

MODIFICACIÓN PGM PARA GLORIETA SITUADA EN LA INTERSECCIÓN DE LA EX-206
(AVD. HEROES DE BALER) CON LA N-521 DEL TRAMO URBANO EX-309.

CAMBIO DE LA CALIFICACIÓN URBANÍSTICA A RED VIARIA GENERAL (Vg)
DE SUELOS DOTACIONALES PÚBLICOS
EXISTENTES Y AFECTADOS.



AYUNTAMIENTO
cáceres
SERVICIO DE URBANISMO

INDICE:

PARTE SIN EFICACIA NORMATIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA.

I. ANTECEDENTES.

I.0. ENCARGO

I.1. MARCO LEGISLATIVO DE APLICACIÓN

II. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN.

II.1. NECESIDAD Y PROCEDENCIA DE LA MODIFICACIÓN

II.2.- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

II.3. ORDENACIÓN ACTUAL

III. OBJETIVOS.

III.1. OBJETIVOS DE CARÁCTER GENERAL

III.2. OBJETIVOS SECTORIALES

IV. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL MODELO TERRITORIAL.

V. JUSTIFICACION DE ESTANDARES URBANISTICOS.

VI. EVALUACION IMPACTO AMBIENTAL.

VII. GESTIÓN URBANÍSTICA.

VIII. ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO.

IX. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL Y ORDENACIÓN DETALLADA.

X. AFECCIONES ARQUEOLOGICAS.

XI. DOCUMENTOS QUE SE VEN AFECTADOS POR LA MODIFICACION.

PARTE CON EFICACIA NORMATIVA

MEMORIA JUSTIFICATIVA.

1. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN.

2. ACTUALIZACIÓN DEL TOMO IV: OO Y EE.

3. PLANOS.

PARTE SIN EFICACIA NORMATIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

I.- ANTECEDENTES

I.0.- ENCARGO.

Se redacta la presente modificación por Dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, Patrimonio, Contratación y seguimiento Empresarial de fecha 23 de julio de 2015 según el oficio dirigido a este Servicio de Urbanismo al objeto de que se inicie los trámites necesarios para proceder a la modificación del Plan General Municipal que posibilite ordenar los terrenos necesarios para la ejecución de GLORIETA EN INTERSECCIÓN N-521 tras la presentación del proyecto de trazado con fecha 26 de Mayo de 2016. Dicho encargo es consecuencia también del escrito de fecha 24 de abril de 2015, la Directora General de Carreteras y Obras Hidráulicas del Gobierno de Extremadura, solicita la disponibilidad de los terrenos para la ejecución de las obras de la nueva glorieta en la intersección de la EX-309 (Av. Héroes de Baler) con la N-521. Lo que conlleva el cambio de la calificación urbanística a Red Viaria General (VG) de SUELOS DOTACIONALES PUBLICOS existentes y afectados por la misma.

I.1.- MARCO LEGISLATIVO DE APLICACIÓN

Se redacta la presente modificación del vigente Documento del Plan General Municipal de Cáceres, aprobado definitivamente por Resolución de 15 de febrero de 2010 de la Consejería de Fomento de la Junta de Extremadura, publicado en el D.O.E. nº 60, de 30 de marzo de 2010, con la finalidad de que pueda ser planificado el suelo y el subsuelo público de modo que posibilite la construcción de aparcamientos privados en la ciudad de Cáceres

El marco normativo vigente en la Comunidad Autónoma de Extremadura nos obliga a asumir la regulación de la ley del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, todo ello mediante la siguiente legislación:

- Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.
- Ley 6/2002, de 27 de junio, de medidas de apoyo en materia de autopromoción de viviendas, accesibilidad y suelo.
- Decreto 7/2007, de 23 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Extremadura.

- Ley 9/2010, de 18 de octubre, de modificación de la ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.
- Ley 12/2010, de 16 de noviembre, de Impulso al Nacimiento y Consolidación de Empresas en la Comunidad Autónoma de Extremadura.
- Ley 9/2011, de 29 de marzo, de modificación de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.
- *LEY 10/2015, de 8 de abril, de modificación de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.*

Por otro lado, y como es obvio, tenemos como normativa urbanística de carácter municipal:

- Plan General Municipal de Cáceres, aprobado definitivamente por Resolución de 15 de febrero de 2010 de la Consejería de Fomento de la Junta de Extremadura, publicado en el D.O.E. nº 60, de 30 de marzo de 2010.

II.- CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN.

II.1.- NECESIDAD Y PROCEDENCIA DE LA MODIFICACIÓN

El problema del tráfico en nuestra ciudad hace patente la necesidad de aumentar la disponibilidad de espacios públicos, para resolver la demanda actual generada por el uso intensivo de los vehículos sobre todo en las áreas consolidadas de la ciudad donde la necesidad de encontrar soluciones a los nudos de enlace en la red viaria general de la ciudad.

