

INFORME SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CÁCERES

SEPTIEMBRE 2015

EQUIPO REDACTOR:

Estudio Thuban,S.L.

ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN

Apartado A: CONTENIDO Y OBJETIVOS GENERALES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Apartado B: RELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL CON OTROS PLANES QUE TENGAN CONEXIÓN CON ELLA

Apartado C: DESCRIPCIÓN SITUACIÓN ACTUAL MEDIO AMBIENTE

Apartado D: OBJETIVOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL QUE GUARDEN EN RELACIÓN CON LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Apartado E: PROBABLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL EN EL MEDIO AMBIENTE.

Apartado F: MEDIDAS PREVISTAS SOBRE EFECTOS EN EL MEDIO AMBIENTE DEBIDOS A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Apartado G: RESUMEN DE LAS RAZONES DE SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS PREVISTAS

Apartado H: MEDIDAS PREVISTA PARA EL SEGUIMIENTO

Apartado I: RESUMEN NO TECNICO

Apartado J: VIABILIDAD ECONÓMICA DE ALTERNATIVAS Y MEDIDAS PREVISTAS

ANEXOS

Anexo 1.- Estudio afecciones sobre RED NATURA 2000

Anexo 2.- Mapa Espacios Naturales Protegidos

INTRODUCCIÓN

Para la elaboración del presente Informe de Sostenibilidad Ambiental, se han tenido en cuenta los apartados preceptivos señalados en la Ley 9/2006, concretamente en su Anexo I de "Contenido del informe de sostenibilidad ambiental".

Con fecha 30 de abril de 2006 (B.O.E. de 29 de abril de 2006), entró en vigor la Ley Básica 9/2006, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente (LEAPP). Esta norma supone la transposición de la Directiva 2001/42/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio de 2001, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

En su artículo 8, respecto a los contenidos y alcance del Informe de Sostenibilidad Ambiental, se determina que el órgano promotor deberá identificar, describir y evaluar los probables efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de la aplicación del plan, así como de las alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, incluida entre otras la alternativa cero, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito de aplicación del plan.

Con la entrada en vigor del Decreto 54/2011, de 29 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación Ambiental en la Comunidad Autónoma de Extremadura, se establece el procedimiento a seguir para la evaluación ambiental de planes y programas incluyendo en el Capítulo III del Título II, las especialidades del procedimiento de evaluación ambiental de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística.

Antecedentes.-

El 19 de diciembre de 2014, se recibió en la entonces Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Energía, procedente del Ayuntamiento de Cáceres, el documento de evaluación inicial, al objeto de comenzar el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de esta Modificación Puntual del Plan General Municipal de Cáceres.

Con fecha 13 de enero de 2015 la Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Energía remitió por correo la documentación inicial a las Administraciones afectadas.

El 13 de abril de 2015 la Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Energía adopta, mediante resolución, la decisión de someter a evaluación ambiental estratégica esta Modificación Puntual del Plan General Municipal de Cáceres.

Dicha resolución fue publicada en el D.O.E. nº 89 de fecha 12 de mayo de 2015 y expuesta al público durante tres meses.

Una vez recibido el pronunciamiento por parte del Ayuntamiento de Cáceres en su calidad de órgano promotor, se le remite con fecha de 18 de agosto de 2015 el Documento de Referencia para la elaboración del Informe de Sostenibilidad Ambiental. En dicho Documento de Referencia se recogen los informes emitidos por Administraciones Públicas afectadas durante la fase de consultas y cuyo contenido aparece reflejado en el punto K del presente Informe de Sostenibilidad Ambiental.

Objeto del Informe de Sostenibilidad Ambiental.-

De acuerdo con el artículo 8 de la citada Ley 9/2006, el objeto del Informe de Sostenibilidad Ambiental es identificar, describir y evaluar los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de la aplicación de la Modificación Puntual del Plan General Municipal de Cáceres, con el fin de conseguir su integración ambiental, teniendo en cuenta sus objetivos y el ámbito territorial.

El ISA se debe ajustar al Anexo I de la LEAPP, debiendo recoger los siguientes puntos:

- a) Esbozo del contenido, objetivos principales de la modificación puntual y relaciones con otros Planes conexos.
- b) Relación de la Modificación Puntual con otros planes que tengan conexión con ella.
- c) Los aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente y su probable evolución en caso de no aplicar la Modificación Puntual.
- d) Objetivos de protección ambiental fijados en los ámbitos internacional, comunitario o nacional que guarden relación con la Modificación Puntual.
- e) Probables efectos significativos de la Modificación Puntual en el medio ambiente. Estudio específico de afección a Red Natura.
- f) Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, contrarrestar cualquier efecto significativo en el medio ambiente por la aplicación de la Modificación Puntual.
- g) Resumen de las razones de selección de las alternativas previstas.

- h) Descripción de las medidas previstas para el seguimiento.
- i) Un resumen no técnico de la información facilitada en virtud de los párrafos precedentes.
- j) Un informe sobre la viabilidad económica de las alternativas y de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos de la Modificación Puntual.
- k) Un resumen no técnico de la información facilitada en virtud de los párrafos precedentes.
- l) Un informe sobre la viabilidad económica de las alternativas y de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos de la implantación de la modificación puntual.

Apartado A: CONTENIDO Y OBJETIVOS GENERALES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Promotor

La redacción del Informe de Sostenibilidad Ambiental ha sido encargada por el Excmo. Ayuntamiento de Cáceres siendo este mismo el Promotor del Plan General Municipal de la localidad, el cual es objeto del presente Informe de Sostenibilidad Ambiental.

Ámbito de actuación

El término municipal de Cáceres está localizado en la zona sur de la provincia de Cáceres, sobre una altitud de 459m.s.n.m.

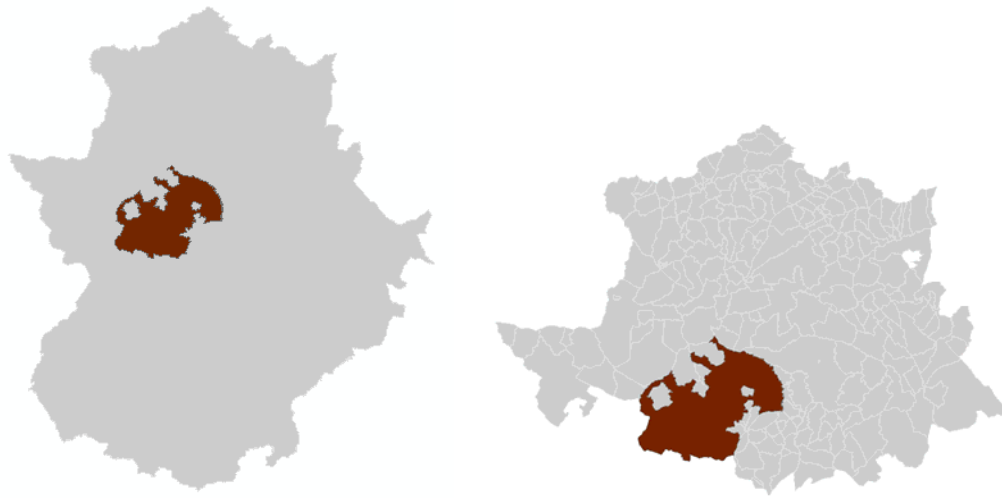
Limita al noroeste con Casar de Cáceres, Malpartida de Cáceres y Arroyo de la Luz; al oeste con Brozas, Herreruela y Alburquerque; al suroeste con Badajoz, Puebla de Obando, Mérida, Carmonita y Cordobilla de Lácara; al sureste con Casas de Don Benito, Aldea del Cano, Torreorgaz, Torrequemada, Torremocha, Valdefuentes, Botija y Plasenzuela; al este Trujillo y Santa Marta de Magasca; al norte con Trujillo, Talaván, Santiago del Campo y Garrovillas de Alconétar.

El término municipal tiene una extensión de 1.750,33 Km² y cuenta con 95.855 habitantes en la actualidad (INE 2014).

Geográficamente se sitúa en las coordenadas siguientes: 39°28'23'' de latitud norte y 6°22'16'' de longitud Oeste.

Situado a 89Km de Badajoz, se encuentra equidistante de Mérida unos 67Km.

Mapa de localización Cáceres



Datos urbanísticos del ámbito territorial

Actualmente la figura de planeamiento que rige la ordenación territorial y urbanística de Cáceres es Plan General Municipal, con aprobación definitiva el 15 de febrero de 2010, y publicación en el DOE con fecha de 30 de marzo de 2010.

A los efectos de lo citado anteriormente se establecen las clases de Suelo: Urbano, Urbanizable (Programado y no Programado) y No Urbanizable.

De forma general, el Suelo Urbano se califica en residencial, comercio, oficinas, servicios, industria, público e institucional, servicios urbanos, transporte y almacenes, espacios libres y zonas verdes.

El Suelo No Urbanizable se divide en Suelo en:

- Suelo no Urbanizable Común.
- Suelo no Urbanizable Protegido:
 - Suelo no urbanizable de protección especial de Cauces
 - Suelo no urbanizable de protección especial Vías Pecuarias
 - Suelo no urbanizable de protección Espacios Naturales y Lugares de Interés
 - Suelo no urbanizable de protección especial Sierra de San Pedro
 - Suelo no urbanizable de protección especial Dehesa
 - Suelo no urbanizable de protección especial Llanos

- Suelo no urbanizable de protección especial Masas Forestales
- Suelo no urbanizable de protección especial Humedales
- Suelo no urbanizable de protección especial Riberos
- Suelo no urbanizable de protección específica Montaña, Cerros y Sierras
- Suelo no urbanizable de protección de reserva arqueológica
- Suelo no urbanizable de protección especial Regadíos y Huertas
- Suelo no urbanizable de protección especial Viñas de la Mata
- Suelo no urbanizable de protección especial Carreteras
- Suelo no urbanizable de protección especial Comunicaciones Ferroviarias
- Suelo no urbanizable de protección especial Infraestructuras
- Suelo no urbanizable de protección de Reserva Militar

Objetivos y criterios de sostenibilidad de la Modificación Puntual

Se pretende que esta Modificación Puntual al Plan General Municipal de Cáceres sea una expresión técnica adecuada de un *Proyecto Territorial*, surgido de las necesidades del municipio objeto de estudio, a través de su voluntad y la de su gobierno.

El factor fundamental que determina el desarrollo de la Modificación Puntual, objeto de estudio, al Plan General Municipal de Cáceres es la integración y aptitud de los distintos tipos o usos de suelo y la distribución de éstos en el medio natural y paisajístico, el cual constituye un patrimonio físico y cultural, teniendo en cuenta que no se puede planificar una ciudad o municipio sin tener en cuenta el territorio sobre el que se asienta, y sin considerar las relaciones que deben existir entre ambos.

Para una perfecta adecuación de la Modificación Puntual a la realidad municipal que nos concierne y una mayor eficacia en su aplicación, como criterios elementales de sostenibilidad se establecen los que siguen a continuación:

- La Modificación debe permitir que los cambios en las demandas y necesidades respecto del crecimiento urbano se aprovechen y favorezcan para la generación de empleo y el desarrollo económico municipal.

- La Modificación debe potenciar las posibilidades de desarrollo y la proyección en el territorio del municipio, respondiendo al modelo de crecimiento definido por el Plan General Municipal.

Contenido de la Modificación Puntual.

El contenido de la Modificación Puntual tiene como objeto la redacción de los siguientes artículos:

- Artículo 3.4.32. Protección respecto a las actividades industriales (E)
- Artículo 3.4.34. Protección respecto a los vertidos de residuos urbanos (E)
- Artículo 3.4.38. Condiciones del Suelo no Urbanizable de protección Espacios Naturales y Lugares de Interés (SNUP-EL) (E)
- Artículo 3.4.39. Condiciones del Suelo no Urbanizable de protección Sierra de San Pedro (SNUP-SP); de protección Dehesa (SNUP-D); de protección Llanos (SNUP-LI); de protección Masas arbóreas y terrenos forestales (SNUP-MF); de protección Humedales (SNUP-H) (E)

Del texto Refundido de las Normas Urbanísticas. Tomo I, del Documento de Revisión y Adaptación del Plan General Municipal de Cáceres.

Tal como se establece en sus respectivos epígrafes el contenido de los artículos mencionados corresponden a determinaciones propias de la Ordenación Estructural del municipio, es decir, viene referidos a elementos y aspectos definitorios del modelo territorial establecido por el Plan Municipal, según lo regulado en el artículo 24 del Decreto 7/2007 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Extremadura.

Propuesta de nueva redacción del articulado a modificar.

Artículo 3.4.32. Protección respecto a las actividades industriales (E)

1. Las actividades industriales que, conforme a lo establecido en el artículo 3.4.20. de estas Normas, puedan autorizarse en Suelo no Urbanizable, estarán sometidas a condiciones y limitaciones en función de las posibles afecciones a las fincas circundantes y de la protección del medio ambiente. A tal fin, en la documentación para su autorización incluirán los estudios de incidencia en el medio y la previsión de medidas correctoras a adoptar que se estimen necesarias para su dictamen.

2. Sin perjuicio de otras disposiciones aplicables y de las circunstancias que en cada caso particular puedan apreciarse, se establecen para ellas las siguientes condiciones de carácter general:

- Las edificaciones mantendrán una distancia mínima de veinticinco (25) metros a los linderos de la parcela.
- Se plantará arbolado en el veinte (20) por ciento de la superficie de la parcela, disponiéndolo preferentemente en su perímetro con objeto de mitigar el impacto visual de la implantación.

3. Las industrias que, con arreglo a la normativa vigente, sean calificadas como nocivas o peligrosas, quedarán sujetas, con carácter general, a las siguientes condiciones:

- Las edificaciones mantendrán una distancia mínima de cincuenta (50) metros a los linderos de la parcela.
- Se plantará arbolado en el cincuenta (50) por ciento de la superficie de la parcela, disponiéndolo preferentemente en su perímetro con objeto de mitigar el impacto visual de la implantación. El Ayuntamiento podrá exigir la formación de pantallas de protección vegetal que aminoren el impacto de la actividad sobre el medio ambiente y las fincas circundantes.

4. En el caso de que la actividad industrial que se pretenda desarrollar se localice en Suelo No Urbanizable protegido por su valor natural, en aplicación del artículo 2.c del Decreto 178/2010, de 13 de agosto, por el que se adoptan medidas para agilizar los procedimientos de calificación urbanística sobre suelo no urbanizable, respecto a la reforestación, prevista por el artículo 27.1 de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, se estará a lo dispuesto sobre tal extremo en la declaración o informe de impacto ambiental correspondiente en función de las especiales características técnicas o de ubicación de la actuación sujeta a calificación urbanística.

5. Las industrias en función de la actividad que desarrollen se someterán al trámite ambiental establecido en la Ley 5/2010, de 23 de junio, de prevención y calidad ambiental en la Comunidad Autónoma de Extremadura, y se cumplirá el régimen de distancias respecto a núcleos de población y suelos urbanos o urbanizables de uso residencial regulados en el Decreto 81/2011, de 20 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de autorizaciones y comunicación ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

Artículo 3.4.34. Protección respecto a los vertidos de residuos urbanos (E)

1. Las áreas del término municipal en las que se autorizan actividades de vertido, tratamiento y recuperación de materiales de desecho y residuos urbanos deberán determinarse, en conjunto con otros municipios o de forma individualizada, mediante planes de gestión de residuos, acordes con lo establecido en el artículo 14.3 de Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, siempre de manera coordinada con los planes autonómicos de gestión de residuos que estén en vigor.

Se incluyen en el concepto de residuos urbanos los generados en los domicilios particulares, comercios, oficinas y servicios, así como todos aquellos que, sin tener la naturaleza de peligrosos, conforme a la definición contenida en la ley reguladora de la materia, puedan asimilarse a los producidos en los anteriores lugares o actividades; se incluyen también en dicho concepto los residuos procedentes de la limpieza de vías públicas, zonas verdes y áreas recreativas, los cadáveres de animales domésticos, los muebles, enseres y vehículos abandonados, y los residuos y escombros procedentes de obras menores de construcción y reparación domiciliaria.

Se consideran incluidas igualmente en estas actividades los acopios al aire libre de chatarras y otros desechos recuperables, áridos, combustibles sólidos y materiales análogos.

2. Se prohíbe el abandono, vertido o eliminación incontrolada de residuos en todo el territorio del término municipal de Cáceres.

Toda actividad relacionada con la gestión de residuos deberá llevarse a cabo sin poner en peligro la salud humana y sin utilizar procedimientos ni métodos que puedan perjudicar al medio ambiente, y, en particular, sin crear riesgos para el agua, el aire o el suelo, ni para la flora o la fauna, sin provocar incomodidades por el ruido o los olores y sin atentar contra los paisajes y lugares de especial interés.

Queda prohibida toda mezcla o dilución de residuos que dificulte su gestión, en los términos establecidos por la normativa sectorial vigente.

En todo caso, alrededor de cada enclave destinado al vertido, almacenamiento o gestión de residuos urbanos deberá colocarse una zona de defensa con masas forestales, de forma análoga a lo indicado para las actividades industriales en el artículo 3.4.32 de las presentes Normas.

En el caso de operaciones de gestión de residuos (vertederos, instalaciones industriales de reciclaje y tratamiento, etc.) además de regirse por la legislación estatal, los depósitos y vertederos se clasifican como actividades molestas y habrán de someterse a licencia.

Se prohíbe expresamente la quema de neumáticos y eliminación de residuos que generen agentes contaminantes del suelo o subsuelo.

Las nuevas instalaciones industriales de residuos se situarán en enclaves no declarados de Protección Especial, estando las instalaciones existentes en esta categoría de suelo en régimen de tolerancia de uso.

3. Mientras los planes a los que se hace referencia en el apartado primero de este artículo no estén aprobados, estas actividades se localizarán preferentemente en Suelo no Urbanizable común y en aquellos casos específicos contemplados en esta Sección Séptima "Condiciones Específicas del Suelo No Urbanizable Protegido por su Valor Natural", en zonas a resguardo de vistas directas y buscando reducir su impacto en el paisaje.

Además de las condiciones impuestas por la normativa urbanística, deberán satisfacerse las contenidas en la legislación vigente en relación con la calificación de actividades, la recogida y el tratamiento de los desechos y residuos urbanos, y en cuantas otras normas sean de aplicación, en particular, en la ley estatal *22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados*, y en las normas estatales y autonómicas que la completen, modifiquen o sustituyan.

Al solicitar la licencia se acompañará al proyecto técnico un estudio de evaluación del impacto ambiental de la actividad y un plan de mejora y recuperación de los suelos afectados en caso de cese de la actividad.

4. Las actividades vinculadas al almacenamiento, la gestión y valorización de residuos, o a la industria relacionada con el reciclado de materiales de desecho cuya naturaleza nociva, insalubre o peligrosa les impida emplazarse en polígonos industriales del medio urbano, se localizarán preferentemente en las zonas especialmente delimitadas con este fin por la Administración en el Suelo no Urbanizable común y en aquellos casos específicos contemplados en esta Sección Séptima. Sólo en el caso de afección a Espacios Naturales Protegidos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 46.2 de la Ley 9/2006, de 23 de diciembre, por la que se modifica la Ley 8/1998, de 26 de junio de Conservación de la Naturaleza y Espacios Naturales de Extremadura, será el órgano ambiental quien pueda autorizar motivadamente, este tipo de actividades o usos concretos, si se determina que

no se alteran sustancialmente las características generales y los valores de los recursos naturales que determinaron la declaración del Espacio Natural Protegido de que se trate.

Se prohíbe expresamente cualquier instalación de residuos o vertederos que no sean los habilitados por el Excmo. Ayuntamiento salvo que existiera interés supramunicipal en la ubicación de los mismos.

5.- En las categorías de suelo no urbanizable donde se fije la compatibilidad de uso de actividades relacionadas con el depósito y la gestión de residuos, las mismas se sujetarán a las siguientes limitaciones, estando en todo caso sometidas al trámite de calificación urbanística:

- La distancia de la actividad respecto al suelo urbano o urbanizable, será la señalada en el Decreto 81/2011, de 20 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de autorizaciones y comunicación ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.
- La distancia entre instalaciones dedicadas a esta actividad será de 3 kilómetros.
- La zona de influencia de una actividad de gestión de residuos será de un círculo con centro en la actividad que cuenta con la autorización municipal y un radio de 3 km; no pudiendo instalarse otra en esta zona de influencia. Asimismo este precepto surtirá sus efectos en aquellas otras instalaciones que se autoricen.

6. En el caso de actuaciones que afecten al dominio público hidrológico y saneamiento de aguas residuales, deberán ser respetados los alveos y zonas de servidumbre de los cauces públicos afectados, procurando que los colectores se sitúen en sus márgenes.

Estarán sometidos a licencia municipal los actos de edificación y uso del suelo que realicen los particulares en el dominio público hidráulico, sin perjuicio de las autorizaciones o concesiones que deban solicitarse de la administración hidráulica competente.

Las previsiones de los Planes Hidráulicos contemplarán las previsiones urbanísticas de contenido ambiental, contenidas en esta Norma sin perjuicio del respeto a las mismas de los instrumentos de planeamiento municipal.

El vertido de aguas residuales de cualquier índole a la red de saneamiento municipal requerirá autorización municipal precedente; en todo caso, se deberá garantizar la salubridad pública y la protección de las instalaciones de saneamiento municipal.

El tratamiento de las aguas residuales urbanas, dispondrá de instalaciones de depuración adecuadas, al objeto de una correcta protección del medio ambiente y de la salubridad pública.

