el agente urbanizador de las correspondientes cuotas líquidas en vía judicial civil.

- b) La tramitación del procedimiento correspondiente podrá hacerse conjuntamente con la del proyecto de reparcelación. En todo caso, una vez aprobado el proyecto de reparcelación.
- c) El agente urbanizador podrá exigir también, en su caso, el desembolso de las indemnizaciones sustitutorias, si existieran.
- d) Primer plazo: coincidirá con la firma del acta de Comprobación de Replanteo.
En este momento se girará liquidación por el importe de ejecución previsto en los tres meses posteriores, según presupuesto y/o calendario de obra reflejado en el contrato de adjudicación de la obra, o bien, por el 30 % del total del importe de adjudicación de la obra.
- e) Segundo plazo y sucesivos. Se harán por mensualidades según certificaciones de obra, descontando las cantidades abonadas en plazos anteriores.
- f) Todas las cuotas que se reclamen a los propietarios se entenderán con carácter provisional a reserva de la liquidación definitiva.
- g) El importe final de las cuotas devengadas se determinará repartiendo entre las parcelas o porcentajes resultantes de la actuación, en directa proporción a su aprovechamiento objetivo, las cargas totales del Programa o unidad de ejecución, aunque excepcionalmente podrá corregirse este criterio de reparto según reglas objetivas y generales, estipuladas en el Programa o al aprobarse el proyecto de urbanización o de reparcelación.

El aprovechamiento susceptible de apropiación por el titular o titulares de los terrenos será el resultado de referir a su superficie el porcentaje de aprovechamiento que, en el momento de la aprobación del proyecto de reparcelación establezca la legislación aplicable, tal y como se indicó anteriormente.

- Incidencia económica de los compromisos adicionales del urbanizador para edificar, con fines de interés social, los terrenos que hayan de adjudicársele tanto en la valoración de éstos como en su cuantificación y medio de adquisición.

No está prevista tal incidencia en el momento de redacción de esta propuesta.

Julio Femenía Macías
Presidente de la A.I.U. "Comercial Nacional 630"

Julio Femenía Macías
NIF 8.844.637-X
C. San Pedro de Alcántara, 2 1º oficina 1
10001 Cáceres (Cáceres)
En representación de A.I.U. "Comercial Nacional 630"

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES
Plaza Mayor, 1
10.003 Cáceres (Cáceres)
Área de Economía, Hacienda, Patrimonio,
Contratación y Urbanismo
Sección de Inventario

ASUNTO:
Modificación del Programa de Ejecución del APE 27.02 "Comercial Nacional 630"

EXPTE.: PEJ-007/10-MOD-2
P/REF: ERG

En relación con el asunto de referencia, la propiedad aclara que el Ayuntamiento de Cáceres NO DEBE APORTAR NADA MAS en cuanto a la ejecución del "desarrollo de la actuación de urbanizadora correspondiente a la unidad de actuación del APE 27-02 "Comercial Nacional 630".

Añadir el compromiso a ejecutar todas las obras y remates pendientes para completar la urbanización conforme a los informes recibidos por los distintos Servicios y Secciones del propio Ayuntamiento de Cáceres hasta la fecha, sin suponer por ello ningún coste para el Ayuntamiento.

Aclarar al informe favorable del Servicio técnico de Urbanismo que la reducción del aprovechamiento en el APE no supondrá ningún efecto patrimonial ni económico al Ayuntamiento de Cáceres.

Conforme al informe emitido por la Sección de Inventario, que refleja que la documentación gráfica presentada no refleja la situación real de los usos ejecutados afectando a las parcelas de titularidad municipal, la propiedad se compromete también a regularizar cualquier desajuste en la medición de las parcelas municipales.

Por último, en relación el Aval constituido en garantía del cumplimiento de las previsiones del Programa de Ejecución está al día

Cáceres, abril de 2020

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
COMERCIAL NACIONAL 630
Fdo. Julio Femenía Macías
C/ San Pedro de Alcántara, 2, planta-1
10001 CÁCERES
CIF: V-10440410



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

APROBACIÓN INICIAL

Por Resolución de la Alcaldía de fecha
4 FEBRERO 2021

Julio Femenía Macías
NIF 8.844.637-X
C. San Pedro de Alcántara, 2 1º oficina 1
10001 Cáceres (Cáceres)
En representación de A.I.U. "Comercial Nacional 630"

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

Plaza Mayor, 1
10.003 Cáceres (Cáceres)
Área de Economía, Hacienda, Patrimonio,
Contratación y Urbanismo
Sección de Inventario

ASUNTO:

Modificación del Programa de Ejecución del APE 27.02 "Comercial Nacional 630"

EXPTE.: PEJ-007/10-MOD-2

P/REF: ERG

En relación con el asunto de referencia, la propiedad aclara que el Ayuntamiento de Cáceres NO DEBE APORTAR NADA MAS en cuanto a la ejecución del "desarrollo de la actuación de urbanizadora correspondiente a la unidad de actuación del APE 27-02 "Comercial Nacional 630".