1. Situación Actual y Problemática Existente

Se acompaña extracto justificativo de la memoria del proyecto que describe la problemática existente:

>"La intersección actualmente es un cruce en "X" con regulación del tráfico mediante semáforos con un ciclo de cuatro fases, permitiendo todos los giros posibles del nudo.

La intersección está formada por la carretera N-521(Avda. de la Universidad y Avda. de las Delicias), la carretera EX390 (Avda. Héroes de Baler) y la Calle Lope de Vega.



En este cruce, la principal problemática es su reducida capacidad derivada de la regulación semafórica, produciéndose en muchos casos esperas considerables, incluso en horas de tráfico escaso. Por este mismo motivo, los tiempos en verde para los pasos de peatones existentes están muy ajustados.

Por otro lado, cuando la fluidez del tráfico lo permite, el paso de vehículos que circulan por la N-521 en ambos sentidos se produce a una velocidad excesiva, tanto con semáforos en verde como, lo que es más peligroso, en ámbar.

En los últimos años se han producido numerosos accidentes, llegando incluso en alguno a haber fallecidos.

Reseñar, por último, que su tipología de cruce en "X" difiere de la del resto de intersecciones que presenta la travesía de la N-521 y la EX390, en la que predominan las glorietas y las glorietas partidas".

2. Estudio de Soluciones

MODIFICACIÓN PGM PARA GLORIETA SITUADA EN LA INTERSECCIÓN DE LA EX-206 (AVD. HEROES DE BALER) CON LA N-521 DEL TRAMO URBANO EX-309.

Indicar también que en esa hipotética modificación del vigente P.G.M. será necesario un previo análisis de otras alternativas de solución y trazado con las afecciones a las parcelas afectadas.

Se estudian tres posibles soluciones:

- a. *Estudio de los diferentes flujos de tráfico y regulación de los ciclos de semáforos variables en función del tráfico en las distintas franjas horarias.*
- b. *Limitar los giros permitidos y con regulación del tráfico mediante semáforos con un ciclo de dos fases (una principal N-521 y otro secundario EX390 Héroes de Baler-Lope de Vega), prohibiendo los giros a izquierda.*
- c. *Glorieta con cuatro ramales de entrada y cuatro de salidas permitiendo todos los giros posibles con dos carriles segregados entre las entradas y salidas mas próximas para giro a la derecha sin necesidad de ceder el paso a los demás vehículos.*

La opción A solo conseguiría una mejora mínima en los momentos de menor tráfico pero no incidiría en la solución del problema planteado. Esta solución como se ha dicho anteriormente no existe en la actual N-521 en la entrada en Cáceres

La opción B que obviamente mejoraría el tráfico en la intersección actual a consta de reducir el servicio y el movimiento permitido con lo que reduciría el número de vehículos, además de movilizar tráfico hacia otros puntos de la ciudad para realizar los giros no permitidos con el consiguiente aumento en los tiempos de desplazamientos.

La opción C daría continuidad a las soluciones planteadas en la N-521 desde la finalización de la A-58 hasta el cruce actual y en la EX390 (Avda. Héroes de Baler) y encajaría perfectamente en el diseño urbano de la ciudad de Cáceres.

Por lo tanto la opción elegida sería la C.

3. Justificación de la solución adoptada

3.1. SINIESTRALIDAD

Según los datos recogidos en las recomendaciones sobre Glorietas del MOPU.

La mayoría de los accidentes en intersecciones cuya circulación está ordenada por prioridad de paso están relacionados con los conflictos de cruce debidos a giros a la izquierda, que no tienen lugar en las glorietas.

Según datos de Gran Bretaña, el 4% de los accidentes con víctimas ocurrieron en glorietas. La proporción de estos accidentes que resultó mortal fue del 0,7%, frente al 1,5% de todas las demás intersecciones y el 3,1 % fuera de ellas. El coste medio por accidente fue, en glorietas, un 30% menor que en las demás intersecciones y un 60% menor que fuera de ellas. Estos datos (aun con las reservas que pudieran hacerse respecto del elevado número de glorietas que hay en ese país, y de lo acostumbrados que a ellas están sus conductores) indican lo efectivas que resultan las glorietas en la reducción de la gravedad de los accidentes en intersecciones.

La experiencia francesa muestra asimismo una fuerte reducción del número de accidentes con víctimas en las glorietas (y a una aún mayor de su gravedad) frente a las intersecciones convencionales.