7. Las actividades de vertido, tratamiento y recuperación de materiales de desecho y residuos urbanos, así como las vinculadas al almacenamiento, gestión y valoración de residuos a la industria relacionada con el reciclado de materiales de desecho cuya naturaleza nociva, insalubre o peligrosa les impida emplazarse en polígonos industriales del medio urbano, se realizará en lugares de la ZIR habilitados y autorizados oficialmente para ello de las Zonas de Uso Compatible y General, según el artículo 1.2.9. de los planes de Uso y Gestión de Áreas Protegidas "ZEPA-ZEC-ZIR Sierra de San Pedro" y ZEPA-ZIR "Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes".

Artículo 3.4.38. Condiciones del Suelo no Urbanizable de protección Espacios Naturales y Lugares de Interés (SNUP-EL) (E)

Del conjunto de disposiciones normativas formado por: la Ley 8/1998, de 26 de junio, de Conservación de la Naturaleza y de Espacios Naturales Protegidos de Extremadura, modificada por la Ley 9/2006, de 23 de diciembre; la Directiva 92/43/CEE, o Directiva Hábitats, respecto de la propuesta de Lugares de Interés Comunitario; la Directiva 79/409/CEE, del Consejo, relativa a la Conservación de las Aves Silvestres, y sus posteriores modificaciones, en especial la Directiva 97/49/CEE, de la Comisión, de 29 de julio, conforme a la que se designan las Zonas Especiales de Conservación pertenecientes a la Red Natura 2000; así como de la Ley 9/2006, de 23 de diciembre, que modificó la Ley de Conservación de la Naturaleza y Espacios Naturales de Extremadura y cambió la denominación de las Zonas Especiales de Conservación que pasaron a denominarse Zonas de Interés Regional; y de la redacción de los PRUG de las Zonas de Interés Regional Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes, y Sierra de San Pedro; se deriva la definición de varias áreas delimitadas en el término municipal de Cáceres sobre las que recaen una serie de condiciones de protección definidas en las diversas normativas citadas, como son:

- ZEC Río Almonte
- ZEC Río Salor
- ZEC Sierra de San Pedro
- ZEC Llanos de Brozas

- Espacio Natural Protegido ZEPA-ZIR Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes
- Espacio Natural Protegido ZEPA-ZIR-ZEC Sierra de San Pedro
- ZEPA-ZEC Llanos de Alcántara y Brozas
- ZEPA Embalse de Horno Tejero
- ZEPA Complejo Los Arenales
- ZEPA Embalse de Aldea del Cano
- Colonias de Cernícalo Primilla de Casa de la Enjarada
- ZEPA Colonias de cernícalo primilla en la Ciudad Monumental

Esta categoría de Suelo no Urbanizable se define en función de las limitaciones al uso del suelo por la protección que generan en cada una de las áreas, en función de sus respectivos Planes o Instrumentos de Gestión, a la vez que, se superpone con las distintas categorías de Suelo no Urbanizable protegido, de manera que serán las condiciones específicas de protección de estas categorías las que se añadan al cumplimiento simultáneo con sus planes o Instrumentos de Gestión, existentes o que pudieran instruirse en el futuro, en cumplimiento de lo regulado en el artículo 42 de la Ley 42/2007 de 13 de diciembre del Patrimonio Natural y la Biodiversidad y en el artículo 56 ter de la Ley 9/2006, de 23 de diciembre, por la que se modifica la Ley 8/1998, de 26 de junio, de conservación de la naturaleza y de espacios naturales de Extremadura.

O lo que es lo mismo, a los condicionantes prescritos por la legislación medioambiental sobre estos espacios se superpondrán, si fueran más limitativos, los propios de la categoría de Suelo no Urbanizable protegido de que se trate en cada momento. Sin embargo, en aplicación del artículo 46.2 de la Ley 9/2006, de 23 de diciembre, que modifica la Ley 8/1998 de 26 de junio de Conservación de la Naturaleza y la Biodiversidad, el órgano competente en materia medioambiental podrá autorizar motivadamente, sobre estos espacios protegidos, actividades o usos concretos, siempre que se considere que no alteran sus características generales y los valores de los recursos naturales.

Cuando sobre las diversas áreas se desarrollen sus respectivos planes de ordenación de los recursos naturales o planes rectores de uso y gestión, se estará a lo dispuesto en estas figuras de desarrollo de la protección.

En este sentido actualmente, son de aplicación:

1.- Plan Rector de Uso y Gestión de la ZEPA-ZIR Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes (Orden de 28 de agosto de 2009)

2.- Plan Rector de Uso y Gestión de la ZEPA-ZIR Sierra de San Pedro. (Orden de 2 de octubre de 2009)

Los planes rectores de uso y gestión no constituyen instrumentos de planificación urbanística. Sin embargo, los contenidos de los PRUG prevalecen sobre el planeamiento urbanístico de los municipios afectados, tal y como establece el artículo 52 de la Ley 8/1998, de 26 de junio, de Conservación de la Naturaleza y de Espacios Naturales de Extremadura, de esta manera la zonificación propuesta por los PRUG, se superpone a las condiciones de las diversas categorías de suelo no urbanizable definidas en este documento, estableciendo en algunos casos mayores limitaciones que las establecidas por el planeamiento

No obstante, en las zonas ZEPA, el Órgano competente en materia medioambiental podrá autorizar, motivadamente, actividades o usos concretos que, aun estando comprendidos en principio como usos incompatibles, estime que no alteren sustancialmente las características generales y los valores de los recursos naturales protegidos, tal y como indica el PRUG de la ZEPA de Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes y en el de Sierra de San Pedro.

Por último, existe una ZEPA en suelo urbano, sobre la que las condiciones que establezcan sus respectivas normativas se establecerán como afección, que es:

- Colonia de cernícalo Primilla de la Ciudad Monumental

Las obras que se realicen en edificios de este área y que sean lugares de nidificación de dicha especie faunística, se ejecutarán de forma que se garantice el mantenimiento de estos lugares de nidificación, con el siguiente condicionado: la ejecución de las obras en las proximidades de los nidos se realizará fuera del período de nidificación de la especie, es decir, el comprendido entre el 1 de marzo y el 15 de julio; no se autorizarán aquellas obras que cieguen o anulen los lugares de nidificación de la especie cernícalo primilla (mechinales, tejados de teja árabe, etc.); caso de que estas obras de cegado fueran imprescindibles, se instalará en el mismo edificio un número suficiente de cajas-nido artificiales, adecuadas para la reproducción de la especie.

Artículo 3.4.39. Condiciones del Suelo no Urbanizable de protección Sierra de San Pedro (SNUP-SP); de protección Dehesa (SNUP-D); de protección Llanos (SNUP-LI); de protección Masas arbóreas y terrenos forestales (SNUP-MF); de protección Humedales (SNUP-H) (E)

Estas categorías deben su protección además de a su importancia ecológica, como soporte fundamental de fauna, a la morfología de cada uno de estos paisajes, que los hace fácilmente identificables y de gran valor medioambiental. Estas categorías tienen un régimen de usos similar, con pequeñas variaciones, por lo que se tratan de modo conjunto. En algunas zonas de estas categorías se superpone, al régimen de usos urbanístico definido en este documento, el propio de los espacios naturales y lugares de interés definido en el artículo anterior. Esta superposición de condiciones se especifica en cada caso, y se regula gráficamente en los planos de categorías del suelo no urbanizable.

A continuación se señalan las características morfológicas de cada una de ellas, que les hace merecedoras de este régimen de protección.

- **Sierra de San Pedro**

Comprende el conjunto de sierras existentes en la comarca de la Sierra de San Pedro: Sierra de la Lombriz, Sierra Garbanzo, Sierra del Vidrio, Sierra Gorda, Sierra de la Estena, Sierra de la Estenilla, Sierra del Parral, Sierra del Horno, Sierra Brava, Sierra Peñaquemada, Sierra Bajera, Sierra de la Umbría, Sierra del Aljibe y Sierra de San Pedro propiamente dicha. Dada la importancia ecológica de la zona, con fuertes rasgos de naturalidad, se limitan los usos en la misma a los tradicionales, que han posibilitado el mantenimiento de esta situación.

- **Dehesa**

Se trata de un paisaje en el que destacan los fuertes rasgos de naturalidad que incluye parte de la Zona de Especial Protección para las Aves, ZEPA. Dada la importancia ecológica y paisajística de la zona, se limita la utilización y edificación a los usos tradicionales que han posibilitado esta situación.

Se han señalado como tal aquellas zonas del término municipal que basándose en el estudio territorial, se entienden comprendidas en este singular ecosistema artificial de formas onduladas y presencia de arbolado formado por encinas y alcornoques de densidad variable. No obstante, la práctica totalidad del espacio protegido por esta categoría se corresponde con las zonas bajas de la Sierra de San Pedro, de tal forma que es difícil delimitar el paso de una zona a otra, aunque existen formaciones aisladas en otras zonas del municipio.

- **Llanos**

Se trata de aquellas áreas de espacios abiertos destinados a cultivos de secano que por su importancia como soporte fundamental de fauna, algunas de las zonas incluidas en la Directiva Hábitats como hábitats prioritarios, son merecedoras de una especial protección. Asimismo es indudable su valor como conformadoras de un paisaje característico de llanura.

- **Masas forestales**

Se corresponde con todas aquellas zonas del término municipal que se caracterizan por la existencia de masas arbóreas de cierta entidad, que es necesario proteger como áreas de acompañamiento de otras zonas de mayor valor ecológico, así como por sus propios valores intrínsecos. En esta categoría se incluyen variadas especies arbóreas, incluidas las encinas y alcornoques cuya conformación hace que no se puedan incluir en la categoría de Dehesas, pero no obstante merecen consideración especial.

- **Humedales**

En el suelo no urbanizable se encuentran enclavadas áreas con presencia de embalsamientos de agua, de manera natural o por procesos artificiales. Este hecho hace especialmente importante estos enclaves para la conservación de determinadas especies, justificando su tratamiento diferencial. En estas áreas se evitará la construcción de viviendas y otro tipo de construcciones en un área de protección de 100 m alrededor de la lámina de agua, entendiéndose este área como la definida a partir de la cota máxima de agua alcanzada por dichas zonas húmedas.

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO Y USOS

Sobre los usos y actividades permitidos en estas categorías de Suelo no Urbanizable de protección se estará a las siguientes condiciones:

1. De los usos y actividades recogidos bajo el epígrafe 1. Uso Productivo rústico, se admiten el uso de cultivo y forestal (artículo 3.4.15.); los vinculados a explotaciones agrarias (artículo 3.4.16.) salvo el caso de los invernaderos, únicamente admitidos en la categoría de Llanos; así como los vinculados a explotaciones ganaderas (artículo 3.4.17.). Todos los usos constructivos estarán restringidos en la zona de Humedales. Para las nuevas construcciones y rehabilitaciones se requerirá autorización del órgano ambiental, cuando estén ubicadas en áreas incluidas en la zonificación de las ZEPA.

Se prohíbe expresamente la tala de formaciones arbóreas o arbustivas de interés natural. Los usos admitidos lo serán bajo las siguientes limitaciones:

Parcela mínima (nueva parcelación)	100 Has (áreas incluidas en las Zonas de protección 1 y 2 de la ZEPA-ZIR Sierra de San Pedro y en la zona de protección 1 y 2 de la ZEPA-ZIR Llanos de Cáceres)(*) 50 Has (Sierra de San Pedro, Dehesa, Llanos, Masas Forestales, Humedales)
Distancia a linderos	30 m (Sierra de San Pedro, Dehesa, Llanos, Masas Forestales)
Edificabilidad máxima	30 m²/Ha (parcela ≤ 50 ha) 20 m ² /Ha (50 ha < parcela ≤ 100 ha) 10 m²/Ha (100 ha < parcela)

(*) Estas áreas se definen gráficamente en la cartografía de categorías de Suelo no Urbanizable.

Se prohíben las parcelaciones y reparcelaciones cuyo resultado sea la formación de alguna parcela inferior a la establecida en la legislación agraria o en otra aplicable, debiendo ser en cualquier caso superior a 50 has en las categorías de Dehesa, Sierra de San Pedro, Llanos, Masas Forestales y Humedales.

En cualquier caso, para las parcelas existentes anteriores a la aprobación inicial del Plan General, la parcela mínima será la existente, con la misma edificabilidad y compatibilidad de usos, salvo en las Zonas de protección 1 y 2 de la ZEPA-ZIR Sierra de San Pedro y en la zona de protección 1 y 2 de la ZEPA-ZIR Llanos de Cáceres, en que la parcela mínima para la edificación deberá ser de 100 has en todos los casos.

2. De los usos y actividades recogidos bajo en la sección 2. Usos vinculados a Actuaciones de interés público general, únicamente se autorizan las referidas a Actuaciones de protección y mejora del medio (2a) (artículo 3.4.18.), prohibiéndose expresamente las restantes, salvo cuando se demuestre la imposibilidad de paso o ubicación alternativa. En todo caso los proyectos cumplirán lo regulado en la Ley 5/2010, de 23 de junio de prevención y calidad ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura y el Decreto 54/2011, de 29 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

3. En relación con los usos y actividades recogidos en la sección 3. Usos vinculados a Actuaciones específicas de interés público, se estará a lo siguiente:

- Siempre que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, en las categorías de Protección de Llanos y Dehesa, de entre los Usos de carácter productivo (3a), se permiten los usos vinculados a explotaciones extractivas, según lo regulado en los artículos 3.4.21 y 3.4.33, en su apartado 4. Asimismo, se permite en la categoría de Protección de Llanos los Usos de carácter productivo (3 a). De entre los desarrollados en su apartado 3, los "*depósitos de desechos o chatarras*", así como los de gestión de residuos, tratamiento y reciclaje de desechos recuperables, según lo regulado en los artículos 3.4.32 y 3.4.34, en su apartado 4. Bajo las siguientes limitaciones:

Parcela mínima	2,5 has.
Altura máxima	2 plantas y 7 m
Edificabilidad máxima	150 m ² /ha
Distancia a linderos	10 m

- Siempre que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, y salvo en la categoría de Humedales, se admitirán dentro de los Usos de carácter recreativo o asimilable a usos dotacionales y/o terciarios (3b), recogidos en el artículo 3.4.22, aquellas instalaciones y construcciones destinadas a facilitar el disfrute educativo y el esparcimiento al aire libre en espacios controlados, tales como centros e instalaciones de interpretación y observación de la naturaleza; igualmente se permitirán usos y actividades de carácter científico, docente y cultural; estos usos pueden implicar pequeñas obras de acondicionamiento e instalaciones provisionales, pero en ningún caso edificaciones permanentes.
- Todos los usos y actividades se implantarán en zonas cuya topografía, vegetación y demás características naturales sean compatibles con el uso de que se trate, sin que su instalación suponga modificaciones significativas en la morfología del terreno o en equilibrio general del medio, como talas masivas, movimientos de tierra, etc. Acompañándolas, no se efectuarán obras de urbanización relevantes ni se trazarán nuevas vías rodadas que alteren significativamente la morfología del medio.

- En el caso de que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, de los Usos asimilables a los servicios públicos (3c) regulados en el artículo 3.4.23, se permitirán únicamente los relacionados con la protección del medio (del tipo de instalaciones para vigilancia, extinción de incendios, etc.), no permitiéndose con carácter general las instalaciones relacionadas con la producción de energía.
- Específicamente, en las áreas incluidas en las zonas de protección 1 y 2 de la ZEPA-ZIR Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes, y en la zona de protección 1 de la ZEPA-ZIR Sierra de San Pedro, se prohíben íntegramente todas las instalaciones relacionadas con la producción de energía (placas solares, energía termosolar y eólica).
- En caso de no oponerse a otras limitaciones concurrentes, se permite el uso específico de planta para la producción de energía solar fotovoltaica, con la limitación de 5 MW y/o 10 Has por instalación, en áreas no incluidas en las citadas zonas de protección, siempre que las citadas instalaciones se sitúen además en áreas sin vegetación arbórea.
- Queda prohibida la implantación de cualesquiera otros nuevos usos y actuaciones específicas de interés público.

4. Se prohíbe el uso residencial, salvo que se trate de edificaciones rurales tradicionales actualmente existentes o, excepcionalmente, de viviendas de guardas forestales y viviendas necesariamente vinculadas a usos admitidos. En cualquier caso, las citadas viviendas deberán cumplir las condiciones necesarias para evitar la formación de Núcleo de Población, así como las siguientes:

- Las nuevas construcciones y la modificación de las existentes deberán responder en su diseño y composición a las características predominantes del medio rural en que hayan de emplazarse. A tal fin, las actuaciones que se realicen utilizarán materiales, colores y texturas de tipología rústica y tradicional de la zona.
- Las obras de mejora y mantenimiento, así como las de rehabilitación, en ningún caso podrán suponer una modificación del carácter de la edificación, de su ubicación, un aumento del tamaño de la misma por encima del 25 % de su tamaño original sobre planta o altura, o la alteración del carácter o de la tipología edificatoria. Las obras de mejora, mantenimiento y rehabilitación, en ningún caso podrán ampliar las condiciones previstas con carácter general para las diversas construcciones, en cuanto a edificabilidad máxima.

- La rehabilitación de las construcciones se considera una actividad autorizable. A efectos de rehabilitación de edificaciones existentes, se entenderá que los restos de una edificación son reconstruibles cuando reúnan al menos una de las siguientes condiciones:
 - a. Que exista constancia documental de la edificación que se pretende construir mediante escritura pública.
 - b. Que existan elementos estructurales suficientes para acreditar la existencia y el carácter de la edificación o la tipología edificatoria.
- 5. Se prohíben los usos no incluidos en los epígrafes anteriores y en general, cualquier actuación que suponga contradicción con los fines de protección, y muy especialmente:
 - El vertido o acumulación de cualquier tipo de material sólido o líquido a excepción del agua.
 - Los tendidos eléctricos, telefónicos o instalaciones de telecomunicaciones, a menos que se demuestre la imposibilidad de paso o ubicación alternativa. En todo caso el proyecto cumplirá lo regulado en el Decreto 45/1991 de medidas de Protección del Ecosistema y en el Decreto 47/2004, de Normas de carácter técnico de adecuación de las líneas eléctricas para la protección del Medio Ambiente, así como cualquier normativa que se promulgue como complemento, desarrollo o en sustitución de la enunciada, en todo lo que fuera de aplicación, como estudios de impacto ambiental, características de las instalaciones, etc.
 - Asimismo, se estará a lo dispuesto en Título VII, Capítulo 7.5, Protección del Medio Urbano.
- 6. En todos los casos, aquellas actividades que se autoricen y supongan una pérdida significativa de recursos naturales deberán incluir medidas de reposición y compensación que garanticen que dicha actividad asume en su totalidad los costes ambientales que le corresponden. En este sentido, se permiten las actividades necesarias para dar cumplimiento a la responsabilidad de mantenimiento de los terrenos del antiguo vertedero, posterior a su clausura, de 30 años de duración.
- 7. En relación con los usos y actividades recogidos en los epígrafes anteriores en los territorios afectados por los PRUG aprobados: "*Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes*" y "*Sierra de San Pedro*", y en los que se acredite su situación o emplazamiento territorial, con anterioridad a la entrada en vigor de este Plan General Municipal (31/03/2010). Será requisito previo e inexcusable que tanto la actividad, como las edificaciones e

instalaciones vinculadas cuenten o sean susceptibles de disponer de la correspondiente Autorización en materia de Áreas protegidas en función de sus características y localización emitida por el órgano ambiental competente de la Junta de Extremadura.

8. El vertido de residuos en zonas afectadas por la ZEPA-SIR "Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes", se realizará, según el artículo 1.2.9. del Plan de Uso y Gestión de dicha ZEPA-ZIR, en los lugares de la ZIR habilitados y autorizados oficialmente para ellos de las Zonas de Uso Compatible y General, no siendo posible la instalación de estas actividades dentro de todos los terrenos de la categoría de Protección de Llanos.

Apartado B: RELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL CON OTROS PLANES QUE TENGAN CONEXIÓN CON ELLA.

Relación de la Modificación Puntual con otros instrumentos de ordenación urbanística, directrices de ordenación territorial, planes territoriales y planes sectoriales.

La Modificación del Plan General Municipal de Cáceres se podría ver afectado por las determinaciones establecidas en Instrumentos de ordenación territorial de mayor índole tales como: Directrices de Ordenación Urbanística y Planes Territoriales. En la actualidad no existe vigente ninguno de los instrumentos de ordenación supramunicipal que afecten al término municipal de Cáceres.

En relación a los planes sectoriales, Cáceres, se verá afectado por los siguientes planes sectoriales desarrollados en la Comunidad Autónoma de Extremadura:

- a. Plan de Infraestructuras Viarias de Extremadura (2008-2015).
- b. Plan Forestal de Extremadura.
- c. Plan Integrado de Residuos de Extremadura (2009-2015)
- d. Plan Hidrológico del Tajo
- e. Plan Rector de Uso y Gestión de la Zona de Interés Regional "Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes"
- f. Plan Rector de Uso y Gestión de la Zona de Interés Regional "Sierra de San Pedro"

Apartado C: DESCRIPCIÓN SITUACIÓN ACTUAL MEDIO AMBIENTE Y SU PROBABLE EVOLUCIÓN EN CASO DE NO APLICAR LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

A modo de síntesis se pasa a describir los aspectos más relevantes de la situación actual del medio ambiente del municipio de Cáceres, abordando en primer lugar una prognosis de los aspectos ambientales y, a continuación, exponer la problemática actual del municipio y su posible evolución en caso de no aplicar la Modificación Puntual del Plan General Municipal.

1. Clima

El clima característico del municipio es de tipo continental con influencia atlántica, con inviernos suaves y poco lluviosos y veranos secos y calurosos. Los frentes que le afectan son el anticiclón de las Azores en verano y de tipo térmico en invierno. La mayor parte de las precipitaciones caen en las estaciones de invierno y otoño, siendo casi inexistentes en verano.