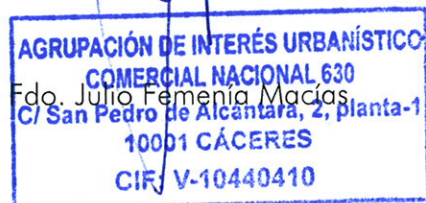
Añadir el compromiso a ejecutar todas las obras y remates pendientes para completar la urbanización conforme a los informes recibidos por los distintos Servicios y Secciones del propio Ayuntamiento de Cáceres hasta la fecha, sin suponer por ello ningún coste para el Ayuntamiento.

Aclarar al informe favorable del Servicio técnico de Urbanismo que la reducción del aprovechamiento en el APE no supondrá ningún efecto patrimonial ni económico al Ayuntamiento de Cáceres.

Conforme al informe emitido por la Sección de Inventario, que refleja que la documentación gráfica presentada no refleja la situación real de los usos ejecutados afectando a las parcelas de titularidad municipal, la propiedad se compromete también a regularizar cualquier desajuste en la medición de las parcelas municipales.

Por último, en relación el Aval constituido en garantía del cumplimiento de las previsiones del Programa de Ejecución está al día

Cáceres, abril de 2020



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

APROBACIÓN INICIAL

Por Resolución de la Alcaldía de fecha
4 FEBRERO 2021

ADENDA A LA PROPOSICION JURÍDICO ECONOMICA DEL PROGRAMA DE EJECUCION DEL APE 27.02 "Comercial Nacional 630"

TITULARES Y TERRENOS AFECTADOS POR LA MODIFICACIÓN DEL APE 27.02 "Comercial Nacional 630"

En el momento actual (con fecha abril de 2.020), la titularidad de los terrenos incluidos dentro del ámbito del APE 27.02 "Comercial Nacional 630" es la siguiente, según los datos que figuran en las inscripciones del Registro de la Propiedad:

TITULAR	Superficie	Uso	Datos registrales
GALAS 12 SL	5478 m2	Terciario	FR
AYUNTAMIENTO	2749 m2	Espacio libre	FR 96061
AYUNTAMIENTO	517 m2	Espacio libre	FR 96062
AYUNTAMIENTO	301 m2	Espacio libre	FR 96063
AYUNTAMIENTO	778 m2	Carril bici	FR 96064
AYUNTAMIENTO	2149 m2	Viarios de acceso interior, aparcamientos y viario de uso público	FR 96065
AYUNTAMIENTO	677 m2	Viario acceso	FR 96066
TOTAL	12649 M2.		

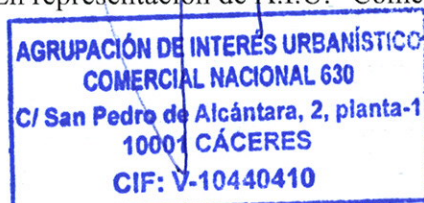
Todos los terrenos de titularidad municipal tienen la naturaleza de bienes de DOMINIO PÚBLICO", obtenidos como consecuencia de la reparcelación aprobada.

En el momento actual no le corresponde al Ayuntamiento por tanto contribuir en ningún concepto con los gastos de la transformación urbanizadora del APE.

Aclarar que la rebaja en el aprovechamiento que se plantea en la modificación del Programa de Ejecución del APE 27.02 "Comercial Nacional 630", no afectará en ninguna forma a los intereses del Ayuntamiento, ni patrimonial ni económicamente.

Cáceres, 27 de diciembre de 2019

Fdo. Julio Femenia Macías
En representación de A.I.U. "Comercial Nacional 630"



ADENDA A LA PROPOSICION JURÍDICO ECONOMICA DEL PROGRAMA DE EJECUCION DEL APE 27.02 "Comercial Nacional 630"

TITULARES Y TERRENOS AFECTADOS POR LA MODIFICACIÓN DEL APE 27.02 "Comercial Nacional 630"

En el momento actual (con fecha abril de 2.020), la titularidad de los terrenos incluidos dentro del ámbito del APE 27.02 "Comercial Nacional 630" es la siguiente, según los datos que figuran en las inscripciones del Registro de la Propiedad:

TITULAR	Superficie	Uso	Datos registrales
GALAS 12 SL	5478 m2	Terciario	FR
AYUNTAMIENTO	2749 m2	Espacio libre	FR 96061
AYUNTAMIENTO	517 m2	Espacio libre	FR 96062
AYUNTAMIENTO	301 m2	Espacio libre	FR 96063
AYUNTAMIENTO	778 m2	Carril bici	FR 96064
AYUNTAMIENTO	2149 m2	Viarios de acceso interior, aparcamientos y viario de uso público	FR 96065
AYUNTAMIENTO	677 m2	Viario acceso	FR 96066
TOTAL	12649 M2.		

Todos los terrenos de titularidad municipal tienen la naturaleza de bienes de DOMINIO PÚBLICO", obtenidos como consecuencia de la reparcelación aprobada.

En el momento actual no le corresponde al Ayuntamiento por tanto contribuir en ningún concepto con los gastos de la transformación urbanizadora del APE.

Aclarar que la rebaja en el aprovechamiento que se plantea en la modificación del Programa de Ejecución del APE 27.02 "Comercial Nacional 630", no afectará en ninguna forma a los intereses del Ayuntamiento, ni patrimonial ni económicamente.

Cáceres, 27 de diciembre de 2019

Fdo. Julio Femenia Macías
En representación de A.I.U. "Comercial Nacional 630"