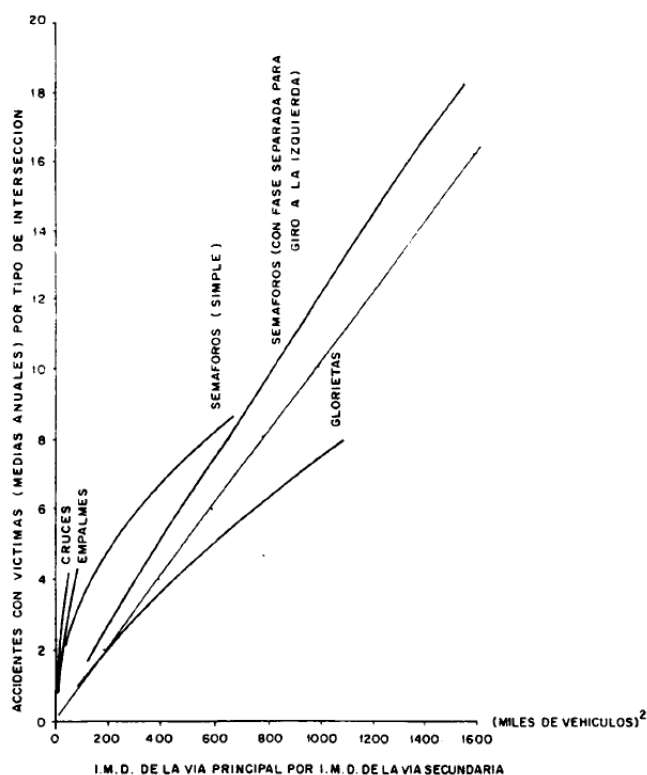


FIG. 4
ACCIDENTES CON VÍCTIMAS EN INTERSECCIONES
DE CARRETERAS DE CALZADAS SEPARADAS

4. Características geométricas de la glorieta proyectada

Para la definición de las características geométricas de la glorieta se ha tenido en cuenta la publicación "RECOMENDACIONES SOBRE GLORIETAS", elaborada por el Ministerio de Fomento.

De la definición de las características geométricas adecuadas dependerá el buen funcionamiento de una glorieta.

Se han redactado una serie de directrices y premisas de diseño que afectan a todas y cada una de las zonas que integran esta intersección.

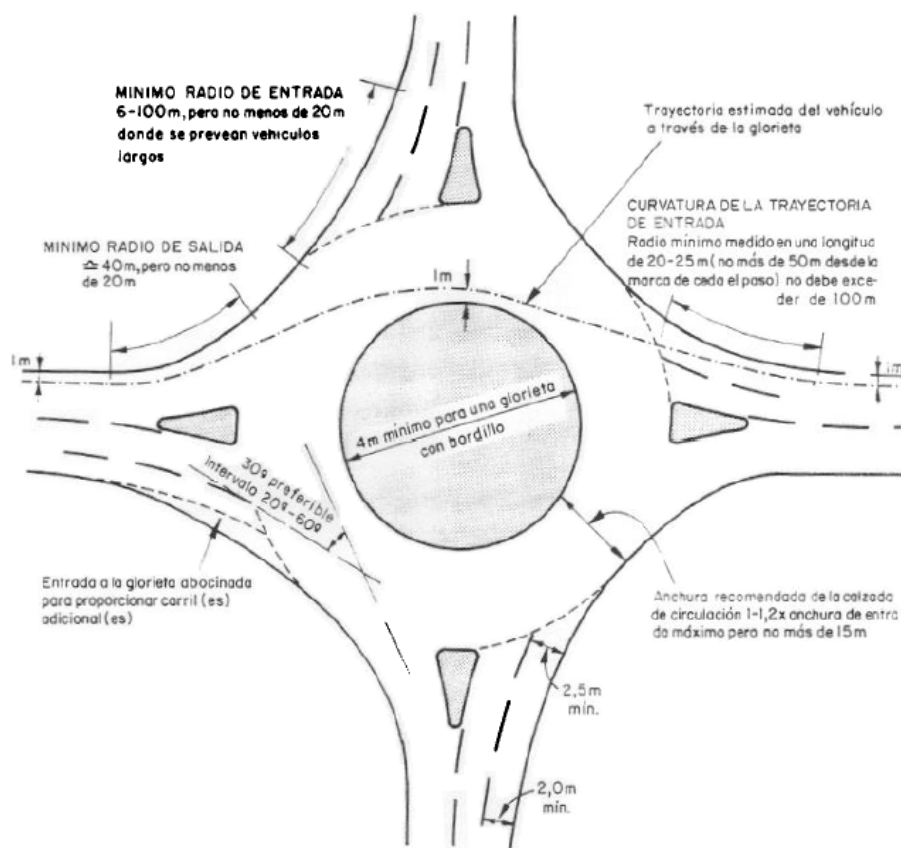


FIG. 14
PLANTA DE GLORIETA NORMAL

En la figura mostrada anteriormente (recogida en la publicación RECOMENDACIONES SOBRE GLORIETAS), se muestra una planta con las consideraciones básicas a tener en cuenta en el diseño de una glorieta.