La temperatura media anual es suave, en torno a los 16°C, registrando el máximo térmico en el mes de julio (33°C) y mínimo en enero (7°C).

La media anual de precipitaciones es de 523 mmm, alcanzándose el máximo en el mes de diciembre y el mínimo durante los meses de verano, donde las precipitaciones son casi inexistentes.

2. Geología y Geomorfología

Geología

La mayor parte de la superficie entra en el dominio del Paleozoico Inferior, esencialmente metamórfico-pizarroso, en el que se localizan importantes macizos graníticos datados como hercínicos subsecuentes.

Todo este conjunto encaja dentro de la Meseta, en la unidad de la submeseta sur. Tanto petrográfica como estructuralmente, sus características coinciden con los grandes rasgos de aquélla, correspondientes a un país muy evolucionado morfológica y tectónicamente, en el cual el zócalo paleozoico, en otras épocas recubierto en extensas zonas por el terciario, aflora ampliamente al haber sido éste erosionado.

Geomorfología

UNIDADES ESTRUCTURALES

Los rasgos geomorfológicos que presenta se pueden resumir en la existencia de grandes superficies planas o ligeramente inclinadas hacia el Atlántico, sobre las que discurre una red fluvial de carácter pluvial poco encajada, así como en la presencia de alineaciones montañosas paleozoicas en sentido este-oeste y sureste-noroeste que destacan claramente en el paisaje.

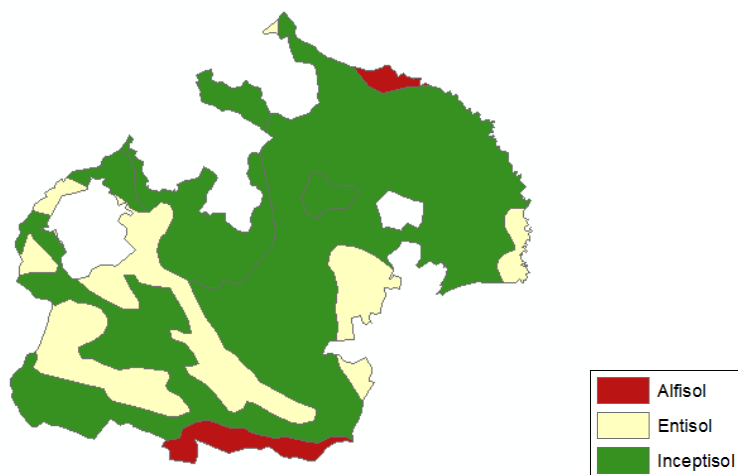
3. Edafología

En el municipio de Cáceres nos podemos encontrar con podemos encontrar varios tipos de suelos:

- **Entisol.** En general muestran estratificación pero escasa horizontación. Por estar formados en sedimentos recientes, los Entisoles muestran la estratificación original del sedimento. Los estratos pueden ser lo suficientemente gruesos para ser vistos en el campo, o con microscopio si son finos.

- **Alfisol.** Suelos con horizonte B arcilloso enriquecido por iluviación; suelos jóvenes. Destacan los rojos sobre calizas cristalinas, pardos y tierras pardas sobre rocas ígneas básicas, policíclicos rojos y pardo amarillentos sobre rañas.

- **Inceptisol.** Son suelos con escaso desarrollo de horizontes. En el término municipal de Cáceres destacan los Pardo meridionales sobre pizarras Y Pardos meridionales sobre pizarras.



Mapa edafológico término municipal de Cáceres. Elaboración propia.

4. Hidrología e Hidrografía

Hidrografía

La red hidrográfica se encuentra formada principalmente por: el río Almonte que actúa de límite natural del término por la parte norte, el río Tamuja (afluente del río Almonte) que marca el límite natural del término por la zona este, el río Guadiloba (afluente del Almonte) y el río Salor (afluente del Río Tajo) que discurre por la zona central del término municipal.

También encontramos dispersados por todo el término municipal numerosas fuentes, siendo los más destacables: Fuente de la Ribera del Marco, Fuente del Rey, Fuente Fría, Fuente Concejo, Fuente Rocha y Aguas Vivas.

Recursos hídricos superficiales

Embalses y lagunas

Dentro del término municipal se localiza el Embalse de Guadiloba.

Recursos hídricos subterráneos

Acuíferos

En el término municipal de Cáceres se localiza el principal acuífero kárstico de Extremadura, el Calerizo, cuya extensión es de 14 km² y un almacenaje en torno a los 13 Hm³.

5. Vegetación

La importancia natural recae, casi en exclusiva, sobre la avifauna. Si a esto añadimos que la cubierta vegetal es consecuencia de una actividad agrícola extensiva continuada, resulta lógico pensar que la vegetación natural no presenta valores dignos de mención.

Pero paradójicamente es la vegetación actual totalmente modificada, fruto de las prácticas agrícolas y ganaderas, la que posibilita el asentamiento de unas comunidades de aves únicas por su importancia a nivel internacional. La clave, como se ha indicado con anterioridad, parece residir en que el sistema extensivo proporciona un hábitat variado en forma de mosaico donde estas aves encuentran los recursos necesarios para subsistir a lo largo del ciclo anual.

Sobre las formaciones naturales de la vegetación potencial han tenido lugar numerosas modificaciones dirigidas al aprovechamiento por el hombre de los recursos naturales de los Llanos de Cáceres. De este modo, la secular historia de manejo agrícola y ganadero ha propiciado la virtual desaparición de la vegetación natural, que ha quedado transformada en formaciones sucesionales en general poco avanzadas debido a la frecuencia de perturbaciones (cultivo y pastoreo) aún en la actualidad. Así, sólo en los sectores al margen del aprovechamiento actual, como eriales y riberos, con pendientes elevadas, suelos raquíuticos y/o alta cobertura de rocas, puede hablarse de formaciones de "disclímax", que reflejan una recuperación de la vegetación inhibida por el carácter irreversible de ciertas modificaciones históricas (pérdida de suelo).

La vegetación espontánea actual, resultado de la alteración masiva de la cubierta natural, responde básicamente a tres tipos. Por un lado, los matorrales con arbolado poco denso de los riberos prosperan en condiciones de uso ganadero leve y ausencia de actividades agrícolas. Por otra parte, en los llanos arbolados bajo la forma de pastizales de dehesa, se conserva parte de la cubierta arbórea original, cosa que no ha sucedido en las pseudoestepas de suelos más aptos para el cultivo cerealistas. Por último,

una unidad minoritaria serían los cultivos leñosos y los regadíos, que exigen una nueva modificación de la vegetación por plantación de especies arbóreas u hortofrutícolas generalmente en las proximidades de los núcleos de población.

En los apartados que siguen se aborda con más detalle cada una de las unidades florísticas definidas, describiendo cuál es su estado actual y las condiciones naturales o de manejo de que depende su mantenimiento.

Riberos y cauces fluviales.

Las laderas de los valles que conforma la red hidrográfica del área presentan en general una pendiente acusada, sobre todo en los cauces del Almonte. Esta singular orografía da pie a la formación de riberos encajonados en los que son frecuentes los cantiles pizarrosos, todo lo cual dificulta la explotación ganadera (salvo el caprino) e imposibilita la agrícola. En consecuencia, y dado que la actividad ganadera se encuentra además en regresión, en los riberos se presenta un denso matorral pobre en especies en el que domina la escoba blanca, salpicado de árboles como la encina y el acebuche. Otras especies arbustivas asociadas, de presencia constante son el cantueso y la jara pringosa, mientras que leñosas escasas son la esparraguera o el espino albar.

En cuanto a las comunidades edafófilas, propias de los cursos de agua, sólo los fresnos y sauces se encuentran entre los árboles de ribera y siempre en densidades muy bajas. En los cauces más amplios y pedregosos se instalan tamujares a veces muy extensos de gran valor debido a la rarificación reciente y local de esta planta euforbiácea de interés para el ganado.

Llanos arbolados: dehesas.

Una pequeña fracción (menos del 5%) del área de Llanos de Cáceres conserva una cubierta arbórea dispersa en el pastizal que determina marcadas diferencias estructurales, productivas y biológicas con respecto a los llanos desarbolados. En estas dehesas la cobertura de matorral es muy escasa (menos del 10% en todo caso).

Llanos desarbolados: pseudoestepas.

Las pseudoestepas son una unidad florística enteramente dependiente de manejo. Está integrada por una combinación de pastizales (posíos o áreas en descanso), barbechos (labrados), mieses (siembras), rastrojeras (cultivos cosechados) y eriales (zonas marginales no cultivadas en bordes de cauces generalmente). Este mosaico varía en el tiempo de acuerdo con la correspondiente rotación del sistema agrícola. En el extremo de intensificación la tierra se labra en años alternos (año y vez), mientras que en los casos

más generales y extensivos el labrado tiene lugar cada 3 o más años. Así, cuanto más largo es el ciclo mayor duración tendrá la fase de posío con pastizales naturales que son aprovechados por el ganado ovino o vacuno.

Estos pastos presentan una diversidad específica similar a los de dehesas, con las diferencias de la menor diversidad a nivel de familia en llanos y mayor en las cercanías de los cauces, donde aparecen taxones de geófitos de las familias iridáceas y ciperáceas. Los pastizales desarbolados son ligeramente menos productivos que sus análogos adehesados, presentando además mayores proporciones de gramíneas y menores de leguminosas.

Los pastizales desarbolados evolucionan hacia eriales con matorral de retamas, aulagas y cantuesos cuando la presión del ganado es escasa y el cultivo muy infrecuente. Esta tendencia supone, pues, una disminución de la superficie de este hábitat que amenaza las poblaciones de ciertas especies de aves que dependen por completo de la combinación de pastos sin leñosas y cultivos de cereal.

6.- Fauna

La fauna constituye, sin lugar a dudas, la principal razón de la existencia. Dentro de la fauna, son concretamente las aves las protagonistas de este medio en donde coexisten distintas biocenosis orníticas, de gran interés al tener un elevado contingente de determinadas especies muy escasas en otras regiones.

La ZIR "Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes", debido a las características de sus hábitats pseudoesteparios, ya mencionadas con anterioridad al inicio de este capítulo sobre el medio biótico, posee gran riqueza en todas estas aves protegidas, y por ello tiene una elevada importancia, a nivel mundial, en la conservación de especies de interés especial.

Al margen de que mantenga importantes poblaciones de las aves esteparias más representativas, como el Alcaraván (*Burhinus oedicephalus*), la Ortega (*Pterocles orientalis*), la Ganga (*P. alchata*), y la Calandria (*Melancorypha calandria*), entre otras; este área pseudoesteparia de Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes destaca por los valores naturales que enumeramos a continuación (basados en datos propios recopilados los últimos 15 años):

Presenta las densidades más altas en periodo reproductor, a nivel mundial, del ave esteparia más emblemática: la Avutarda (*Otis tarda*), llegando a alcanzar en las áreas reproductoras densidades medias de 24,8 machos por km². Alberga importantes contingentes de Sisón (*Tetrax tetrax*), con densidades medias de 9,4 individuos por km² en invernada, y 3,2 sisonos por km² en reproducción. Incluye varias de las principales colonias de cría extraurbanas de Cernícalo primilla (*Falco naumanni*). Contiene núcleos de nidificación relevantes de Aguilucho cenizo (*Circus pygargus*).

Completan la lista de especies orníticas de las llanuras de este Espacio Natural, multitud de pequeñas y medianas aves que, aunque comunes en muchos lugares, no dejan de tener su importancia relativa como integrantes que son de un biotopo formado por una biocenosis tan rica como ésta. Entre todos los componentes bióticos del medio, pueden existir relaciones importantes como, por ejemplo, tróficas, por lo que aves como los túrdidos, sílvidos, motacílidos, lánidos, estúrnidos, fringílidos, córvidos, etc. tienen también aquí un papel que desempeñar. Muchas de ellas encuentran buenos hábitats de nidificación en los montes isla y riberos próximos a los llanos abiertos donde se alimentan. Otras, como el Águila Culebrera (*Circaetus gallicus*), el Elanio Azul (*Elanus caeruleus*), el Ratónero (*Buteo buteo*), el Milano Real (*Milvus migrans*) o el Milano Negro (*M. Milvus*), ocupan preferentemente las dehesas arboladas, abundantes en la ZIR.

Los riberos encajados, con su escarpada orografía de difícil acceso, también reúnen las características necesarias para constituir un santuario de nidificación del Búho Real (*Bubo bubo*), el Águila Real (*Aquila crysaetos*), el Águila perdicera (*Hieraetus fasciatus*), el Alimoche (*Neophron percnopterus*); y otras especies de interés como la Cigüeña Negra (*Ciconia nigra*).

Los numerosos humedales, charcas y embalses dispersos por la ZIR, incluyen una variada y abundante ornitofauna limícola y acuática, entre la que destacan algunas especies de gran valor biológico (G.I.C., 1998) como la Canastera (*Glareola pratincola*) y el Charancito (*Sterna albifrons*). Asociados a estos hábitats y sus alrededores, los últimos años se ha venido observando un notable incremento de la presencia de algunas especies, hace una década consideradas mucho menos frecuentes, como el Anser Común (*Anser anser*) y el Cormorán Grande (*Phalacrocorax carbo*).

Destacan también en este área otras aves migradoras limícolas, entre las que cabe destacar por su abundancia la Avefría (*Vanellus vanellus*), Chorlito Dorado (*Pluvialis apricaria*), Correlimos Común (*Calidris alpina*), y Cigüenuela (*Himantopus himantopus*).

Los pueblos de la zona constituyen un biotopo aparte bien definido que es habitado por una comunidad natural asociada típicamente al hombre. De esta forma, muchas especies de aves utilizan los edificios como soporte para sus nidos o buscan en la proximidad del hombre la obtención de fáciles recursos alimenticios. alguna de las especies más características de este medio, muchas de ellas moradoras también frecuentes del biotopo anterior, son el Gorrión Común (*Passer domesticus*), Paloma Doméstica (*Columba livia*), Estornino Negro (*Sturnus unicolor*), Golondrina Común (*Hirundo rustica*), Avión Común (*Delichon urbica*), Vencejo Común (*Apus apus*), Cigüena Común (*Ciconia ciconia*), Lechuza Común (*Tyto alba*) y Cernícalo Primilla (*Falco naumanni*). de grandes y medianas rapaces como el Águila imperial (*Aquila heliaca*)

INVENTARIO Y CATÁLOGO FAUNÍSTICO.

El presente inventario de fauna está basado, por un lado, en la recopilación de la información catalogada o bibliográfica existente sobre la zona, y por otro, en la observación y caracterización de distintos grupos zoológicos mediante la realización de transectos e itinerarios por toda la zona, a lo largo del ciclo anual. Centraremos nuestra atención exclusivamente en grupos de vertebrados y más especialmente en las aves, cuyos valores sobresalientes han llevado a la declaración de este espacio protegido.

Dentro de la ZIR, el área que ha centrado la mayor parte de los estudios, hasta la fecha, es la correspondiente a los Llanos de Sierra de Fuentes. Esto es debido a que constituye posiblemente la zona más representativa e interesante de los hábitats pseudoesteparios. En este sentido, los resultados obtenidos para este área pueden ser extrapolables a una buena parte del espacio natural.

FAMILIA				
Especie(nombre científico)	(nombre común)	N	M	I
PODICEPEDIDAE				
<i>T. ruficollis</i>	Zampullín chico		M	
ARDEIDAE				
<i>A. cinerea</i>	Garza real			I
<i>B. ibis</i>	Garcilla buellera		M	
CICONIIDAE				
<i>C. ciconia</i>	Cigüeña blanca		M	
<i>C. negra</i>	Cigüeña negra		M	
ANATIDAE				
<i>A. anser</i>	Ansar común			I
<i>A. penelope</i>	Anade silbón			I
<i>A. platyrhynchos</i>	Anade real	N		I
<i>A. chryseus</i>	Pato cuchara			I
ACCIPITRIDAE				
<i>N. percnopterus</i>	Alimoche		M	
<i>G. fulvus</i>	Buitre leonado		M	
<i>A. monachus</i>	Buitre negro		M	
<i>A. adalberti</i>	Águila imperial		M	
<i>B. buteo</i>	Ratonero común		M	
<i>M. milvus</i>	Milano real			I
<i>M. migrans</i>	Milano negro		M	
<i>C. cyaneus</i>	Aguilucho pálido			I
<i>C. gallicus</i>	Águila culebrera		M	
FALCONIDAE				
<i>F. peregrinus</i>	Halcón común			I
<i>F. columbarius</i>	Esmerejón			I
<i>F. naumanni</i>	Cernícalo primilla		M	
<i>F. tinnunculus</i>	Cernícalo común		M	
PHASIANIDAE				
<i>C. coturnix</i>	Codorniz	N		
GRUIDAE				
<i>G. grus</i>	Grulla			I
OTIDIDAE				
<i>O. tarda</i>	Avutarda	N		
<i>T. tetrix</i>	Sisón	N		
CHARADRIIDAE				
<i>V. vanellus</i>	Avefría			I
<i>P. apricaria</i>	Chorlito dorado			I
<i>E. morinellus</i>	Chorlito carambolo			I
SCOLOPACIDAE				
<i>G. gallinago</i>	Agachadiza común		M	
<i>N. arquata</i>	Zarapito real		M	
<i>T. nebularia</i>	Archibebe claro		M	
<i>T. ochropus</i>	Andarríos grande		M	
<i>A. hypoleucos</i>	Andarríos chico		M	
RECURVIROSTRIDAE				
<i>H. himantopus</i>	Cigüeñuela		M	
BURHIDAE				
<i>B. oedicnemus</i>	Alcaraván	N		

GLAREOLIDAE				
<i>G. pratincola</i>	Canastera	N		
LARIDAE				
<i>L. ridibundus</i>	Gaviota reidora			I
STERNIDAE				
<i>S. hirundo</i>	Charrán común		M	
PTEROCLIDAE				
<i>P. alchata</i>	Ganga	N		
<i>P. orientalis</i>	Ortega	N		
COLUMBIDAE				
<i>S. turtur</i>	Tórtola		M	
CUCULIDAE				
<i>C. glandarius</i>	Crialo		M	
STRIGIDAE				
<i>A. noctua</i>	Mochuelo	N		
<i>T. alba</i>	Lechuza		M	
APODIDAE				
<i>A. apus</i>	Vencejo común		M	
MEROPIDAE				
<i>M. apiaster</i>	Abejaruco común	N		
CORACIIDAE				
<i>C. garrullus</i>	Carraca		M	
UPUPIDAE				
<i>U. epops</i>	Abubilla	N		
ALAUDIDAE				
<i>C. brachydactyla</i>	Terreta común	N		
<i>M. calandria</i>	Calandria	N		
<i>G. cristata</i>	Cogujada común	N		
HIRUNDINIDAE				
<i>H. rustica</i>	Golondrina común		M	
MOTACILLIDAE				
<i>M. alba</i>	Lavandera blanca		M	
<i>A. pratensis</i>	Bisbita común		M	
<i>A. campestris</i>	Bisbita campestre		M	
LANIIDAE				
<i>L. excubitor</i>	Alcaudón real			I
<i>L. senator</i>	Alcaudón común	N		
SYLVIIDAE				
<i>C. juncidis</i>	Buitrón	N		
MUSCICAPIDAE				
<i>P. ochrurus</i>	Colirrojo tizón	N		
<i>S. torquata</i>	Tarabilla común		M	
<i>S. rubetra</i>	Tarabilla nortea		M	
<i>O. oenanthe</i>	Collalba gris		M	
<i>O. hispanica</i>	Collalba rubia	N		
EMBERIZIDAE				
<i>E. calandra</i>	Triguero	N		
FRINGILLIDAE				
<i>F. coelebs</i>	Pinzón vulgar		M	
<i>C. carduelis</i>	Jilguero		M	
<i>A. cannabina</i>	Pardillo común		M	
PASSERIDAE				
<i>P. domesticus</i>	Gorrión común	N		
STURNIDAE				
<i>S. unicolor</i>	Estornino negro	N		
CORVIDAE				
<i>P. pica</i>	Urraca	N		
<i>C. monedula</i>	Grajilla		M	
<i>C. corax</i>	Cuervo	N		
TOTAL	74	23	36	15

7. Áreas protegidas de valor natural

El término municipal de Cáceres se encuentra afectado por las siguientes figuras de protección:

- **ZEPA- ZIR Sierra de Cáceres y Sierra de Fuentes.** Área situada en las llanuras existentes entre las colas del embalse de Alcántara II de los ríos Almonte y Tamujo por el norte y el río Salor por el sur. Además comprende al río Guadiloba en la parte central del espacio y el embalse del mismo nombre. Dentro de este espacio aparece también la Sierra de la Mosca donde se dan las alturas máximas. Espacio cercano a la capital cacereña. Un total de 19 elementos referidos en la Directiva se encuentran representados en dicho enclave. De ellos 11 son hábitats y 8 se corresponden con taxones del Anexo II. El hábitat característico del lugar se encuentra representado por una amplia zona subesteparia, destacando también formaciones de *Quercus suber*, así como retamares. A nivel de taxones se citan diversas especies de la directiva como pueden ser invertebrados (*Lucanus cervus*), reptiles (*Mauremys leprosa*), hasta un total de cinco especies de peces y por último el Lobo (*Canis lupus*).

