

**ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL  
SECTOR S.U.P 8, "VISTAHERMOSA", DEL PGOU DE CÁCERES, CELEBRADA  
EL 24 DE JULIO DE 2015.**

Siendo las 12:00 horas del día 24 de julio de 2015, se constituyó, en segunda convocatoria, la Asamblea General de la Junta de Compensación del Sector S.U.P 8 del PGOU de Cáceres, previamente convocada al efecto en la Sala de reuniones de la C/ Clemente Sánchez Ramos nº4, 2ª Planta:

**I.- La Asamblea quedó constituida con los siguientes asistentes:**

- **Dª ANA BELEN FERNANDEZ CASERO**, en representación de la Propiedad municipal, propietario del 21,525% de los terrenos.
- **"CERES HOUSE, S.L."**, sociedad en liquidación, propietaria de un 3,949 % de los terrenos integrados en la Junta por lo que se corresponde la misma proporción de votos. Está representada por delegación de su administrador concursal **D. Antonio-Alfonso Muñoz Hurtado**, por **D. Juan Muñoz García**.
- **"UNIDE SOCIEDAD COOPERATIVA"**, propietaria de un 3,240 % de los terrenos integrados en la Junta por lo que se corresponde la misma proporción de votos. Está representada por **D. Juan Manuel Calvo**
- **"PROMOCIONES ESTELLÉS S.L."**, propietarios del 1,045%, a quien corresponde la misma proporción de voto. Está representada por **D. Juan Muñoz García**, según carta de delegación del administrador concursal **D. Juan Bautista del Río Sánchez**.
- **D. José Julián Gutiérrez Ulecia**, propietario del 3,261 % de los terrenos integrados en la Junta, a quién corresponde la misma proporción de votos. Representado por **D. Antonio Atienza Pardo**.
- **"COOPERATIVAS CASAS BARATAS"**, propietaria del 1,612% y a quien corresponde la misma proporción de votos. Está representada por **D. Jesús García de Tiedra**, quien ha delegado en **D Juan >Muñoz García**.
- **D. Francisco Chacón Congregado** en su propio nombre y derecho, propietario del 0,461% de los terrenos y a quién corresponde la misma proporción de votos.
- **"AGLOSAN S.A."**, propietaria de un 1,612 % de los terrenos integrados en la Junta por lo que le corresponde la misma proporción de votos. Representad por **D. Juan Antonio Rodríguez Antequera**.

- **"L.V. GESTINVER S.L.U."**, propietaria de un 2,439 % de los terrenos integrados en la Junta por lo que le corresponde la misma proporción de votos. Está representada por **D. Juan Muñoz García**.
- **"UNIPROVIEX S.L."**, propietaria de un 15,728 % de los terrenos integrados en la Junta por lo que se corresponde la misma proporción de votos. Está representada por **D. Antonio Atienza Pardo**.
- **"EXCAVACIONES CACEREÑAS LABE, S.L."**, propietaria de un 0,466 % de los terrenos integrados en la Junta por lo que se corresponde la misma proporción de votos. Está representada por **D. Antonio Atienza Pardo**.
- **Herederos de Doña Pilar Quesada Sancho**, propietarios de 1,059 % de los terrenos de la Junta de Propietarios por lo que les corresponde la misma proporción de votos. Están representados por **D. José Miguel Pérez Quesada**.
- **"PROMOCIONES JIMÉNEZ HOLGUÍN"**, propietaria de 0,699 % de los terrenos de la Junta de Propietarios por lo que les corresponde la misma proporción de votos. Está representada por **D. Antonio Atienza Pardo**.
- **Herederos de Basilio Retortillo, S.L.**, propietarios de 1,864 % de los terrenos de la Junta de Propietarios por lo que les corresponde la misma proporción de votos. Está representada por **D. Antonio Atienza Pardo**.
- **"HERMINIO EXPÓSITO E HIJOS, S.L."**, propietaria de 2,796 % de los terrenos de la Junta de Propietarios por lo que les corresponde la misma proporción de votos. Está representada por **D. Antonio Atienza Pardo**. Si bien se encuentra también como invitado D. Herminio Expósito.
- **D. ANTONIO DEL AMO SALVATIERRA**, en representación de D<sup>a</sup> **Angela Salvatierra Godino**, propietaria del 0,224%.
- **CONSTRUCCIONES A. CASADO S.A.**, propietaria del 10,018%, representada por **D. Juan Muñoz García**, según carta de delegación firmada por su consejero delegado, D. Angel Casado Díaz.