A continuación definimos y comprobamos los parámetros considerados en el trazado de la glorieta:

- A) Ángulo de entrada:** *El ángulo de entrada debe estar comprendido entre 20 y 60 g, con un óptimo de unos 25 g.*

Los ángulos de entrada a la glorieta son los siguientes:

- *Avenida de la Universidad: 42,22 gonios*
- *Héroes de Baler: 43,33 gonios*
- *Avenida de las Delicias: 41,11 gonios*
- *Lope de Vega: 41,11 gonios*

- B) Carriles de acceso:** *Las Recomendaciones del MOPU fijan las anchuras mínimas de los carriles de entrada en 2,5 m. Sin embargo, la experiencia acumulada demuestra que debe recurrirse a anchos superiores a 4 m. en el caso de existir ramales con un solo carril de acceso, o a 6 m. si está compuesto por dos carriles.*

En nuestro caso se han diseñado manteniendo la anchura de los carriles de las calles que desembocan en la glorieta, el disminuir la sección podría ocasionar accidentes y situaciones peligrosas para los usuarios:

- *Avenida de la Universidad: 2 carriles de 3,5 metros*
- *Héroes de Baler: 2 carriles de 3,10 metros*
- *Avenida de las Delicias: 2 carriles de 3,40 metros*
- *Lope de Vega: 1 carril de 4,60 metros*

- C) Radio de los accesos:** *El MOPU recomienda valores mínimos de entre 6 y 10 m. en función del porcentaje de tráfico pesado existente, admitiendo un radio máximo de 100 m y mínimo de 20 m donde se prevean vehículos pesados.*

En nuestro caso los radios de entrada son los siguientes:

- *Avenida de la Universidad: 20 metros*
- *Héroes de Baler: 20 metros*
- *Avenida de las Delicias: 25 metros*
- *Lope de Vega: 40 metros*

D) **Carriles de salida:** *Se aconseja que el número de carriles de salida de un determinado ramal sea al menos el mismo que el de la vía a la que desemboca.*

En nuestro caso se mantienen el mismo número de carriles que la vía en la que desemboca:

- *Avenida de la Universidad: 2 carriles*
- *Héroes de Baler: 2 carriles*
- *Avenida de las Delicias: 2 carriles*
- *Lope de Vega: 1 carril*

E) **Radio de las salidas:** *El radio mínimo del bordillo debe ser como mínimo de 20 m, recomendándose radios mayores de 40 metros.*

En nuestro caso los radios de salida son:

- *Avenida de la Universidad: 60 metros*
- *Héroes de Baler: 20 metros*
- *Avenida de las Delicias: 20 metros*
- *Lope de Vega: 20 metros*

F) **Calzada anular:** *Como mínimo debe tener tantos carriles como el ramal de entrada que mayor número de ellos tenga, permaneciendo constante su anchura a lo largo de todo su trazado.*

En nuestro caso la glorieta tiene dos carriles como los ramales de entrada de Avenida de la Universidad, Héroes de Baler y Avenida de las Delicias.

El MOPU recomienda anchuras de entre el 100 y el 120% de la anchura máxima de entrada, sin exceder de 15 m.

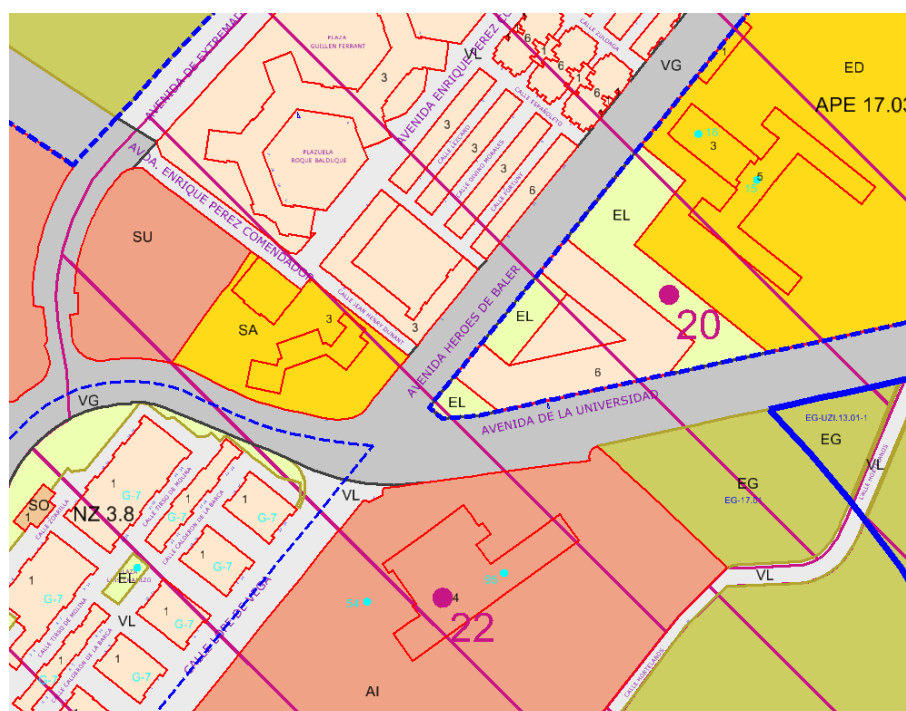
La anchura máxima de entrada es la de la Avenida de la Universidad con dos carriles de 3,5 metros de ancho. La anchura máxima sería de 7 metros y la recomendada por el MOPU entre 7 y 8,20 metros. Se ha proyectado una glorieta de dos carriles de 4 metros cada uno, con un total de 8 metros.