- **ZEPA- ZIR- ZEC Sierra de San Pedro.** Se encuentra sobre la Sierra de San Pedro, que forma junto con otras cadenas montañosas del centro de Extremadura, la línea divisoria entre las cuencas de los ríos Guadiana y Tago. El núcleo central de este gran espacio está constituido por sierras de mediana o baja altitud, que generalmente siguen una dirección noroeste. El límite más oriental se encuentra en la Sierra de Enmedio a la altura de Cordobilla de Lácara, continuando con las Sierras de Pajonales, Sierra de Aljibe y Sierra de Umbría, entre las localidades de Aliseda, Alburquerque, Herrerueta, Salorino y Puebla de Obando. Su límite al oeste, en las cercanías de Portugal, se sitúa en las Sierras de Santiago en la población de Santiago de Alcántara. La zona menos abrupta de este espacio se encuentra en el suroeste en la zona que vierte sus aguas al río Zapatón y al Embalse de Peña del Águila sobre el mismo río, cerca de la localidad de Villar del Rey. Espaciounido a los Llanos de Brozas por medio del río Salor, Arroyo del Lugar y Ribera de los Molinos-La Torre. Un total de 22 elementos referidos en la Directiva se encuentran representados en dicho enclave. De ellos 10 son hábitats y 12 se corresponden con taxones del Anexo II. Una importante dehesa, así como una considerable superficie de bosques de *Quercus suber* son los más importantes aportes de otro de los grandes Espacios cuyos límites coinciden con los de la ZEPA del mismo nombre. Igualmente importante es para las poblaciones de *Cerambyx cerdo* y *Lucanus cervus*, incluyendo asimismo una notoria

población de *Lynx pardina* y diversas especies de peces (*Barbus*, *Chondrostoma*, *Rutilus*, *Tropidophoxinellus*, etc.).

- **ZEC Río Almonte.-** Engloba a uno de los principales afluentes del Tajo por su margen izquierda junto con el conjunto de sus afluentes importantes como son los ríos Tozo, Marinejo, Magasca y Tamujo. Este espacio comprende toda su extensión desde su tramos altos hasta su desembocadura en el embalse de Alcántara II, en la proximidades de Cáceres. Atraviesa en su largo recorrido gran parte de la penillanura cacereña de este a oeste. Un total de 23 elementos referidos en la Directiva se encuentran representados en dicho enclave. De ellos 16 son hábitats y 7 se corresponden con taxones del Anexo II. Dada la elevada diversidad expuesta en las líneas anteriores a nivel cuantitativo la representación es menor, salvo en el caso de Rematares y Matorrales mediterráneos termófilos que supone una fracción importante de la superficie total incluida en la Red. Cuatro especies de peces están representados por poblaciones de importancia: *Chondrostoma polylepis*, *Rutilus lemmingii*, *Rutilus alburnoides*, *Barbus comiza* y *Cobitis taenia*.

- **ZEC Río Salor.-** Curso fluvial que discurre por las laderas de la Sierra de San Pedro en su vertiente más septentrional, que tiene en el Monte de Almedias el elemento oriental limitante. El río sufre estrechamientos ocasionados por las laderas colindantes que son alternados por zonas donde se ensancha dando lugar a orillas suaves con remansos de agua. Varios son los arroyos y regatos que vierten sus aguas al mismo. Se constituye en corredor ecológico entre la Sierra de San Pedro y los Llanos de Brozas que constituye el límite occidental para este Espacio siguiendo por su interior el curso del río Salor. Un total de 9 elementos referidos en la Directiva se encuentran representados en dicho enclave. De ellos 3 son hábitats y 6 se corresponden con taxones del Anexo II. El hábitat se caracteriza por la presencia de retamares y pastizales, pero sobre todo por dehesas de quercíneas. A nivel de taxones dominan los elementos piscícolas con cinco especies de la directiva (*Barbus comiza*, *Chondrostoma polylepis*, *Rutilus alburnoides*, *Rutilus lemmingii* y *Cobitis taenia*). Presencia destacable de *Canis lupus*.

- **ZEPA Riveros del Almonte.** -Engloba a uno de los principales afluentes del Tajo por su margen izquierda junto con el conjunto de sus afluentes importantes como son los ríos Tozo, Marinejo, Magasca y Tamujo. Este espacio recorre desde las zonas situadas en las laderas oeste de la Sierra de las Villuercas buena parte de las zonas de la Llanura Cacerseña, hasta su desembocadura en el embalse de Alcántara II, en la proximidades de Cáceres. El recorrido protegido, solo del curso principal, recorre más de 100 km., atravesando desniveles que van desde los 842 m.s.n.m. en sus zonas más altas hasta los 218 m.s.n.m. en su límite oeste, lo que hace que se atraviesen una gran diversidad de hábitats. Así encontramos zonas de quercíneas, castaños, bosques de ribera, retamares, matorrales mediterráneos, zonas subestépicas, etc. Además está en contacto o atraviesa otras zonas protegidas de diferentes características como son Monfragüe o Llanos de Trujillo. Es destacable en estos cursos de agua de carácter típicamente mediterráneo la fuerte estacionalidad, quedando casi totalmente secos durante buena parte de la época estival. En las escasas zonas que quedan con agua se produce un efecto imán para la fauna. Un total de 24 elementos referidos en la Directiva se encuentran representados en dicho enclave. De ellos 16 son hábitats y 8 se corresponden con taxones del Anexo II. Es un espacio de gran interés dada la concentración de hábitats y taxones que en él se pueden encontrar. Dentro de los hábitats es de destacar la buena representación que tienen las formaciones de *Quercus suber* y/o *Quercus ilex* (6310), con más de 3600 ha.; los Retamares y matorrales de genisteas (Fruticadas, retamares y matorrales mediterráneos termófilos) (5335) con 415 ha.; y las Zonas subestépicas de gramíneas y anuales (Thero-Brachypodietea) (6220), con más de 410 ha. En cuanto al resto de los hábitats destacar la diversidad de los mismos con castaños, alisedas, fresnedas, tamujares, junqueras, vegetación flotante, etc. En el caso de los taxones decir que está formado por cinco especies de peces, un mamífero (*Lutra lutra*), un reptil (*Mauremys leprosa*) y una planta muy escasa en la región (*Marsilea strigosa*). Otro detalle a considerar es el valor del Almonte y sus afluentes como corredores entre distintos espacios y nexo de unión e interconexión entre ellos. El atravesar diversos espacios de gran valor por sí mismos hace que este se cargue de valor al compartir la riqueza de varios de ellos. Así conecta espacios tales como Las Villuercas, los Llanos de Trujillo o Monfragüe. El uso agrícola y ganadero del entorno en gran parte del espacio protegido y la inaccesibilidad de algunos enclaves le han dotado de un estado de conservación muy favorable.

No puede olvidarse el uso que de los cursos de agua hacen diversas especies, utilizándolos como bebederos especialmente durante el estío en que el agua se reduce a

muy pocos de estos enclaves. Ha de tenerse en cuenta que buena parte de los cursos de agua de este espacio poseen un fuerte carácter estacional, con lo que en el verano apenas quedan unos pocos puntos con agua en superficie. Las peculiaridades ecológicas de las áreas que atraviesa el espacio protegido han favorecido la presencia de una rica avifauna. Entre estas podemos destacar la presencia de *Aquila adalberti*, *Aquila chrysaetos*, *Neophron percnopterus*, *Gyps fulvus* o *Ciconia nigra*. La comunidad de passeriformes que usa el espacio es también muy rica y diversa, con especies de zonas abiertas o esteparias (*Miliaria*, *Alauda*, *Galerida*, etc.) y otras diversas de áreas de ribera, forestales o montanas.

- ZEPA-ZEC Llanos de Alcántara y Brozas.- Área comprendida entre el Río Tajo y el Río Salor, sirviendo el primero de ellos como elemento limitante en su región más norteña. Es atravesada por tres grandes vías de comunicación, que son la Ex-302 que une los municipios de Herrerueta con Brozas, la Ex-207 que enlaza este último con Alcántara y la Ex-117 que une esta localidad con Membrío. Se trata de una zona de suaves pendientes con altitudes comprendidas entre los 200 y los 400 m.s.n.m. que queda surcada por multitud de pequeños arroyos y regatos que vierten a los dos ríos que delimitan el espacio. Acoge también pequeños estanques y lagunajos de aguas poco profundas que son capaces de albergar una fauna acuática que dota de diversidad al espacio. La vegetación tiene una ausencia generalizada de elementos arbóreos como rasgo más característico si exceptuamos algunos bosques de ribera. El paisaje esta conformado principalmente por grandes extensiones de praderías, pastizales secos y escobonares. La estacionalidad se acusa fuertemente en este enclave, mostrando durante la época estival una gran carencia de agua, excepto en puntos muy concretos que ejercen un gran poder de atracción para la fauna. Entre la Sierra de San Pedro y el Tajo Internacional, se relaciona con el primero por medio de la Ribera de los Nogales-Las Torres y el río Salor. Un total de 15 elementos referidos en la Directiva se encuentran representados en dicho enclave. De ellos 9 son hábitats y 6 se corresponden con taxones del Anexo II. Es un espacio de gran interés dada la variedad de hábitats y taxones que en él se pueden encontrar. Dentro de los hábitats es de destacar la buena representación que tienen las Zonas subestépicas de gramíneas y anuales (*Thero-Brachypodietea*) (6220), con casi 30.000 ha.; las Formaciones de *Quercus suber* y/o *Quercus ilex* (6310), con más de 6.600 ha. y los Retamares y matorrales de genisteas (*Fruticedas*, retamares y matorrales mediterráneos termófilos) (5335) con 2.173 ha. En cuanto al resto de los hábitats la diversidad de los mismos es notable, con quercíneas, saucedas, choperas, brezales, tamujares, lagunas temporales, etc. En el caso de los taxones decir que está formado por

cinco especies de peces y un reptil (*Mauremys leprosa*). Un detalle a considerar es el gran valor que tienen las zonas esteparias naturales o seminaturales para buen número de ejemplares de avifauna. Estas albergan importantes poblaciones faunísticas que encuentran aquí alguno de sus escasos reductos. Las peculiaridades ecológicas del espacio protegido han favorecido la presencia de una rica avifauna, entre la que podemos destacar la presencia de *Aquila chrysaetos*, *Neophron percnopterus*, *Gyps fulvus* o *Ciconia nigra*. La comunidad de passeriformes que usa el espacio es también muy rica y diversa, destacando especialmente especies de zonas abiertas o esteparias (*Miliaria*, *Alauda*, *Galerida*, etc.). También hay presencia de las grandes esteparias como *Otis tarda*. El abandono del terreno y su uso fundamentalmente agrícola y ganadero ha permitido el buen estado de conservación de estos enclaves.

- **ZEPA Embalse de Horno Tejero.**- Este humedal se encuentra la comarca de Mérida, en el límite provincial entre los términos municipales de Cordobilla de Lácara y Cáceres, al norte de la población de Cordobilla de Lácara. En este espacio se acoge ornitofauna acuática de Importancia Internacional según los criterios de Ramsar.

Un total de 2 elementos referidos en la Directiva Hábitat se encuentran representados en dicho enclave, correspondiéndose a taxones del Anexo II. En este mismo enclave se encuentran un total de 13 taxones pertenecientes a la Directiva Aves. El hábitat característico del lugar se caracteriza por concentración de aguas interiores. Presencia de *Mauremys leprosa*, así como de *Lutra lutra*. En aves aparecen grandes concentraciones reproductoras de *Bubulcus ibis*.

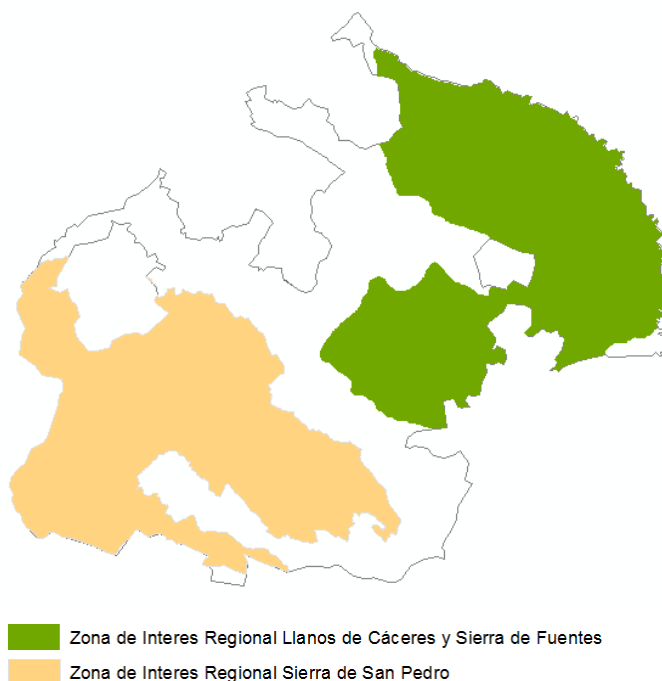
- **ZEPA Complejo Los Arenales.**- Formada por las tres charcas que componen el complejo lagunar, en el oeste de la ciudad de Cáceres, en el sur de la provincia de Cáceres, en la comarca de Cáceres. El complejo lagunar se encuentra en el término de Cáceres. En este espacio se concentra ornitofauna acuática de Importancia Internacional según los criterios de Ramsar. Un hábitat referido en la Directiva Hábitat se encuentran representados en dicho enclave, correspondiéndose estanques mediterráneos temporales. En este mismo enclave se encuentran un total de 9 taxones pertenecientes a la Directiva Aves, de los cuales 2 pertenecen al anexo I de la citada Directiva. A nivel de reptiles se destaca *Mauremys leprosa*. En aves, se destacan las colonias de *Bubulcus ibis*.

- **ZEPA Embalse Aldea del Cano.**- Situada en el sur de la provincia de Cáceres, en la comarca de Cáceres. El humedal se encuentra sobre los límites de los

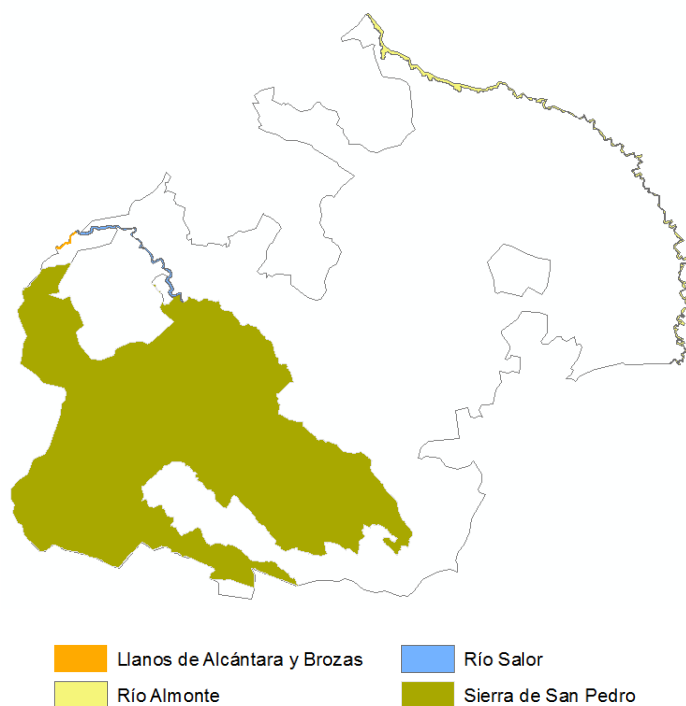
términos de Cáceres y Aldea del Cano. En este espacio se concentra ornitofauna acuática de Importancia Internacional según los criterios de Ramsar. Dos elementos referidos en la Directiva Hábitat se encuentran representados en dicho enclave, correspondiéndose con taxones del Anexo II. En este mismo enclave se encuentran un total de 9 taxones pertenecientes a la Directiva Aves, de los cuales 2 pertenecen al anexo I de la citada Directiva. El hábitat de este espacio corresponde a aguas de interior. A nivel de reptiles se destaca *Mauremys leprosa* y *Emys orbicularis*. En aves, se destacan las concentraciones invernales de *Grus grus*.

- **ZEPA Colonias cernícalo primilla Ciudad Monumental de Cáceres.-**
- **ZEPA Colonias cernícalo primilla Casa de la Enjarada.** situada en la provincia de Cáceres en un antiguo cortijo al sur de la Capital. En este espacio se encuentra un taxón del Anexo I de la Directiva aves, *Falco naumanni*, en concentraciones importantes de reproducción.

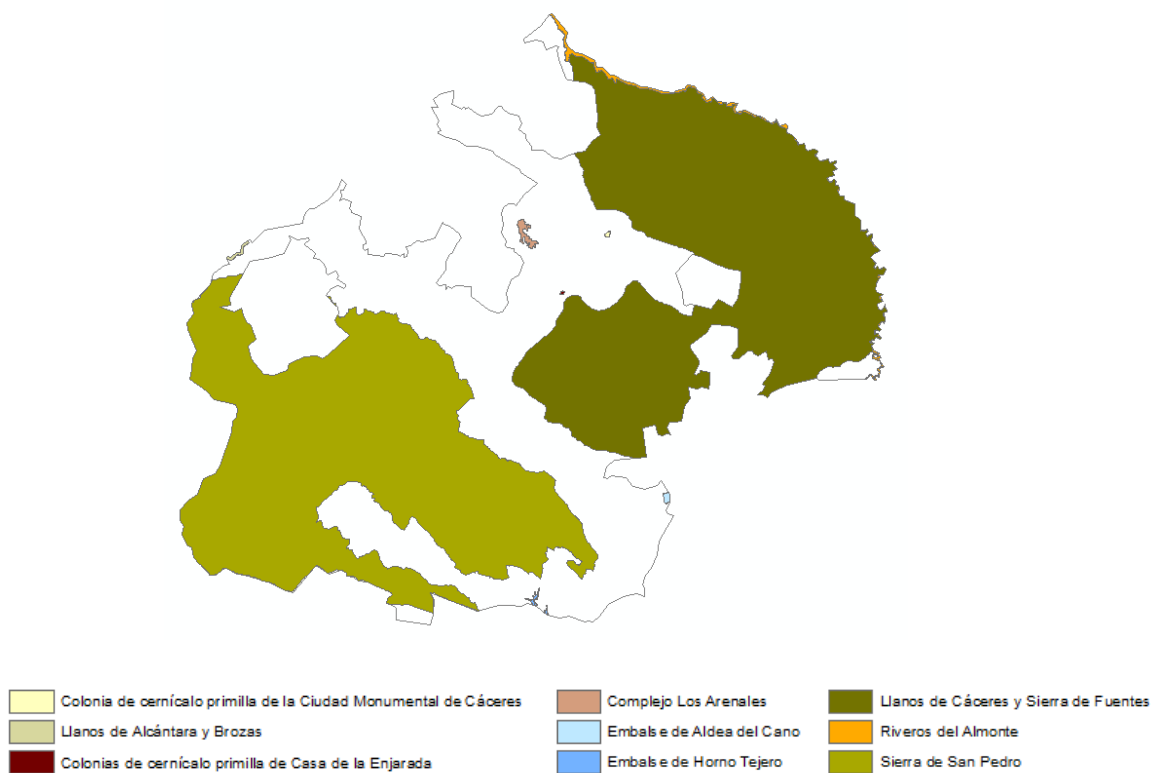
MAPA ZONA RENPEX



MAPA ZONA ZEC



MAPA ZONA ZEPA



7.1. HÁBITATS

Además de los espacios protegidos enumerados anteriormente, en el término municipal de Cáceres se localizan los siguientes hábitats:

Hábitat 3170: Estanques temporales mediterráneos.



Hábitat 4030: Brezales secos europeos.



Hábitat 4090: Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga.



Hábitat 5330: Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos.



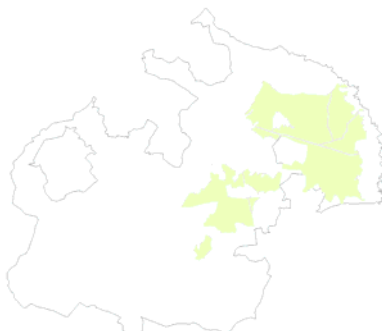
Hábitat 6220: Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea.



Hábitat 6310: Dehesas de Quercus Ilex y/o Quercus Suber. Estas dehesas son bosques aclarados y pastoreados, con pastizales vivaces propios del occidente peninsular.



Hábitat 6420: Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion.



Hábitat 8220: Pendientes rocosas silíceas con vegetación casmofítica.



Hábitat 92D0: Galerías ribereñas termomediterráneas (Nerio-Tamaricetea) y del sudoeste de la península ibérica (Securinegion tinctoriae).



Hábitat 9330: Alcornocales de *Quercus suber*.



Hábitat 9340: Encinares de *Quercus ilex* y *Quercus rotundifolia*.



7.2 ÁREAS DE IMPORTANCIA PARA LAS AVES (IBAs)

Según datos consultados en el Estudio de Impacto Ambiental del Plan General Municipal dentro del término municipal de Cáceres se localizan las siguientes Áreas de Importancia para las Aves:

- IBA Sierra de San Pedro (IBA 291) destaca por la presencia de rapaces, en las zonas llanas periféricas de especies como el Cernícalo Primilla, la avutarda o el sisón común. Asimismo, destacan las poblaciones postnupciales de Cigüeña Negra que encuentra en este entorno un enclave donde criar. Además, se puede encontrar una colonia de Garcilla Bueyera en el río Ayuela.

- IBA Brozas-Membrío (IBA 293) cuenta con un excepcional interés por las aves esteparias, por ser el lugar de invernada de la grulla común y por ser un lugar importante para la cría de la cigüeña, tanto blanca como negra.

- IBA Malpartida de Cáceres-Arroyo de la Luz (IBA 294) tiene importantes poblaciones de Garcilla Bueyera, Garceta Común, Cigüeña Blanca, Milano Negro, Aguilucho Cenizo, Aguillita Calzada y Cernícalo Primilla. También se encuentra núcleos de Avutarda, Sisón y Alcaraván.