**II.-** Los Señores reunidos conforman el 71,998% de las cuotas de participación y la mayoría de los propietarios integrados en la Junta de de terrenos, en el SUP-8del PGOU de la ciudad de Cáceres.

Asisten también a la reunión **D. Alfonso Muñoz García**, Profesor Mercantil, **D. Ignacio Candela Maeztu**, Arquitecto y **D. Fernando Campón Durán**, Abogado, asesores de la Junta de Compensación.

**III.-** La Asamblea ha sido convocada a instancias del Consejo Rector, según acuerdo adoptado

**Junta de Compensación del Sector S.U.P 8, "Vistahermosa".**  
**Cáceres**

por el mismo en reunión celebrada el día 17 de junio de 2015, y remitida a los integrantes de la Junta de Compensación mediante comunicación de fecha 13 de julio de 2015, donde se fijaron además los puntos que contendrían el orden del día.

**IV.-** Habiendo quórum suficiente, tanto en número de propietarios como en porcentaje de cuotas de participación en la propiedad presente o representada, se declara válidamente constituida para celebrar la sesión en segunda convocatoria.

**V.-** Actúa como Presidente **D. Juan Muñoz García** y como Secretario **D. Antonio Atienza Pardo**.

**VI.-** A continuación, toma la palabra el Sr. Presidente quien abre la sesión, da la bienvenida, comenzando por la lectura del orden del día, que es el siguiente:

1. Liquidación de las cuentas del ejercicio anterior y aprobación del presupuesto del ejercicio 2015.
2. Ratificación de las decisiones tomadas por el Consejo Rector.
3. Disolución y Liquidación de la Junta de Compensación.
4. Ruegos y preguntas.
5. Lectura y aprobación del acta de la sesión o designación de interventores al respecto.

Se aprueba por unanimidad el orden del día de la sesión y se inicia el debate y acuerdos de los puntos que componen el mismo.

**VII.-** Tras el debate, los miembros de la Asamblea General adoptaron los siguientes acuerdos:

#### **ACUERDOS**

**PRIMERO.-** Liquidación de las cuentas del ejercicio anterior y aprobación del presupuesto del ejercicio 2015.

El Sr. Presidente cedió la palabra al Asesor Económico, **D. Alfonso Muñoz García**, quien explicó todas las incidencias y variaciones producidas de las cuentas durante el ejercicio 2014 así como en el presupuesto inicialmente previsto.

Seguidamente, el Sr. Muñoz explicó que no había lugar a preparar presupuesto porque la Junta de Compensación se va a liquidar. No obstante, allí se presentará la cuenta de liquidación.

Sometido a votación, se aprueba por unanimidad.

**SEGUNDO.- Ratificación de las decisiones tomadas por el Consejo Rector.**

Expuso el Sr. Presidente, que el Consejo Rector ha adoptado decisiones en cuestiones que son de su competencia pero que, por su importancia o carácter recurrente, entiende conveniente que la Junta de propietarios las ratifique o, en su caso, adopte las decisiones al respecto.

El Sr. Atienza expuso los acuerdos más significativos que se tomaron, entre ellos:

- No continuar con los recursos contra el pago de indemnizaciones por inviabilidad legal de ellos y acuerdos al respecto.