El MOPU recomienda arcenes interiores de entre 30 y 50 cm y exteriores no superiores a 1 m para evitar el estacionamiento o el empleo de estos como falsos carriles. Se ha proyectado el arcén interior de 50 cm. y el exterior de 25 cm.

II.2.- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN.

El ámbito de la presente modificación se extiende a la totalidad de terrenos afectados en la intersección formada por la carretera N-521(Avda. de la Universidad y Avda. de las Delicias), la carretera EX390 (Avda. Héroes de Baler) y la Calle Lope de Vega en suelo urbano consolidado, con la calificación futura de de Viario General(Sistema General Viario), perfectamente señalado en los planos de ordenación Plano 5 “Clasificación y calificación y regulación del suelo y la edificación..... Red Viaria, alineaciones y rasantes”

II.3.- ORDENACIÓN ACTUAL



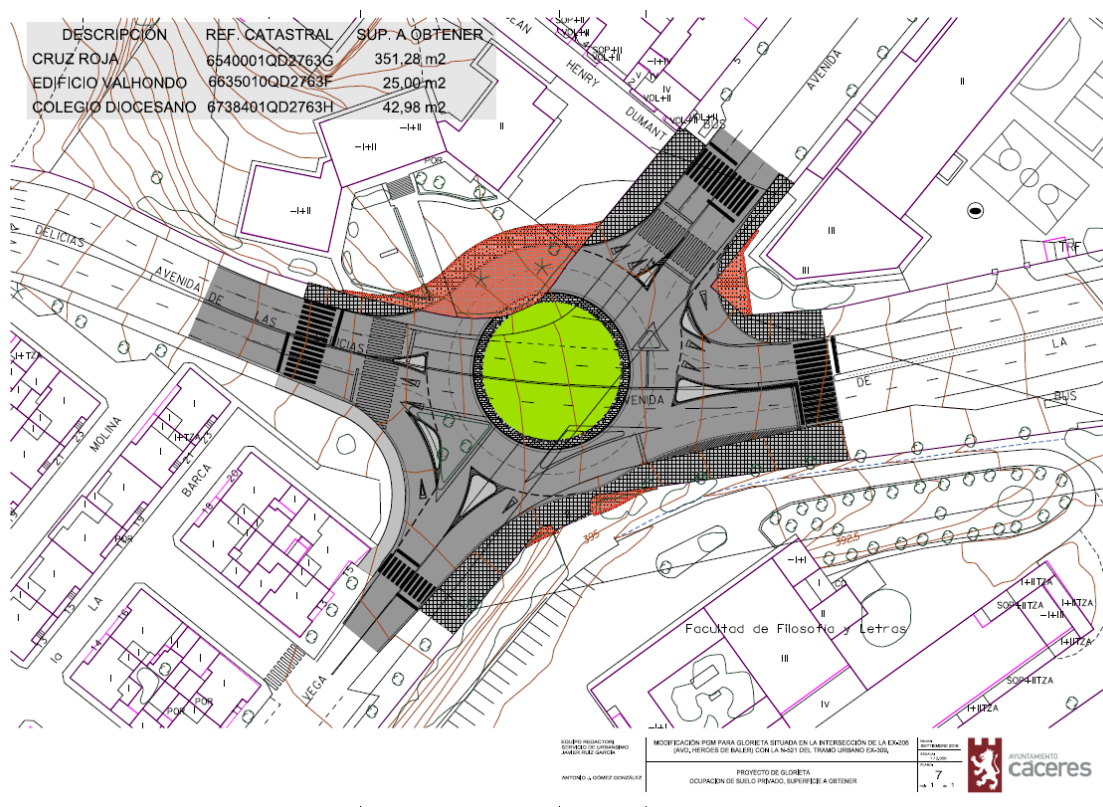
Como se ha indicado la modificación afecta exclusivamente al régimen de usos y utilización del suelo dotacional afectado y es considerado en la actualidad por el Plan General como Sistema General perteneciente a la red viaria de comunicaciones la solución viaria semafórica en "T"

Sin embargo la necesidad de enlace de glorieta supone la ocupación de tres porciones:

La ocupación de unos 351,28 m² en la parcela de la Cruz Roja se hayan calificados como espacios libres de la parcela calificada como Sistema General de uso SANITARIO-ASISTENCIAL, con la calificación de Titularidad Privada.