- IBA Llanos entre Cáceres y Trujillo-Aldea del Cano (IBA 295) en donde destacan las aves esteparias (como el Aguilucho Cenizo, Cernícalo Primilla, Avutarda, Sisón, Alcaraván, Ganga Ibérica, Ortega y Carraca). También crían rapaces como el Elanio Común, Milano Negro, Culebrera Europea, Aguillita Calzada, Águila Perdicera, Águila real y Águila imperial ibérica. Asimismo, se encuentra Cigüeñela Común, Canastera Común y Fumarel. Hay importantes concentraciones postnupciales de Cigüeña Negra. Por último, se trata de un área inventariada de Grulla Común y Milano Real, viéndose concentraciones de éste último en el basurero de Cáceres.

8. Paisaje

En este apartado se estudiarán las unidades paisajísticas existentes en el municipio. Son unidades que integran las características topográficas, los aprovechamientos del suelo y la vegetación actual. La unidad relativa a las áreas urbanas integran, además, las peculiaridades del patrimonio arquitectónico.

Las unidades que se describen a continuación son las establecidas y definidas por el equipo redactor del Plan General Municipal de Cáceres en el Estudio de Impacto Ambiental que conforma dicho documentos.

- *Unidad de paisaje 1. Presenta pendientes elevadas, constituye el nacimiento de numerosas corrientes fluviales y es atravesada por cauces entre formaciones montañosas, posee una elevada densidad de vegetación, carece de cualquier intervención humana debido a la dificultad de acceso. Se define como **La Sierra**. La naturalidad de este territorio, junto con sus características, hacen que su calidad paisajística sea elevada. Asimismo, la intervisibilidad con otros puntos del territorio es elevada, siendo la fragilidad de la sierra baja.*

- Unidad de paisaje 2. Está asentada sobre un territorio prácticamente horizontal, que aparece surcado por multitud de corrientes fluviales, donde la vegetación está constituida por pastos y cultivos, y en donde la presencia humana queda patente, a parte de algunas infraestructuras, en los terrenos agrícolas. A esta unidad se define como **La Pseudoestepa-Los Llanos**. En estos terrenos la calidad del paisaje es media-reducida pues, a pesar de la riqueza faunística, la vegetación carece de interés. Por otra parte, destaca la reducida visibilidad de otros puntos del territorio desde estos llanos, siendo la fragilidad de esta unidad moderada, como consecuencia de la dificultad de observación de alguna posible acción humana desde otro punto del territorio y de la incapacidad del medio para absorber cualquier alteración a la que se vea sometido.

- Unidad de paisaje 3. Constituye un paisaje en el que se las pendientes son bajas o, en algunos puntos, medias (debajo del 10%). Esto hace que el relieve sea suave o ligeramente ondulado. Presenta una vegetación característica, dando como resultado una unidad que constituye **Las Dehesas**. Esta unidad goza de una elevada calidad paisajística, dado su elevado interés natural y cultural. Como consecuencia de su relieve llano, la visibilidad de otros puntos del territorio desde ella es baja. Además, tiene una gran capacidad de absorber las perturbaciones humanas, a las que se ha visto sometida secularmente, con el que su fragilidad es reducida.

- Unidad de paisaje 4. Se caracteriza por estar constituida por barrancos muy profundos y sinuosos, como consecuencia del potente encajonamiento de los cursos fluviales. En ellos aparecen multitud de afloramientos rocosos y se alcanzan pendientes muy elevadas. Estas características definen la unidad de **Los Riberos**, que cuenta con una elevada calidad paisajística como consecuencia de los elementos naturales que la componen. La visibilidad de estos riberos es nula desde cualquier otro punto del territorio. Esta circunstancia, unida a que cualquier actuación que en él se realice es fácilmente absorbible por el medio, hacen que la fragilidad de esta unidad se considere baja.

- Unidad de paisaje 5, define al núcleo urbano de Cáceres. La belleza de las importantes especies orníticas de este espacio, unido al casco histórico, dotan a esta unidad de una calidad paisajística elevada. Por otra parte, la visibilidad de otros puntos del territorio es elevada lo que hace que, junto con la incapacidad del paisaje para absorber sus potenciales alteraciones, su fragilidad sea elevada.

9. Redes de comunicación. Vías pecuarias

Dentro del término municipal de Cáceres discurren las siguientes vías pecuarias:

- Cañada Real de El Casar
- Caña Real del Puerto del Pico y Mirabete
- Cañada Real de Trujillo
- Cordel de El Casar
- Cordel de Mérida
- Cordel de Malpartida a Aliseda de Azagala
- Cordel de la Enjarada y Segura (Cordel de las Merinas)
- Vereda de Torreorgaz
- Vereda de Aldea del Cano
- Vereda de Malpartida o de El Lavadero de las Lanas
- Colada de la Estación a Cabeza Rubia
- Colada de la Dehesa Boyal
- Colada de las Albarranas

10. Patrimonio Cultural

Según el inventario de elementos de patrimonio existente en la Consejería de Cultura del Gobierno de Extremadura, en el término municipal de Cáceres existen los siguientes elementos catalogados:

ELEMENTOS LOCALIZADOS EN SUELO NO URBANIZABLE Y URBANIZABLE				
N.º	Denominación	Localización	Delimitado/Entorno /Ámbito	Fuente
	Vía de la Plata	---	---	NN.UU.
1.	La Aldihuela	724.412,10-4.366.020,70	Delimitado	NN.UU.
2.	Cuarto Roble	724.333,84-4.369.036,92	Delimitado	Junta/NN.UU.
3.	Cáceres el Viejo	728.076,32-4.375.259,40	Delimitado	Junta/NN.UU.
4.	Tagarrera	739.270,44-4.378.196,67	Entorno	Junta/NN.UU.
5.	Capellanías	39°32'20"N/6°14'40"W	Entorno	Junta/NNUU
6.	Pie de Zarza	39°34'28"N/6°16'30"W	Entorno	Junta/NNUU
7.	Conjunto de tumbas	---	Ámbito circular	NN.UU.
8.	Santa Leocadia	39°22'40"N/6°07'43"W	Entorno	Junta
9.	Dolmen de la Hijadilla III	---	Ámbito poligonal	NN.UU./Junta
10.	Dolmen de la Hijadilla II	716.260,50-4.363.300,30	Entorno	NN.UU./Junta
11.	Dolmen de la Hijadilla I	716.429,80-4.362.755,80	Entorno	NN.UU./Junta
12.	Encinilla	734.397,12-4.378.439,10	Entorno	Junta/NN.UU.
13.	Herruza/Marión	a.Herruza: 39°32'20"N/6°12'38"W b.Marión: 39°31'30"N/6°12'10"W	Entorno	Junta/NN.UU.
14.	Pie de Moro	39°30'20"N/6°08'50"W	Entorno	Junta/NN.UU.
15.	Pedraza	746.409,16-4.373.235,08	Entorno	Junta/NN.UU.
16.	Don Vidal	---	Ámbito circular	NN.UU./Junta
17.	Moheda de Quiñones I	705.841,45-4.349.897,13	Entorno	Junta/NN.UU.
18.	Moheda de Quiñones II	705.170,41-4.349.879,46	Entorno	Junta/NN.UU.
19.	El Pradillo	39°27'05"N/6°10'57"W	Entorno	Junta/NN.UU.
20.	Dolmen de Dos Piedras	713.022,70-4.371.956,50	Entorno	NN.UU.
21.	La Pulgosa	743.343,79-4.371.430,72	Entorno	Junta/NN.UU.
22.	Prado de la Pared	713.899,80-4.367.533,80	Delimitado	NN.UU.
23.	Los Arrogatos	743.507,03-4.372.711,18	Entorno	Junta/NN.UU.
24.	Santa Moheda	706.078,89-4.349.805,95	Entorno	Junta/NN.UU.
25.	Granja de Matamoras	728.649,94-4.368.500,83	Entorno	Junta
26.	Valdelacasa	39°17'00"N/6°35'55"W	Entorno	Junta
27.	La Lagartera	731.916,30-4.365.915,40	Delimitado	NN.UU.
28.	Torrejón de Abajo	740.257,20-4.368.055,80	Delimitado	NN.UU./Junta
29.	Torrejón de Arriba	740.689,10-4.367.191,70	Delimitado	NN.UU./Junta
30.	Los Arenales	---	Ámbito circular	NN.UU.
31.	Cancho del Pito	714.927,90-4.353.410,70	Delimitado	Junta/NN.UU.
32.	El Desahijo	39°19'12"N/6°21'40"W	Entorno	Junta
33.	La Mogollona	39°23'10"N/6°26'50"W	Entorno	Junta/NNUU
34.	Morrón del Peral	697.520,60-4.348.694,94	Entorno	Junta/NN.UU.
35.	El Millar	---	Ámbito circular	NN.UU.
36.	Gaitán	707.411,90-4.347.655,46	Entorno	Junta/NN.UU.
37.	Ermita de San Benito	---	Ámbito circular	NN.UU.
38.	Las Torres	39°23'12"N/6°31'00"W	Entorno	Junta
39.	La Dehesilla	712.148,10-4.367.755,40	Delimitado	NN.UU.
40.	El Agujón	710.265,70-4.363.059,50	Delimitado	NN.UU./Junta
41.	Castillejo de Guadiloba	728.580,14-4.381.670,39	Delimitado	Junta/NN.UU.
42.	Gil Téllez I	730.335,33-4.381.135,83	Delimitado	Junta/NN.UU.
43.	El Junquillo	723.313,05-4.371.469,14	Delimitado	Junta/NN.UU.
44.	El Atalayón	738.596,60-4.375.181,70	Delimitado	NN.UU./Junta
45.	Casquera	742.349,90-4.378.526,50	Delimitado	NN.UU./Junta
46.	Valhondillo	745.328,90-4.371.634,10	Delimitado	NN.UU./Junta
47.	Las Hinojosas I	745.087,00-4.372.034,30	Delimitado	NN.UU./Junta

ELEMENTOS LOCALIZADOS EN SUELO NO URBANIZABLE Y URBANIZABLE				
N.º	Denominación	Localización	Delimitado/Entorno/ Ámbito	Fuente
48.	Las Hinojosas II	744.397,60-4.371.951,50	Delimitado	NN.UU./Junta
49.	Palacio de los Puentes	733.125,04-4.385.037,13	Delimitado	Junta/NN.UU.
50.	Herquijuelas	728.958,44-4.357.354,67	Delimitado	Junta/NN.UU.
51.	Las Seguras de Abajo	39°22'46"N/6°27'11"W	Entorno	Junta/NN.UU.
52.	Virgen de Almonte	723.490,84-4.385.748,47	Entorno	NN.UU./Junta
53.	Santo Toribio	723.138,21-4.376.249,92	Delimitado	Junta/NN.UU.
54.	Cerro del Consistorio	728.165,98-4.377.092,28	Delimitado	Junta/NN.UU.
55.	Dehesa de la Dehesilla	733.168,50-4.348.126,90	Delimitado	NN.UU./Junta
56.	Santiago de Bencáliz	732.941,75-4.349.187,45	Delimitado	Junta/NN.UU.
57.	Dehesa del Garabato	729.186,60-4.353.549,70	Delimitado	NN.UU./Junta
58.	Dolmen del Garabato	730.121,50-4.354.295,40	Entorno	NN.UU./Junta
59.	Palazuelo	745.519,30-4.363.562,50	Delimitado	NN.UU./Junta
60.	Corrales Menudos	733.460,03-4.358.026,64	Delimitado	Junta/NN.UU.
61.	Las Trescientas	737.695,90-4.366.262,40	Delimitado	NN.UU.
62.	Castillo del Puerto	733.525,50-4.365.962,80	Delimitado	NN.UU./Junta
63.	La Enjarada (Prehistoria. Grabados rupestres)	a. 723.738-4.366.281 b. 723.726-4.366.266	Entorno	Junta
64.	Domen de la Redondilla	715.148,40-4.361.913,60	Entorno	NN.UU.
65.	Tumbas de Las Seguras	720.311,90-4.361.850,90	Entorno	NN.UU./Junta
66.	Las Breñas	719.841,20-4.366.177,20	Delimitado	NN.UU./Junta
67.	Sansueña	698.996,80-4.370.671,40	Delimitado	NN.UU./Junta
68.	Dolmen Palomas	697.520,60-4.348.694,80	Entorno	NN.UU.
69.	Dolmen Palomares I	704.314,80-4.356.036,80	Entorno	NN.UU./Junta
70.	Dolmen Palomares II	704.302,90-4.356.485,50	Entorno	NN.UU./Junta
71.	Palomares	702.969,80-4.356.375,40	Delimitado	NN.UU./Junta
72.	Barrantes I	702.525,30-4.345.109,50	Delimitado	NN.UU./Junta
73.	Barrantes II	702.626,90-4.346.328,30	Delimitado	NN.UU./Junta
74.	El Trasquilón	724.981,83-4.363.301,37	Delimitado	Junta/NN.UU.
75.	Ruinas del Castillo	719.444,70-4.341.005,60	Delimitado	NN.UU.
76.	Villa El Herradero	719.363,30-4.341.866,90	Delimitado	NN.UU.
77.	Estena	718.209,80-4.342.658,80	Delimitado	NN.UU./Junta
78.	El Castillo	718.700,40-4.342.079,90	Delimitado	NN.UU.
79.	Pie de Villa	734.871,05-4.383.158,34	Delimitado	Junta/NN.UU.
80.	El Gatillo	742.057,00-4.376.118,10	Delimitado	NN.UU./Junta
81.	Cerro Villarejo	750.330,20-4.365.180,30	Delimitado	NN.UU./Junta
82.	Los Palacios 2	749.860,10-4.361.460,20	Delimitado	NN.UU.
83.	Los Palacios 1	750.939,20-4.362.119,10	Delimitado	NN.UU.
84.	Minas de San Expédito	726.071,30-4.364.131,00	Delimitado	NN.UU./Junta
85.	La Carretona	722.653,70-4.364.811,20	Delimitado	NN.UU./Junta
86.	Casa de Gómez Pérez	725.182,30-4.360.385,10	Delimitado	NN.UU.
87.	Mayoralguillo de Vargas	720.801,09-4.361.970,71	Delimitado	NN.UU./Junta
88.	Mina de Valdeñores	729.559,30-4.371.396,50	Entorno	NN.UU.
89.	Las Castillejos	722.148,38-4.362.595,42	Delimitado	NN.UU./Junta
90.	Santa Olalla	724.941,25-4.366.361,87	Entorno	Junta

ELEMENTOS LOCALIZADOS EN SUELO NO URBANIZABLE Y URBANIZABLE				
N.º	Denominación	Localización	Delimitado/Entorno /Ámbito	Fuente
91.	La Alberca	732.416,41-4.366.012,82	Entorno	Junta
92.	Arguijuelas de Arriba	729.709,09-4.359.167,27	Entorno	Junta
93.	El Aropez	730.212,00-4.365.268,18	Entorno	Junta
94.	Atalaya de Majo	740.651,13-4.376.078,90	Entorno	Junta
95.	Casujón (Medieval, torre)	742.347,10-4.376.223,58	Entorno	Junta
96.	Camino Blanquillo entre La Casita	741.611,87-4.374.411,21	Entorno	Junta
97.	El Campillo	736.404,50-4.378.108,54	Entorno	Junta
98.	Campo Macías	695.550,20-4.352.902,76	Entorno	Junta
99.	Cancho del Búho	737.693,54-4.384.382,80	Entorno	Junta
100.	Zamarilla	39°22'25"N/6°17'10"W	Entorno	Junta
101.	Cañada Real del Puerto del Pico y Miravete	736.700-4.371.050	Entorno	Junta
102.	Casa del Aire	716.437,29-4.361.292,55	Entorno	Junta
103.	Casa de Guzmán	712.740,64-4.349.500,12	Entorno	Junta
104.	Las Castellanos	718.531,30-4.342.095,78	Entorno	Junta
105.	Castillo de Blas	730.836,27-4.354.851,27	Entorno	Junta
106.	Las Cerveras I	730.096,63-4.357.609,90	Entorno	Junta
107.	Las Cerveras II	730.257,65-4.357.719,41	Entorno	Junta
108.	El Cerro de los Romanos	724.193,54-4.367.964,96	Entorno	Junta
109.	Escobero de Abajo	735.576-4.371.525	Entorno	Junta
110.	Cordel del Casar	735.900,00-4.371.700,00	Entorno	Junta
111.	El Cuartillo	729.200,00-4.374.800,00	Entorno	Junta

Fuente: Ayuntamiento de Cáceres. Plan General Municipal. Estudio de Impacto Ambiental

11. Socioeconomía e Infraestructuras

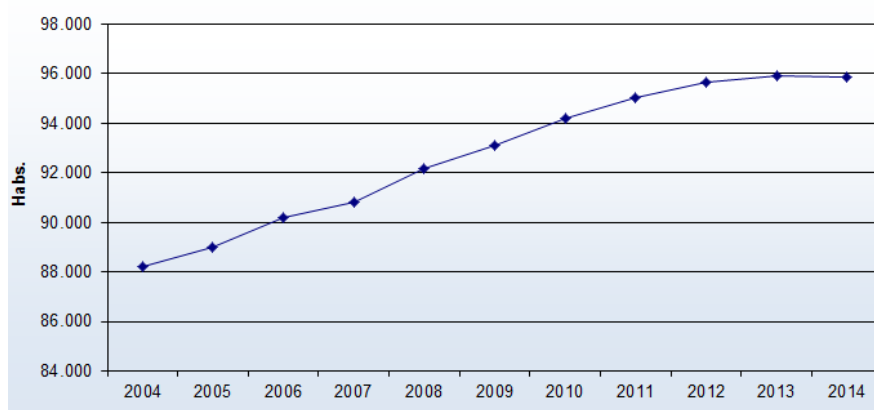
Se adjuntan tablas, gráficos y comentarios que sirven para una mejor comprensión de los parámetros aquí incluidos.

Población

Año	Total	Hombres	Mujeres
2004	88.245	42.433	45.812
2005	89.029	42.801	46.228
2006	90.218	43.383	46.835
2007	90.802	43.700	47.102
2008	92.187	44.397	47.790
2009	93.131	44.789	48.342
2010	94.179	45.286	48.893
2011	95.026	45.665	49.361
2012	95.668	45.926	49.742
2013	95.925	46.117	49.808
2014	95.855	46.059	49.796

Fuente: Ine.

Evolución demográfica



Fuente: Ine. Elaboración propia

Según los datos y el gráfico anterior, la evolución de la población en Cáceres ha experimentado un continuo crecimiento, apreciándose un ligero descenso de los efectivos poblacionales en el año 2014. El año en que se registra mayor número de habitantes es en el 2013.

	2008	2009	2010	2011	2012
Nacimientos	1.061	1.071	1.034	992	951
Defunciones	620	611	717	651	756
Crecimiento Vegetativo	441	460	317	341	195
Matrimonios	451	466	384	416	394

Fuente: INE

La línea de tendencia de los nacimientos se mantiene en constantes altibajos en los últimos años. El año de menor natalidad son 2012. En la última fecha representada se experimenta una tendencia decreciente.

La línea de tendencia de las defunciones muestra altibajos, pero evolucionando al mismo ritmo que los nacimientos. En el último año los valores de mortalidad son inferiores que los de natalidad. El año en el que menor número de defunciones se registra es en 2009.

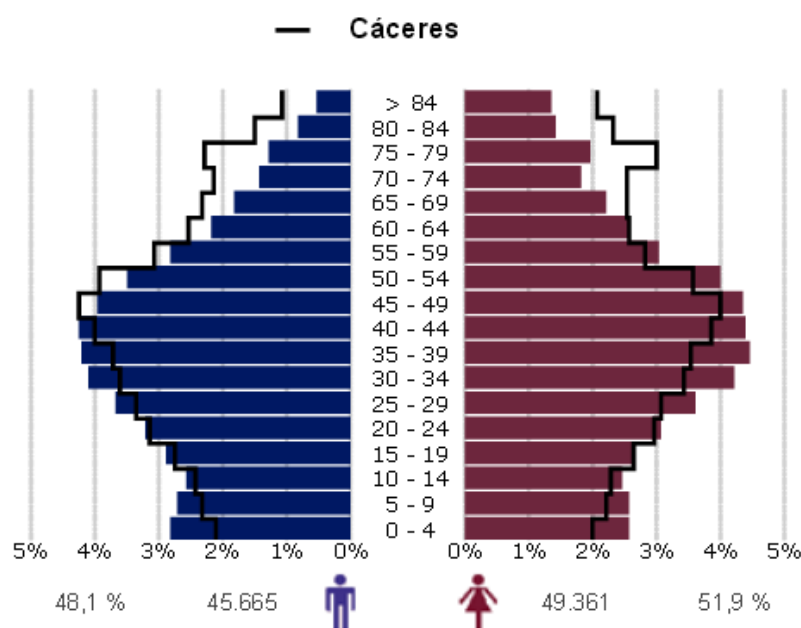
De la combinación de valores de las anteriores variables obtenemos un crecimiento natural positivo, debido a la existencia de las mismas defunciones que nacimientos.

En lo referente a los matrimonios, también experimentan continuos altibajos. En 2009 es cuando se registra el mayor valor de este fenómeno demográfico.

Grupo Edad	Hombres	Mujeres	Total
Total	46.059	49.796	95.855
0-4	2.412	2.226	4.638
5-9	2.706	2.499	5.205
10-14	2.495	2.425	4.920
15-19	2.420	2.233	4.653
20-24	2.825	2.643	5.468
25-29	2.988	2.990	5.978
30-34	3.665	3.672	7.337
35-39	3.925	4.084	8.009
40-44	4.001	4.134	8.135
45-49	3.911	4.230	8.141
50-54	3.606	3.983	7.589
55-59	2.856	3.317	6.173
60-64	2.318	2.529	4.847

65-69	1.871	2.338	4.208
70-74	1.458	1.821	3.279
75-79	1.116	1.648	2.764
80-84	849	1.532	2.381
85 y más	637	1.492	2.129

Fuente. Ine.