El Sr. Presidente, a continuación, expuso que el Consejo Rector acordó en su reunión celebrada el 17 de junio de 2015, le facultó a su Presidente para que negociara y llegara a acuerdos con la empresa urbanizadora, Asfaltos y Aglomerados Santano S.A (AGLOSAN), en relación con la reclamación formulada por esta empresa a la Junta de Compensación para que se le abonara el exceso de gastos soportados al mantenerse vivo el aval otorgado para garantizar la ejecución de las obras de urbanización, durante más de tres años desde que terminó el período de garantía de las mismas y hasta que el Ayuntamiento ha devuelto mencionado aval en este ejercicio 2015. Dichos gastos reclamados ascienden a 18.385,32€. El Sr. Presidente ha llegado a un acuerdo con dicha empresa para pagar una indemnización de 5.000€ a la misma, a cambio de que ésta renuncie a todas las acciones legales que pudieran corresponderle contra la Junta de Compensación en reclamación de los perjuicios descritos anteriormente. Interesa a la Junta de Compensación un acuerdo porque evita el riesgo de pagar una cantidad más elevada, los gastos de defensa que se van a originar y se cierra, definitivamente, el último tema abierto, lo que permite acometer la disolución de la junta de compensación. Este acuerdo ha quedado condicionado a que se apruebe el mismo por esta Asamblea.

Se sometió a ratificación de la Asamblea los acuerdos adoptados, que quedaron ratificados por todos los propietarios presentes, es decir, por una unanimidad.

**TERCERO.- Disolución y Liquidación de la Junta de Compensación.**

El Sr. Presidente cede la palabra al asesor jurídico que explica el régimen jurídico de la disolución y liquidación de la junta de compensación.

A continuación el asesor económico, Sr. Muñoz, explicó el contenido del balance de cierre de la Junta de compensación, así como la cuenta de liquidación de la misma.

Tras el oportuno debate, los miembros asistentes de la Junta de Compensación, por unanimidad asistentes, que representan el 71,998% de las cuotas de participación, adoptaron

**Junta de Compensación del Sector S.U.P 8, "Vistahermosa".**  
**Cáceres**

los siguientes acuerdos:

- 1.- La disolución de la Junta de Compensación y la elevación de este acuerdo al Ayuntamiento de Cáceres, como administración urbanística actuante, para que muestre su conformidad con la disolución acordada.
- 2.- Acordar el compromiso de los miembros de la Junta de compensación de garantizar individual y mancomunadamente, en proporción a las cuotas de participación, el cumplimiento de las obligaciones contraídas y las posibles responsabilidades subsidiarias que pudieran surgir.
- 3.- Aprobar el balance de cierre de la Junta de compensación y la cuenta de liquidación presentada (Se adjuntan como anexos al acta de la sesión).
- 4.- Nombrar liquidadores de la Junta de Compensación a D. Juan Muñoz García, D. Antonio Atienza Pardo y D. Antonio del Amo Salvatierra, con amplias facultades para llevar a cabo los actos de liquidación que constan en la correspondiente cuenta.

**CUARTO.- Ruegos y preguntas.**

No se formulan

**QUINTO.- Lectura y aprobación del acta de la sesión o designación de interventores al respecto.**

No existiendo más asuntos que tratar, leído el acta, se aprueba por unanimidad.