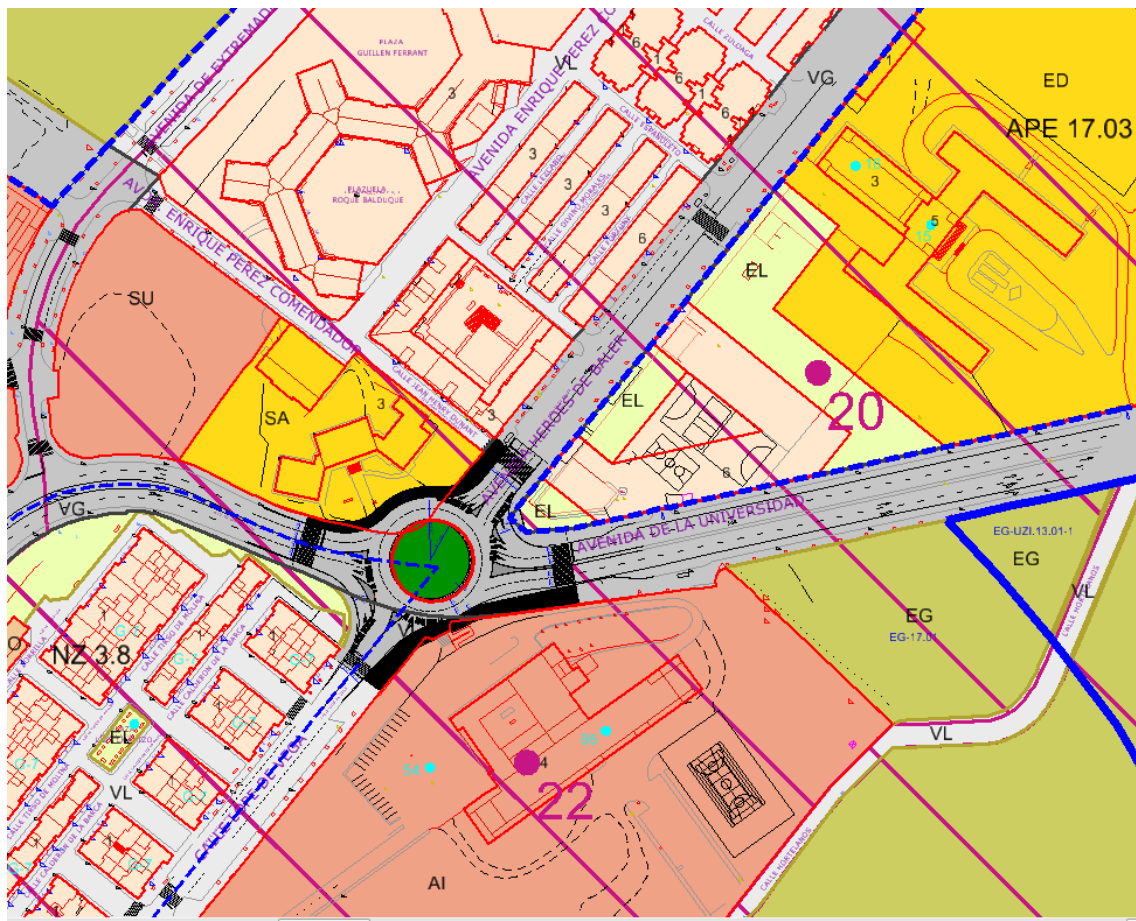
La ocupación de los terrenos del “Edificio Valhondo” de unos 25m² son espacios no edificables de la parcela calificada como Sistema General para el uso Administrativo Institucional Público

La ocupación de terrenos, de unos 42,98 m² del Colegio Diocesano, se encuentra en suelo calificado como zona verde y espacios libres, perteneciente al APE. 17.03 según el vigente P.G.M. y serian terrenos de cesión obligatoria a favor del Ayuntamiento una vez se desarrolle dicho APE para el uso de zonas verdes.



Dichas porciones señalizadas en planos pasan a formar parte del viario general con el carácter de sistema general viario según plano de ocupaciones para la glorieta.

Obviamente, las actuaciones que se pretenden pasan por una MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL DEL VIGENTE P.G.M., para ordenar los terrenos al fin que se pretende de SISTEMA GENERAL VIARIO



III .- OBJETIVOS.