Fuente: Anuario Caja España

Esta pirámide de población se encuentra definida por: una base ancha y por un extracto poblacional de adultos en progresivo aumento.

De forma más detallada diríamos:

En primer lugar, presenta una base ancha, es decir la natalidad no es reducida. A partir de la edad de 15 a 19 años se observa un ensanchamiento de los estratos poblacionales.

En segundo lugar, por lo general, los escalones del grupo de adultos (escalones con edades comprendidas entre 30-49 años) son los más anchos, especialmente los de las edades comprendidas entre los 40-44 años, siendo por lo general más numerosos el grupo de las mujeres.

En tercer lugar, el grupo de ancianos no es elevado. En todos los grupos de edad anciana el grupo de las mujeres es más numeroso que el de los hombres, debido a la mayor esperanza de vida de éstas.

La proyección en un futuro es la siguiente:

Aumento o mantenimiento de los efectivos poblaciones como consecuencia de una alta natalidad, y un elevado número de adultos y jóvenes.

Sectores de Actividad

La actividad económica del municipio de Cáceres se basa fundamentalmente en el sector servicios, siendo la agricultura el sector de menos peso.

TRABAJADORES POR SECTOR DE ACTIVIDAD		
		%
Agricultura	572	1,2
Industria	2.535	5,2
Construcción	5.702	11,8
Servicios	39.689	81,8
Total	48.498	100
EMPRESAS POR SECTOR DE ACTIVIDAD		
		%
Agricultura	236	5,3
Industria	229	5,1
Construcción	527	11,7
Servicios	3.500	77,9
Total	4.492	100

Fuente: Ministerio de Economía y Trabajo. Diciembre 2007.

Apartado D: OBJETIVOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESTABLECIDOS

En relación con el contenido de la Modificación Puntual del PGM de Cáceres, se ha tenido en cuenta la relación de Normativa que se detalla a continuación:

- *Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.*
- *Ley 8/98, de 26 de junio, de 28 de julio, de Conservación de la Naturaleza y de Espacios Naturales de Extremadura, modificada por la Ley 9/2006, de 23 de diciembre.*
- *Decreto 110/2015, de 19 de mayo, por el que se regula la Red Ecológica Europea Natura 2000 en Extremadura.*
- *Decreto 226/2013, de 3 de diciembre, por el que se regulan las condiciones para la instalación, modificación y reposición de los cerramientos cinegéticos y no cinegéticos de la Comunidad Autónoma de Extremadura, el cual deroga el decreto 24/2010, por el que se regulan las condiciones para la instalación de cerramientos cinegéticos y no cinegéticos.*
- *Decreto 37/2001, de 6 de marzo, por el que se regula el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Extremadura.*
- *Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.*
- *Directiva 92/43/CEE, del Consejo de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.*
- *Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras, el cual deroga al Real Decreto 1628/2011, de 14 de noviembre.*
- *Directiva 2009/147/CE, de 30 de noviembre, relativa a la conservación de las aves silvestres.*
- *Orden de 27 de mayo de 2004, por la que se aprueba el Plan de Recuperación de Lince Ibérico en Extremadura.*
- *Orden de 25 de mayo de 2015, por la que se aprueba el Plan de Recuperación del Águila Imperial Ibérica (Aquila adalberti) en Extremadura.*
- *Orden de 25 de mayo de 2015, por el que se aprueba el Plan de Conservación del Hábitat del Águila perdicera (Hieraaetus fasciatus) en Extremadura.*

- *Orden de 25 de mayo de 2015, por el que se aprueba el Plan de Conservación del Hábitat del Buitre Negro (Aegypius monachus) en Extremadura.*
- *Orden de 22 de enero de 2009 por la que se aprueba el Plan de Manejo de la Grulla Común (Grus grus) en Extremadura.*
- *Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, que deroga la Ley 5/2010, de 23 de junio, de Prevención y Calidad Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.*
- *Decreto 260/2014, de 2 de diciembre, por el que se regula la Prevención de los Incendios Forestales en la Comunidad Autónoma de Extremadura.*
- *Decreto 47/2004, de 24 de abril, por el que se dictan normas de carácter técnico de adecuación de las líneas eléctricas para la protección del medio ambiente en Extremadura.*
- *Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión.*

Apartado E: EFECTOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL EN EL MEDIO AMBIENTE

Las características particulares de una Modificación Puntual requiere de la aplicación de la metodología de evaluación de impacto que se propone en la evaluación ambiental estratégica.

Se entiende como tal al proceso sistemático que permite evaluar las consecuencias que sobre el medio ambiente tienen las actividades determinadas por una política, plan o programa, de modo que éstas sean tenidas en cuenta debidamente en las fases más tempranas del proceso de toma de decisiones.

Los principales objetivos que se buscan mediante la aplicación de la Modificación Puntual del PGM de Cáceres son los siguientes:

- Potenciar aquellos instrumentos que se dirigen a reforzar la dinamización y competitividad económica de Cáceres y los pequeños núcleos de población cercanos.
- Establecer nuevos criterios de protección urbanística, que permitan movilizar su potencial productivo, garantizando unos niveles de calidad de vida equivalentes para el conjunto de la población, avanzando hacia un modelo de desarrollo sostenible.
- La promoción de la "cultura del reciclaje", mediante el mantenimiento de instalaciones de clasificación, almacenaje y tratamiento de materiales recuperables. Promoviendo la coexistencia de estos centros con la naturalidad y el paisaje estableciendo las oportunas medidas de compatibilización.
- Incentivos económicos para Cáceres y otras poblaciones adyacentes.
- Impulsar la creación de infraestructuras productivas y generación de empleo en municipios en regresión económica.
- Aumento de la recaudación municipal en concepto de: canon urbanístico, licencias, tasas, I.B.I., contribuciones especiales etc.

Como consecuencia de la ejecución de las medidas y actuaciones previstas en la Modificación Puntual se van a producir una serie de afecciones sobre alguna de estos factores ambientales:

Clima.

Ninguna de las variables climáticas se verá afectada por el desarrollo de las actividades o usos establecidos en la Modificación Puntual.

Geología y geomorfología.

En relación a la geología no se prevén impactos ni alteraciones. En cuanto a la geomorfología, esta puede verse afectada por los movimientos de tierras provocados durante la fase de ejecución de obras, los cuales pueden generar alguna modificación en el relieve debido al riesgo de erosión que no será muy acusada ya que no se prevén hacer movimientos de tierras significativos. Por ello el impacto se puede considerar negativo pero compatible ya que no implicará la modificación significativa del terreno, ni un incremento de pendientes.

Calidad y usos del suelo.

Los movimientos de tierra, la ocupación y contaminación del suelo por la ejecución de diversas actuaciones establecidas en la nueva normativa urbanística, supondrá una pérdida de la cubierta vegetal del suelo. Asimismo, la fase de explotación de las actividades implantadas en la Modificación Puntual es susceptible de generar vertidos que pueden provocar fenómenos de contaminación del suelo.

Hidrología e hidrogeología.

Ningún desarrollo prevé la ocupación del Dominio Público Hidráulico, se considera que las actuaciones pueden conllevar una afección sobre la calidad de las aguas de las redes hídricas que discurren por el término municipal de Cáceres.

Atendiendo al limitado alcance de las obras previstas, se considera que, de producirse una afección sobre los cauces superficiales será de carácter puntual y poco significativo, por ello deberán adoptarse medidas preventivas correspondientes para evitar su ocurrencia.

Calidad del aire.

El desarrollo de las nuevas actividades establecidas en la Modificación Puntual, aun presentando un carácter sostenible, supondrá la generación de ciertos tipos de contaminantes atmosféricos. Tales emisiones vendrán asociadas a las obras de

construcción implicadas, aumento de tráfico, emisiones de calefacciones y gases de refrigeración, actividades industriales, etc.

Durante la fase de construcción, se producirán emisiones de polvo a la atmósfera debidas a los movimientos de tierras, excavaciones, posibles demoliciones, disposición de estructuras y circulación de maquinaria. En general no provocarán riesgos significativos dada la reducida duración, sin embargo si se adoptarán medidas preventivas y correctoras.

En la fase de funcionamiento se producirán emisiones de contaminantes atmosféricos generados en el proceso productivo industrial.

En lo referente a la contaminación acústica, en fase de construcción se producirá un aumento del ruido ambiental durante los procesos de movimientos de tierras, construcción de infraestructuras y naves, funcionamiento de maquinaria de obra, etc. El incremento de niveles sonoros se producirá fundamentalmente durante los periodos diurnos, coincidente con las jornadas habituales de trabajo y prolongándose en el tiempo hasta la finalización de las obras. Este efecto, dada la reducida continuidad en el tiempo y lo localizado que es, puede considerarse de escasa entidad.

Durante la fase de funcionamiento, las principales fuentes de ruido serán el funcionamiento de la maquinaria industrial y el derivado del tráfico rodado (especialmente el referente a vehículos pesados). Dada la ubicación de las nuevas actuaciones, desligados del resto de usos, el incremento de ruido debido a estos desarrollos puede considerarse admisible.

Vegetación.

En lo referente a la vegetación, las nuevas actuaciones propuestas no afectan a vegetación boscosa de interés. La ejecución de estas actuaciones puede suponer la eliminación o afección de pastizales, zonas de cultivos, matorrales o dehesa. Asimismo, en fase de obras pueden producirse afecciones sobre la vegetación colindante a la zona de desarrollo de trabajos de construcción. No obstante el alcance limitado de las propuestas hace prever que las obras no alcanzarán una magnitud suficiente para producir impactos significativos sobre la vegetación de zonas próximas. Sin embargo, serán de aplicación

una serie de medidas preventivas de carácter genérico en fase de obras, a fin de evitar afecciones innecesarias.

Fauna.

En cuanto a la fauna, el impacto potencial se concentra en la fase de obras, considerando que la presencia de maquinaria puede producir molestias o afecciones directas sobre algún ejemplar. En este caso debe destacar que las especies de fauna con presencia posible en los ámbitos de actuación tienen una movilidad elevada que les permite el desplazamiento a otras áreas alejadas de las zonas de obras.

Por todo ello, se considera un impacto negativo, directo, temporal, con efecto a corto plazo, simple, reversible y recuperable.

Áreas Protegidas.

El término municipal de Cáceres se ve afectado por: ZEC Río Almonte, ZEC Río Salor, ZEC Sierra de San Pedro, ZEC Llanos de Brozas, Espacio Natural Protegido ZEPA-ZIR-ZEC Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes, Espacio Natural Protegido ZEPA-ZIR-ZEC Sierra de San Pedro, ZEPA Llanos de Alcántara y Brozas, ZEPA Embalse de Horno Tejero, ZEPA Complejo Los Arenales, ZEPA Embalse de Aldea del Cano, Colonias de Cernícalo Primilla de Casa de la Enjarada, ZEPA Colonias de cernícalo primilla en la Ciudad Monumental.

El estudio específico de afección a las áreas que integran la Red Natura 2000 se incluye como anexo al presente documento.

Paisaje.

De entre todas las actuaciones previstas, se prevé que el impacto paisajístico más significativo será el que derive de la ejecución de las nuevas actuaciones que se establecen con la Modificación Puntual

Asimismo, se prevé un impacto visual en fase de obras debido a la presencia de maquinaria e instalaciones de obras, cuyas características no se encuentran en consonancia con el paisaje que conforma este término municipal. No obstante, hay que precisar que se considera que estas obras no alcanzarán una magnitud significativa, ya que no requerirán la presencia de numerosa maquinaria ni instalaciones de obra.

En este contexto, el impacto paisajístico, en fase de obras se ha considerado un impacto negativo, directo, temporal, a corto plazo, simple, irreversible y recuperable.

En fase de explotación, el impacto será negativo, directo, permanente, simple, irreversible e irrecuperable.

Montes de Utilidad Pública y vías pecuarias.

No se prevé que las actuaciones establecidas en la Modificación Puntual generen impactos sobre Montes de Utilidad Pública o Vías Pecuarias.

Patrimonio cultural y arqueológico.

Los cambios establecidos en la Modificación Puntual no generarán ninguna afección sobre las áreas y elementos integrantes del Patrimonio Arquitectónico, Arqueológico, Histórico-Artístico y Etnográfico del término municipal de Cáceres.

Residuos.

Se prevé un incremento de la contaminación tanto en fase de obras como en fase de explotación.

En la fase de obras la contaminación procederá del funcionamiento de la maquinaria (aceites, alquitranes..), así como residuos procedentes de las actuaciones que deberán tratarse adecuadamente. En todo caso, no se prevé que el incremento de la contaminación en fase de obras alcance una magnitud significativa.

Por ello, el incremento de contaminación se ha considerado un impacto negativo, directo, permanente, con efecto a corto plazo, acumulativo, reversible y recuperable

Riesgos naturales y tecnológicos.

Ninguna de las actividades que se implantan en la Modificación Puntual generará ningún tipo de riesgo natural o tecnológico.

Infraestructuras.

El posible aumento del tráfico rodado en redes de comunicación regionales o locales debido a la implantación de lo establecido en la Modificación Puntual, tendrá una escasa relevancia ya que tan solo representará un incremento del tráfico de vehículos pesados. Por ello, el impacto sobre infraestructuras viarias será compatible.

Socioeconomía.

La Modificación Puntal del PGM de Cáceres generará un impacto positivo sobre las actividades económicas del municipio, puesto que el aumento de actividades en las nuevas zonas propuestas redundará en la economía local.

Por otro lado la creación de empleo también es un efecto positivo y se caracteriza por su temporalidad durante la fase de obras (creación de empleo en el sector de la construcción) y por su carácter permanente durante la fase de funcionamiento (generación de puestos de trabajo).

Salud humana.

La implantación de lo establecido en la Modificación Puntual no tendrá repercusiones o riesgos sobre la seguridad y salud de las personas.

Apartado F: MEDIDAS PREVISTAS SOBRE EFECTOS EN EL MEDIO AMBIENTE DEBIDOS A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Los principales impactos ambientales negativos identificados en la valoración tienen su origen en los procesos urbanísticos o edificatorios que se vayan a desarrollar en el término municipal y en las entradas y salidas del sistema urbano (consumo de recursos, generación de vertidos, residuos urbanos, etc).

Como medidas correctoras frente a los impactos derivados de la transformación del suelo y sus usos, podemos aportar la construcción de barreras naturales con la plantación de árboles autóctonos, de modo que se conseguirá:

- Por un lado suavizar las líneas del horizonte, originadas por los desniveles del terreno y los cortes que ha sufrido como consecuencia de las distintas obras y usos asentados.
- Planificar de forma integrada los usos del suelo, estableciendo los mismos de forma coherente con las características del entorno, teniendo en cuenta la capacidad de acogida del medio para cada actividad.
- Por otro lado evitaremos los procesos de pérdida superficial de suelo que nos llevaría a elevar el riesgo de erosión y disminuye la capacidad portante del mismo.
- Además atenuarán los ruidos procedentes de las redes de comunicaciones, mediante la absorción del mismo. Se aconseja el tratamiento vegetal con pantallas de árboles perennes, ya que no sólo absorben el ruido, sino que además impide la visualización de vías de comunicación.
- Incrementar la eficiencia en el consumo de los recursos, siendo necesario avanzar en el aumento de aprovechamiento de las fuentes energéticas alternativas, principalmente la solar.
- Garantizar la conservación de los espacios con elevado valor ambiental, estableciendo una ordenación adecuada de los usos y puesta en valor de los espacios naturales mediante la integración de los mismos en la estructura del municipio.
- Integración del paisaje en todos los procesos de planeamiento urbanístico, bajo una perspectiva de sostenibilidad, conservando y mejorando la calidad del mismo en la totalidad del territorio.
- Compatibilizar el planeamiento urbanístico con el ciclo natural del agua y racionalizar su uso, protegiendo y mejorando la calidad de la misma.

- Disminución de las emisiones contaminantes a la atmósfera, así como el consumo energético, reduciendo así su contribución al cambio climático.
- Gestionar de modo adecuado los residuos, facilitando la recogida selectiva y su traslado a instalaciones para su tratamiento y depósito.
- Se recomienda el empleo de especies autóctonas en las zonas verdes para minimizar el consumo de agua. Existen especies autóctonas que pueden considerarse ornamentales y que no necesitan riego a excepción de algunos riegos de apoyo tras el trasplante o durante sequías. El césped se puede reemplazar por masas arbustivas de porte bajo, recubrimientos con corteza de pino o gravas decorativas.
- Con objeto de evitar infiltraciones de aguas residuales al subsuelo que pudieran contaminar las aguas subterráneas, se exige la estanqueidad absoluta en las redes de saneamiento. Los colectores de hormigón deberán ejecutarse de forma que no queden juntas de unión entre solera y alzados. Se colocarán juntas para la estanqueidad entre los distintos tramos de hormigonado. En cuanto a las tuberías, se deberán ensayar la estanqueidad de las juntas antes de proceder a enterrarlas.
- Todos los depósitos de combustibles y las redes de distribución de los mismos, ya sean enterrados o aéreos, deberán ser estancos para evitar la infiltración de contaminantes hacia aguas subterráneas. Estas instalaciones deberán pasar periódicamente pruebas de estanqueidad. Esto mismo se aplicará para todas las instalaciones de almacenamiento y distribución de sustancias susceptibles de contaminar el medio hídrico.
- Se llevará a cabo una gestión adecuada de los residuos, tanto sólidos como líquidos. Para ellos se habilitarán "puntos limpios" donde se recogerán los residuos urbanos no convencionales.

F.1. PRINCIPALES MEDIDAS PROPUESTAS

a) Medidas generales de buenas prácticas

Básicamente pueden considerarse las siguientes:

Se delimitará la zona de actuación y señalarán los elementos de valor para evitar accidentes.

- Realizar una mecánica preventiva con relación a la maquinaria de obra con objeto de evitar derrames de combustible o aceites.
- Se colocaran casetas de aseos estancos, para uso de los trabajadores de la obra, realizándose su vaciado periódicamente por gestor autorizado.
- El almacenamiento de bidones con combustible o aceite se realizará fuera del ámbito de la obra con objeto de evitar ser alcanzados por la maquinaria.
- Evitar la realización de las operaciones de limpieza y mantenimiento de vehículos y maquinaria en obra: estas operaciones deberán ser realizadas en talleres o lugares convenientemente acondicionados (superficie impermeabilizada) donde los residuos o vertidos generados sean convenientemente gestionados.
- Limitar las operaciones de carga/descarga de materiales, ejecución de excavaciones y en general todas aquellas actividades que puedan dar lugar a la emisión/movilización de polvo o partículas a periodos en los que el rango de velocidad del viento (vector dispersante) sea inferior a 10 km/h.
- Otra buena práctica habitualmente usada para mitigar la dispersión de polvo, especialmente en operaciones de carga/descarga, es un ligero riego previo de los materiales, siempre que no dé lugar a la generación de un vertido líquido.
- Medidas de limpieza y seguridad vial tales como limpieza de camiones antes de su incorporación a la carretera y cubrición de la carga para evitar la dispersión del polvo y otros materiales. Así mismo se deberá señalizar debidamente la entrada y salida de camiones.
- En cuanto a las emisiones de vehículos y maquinaria pesada, éstas pueden ser reducidas mediante un adecuado mantenimiento técnico de las mismas (que asegure una buena combustión en el motor) y el empleo, en la medida de lo posible, de material nuevo.

- En cuanto al ruido generado durante la fase de obras, una mecánica preventiva de toda la maquinaria (tal y como se ha descrito anteriormente) puede evitar la generación de ruido innecesario como consecuencia de la existencia de piezas en mal estado. En este sentido también se podría pensar en la colocación de barreras sonoras perimetrales para evitar la propagación de ruidos molestos, y limitar el trabajo de las unidades más molestas a horas diurnas.
- Queda prohibida la acumulación de materiales de obra o la ubicación de sobrantes utilizables o no, temporales o permanentes, en las proximidades de los cursos de agua o en zonas arboladas.

b). Medidas para evitar riesgos para personas y bienes

No se podrán autorizar propuestas de actuación en zonas de riesgo natural. Se deben tener en cuenta los criterios utilizados para el uso del suelo en función de su grado de inundabilidad fijados por la Confederación Hidrográfica, encaminados a reducir la vulnerabilidad al riesgo y los daños causados por avenidas.

Para la cimentación de las estructuras se seguirán las directrices de los informes geotécnicos realizados, sobre todo por las especiales características geomecánicas del sustrato en el que se instalarán las actividades.

Como paso previo a la redacción de los proyectos constructivos, se realizará el correspondiente Estudio Geotécnico que garantice la estabilidad de los suelos donde se ha previsto un uso residencial o industrial, comprobando que dichos terrenos están correctamente estabilizados y que no existen riesgos para las personas y los bienes.

c). Medidas destinadas a la protección del patrimonio cultural

En referencia a la relación de los bienes inmuebles de interés cultural de la zona afectada por la modificación, se deberá respetar lo regulado en el Catálogo de Bienes de Interés Cultural del Plan General Municipal y seguir los criterios de protección del patrimonio cultural de la normativa urbanística.

En las zonas de presunción arqueológica, deberá llevarse a cabo un estudio, previo a cualquier proyecto de obras que pueda afectarlas, en base al cual la Dirección General de Patrimonio Cultural establecerá la necesidad o no de proyecto arqueológico, previo a la ejecución de éstas.

d). Medidas sobre la vegetación

Para minimizar los impactos producidos por la alteración de la vegetación se proponen una serie de medidas cuyos objetivos son:

- Recuperación de los suelos afectados durante la construcción de la obra.
- Recuperación de hábitats para la fauna.
- Integración Paisajística de la obra en el entorno.
- Control de la erosión.
- Sustitución de la vegetación eliminada.
- Ornamentación y mejora del entorno.