El Secretario

**D. Antonio Atienza Pardo**

Vº Bº del Presidente

**D. Juan Muñoz García**

**BALANCE DE LIQUIDACION DEL SUP-8 "VISTAHERMOSA"****24 DE JULIO DE 2015****BALANCE DE  
LIQUIDACION****ACTIVO**

AEAT DEUDORA IVA

0,00 €

TESORERIA

1.238,94 €

**TOTAL ACTIVO****1.238,94 €****PASIVO**

FONDO OPERATIVO

1.238,94 €

RESULT NEG EJERCICIOS ANT ACUM

0,00 €

RESULTADOS DE 2015

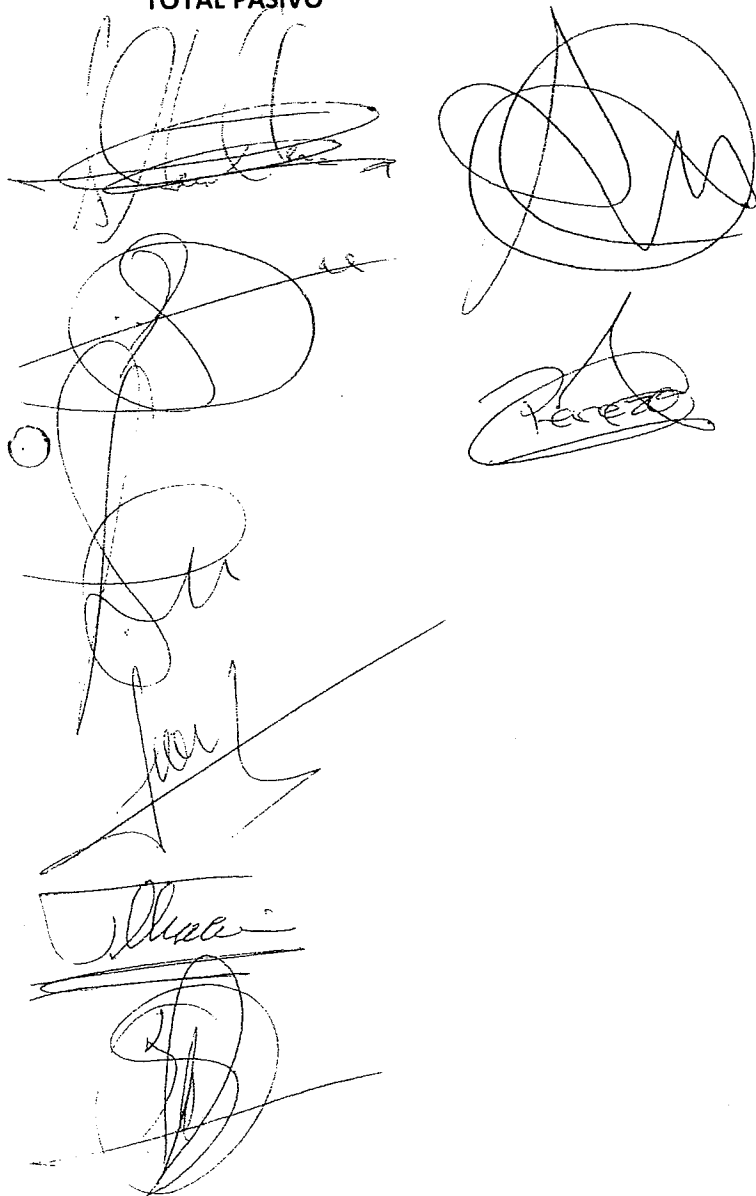
0,00 €

ACREEDORES CORRIENTES

0,00 €

AEAT ACREEDORA IS

0,00 €

**TOTAL PASIVO****1.238,94 €**The bottom section of the document contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there are four distinct signatures, some with circular stamps. On the right, there is a large, complex signature that appears to be a stylized 'P' or 'R' followed by 'Perez', and a smaller signature below it.

## BALANCE DE LIQUIDACION DEL SUP-8 "VISTAHERMOSA"

24 DE JULIO DE 2015

	S/BALANCE CONTABLE	AJUSTES PAGOS/INGR	FDOS PROPIOS	BALANCE DE LIQUIDACION
<b>ACTIVO</b>				
AEAT DEUDORA IVA	662,74 €	-662,74 €	0,00 €	0,00 €
TESORERIA	24.717,68 €	-23.478,74 €	0,00 €	1.238,94 €
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>25.380,42 €</b>	<b>-24.141,48 €</b>	<b>1.238,94 €</b>	<b>1.238,94 €</b>
<b>PASIVO</b>				
FONDO OPERATIVO	763.608,18 €		-762.369,24 €	1.238,94 €
RESULT NEG EJERCICIOS ANT ACUM	-633.279,30 €		633.279,30 €	0,00 €
RESULTADOS DE 2015	-129.089,94 €		129.089,94 €	0,00 €
ACREDORES CORRIENTES	13.500,00 €	-13.500,00 €		0,00 €
AEAT ACREEDORA IS	10.641,48 €	-10.641,48 €		0,00 €
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>25.380,42 €</b>	<b>-24.141,48 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.238,94 €</b>

0,00 €

0,00 €

1.238,94 €