III.1.- OBJETIVOS DE CARACTER GENERAL

Con los planteamientos que anteriormente se han expuesto los objetivos que se plantean con la modificación del Plan General Municipal ordenar los terrenos para la ejecución de la glorieta, lo que conlleva el cambio de la calificación urbanística a Red Viaria General (VG) de SUELOS DOTACIONALES PUBLICOS existentes y afectados por la misma contribuye y es coherente con los Objetivos de carácter general que se recogen en el apartado 5.1 *Objetivos de carácter general* del tomo *Memoria Descriptiva y Justificativa* del P.G.M.

Con la aprobación de la modificación se busca una reestructuración funcional de viario del tejido en función de las necesidades debidamente acreditadas.

III.2. OBJETIVOS SECTORIALES

El objetivo fundamental es el de completar y mejora la ordenación existente, haciendo frente a su situación actual, que demanda, completar aquélla mediante determinaciones directas de ordenación y posterior ejecución.

Con la modificación, se busca el mejor resultado posible en cuanto a la utilización de los espacios dotacionales públicos afectados por la modificación.

IV.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL MODELO TERRITORIAL PROPUESTO.

La innovación propuesta tiene el carácter de Modificación, de acuerdo a los establecido en el artículo 82 de la Ley 15/2001 de 14 de diciembre del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura; así como en el artículo 104 en relación con el 103 del Reglamento de Planeamiento de Extremadura, aprobado por decreto 7/2.007 de 23 de enero, y lo dispuesto en el artículo 1.1.7. Modificaciones, de las Normas Urbanísticas. Tomo I, del Plan General Municipal de Cáceres Asimismo, y conforme al art. 80.5 de la Ley 15/2.001, de la LESOTEX, en esta modificación quedan convenientemente justificadas las mejoras para el bienestar de la población y además cumple con los principios y fines de la actividad pública.

La modificación planteada no altera el modelo territorial propuesto por el Plan General Municipal.

V.- JUSTIFICACION DE ESTANDARES URBANISTICOS.

La modificación planteada no supone una alteración de los estándares urbanísticos establecidos pues se da en terrenos dotacionales públicos o privados consolidados.

VI.- EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL.

En el presente caso y a la vista de la ley 16/2015, de 23 de Abril, de protección ambiental de la Comunidad autónoma de Extremadura, en vigor no se precisa evaluación ambiental estratégica simplificada

VII.- GESTIÓN URBANÍSTICA.

Todos los terrenos que se ven afectados por la modificación serán de titularidad pública; El Ayuntamiento de Cáceres se ha comprometido a realizar todas las gestiones necesarias para tener obtener la disponibilidad de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras.

Para lo cual, la obtención para cada tramo señalado será la siguiente:

MODIFICACIÓN PGM PARA GLORIETA SITUADA EN LA INTERSECCIÓN DE LA EX-206
(AVD. HEROES DE BALER) CON LA N-521 DEL TRAMO URBANO EX-309.

adquisición gratuita mediante donación de los terrenos del colegio Diocesano y de la Fundación Valhondo; y reversión de terrenos ocupados por la Cruz Roja según expedientes administrativos municipales. Como sistema alternativo sería el de expropiación.

VIII.- ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO.

LA LSOTEX, establece entre la documentación de los planes de ordenación urbanística municipal, la evaluación económica y financiera de las actuaciones a realizar.

Esta evaluación tiene por objeto establecer el coste que supone la ejecución del planeamiento (obras de urbanización, instalación de nuevos servicios,...) y las posibilidades económicas para asumir el coste.

Dado que la finalidad de la presente Modificación de Plan General Municipal, es una reordenación de los sistemas generales públicos, no comporta variación del coste económico ya previsto en el planeamiento vigente, por lo que no es necesario modificar el Estudio económico financiero salvo en la incorporación de la ficha que se incorpora.

IX.- ORDENACIÓN ESTRUCTURAL Y ORDENACIÓN DETALLADA.

El Plan General Municipal distingue dos niveles de determinaciones jurídicas:

1. La ordenación estructural.
2. La ordenación detallada.

La ordenación detallada estará referida al tejido urbano más pormenorizado, las dotaciones y espacios públicos de menor rango y de localización más aleatoria, así como a las determinaciones normativas que hagan referencia a usos pormenorizados y tipologías concretas, cuyos parámetros urbanísticos permitan definir la morfología final de las edificaciones.

La competencia para intervenir con carácter preceptivo y vinculante se desagrega en función de los dos contenidos, ya señalados, del planeamiento general. La última decisión sobre las determinaciones estructurales corresponde a la Junta de Extremadura ("planeamiento estructural"), mientras que las determinaciones de la ordenación detallada corresponden a los Municipios ("planeamiento local"). Con ello se produce una distribución competencial sobre bases ciertas que, inspirándose en el principio de subsidiariedad, hacen seguro y efectivo, definitivamente, un amplio y adecuado ámbito de autonomía municipal.