Fundamentalmente se utilizarán especies pertenecientes a las series de regresión correspondientes a la vegetación de la zona para conseguir una adaptación del entorno: Llanos arbolados (dehesas); pseudoestepas o en riberos se plantarán especies riparias.

Se recalca la importancia de que las especies sean autóctonas.

Será obligatoria la sustitución de la vegetación eliminada.

Medidas Preventivas

Marcar convenientemente con estacas u otros elementos las manchas de vegetación aquellos pies que, pueden ser preservados por no estar prevista ninguna actuación sobre ellas.

Se jalonarán las masas de vegetación natural de interés (fundamentalmente ejemplares de encinas) y, en función de la especie, se adoptará un perímetro de protección, desviando la pista o la zanja lo necesario.

Se contempla la retirada de la tierra vegetal y su empleo en las labores de revegetación. Estas labores se realizan con especies arbóreas y arbustivas y en todas las zonas afectadas por el proyecto que cuenten con vegetación natural.

En caso de detectar cualquier ejemplar de las especies incluidas en el Catálogo de Especies Amenazadas, se evitará su eliminación, realizando pequeñas variaciones de trazado o trasplantando el ejemplar/es a una zona de hábitat similar.

Previo a la ejecución de una obra se protegerán los árboles próximos a la zona de actuación, a lo largo del tronco y en una altura no inferior a 3 metros. Desde el suelo con

tablones ligados con alambres, retirándose estas protecciones después de terminada la obra. Proteger de forma efectiva frente a golpes y compactación del área de extensión de raíces.

Las zanjas u obras de tierra no deberán aproximarse a la vegetación más de una distancia igual a cinco veces el diámetro del árbol o la altura normal o la altura normal (1,20 m), siendo esta distancia superior a 0,5 m.

Los desbroces se ejecutarán fuera de la época de nidificación. Durante su realización se evitará la mezcla de la tierra vegetal con la broza.

Se eliminará únicamente la vegetación afectada por el movimiento de tierras y que resulte incompatible con la ordenación resultante.

El desbroce se realizará por medios mecánicos, no empleándose productos herbicidas.

Durante el desbroce, se tendrá especial cuidado de respetar la mayor cantidad posible de tierra vegetal, evitando mezclarla con la broza.

En su caso, se identificarán y marcarán los ejemplares de especies autóctonas que reúnan valor suficiente para ser trasplantados. Los trasplantes se realizarán durante el periodo de reposo vegetativo.

Protecciones

Las plantas de mayor tamaño deberán ir fijadas por un tutor que evite su descalzamientos por el viento, disponiéndose un elemento acolchante al pie de las plantaciones evitándose la competencia indeseable.

Tratamiento

Si en la fase de ejecución se eliminara toda la vegetación actualmente presente en las zonas objeto de actuación. Como principal medida compensatoria, una vez finalizada la fase de obra, se realizará la revegetación de las áreas que no resulten pavimentadas y hayan sido dañadas por las obras.

e). Medidas sobre la fauna

Se delimitará correctamente el terreno a ocupar por las actuaciones, con el fin de restringir al máximo la ocupación de hábitats potenciales para la fauna y evitar, al mismo tiempo, la eliminación de vegetación que pudiera servir de cobijo de la fauna en especial para las aves. Los diferentes patrones de movilidad de la fauna motivan que se mantengan la conexión entre espacios naturales de interés para evitar la fragmentación de los hábitats.

Las obras, así como el conjunto de operaciones auxiliares que impliquen ocupación del suelo se desarrollaran dentro del área mínima indispensable para la realización del proyecto. Se deberá evitar el desbroce de la vegetación autóctona en aquellas áreas donde no se prevea una ocupación directa.

En cuanto a la fauna, se observaran y registraran todas las posibles incidencias: aparición de ejemplares heridos o muertos, cambio manifiesto en las pautas de comportamiento, etc.

No se prevén actuaciones que provoquen modificaciones de las características del hábitat utilizado para la reproducción o como refugio por las especies. A pesar de que las actuaciones no presentaran repercusión apreciable y directa sobre la conservación o recuperación de esta especie, se tendrán en cuenta una serie de medidas preventivas como son: el control de las acciones realizadas en el entorno de los cauces, aumento de precauciones en las actividades que pudieran generar impactos durante el periodo de nidificación de las aves, entre abril y agosto.

f). Medidas sobre la edafología

Durante la fase de construcción se pueden dar vertidos tales como aceites, gases, hidrocarburos, etc. Procedentes principalmente de la maquinaria pesada sobre los cuales será necesario tomar las medidas adecuadas.

Se deben considerar las acciones correctoras que mitiguen las alteraciones físicas del suelo, la contaminación (sobre todo debido a vertidos de residuos procedentes fundamentalmente de la maquinaria pesada) y la ocupación irreversible de suelos. La detección de indicios de contaminación de un suelo cuando se lleven a cabo operaciones de excavación o movimientos de tierras obligará al responsable directo de tales actuaciones a informar de tal extremo al Ayuntamiento y al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma, con el objeto de que ésta defina las medidas a adoptar. Entre

otras medidas se establece la excavación, caracterización de las tierras, destino a vertedero controlado y el seguimiento ambiental de todo el procedimiento.

La tierra vegetal es un bien muy apreciable, de lenta formación y fundamental para el proceso de revegetación, como consecuencia del movimiento de tierras, puede perderse la capa de tierra vegetal (horizonte húmico) del terreno natural, removido. Aparte de sus características edáficas cualitativas, esta capa constituye una reserva de semilla que favorecerá la revegetación natural de aquellas zonas donde se realice su aporte.

Medidas correctoras

En caso de que el acopio se alargue en el tiempo, se arreglarán las erosiones producidas por las lluvias mediante siembras o hidrosiembras, y se mantendrá cubierta la parte superior de los acopios de áridos.

Las obras, así como las operaciones auxiliares que impliquen ocupación del suelo, se desarrollarán dentro de los límites del proyecto. Se restringirán al máximo la circulación de maquinaria y vehículos de obra fuera de los límites citados. Se deberá reducir y evitar la compactación de suelos, limitando las zonas en las que opera maquinaria pesada. En el caso de que esto no pueda evitarse, tras el paso de la maquinaria se debe ripar y arar esa zona.

g). Medidas para evitar afecciones sobre la hidrología

Toda la superficie afectada por una actividad contará con pendientes tales que faciliten la evacuación de agua hacia el sistema de recogida de pluviales (cuneta perimetral).

Los diferentes residuos generados en fase de obras se almacenarán en lugares específicos acondicionados destinados a tal fin, los cuales contarán con todas las medidas que minimicen posibles impactos en caso de derrames.

Se determinan un conjunto de recomendaciones con objeto de minimizar los impactos ambientales sobre las aguas superficiales:

Los vertidos de aguas residuales al Dominio Público Hidráulico deberán contar con la correspondiente autorización por el órgano competente.

Se aplicará otro tipo de tratamiento de depuración si el seguimiento analítico de los efluentes de las balsas de decantación indica valores próximos a los límites establecidos por la legislación vigente en materia de vertidos.

En los puntos de salida de aguas con mayor velocidad de la habitual, se colocarán sistemas de amortiguación y disipación de energía.

Asimismo, el diseño constructivo de las edificaciones y de las infraestructuras de acceso se realizará con el criterio de la mínima afección al Dominio Público Hidráulico. Se evitará así mismo la ocupación temporal y permanente de las zona de servidumbre de paso de los arroyos afectados por las actuaciones, que deberán quedar en condiciones lo más naturales posibles, libres de rellenos, cierres y otras ocupaciones que obstaculicen su función. En el caso de existir afección, se realizará la restauración de la zona y la recuperación de la vegetación de ribera y la naturalización del cauce afectado

Con motivo de las obras no se permitirán vertidos, escombros o restos de obra, etc. al río, o zona de ribera, debiendo trasladar los materiales sobrantes a un vertedero autorizado.

Se respetará la vegetación de las orillas y márgenes, con excepción de la existencia en el lugar que ocupe la planta de la obra, si la hubiera.

h). Medidas sobre el control de ruidos y vibraciones

Durante la fase de obras y explotación de las actuaciones existirán aumentos puntuales de los niveles de ruido debido al tráfico de vehículos y al uso de maquinaria. Aunque estos ruidos se produzcan de forma temporal se tratará de aplicar sencillas normas para tratar de minimizarlos.

Aumentar al máximo posible la fluidez del tráfico en la zona de obra.

Utilizar la maquinaria y equipos de construcción homologados con el fin de que garanticen los valores límite de emisión sonora permitida por la normativa correspondiente. Minimizar además al máximo el tiempo de funcionamiento de dicha maquinaria. De igual forma los vehículos a motor a utilizar en obra deben cumplir los límites de nivel sonoro permitido por la Directiva actual.

En el caso de trabajos que impliquen niveles de ruido altos, evitar siempre que estas actividades se desarrollen en horas nocturnas.

A este respecto las nuevas construcciones cumplirán con los requisitos recogidos en el documento básico DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación aprobado por el RD 1371/2007 de 19 de Octubre al objeto de cumplir con los objetivos de calidad acústica exigidos, tanto para ruido exterior como para el espacio interior de los edificios, establecidos en el desarrollo reglamentario de la Ley 37/2003 de 17 de

Noviembre, del Ruido (RD 1367/2007), que limiten el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido puede producir a los usuarios.

Los edificios deberán proyectarse, construirse y mantenerse de tal forma que sus elementos constructivos tengan unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido de las instalaciones y para limitar el tiempo de reverberación.

Se adoptarán las medidas viales necesarias que garanticen el cumplimiento de las velocidades máximas establecidas en los diferentes viales existentes en la zona, al objeto de no aumentar la potencia emisora del foco de mayor conflicto existente.

i). Medidas para prevenir impactos visuales

Se deberán tener en cuenta las siguientes acciones:

- Durante el periodo de obras generadas para el desarrollo de las actuaciones se minimizará el impacto visual ocasionado por los movimientos de tierras, almacenamiento de materiales, presencia de vehículos, máquinas y edificios provisionales, etc. mediante el establecimiento de barreras visuales (vallado opaco) entre el medio y las obras. Se mantendrán en orden las zonas de aparcamiento nocturno de la maquinaria y vehículos de tal forma que permanezcan dentro de áreas valladas.
- Las vallas protectoras se colocarán sin interrumpir los flujos peatonales, la Dirección de los trabajos indicará como medida complementaria la instalación de paneles informativos sobre las obras con planos explicativos de las mismas.
- Deberá cuidarse el aspecto estético de las instalaciones mediante la creación de un diseño adecuado de las edificaciones, desde el punto de vista estructural y estético de acuerdo con el entorno.
- Todos los materiales utilizados deberán estar de acuerdo con los requisitos del CTE (Código Técnico de la Edificación).
- Se evitará el almacenamiento temporal en zonas no previstas para ello.
- Se cuidará la limpieza de viales y acceso a las instalaciones.

- Las líneas eléctricas que hubiera que ampliar o construir, deberá procurarse sean soterradas, para de esa forma, minimizar su impacto respecto a la protección de la avifauna.
- El movimiento de tierras a realizar se adecuará a la orografía del terreno, evitando contrastes bruscos y tratando de integrar al máximo los edificios en el entorno.
- Para disminuir el impacto visual de la carretera desde los nuevos desarrollos, se recomienda realizar plantaciones con el fin de crear pantallas visuales alrededor de las zonas de desarrollo con especies perennes y caducifolias, a ser posible autóctonas.
- A efectos de atenuación de la contaminación lumínica, se adoptarán las medidas necesarias para limitar la afección no deseada del sistema de alumbrado. Entre otros objetivos, destacan los siguientes: promover el uso eficiente del alumbrado exterior, preservar al máximo posible las condiciones naturales de las horas nocturnas en beneficio de los ecosistemas, prevenir los efectos de la contaminación lumínica en cielo nocturno, procurar utilizar sistemas de aprovechamiento de energía solar para el abastecimiento de los sistemas de las edificaciones y sistemas de alumbrado.

j). Medidas para mejorar el paisaje urbano, la movilidad y la accesibilidad

Se considera conveniente la adopción de las siguientes medidas:

- Las construcciones que se proyecten, en conjunto e individualmente, tratarán de fomentar y valorar la imagen del entorno natural.
- Las nuevas construcciones deberán responder en su diseño y composición a las características dominantes del ambiente en que hayan de emplazarse. A tal fin se pondrá especial cuidado en armonizar sistemas de cubiertas, cornisa, posición de forjados, ritmos, dimensiones de huecos y macizos, cerramientos, materiales, color y detalles constructivos.
- Se diseñará la red viaria con el objetivo de prevenir impactos en el medio ambiente, como el impacto caustico, accesibilidad, siniestralidad.
- Se preverán espacios adecuados para la recogida selectiva de residuos urbanos.
- Se realizarán actuaciones para incrementar la accesibilidad.

- En las nuevas edificaciones se adoptarán sistemas de iluminación de bajo consumo energético y/o reducido impacto lumínico adecuados al entorno circundante.
- La plantación de especies vegetales en los diferentes ámbitos de la actuación pública se realizará de acuerdo con los criterios establecidos por el Ayuntamiento en cuanto a tamaños, características y necesidad de mantenimiento de las especies en base a los criterios que se pretendan conseguir.

Apartado G: RESUMEN DE LAS RAZONES DE SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS PREVISTAS.

Teóricamente en este epígrafe, en el caso de detectarse impactos residuales significativos, el promotor del proyecto debería presentar alternativas al proyecto estudiadas y los potenciales impactos sobre los valores naturales de los lugares de la Red Natura 2000 de cada una de ellas. Deberá razonarse adecuadamente la selección de la alternativa elegida y demostrar que es la que resulta más favorable para la conservación del lugar de la Red Natura.

Como se ha explicado con anterioridad, la modificación que se plantea posibilita la introducción de nuevos usos o actividades dentro de Espacios de la Red Natura 2000. Estos usos no serían autorizables aplicando la ordenación urbanística contenida en el Plan General Municipal, pero pudieran resultar compatibles según la regulación de usos establecidas en los Planes de Rectores de Uso y Gestión vigentes en los respectivos espacios de la Red Natura 2000 afectados.

Por tanto no existen alternativas a la modificación planteada, más allá que una hipotética "alternativa 0", que sería la de no autorizar estos usos en los territorios planteados y por tanto no tramitar la innovación urbanística que se plantea.

La aprobación de esta modificación, en su aplicación supone únicamente la posibilidad de plantear estas actuaciones, cada una de las cuales deberán concluir su correspondiente tramitación ambiental.

En caso de que una actuación concreta sobre una ubicación específica obtuviera una conclusión negativa de la Evaluación Adecuada Natura 2000 (es decir, si existieran impactos residuales significativos), sería necesario presentar, con suficiente nivel de detalle y la cartografía correspondiente, las alternativas existentes a la propuesta de proyecto, con el fin de comprobar si existe una solución técnicamente viable que no suponga un impacto significativo para la Red Natura 2000. Se recogerán las conclusiones de la valoración de las alternativas, justificándose la elección de la propuesta presentada y los motivos por los cuales las demás alternativas han sido desestimadas, comparando el impacto de cada alternativa con el de la propuesta de proyecto presentada.

g.1.- JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

La exposición de motivos de la Ley 15/2001 de 14 de diciembre del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, incluye el concepto de "desarrollo sostenible" como modelo de la necesaria compatibilización entre el valor medioambiental y el imprescindible desarrollo económico y social, siendo esta una manifestación del principio recogido en el artículo 45 de la Constitución. En este sentido, el artículo 4 de la Ley 15/2.001 señala entre los fines de toda actuación pública de regulación del uso y aprovechamiento del suelo o de utilización de éste: *"utilizar racionalmente los espacios de valor agrícola, ganadero, forestal, piscícola u otros análogos, al igual que aquellos otros cuyo interés económico, social y ecológico así lo justifique....."* y *"Asegurar la explotación y el aprovechamiento racionales de las riquezas y los recursos naturales y, en particular, mediante fórmulas compatibles con la preservación y mejora del medio"*. El artículo 5 del mismo texto enumera entre los fines de la actuación pública de carácter urbanístico : *"b) Vincular la utilización del suelo, en coherencia con su utilidad pública y con la función social de la propiedad , a los destinos públicos o privados congruentes con la calidad del medio urbano o natural"*.

La posibilidad de introducción de nuevos usos o regularización de alguno existente, contribuye de forma efectiva al cumplimiento de los fines arriba señalados, en cuanto que permite la compatibilización entre la conservación y la protección de las condiciones ambientales y el necesario desarrollo económico y social de las poblaciones rurales, suponiendo una más que necesaria reactivación del mercado laboral y constituyendo con una forma racional y sostenible de aprovechamiento de los recursos plenamente congruente con la calidad del medio natural.

Se pretende fomentar la creación de paisajes en concordancia con nuevos espacios para la sostenibilidad, siempre buscando la integración de los procesos de transformación económica, social, industrial, territorial y ecológica.

Los objetivos que se buscan serían:

- Potenciar aquellos instrumentos que se dirigen a reforzar la dinamización y competitividad económica de Cáceres y los pequeños núcleos de población cercanos.
- Establecer nuevos criterios de protección urbanística, que permitan movilizar su potencial productivo, garantizando unos niveles de calidad de vida

equivalentes para el conjunto de la población, avanzando hacia un modelo de desarrollo sostenible.

- La promoción de la "cultura del reciclaje", mediante el mantenimiento de instalaciones de clasificación, almacenaje y tratamiento de materiales recuperables. Promoviendo la coexistencia de estos centros con la naturalidad y el paisaje estableciendo las oportunas medidas de compatibilización.
- Incentivos económicos para Cáceres y las poblaciones adyacentes.
- Impulsar la creación de infraestructuras productivas y generación de empleo en municipios en regresión económica.
- Aumento de la recaudación municipal en concepto de: canon urbanístico, licencias, tasas, I.B.I., contribuciones especiales etc.

g.2.- NECESIDAD Y OPORTUNIDAD DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

La necesidad y oportunidad de proceder a la formulación de la modificación del planeamiento vigente de Cáceres, se puede sintetizar en varias razones:

Con posterioridad a la entrada en vigor del Plan General Municipal de Cáceres (31-03-2010), en el territorio autonómico de Extremadura se ha venido sucediendo la aprobación de una normativa fundamentalmente en materia medioambiental, cuya aplicación va a tener una gran trascendencia, en cuanto que afectan a la regulación de usos y actividades en ámbitos territoriales hasta ahora regulados exclusivamente por la ordenación urbanística.

En concreto nos referimos a los territorios que aparecen clasificados en el Plan General Municipal de Cáceres, como **Suelo No Urbanizable de Protección Espacios Naturales y Lugares de Interés**, es decir, su protección se hace en función de sus valores medioambientales. Alguno de estos espacios adquirieron la categoría de Espacio Natural Protegido o Zona de Interés Regional; y según el artículo 49 de la Ley de Conservación de la Naturaleza y Espacios Naturales de Extremadura, se establece que será obligatoria la existencia de un Plan Rector de Uso y Gestión, entre otras, en las Zonas de Interés Regional. Se define a los Planes Rectores de Uso y Gestión como el elemento básico de gestión de los espacios protegidos de manera que sus determinaciones prevalecerán sobre cualquier otro instrumento de regulación territorial incluido el urbanístico

En esta situación se encuentran dos zonas del término municipal de Cáceres:

- Espacio natural Protegido ZEPA-ZIR. Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes.
- Espacio natural Protegido ZEPA-ZIR. Sierra de San Pedro.

Determinados usos y actividades productivas aparecen como incompatibles con la vigente regulación urbanística en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable protegido en función de sus valores naturales o paisajísticos, que sin embargo serían susceptibles obtener autorización ambiental, en aplicación de la actual legislación ambiental, actualmente mucho más restrictiva y exigente que la aplicable en el momento de la aprobación definitiva del Plan General Municipal de Cáceres.

En efecto, tras la entrada en vigor del Decreto 54/2011, de 29 de abril por el que se aprueba el reglamento de Evaluación ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, se establece en su Capítulo III, el procedimiento de Evaluación Ambiental de los Instrumentos de Ordenación Territorial y Urbanística, de manera que las distintas fases de la tramitación de los documentos ambientales que integran el planeamiento se articulan separadamente de la documentación urbanística para converger finalmente incorporando la determinaciones contenidas en la Memoria Ambiental, una vez elevada a definitiva.

La regulación de la normativa de usos o actividades compatibles ambientalmente con la ordenación urbanística, de acuerdo con la normativa vigente, viene establecida por el órgano ambiental, usualmente imponiendo restricciones aún más exigentes, al contenido puramente territorial o urbanístico.

De esta manera, puede resultar contradictorio que actividades que pudieran ser susceptibles de obtener autorización ambiental, no resultaran permisibles por el planeamiento urbanístico precisamente en función de sus perjuicios al medio ambiente.

Apartado H: MEDIDAS PREVISTA PARA EL SEGUIMIENTO

En el momento de ejecutar las pospuestas de la Modificación Puntual del PGM de Cáceres, se deberá llevar a cabo un seguimiento de las medidas previstas para prevenir, reducir o contrarrestar los efectos que dichas actuaciones pudieran producir sobre el medio.

El seguimiento ambiental deberá realizarse por Técnico competente en la materia, el cual llevará a cabo un Programa de Puntos de Inspección Medioambiental que recoja una serie de inspecciones periódicas a realizar sobre los factores objeto del seguimiento.

La estructura del Programa de Puntos de Inspección Medioambiental propuesta puede ser la siguiente:

- Punto de Control y Características a controlar de acuerdo con las medidas propuestas
- Descripción del criterio de no conformidad a la hora de realizar las inspecciones
- Frecuencia de inspección
- Responsable de la inspección y conformidad o no de la misma
- Documentación de referencia/ Observaciones

De acuerdo con el resultado de las inspecciones se obtendrá la evolución del seguimiento del control medioambiental. De forma periódica y de acuerdo con la información proporcionada por los registros de inspección medioambiental, el Técnico encargado del seguimiento ambiental, emitirá los correspondientes informes cuya información recogida permitirá controlar la evolución medioambiental de las actuaciones a lo largo del tiempo.