Obviamente, las actuaciones que se pretenden pasaría por una MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL DEL VIGENTE P.G.M., para ordenar los terrenos al fin que se pretende de SISTEMA GENERAL VIARIO; entendiéndose que la modificación afecta al establecimiento de los usos globales y compatibles a que hace referencia el Artº 25.4 del Reglamento de Planeamiento. Se considera asimismo ordenación estructural, la integrada por los elementos determinantes del desarrollo urbano y, en particular, el sistema de núcleos de población **y los sistemas generales de comunicación** lo que supone forma parte

de la Ordenación Estructural. El carácter de la modificación que se pretende acometer no puede considerarse en ningún caso desencadenante de una Revisión del Plan General.

X.- AFECCIONES ARQUEOLOGICAS.

El Plan General Municipal de Cáceres, en vigor desde 2010, cuenta con un capítulo de protección del patrimonio arqueológico que se compone de un listado de elementos arqueológicos individualizados con servidumbre arqueológica (art. 7.2.3) y una serie de áreas de vigilancia arqueológica (art. 7.4). Se delimitan dentro del casco urbano una serie de zonas especiales denominadas “Áreas de vigilancia Arqueológica” en las cuales serán preceptiva, previo a la obtención de la correspondiente licencia municipal de obras, una prospección arqueológica con sondeos mecánicos a cargo del promotor, a fin de evaluar la presencia o ausencia de restos arqueológicos Y LOS PROCEDIMIENTOS DE ACTUACIÓN SUBSIGUIENTES. En consecuencia, se ha de cumplir y verificar lo dicho en INFORME DE AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA DE PROYECTO DE ROTONDA EN AVENIDA DE LAS DELICIAS-HÉROES DE BALER que se considera vinculante según anexo del presente documento

XI .- DOCUMENTOS QUE SE VEN AFECTADOS POR LA MODIFICACIÓN.

1. ACTUALIZACIÓN DEL TOMO “ORDEN DE PRIORIDADES Y ESTUDIO ECONÓMICO”.

Tal y como se deduce de todo lo expuesto anteriormente lo pretendido con la modificación supone la alteración únicamente del Tomo IV OP y EE del Plan General con la incorporación de la ficha correspondiente a la nueva acción en el sistema local viario.

2. ACTUALIZACIÓN DE Los planos 5 y 6 .

Se incluirá la modificación pretendida en la hoja 17, de los planos 5 y 6.

PARTE CON EFICACIA NORMATIVA

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

La presente modificación de PGOU tiene por objeto ordenar los terrenos necesarios para la construcción de la GLORIETA EN INTERSECCIÓN N-521 Y EX390, lo que conlleva el cambio de la calificación urbanística a Red Viaria General (VG) de SUELOS DOTACIONALES PÚBLICOS existentes y afectados por la misma.

La modificación afecta exclusivamente al régimen de usos y utilización del suelo dotacional que es considerado por el Plan General como Sistema General en la diferentes dotaciones según lo anteriormente explicado, y que están perfectamente señalados en los planos de ordenación Plano 5 “Clasificación y calificación y regulación del suelo y la edificación..... Red Viaria, alineaciones y rasantes”.

En consecuencia, la finalidad perseguida con la propuesta municipal, unido a las razones de interés público invocadas, son circunstancias que posibilitan su tramitación.

2. ACTUALIZACIÓN DEL TOMO IV DE OO Y EE

FICHA DE ACCIÓN
ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN: 1

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	APERTURA DE GLORIETA EN HEROES DE VALER		
SUPERFICIE TOTAL:	5.310,50 m²		
CÓDIGO EN PLANO:	VG -17.01	PLANO/HOJA:	6/17

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	351.28+25+42.98 m²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	PUBLICA
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública	EJECUCIÓN:	Junta Extremadura.
--------------------	----------------	------------	---------------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	488,00
COSTE TOTAL:	488,00		

OBSERVACIONES:

3. PLANOS

0. Situación y emplazamiento. Ortofoto y Cartografía.
E: 1/5.000
1. Situación y emplazamiento. PGM vigente.
E: 1/5.000
2. Terrenos afectados. Ortofoto y Cartografía.
E: 1/2.000
3. PGM vigente. Plano 5, CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES.
E: 1/2.000
4. PGM vigente. Plano 6, GESTION DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO.
E: 1/2.000
5. PGM modificado. Plano 5, CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES.
E: 1/2.000
6. PGM modificado. Plano 6, GESTION DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO.
E: 1/2.000
7. Proyecto de glorieta. Ocupación de suelo privado. Superficie a obtener.
E: 1/500

Cáceres, Octubre de 2016.

FDO. JAVIER RUIZ GARCÍA

FDO. ANTONIO J. GOMEZ GONZALEZ

ARQUITECTOS. SERVICIO DE URBANISMO.