Se adjunta a continuación una propuesta de Programa de Puntos de Inspección para las actuaciones a desarrollar por la Modificación Puntual.

PROGRAMA DE PUNTOS DE INSPECCIÓN

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: GESTIÓN DE RESIDUOS						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Generación de emisiones en manejo de productos, de residuos por vertidos accidentales, de residuos por restos de materiales y generación de polvo	Control de manejo de materiales de obra	No considerar criterios medioambientales en la selección de los materiales de obra	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No tener en cuenta unas buenas prácticas medioambientales en el manejo de los materiales de obra en cuanto a condiciones correctas de utilización, almacenamiento y destino final de los residuos o restos de materiales generados	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental Indicaciones de las fichas de seguridad de los distintos productos

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: GESTIÓN DE RESIDUOS						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Generación de emisiones en manejo de productos, de residuos por vertidos accidentales, de residuos por restos de materiales y generación de polvo	Control de la calidad atmosférica	No evitar la aplicación de determinados productos químicos con pistola similar en condiciones atmosféricas poco recomendables	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No controlar las emisiones de distintas sustancias	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No tener en cuenta los criterios de utilización de materiales y recursos en la actuación	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Los camiones de transporte de áridos circulan sin cubrir la carga y por caminos distintos a los establecidos y fuera del horario correspondiente	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: GESTIÓN DE RESIDUOS						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Generación de residuos por vertidos accidentales, de residuos por restos de materiales	Presencia de vertidos en el área de actuación	No separar las piezas o recortes sobrantes en un contenedor de chatarra con destino a un gestor autorizado de la <i>Junta de Extremadura</i>	Cada vez que se retiren residuos	Técnico Medio Ambiente		Documentos acreditativos de la gestión de residuos
		No gestionar como residuos peligrosos aquellos residuos metálicos que se encuentren mezclados con sustancias peligrosas.	Cada vez que se retiren residuos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No tener en consideración las Buenas Prácticas Medioambientales para la minimización de residuos.	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No llevar a cabo una reutilización de las tierras extraídas	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: RESTAURACIÓN PAISAJÍSTICA						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Restos de materiales y residuos producidos	Alteración del área de las actuación por la presencia de restos de materiales	No controlar que al finalizar las obras el medio vuelva a su estado inicial	Al finalizar las actuaciones	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No desmantelas instalaciones auxiliares	Al finalizar las actuaciones	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No restaurar e integrar el entorno las superficies afectadas	Al finalizar las actuaciones	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No segregar los materiales en contenedores específicos	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No ubicar los materiales sobrantes en zonas de menor incidencia visual	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
RESIDUOS PELIGROSOS GENERADOS Residuos peligrosos (envases vacíos de plástico y metálicos de sustancias peligrosas, trapos y papeles impregnados con sustancias peligrosas, baterías usadas, aceites usados, filtros de aceite, sobrante de pintura, disolventes, productos absorbentes contaminados)	Control de la gestión interna (control de segregación y localización de residuos peligrosos, inspección de los contenedores, inspección de las condiciones de almacenamiento, control del tiempo de almacenamiento)	Mezcla de residuos peligrosos en los contenedores	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Etiquetado incorrecto de los contenedores Contenedores en mal estado Número insuficiente de contenedores No se localizarán en zonas controladas	Al inicio del Almacenamiento y posteriormente de forma quincenal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		El tiempo máximo de almacenamiento excede de 6 meses	A partir de 6 meses desde el almacenamiento	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No se lleva un Libro de Registro de los residuos generados	Al inicio del almacenamiento	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
RESIDUOS PELIGROSOS GENERADOS Residuos peligrosos (envases vacíos de plástico y metálicos de sustancias peligrosas, trapos y papeles impregnados con sustancias peligrosas, baterías usadas, aceites usados, filtros de aceite, sobrante de pintura, disolventes, productos absorbentes contaminados)	Control de la gestión interna (control de segregación y localización de residuos peligrosos, inspección de los contenedores, inspección de las condiciones de almacenamiento, control del tiempo de almacenamiento)	Los residuos de pequeño tamaño (pilas, fluorescentes...) no se almacenan en cajas de cartón debidamente identificadas	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
RESIDUOS PELIGROSOS GENERADOS Residuos peligrosos (envases vacíos de plástico y metálicos de sustancias peligrosas, trapos y papeles impregnados con sustancias peligrosas)	Control de la gestión externa	No contactar con gestores autorizados de la <i>Junta de Extremadura</i>	Cada vez que se retiren los residuos	Técnico Medio Ambiente		Documentos acreditativos del gestor de residuos
		No poseer los documentos acreditativos de la gestión realizada: Documentos de aceptación y de control y seguimiento Justificante de entrega (para el caso de los aceites usados de la maquinaria)	Cada vez que se retiren los residuos	Técnico Medio Ambiente		Documentos acreditativos del gestor de residuos

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
RESIDUOS PELIGROSOS GENERADOS Residuos peligrosos (envases vacíos de plástico y metálicos de sustancias peligrosas, trapos y papeles impregnados con sustancias peligrosas)	Control de la gestión externa	No solicitar a los transportistas la documentación que acrediten que están autorizados para el transporte de mercancías peligrosas	Cada vez que se retiren los residuos	Técnico Medio Ambiente		Documentos acreditativos del gestor de residuos
		No conservar la documentación necesaria respecto a los cambios de aceite hechos tanto por la obra como por la subcontrata	Cada vez que se retiren aceites usados	Técnico Medio Ambiente		Documentos acreditativos del gestor de residuos

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
RESIDUOS PRODUCIDOS EN OBRA	Correcta gestión de residuos	No reutilización ni reciclado de los residuos susceptibles de ello	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No segregar los distintos tipos de residuos	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No se depositan los restos vegetales procedentes de los desbroces en una zona de acopio o vertedero controlado	Al finalizar las tareas de desbroce	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
RESIDUOS ASIMILABLES A URBANOS GENERADOS	Control de la gestión, segregación y localización de residuos urbanos o asimilables	Presencia de residuos de las actuaciones de limpieza y mantenimiento	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Existencia de residuos peligrosos o inertes dentro de los contenedores de urbanos	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
RESIDUOS ASIMILABLES A URBANOS GENERADOS	Control de la gestión, segregación y localización de residuos urbanos o asimilables	Residuos urbanos fuera del contenedor establecido para su almacenamiento en condiciones tales que produzcan molestias o supongan algún riesgo hasta que se retiren	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No haber gestionado la retirada de los residuos con el Ayuntamiento/s o empresa autorizada y no disponer de las evidencias del destino final de los residuos (vertedero controlado en su caso)	Al inicio de la obra	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
VERTIDOS RESIDUOS AFECCIÓN AL SUELO	Controlar los vertidos de residuos al medio suelo	No prohibir el vertido incontrolado de cualquier tipo de residuo al medio	Al inicio de las actuaciones. Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		En caso de contaminación accidental, no limpiar el área afectada y no proceder a la gestión de los residuos con un gestor de residuos autorizado	Cada vez que se retiren residuos	Técnico Medio Ambiente		Documentos acreditativos de la gestión de residuos
	Controlar los accesos a obras	No planificar el trazado de caminos ni prever las intersecciones con otras áreas	Al inicio de las actuaciones. Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No utilizar los caminos existentes	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Restos de materiales y residuos producidos	Control de la alteración al paisaje provocado por los restos de hormigón, material metálico, restos de madera, plástico y material de embalaje	No delimitar la zona de acopio y no localizar los contenedores apropiadamente (carteles identificativos)	Al inicio de la actividad. Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
RESIDUOS GENERADOS VERTIDOS GENERADOS	Control del vertido en los accesos a la obra o en áreas cercanas	No limpiar periódicamente los accesos afectados (especialmente en días lluviosos)	Al inicio de la obra	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Restos de materiales y residuos producidos	Control de la generación de materiales excedentarios	No se realiza la gestión segregada de inertes	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Los contenedores y su etiquetado no están en buenas condiciones	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No planificar la reutilización de materiales	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
	Control de la generación de materiales excedentarios	La gestión de los residuos es inapropiada, no se revisan las condiciones de manejo y almacenamiento, las prácticas de comportamiento del personal son inadecuadas, no se gestionan los residuos	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No se seleccionan los materiales de obra según sus características medioambientales	Al inicio de la obra	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Ruido generado por las actuaciones de obra	Emisiones acústicas no armoniosas provocadas por las acciones de obra	La maquinaria no cumple los planes de mantenimiento	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Copia de las especificaciones del fabricante Copia de los certificados de las revisiones efectuadas
		Realizar las actuaciones fuera del periodo diurno y días laborables	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
Ruido generado por la maquinaria y manejo de materiales	Emisiones acústicas no armoniosas provocadas por el funcionamiento de la maquinaria y acciones de obra	No controlar el ruido generado por la pequeña maquinaria (mal estado de mantenimiento, realizar una mala planificación de las actividades de obra)	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental y copia de los certificados de mantenimiento
		No controlar las actuaciones del personal de obra	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Emisiones gaseosas de los escapes de motores de maquinaria y vehículos	Control de las concentraciones de emisiones	El mantenimiento de la maquinaria no es realizado por un servicio autorizado No se realizan las revisiones necesarias a la maquinaria	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Copia de las revisiones efectuadas Registro de Inspección Medioambiental
		Velocidad de los vehículos en el acceso a la obra excesiva	Semanal (Según maquinaria empleada. Condiciones climáticas. Fase constructiva. Ritmo de trabajo)	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Emisiones de polvo y partícula	Control de las concentraciones de polvo	No cubrir las cajas de los camiones con lonas cuando transportan materiales pulverulentos en el acceso a las obras	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No se realizan riegos periódicos	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No realizar las operaciones de corte en zonas al aire libre o ventiladas	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental y copia de los certificados de mantenimiento
		No se verifica el mantenimiento de los sistemas de control de polvo en la maquinaria	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Copia de las revisiones efectuadas Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Emisiones de gases de soldadura	Concentraciones ambientales de gases de soldadura	Las operaciones de soldadura se realizan: en condiciones de ventilación insuficientes, cerca de focos de peligro, los operarios sin protección individual, con productos agresivos con el Medio Ambiente, no se gestionan los residuos de la soldadura apropiadamente	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Vertidos puntuales y localizados provocados por derrames de aceites, vertidos de sustancias	Afección indirecta al subsuelo por vertidos	Realizar el mantenimiento o las reparaciones de la maquinaria sobre superficies permeables	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
	Parque de maquinaria	No controlar las posibles fugas	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
	Alteración indirecta de la calidad del agua	No instalar el parque de maquinaria en zonas apropiadas para ello.	Al inicio de las actuaciones	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		El parque de maquinaria y zonas de almacenamiento no está impermeabilizada	Al inicio de las actuaciones	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No se controlan los vertidos accidentales generados	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Vertidos de productos químicos	Vertido indirectos de productos químicos al recurso agua y suelo	Manejo incorrecto de productos químicos (no conocer sus características, almacenamiento inadecuado)	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No disponer de una zona específica para el almacenamiento de productos químicos	Al inicio de la obra	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No solicitar la Hoja de Seguridad de cada producto	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No difundir la información de la Hoja de Seguridad al personal	Al inicio de la obra Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental y actividades formativas e informativas

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Vertidos de aguas sanitarias del personal de obra durante la fase de construcción	Afección del recurso agua por pérdidas en las canalizaciones de aguas sanitarias	Verter las aguas residuales en la red de saneamiento municipal sin tener en cuenta las especificaciones de la licencia de obra	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No realizar la comprobación de la ausencia de fugas en las conducciones	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
Medio suelo	Control de los accesos a las obras	No controlar los posibles vertidos	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTAMINACIÓN POR VERTIDOS, ACÚSTICA, ATMOSFÉRICA O DEL SUELO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Medio Suelo	Alteración del paisaje por la presencia de maquinaria, instalaciones auxiliares y actividades de obra	No se retira la capa superficial de tierra vegetal	Al comienzo de la actividad	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No se reutiliza la capa superior de tierra vegetal en las obras de restauración	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Al finalizar las obras el medio no recupera su estado inicial, las instalaciones auxiliares no son desmanteladas	Al finalizar las obras	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Las instalaciones no se mantienen limpias ni ordenadas	Semanal			
		No se realizan los tratamientos de limpieza y restauración del medio	Al finalizar las obras	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Falta de planificación de las actividades	Al comienzo de la actividad			

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE IMPACTO VISUAL, CULTURAL Y SOCIOLÓGICO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Medio Socioeconómico	Molestias a los elementos del entorno Economía	No delimitar el área de la obra	Al comienzo de las obras	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Presencia evidente de residuos y degradación general de las instalaciones del medio	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Se emplea mano de obra no local tanto durante la ejecución de las obras como en operaciones de mantenimiento posteriores	Al comienzo de las obras	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE IMPACTO VISUAL, CULTURAL Y SOCIOLÓGICO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Medio Socioeconómico	Molestias a los elementos del entorno Economía	No se restaura el viario rural así como las infraestructuras que se ven alteradas o deterioradas por causa de las actuación antes de la finalización de las obras	Durante las obras	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No se realizan riesgos pertinentes para evitar la formación de polvo, y los que se realizan se hacen fuera del periodo de estiaje.	Diariamente durante las obras	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Las obras no se realizan en el horario establecido.	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE IMPACTO VISUAL, CULTURAL Y SOCIOLÓGICO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Medio perceptual	Integración con el entorno	Utilización de materiales o técnicas que no se integran con el entorno del emplazamiento	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No integrar la obra en su entorno	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No realizar la restauración final del área afectada por la obra	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
	Presencia maquinaria	No disponer de zona de almacenamiento de maquinaria en horas de parada	Al inicio de la obra	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE LAS SITUACIONES DE EMERGENCIA MEDIOAMBIENTAL						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Rotura accidental de recipiente de sustancias peligrosas.	Vertido de aceite y combustible sobre el suelo	No disponer de productos absorbentes (serrín, sepiolita...) para controlar posibles vertidos	Al inicio de los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No disponer de teléfonos de la empresa de mantenimiento, empresa de alquiler de grúas.	Al inicio de los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No adoptar las acciones de respuesta correctamente (no recoger el líquido derramado, no recoger la parte del terreno contaminado por el vertido, no tratar el terreno como residuo especial)	Cuando se produzca	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE LAS SITUACIONES DE EMERGENCIA MEDIOAMBIENTAL						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Explosión o incendio accidental en la obra debido a rotura accidental del depósito de combustible, por incendio, etc.	Emisiones atmosféricas Vertidos tóxicos en operaciones de extinción de incendios Alteración de entorno urbano	No se dispone de extintores en puntos estratégicos de la obra	Al inicio de los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No se disponen los teléfonos de emergencia	Al inicio de los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Las acciones de respuesta no se realizan adecuadamente (no se desaloja la zona, no se comunica a las autoridades)	Cuando se produzca	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE LAS SITUACIONES DE EMERGENCIA MEDIOAMBIENTAL						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Rotura accidental de recipientes de sustancias peligrosas	Vertido de combustible al medio	Los recipientes no se encuentran sobre una superficie protegida	Al inicio de los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Los recipientes no están bien cerrados	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE LAS SITUACIONES DE EMERGENCIA MEDIOAMBIENTAL						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Afecciones a servicios	Alteración del funcionamiento del entorno urbano	No tener en cuenta pautas de actuación frente a servicios afectados no previstos inicialmente	Durante los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
	Emergencias medioambientales	No disponer en la obra de los teléfonos de emergencias (de las compañías suministradoras o entidades correspondientes) del personal responsable	Al inicio de los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE IMPACTO VISUAL, CULTURAL O SOCIOLÓGICO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Restos de materiales y residuos producidos	Posible alteración del paisaje intrínseco provocada por la presencia de restos de materiales	No delimitar la zona para los contenedores y carteles identificativos	Al inicio los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No potenciar la distinción visual para el uso de contenedores	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No mantener la obra limpia y ordenada	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
	Generación de materiales excedentarios	No formar al personal en las buenas prácticas medioambientales	Al inicio de la actuación y posteriormente con la frecuencia que se considere conveniente	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental y actividades formativas e informativas

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE IMPACTO VISUAL, CULTURAL O SOCIOLÓGICO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Paisaje	Presencia de operarios, maquinaria, depósitos de materiales, e instalaciones	No se delimitan las zonas de actuación en la obra	Al inicio los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Las actividades no han sido previamente planificadas	Al inicio los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No se dispone de zonas concretas para la ubicación de maquinaria	Al inicio los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No se retiran todos los elementos de obra una vez concluidas éstas	Al finalizar la obra	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE IMPACTO VISUAL, CULTURAL O SOCIOLÓGICO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Medio socioeconómico (Población, trabajadores y población afectada y servicios afectados)	Posible alteración de las condiciones normales del entorno	No planificar adecuadamente las actividades para no afectar al entorno	Al inicio los trabajos y semanalmente	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No señalizar las zonas de circulación para establecer restricciones	Al inicio los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No proteger los bienes que se afecten durante la obra mediante los medios adecuados	Semanalmente	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No realizar la reposición de los servicios que son afectados en la obra	Al finalizar la obra	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE IMPACTO VISUAL, CULTURAL O SOCIOLÓGICO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Medio socioeconómico (Población, trabajadores y población afectada y servicios afectados)	Posible ocurrencia de incendio	No establecer un Plan de emergencia en la obra	Al inicio los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No tener protegidos los materiales inflamables de la obra	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No controlar los equipos eléctricos en operaciones de soldadura	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No estacionar la maquinaria y material inflamable en zonas protegidas en el área de actuación	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE IMPACTO VISUAL, CULTURAL O SOCIOLÓGICO						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Medio socioeconómico (Población, trabajadores y posibles servicios afectados)	Afección a servicios existentes.	No planificar las actividades No poseer la adecuada información de los organismos y compañías afectadas	Al inicio los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No avisar a la compañía suministradora afectada para que corte el suministro y restrinja la zona al personal autorizado. No contactar con el personal responsable	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
Patrimonio Arqueológico	Afección a yacimientos arqueológicos no conocidos	No se paralizan las obras en caso de hallazgos	Cuando ocurra el hallazgo	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE LOS IMPACTOS SOBRE LA FAUNA Y LA FLORA						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Medio biótico (afección indirecta a vegetación y fauna)	Alteración a la vegetación y a la fauna por las obras	No planificar adecuadamente las actividades	Al inicio los trabajos	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No limitar la velocidad y área de circulación de la maquinaria	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
	Presencia de gases contaminantes y polvo (provocan la disminución del rendimiento fotosintético)	Llevar a cabo los despejes y desbroces previstos no evitando la afección a la fauna y flora	Al inicio de las actuaciones	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No se lleva a cabo una preservación de la tierra vegetal	Al inicio de las actuaciones	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No se revegetan los desmontes, terraplenes y plataformas de trabajo afectadas	Al final de las actuaciones	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Se producen daños a las especies vegetales colindantes a la zona de reforestación	Al final de las actuaciones	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
Medio biótico afección indirecta a vegetación y fauna)	Alteración a la vegetación y a la fauna por las obras	Maquinaria o vehículos fuera del área delimitada	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

		No se respetan ni se señalizan los árboles no afectados por las obras	Al inicio de las obras. Durante las actuaciones	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No se limita la duración de apertura de zanja	Durante las actuaciones de excavación y tapado de zanjas.	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No se revisan las obras para el control de posibles atrapamientos de individuos en zanjas (anfibios y reptiles)	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE COMBUSTIONES FÓSILES Y UTILIZACIÓN DE ENERGÍA						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Consumo de Combustibles (gasolina, fuel, gasoil, etc.)	Aumento de emisiones gaseosas	No formar al personal con el fin de que mejore su comportamiento medioambiental	Al inicio las actuaciones, con la frecuencia que se considere coherente	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental y actividades formativas e informativas
		En general la maquinaria permanece encendida	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No planificar las operaciones y recorridos de forma que se optimicen rendimientos y tiempos de ejecución	Al inicio de la obra y de cada operación	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Tráfico con exceso de velocidad	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental

PAUTA AMBIENTAL OBJETO DE SEGUIMIENTO: CONTROL DE COMBUSTIONES FÓSILES Y UTILIZACIÓN DE ENERGÍA						
PUNTOS DE CONTROL	ASPECTOS A CONTROLAR	CRITERIOS DE NO CONFORMIDAD	FRECUENCIA	REVISADO		DOCUMENTOS DE REFERENCIA/ OBSERVACIONES
				Responsable	Conforme/No conforme	
Consumo de Energía Eléctrica	Disminución de recursos por el consumo	Uso indiscriminado del alumbrado y de los equipos eléctricos	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		Gestión inadecuada de los puntos de luz	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No planificar las actividades para optimizar el uso de equipos eléctricos	Al inicio de la actividad	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No dimensionar la maquinaria a utilizar	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Registro de Inspección Medioambiental
		No conservar y mantener las herramientas e instalaciones adecuadamente (equipos contra incendios, instalación provisional eléctrica, equipos)	Semanal	Técnico Medio Ambiente		Copia de especificaciones del fabricante Copia de los certificados de las revisiones efectuadas

Apartado I: RESUMEN NO TÉCNICO

El presente Informe de Sostenibilidad Ambiental se compone de los siguientes apartados:

INTRODUCCIÓN

Apartado A: CONTENIDO Y OBJETIVOS GENERALES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Apartado B: RELACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL CON OTROS PLANES QUE TENGAN CONEXIÓN CON ELLA

Apartado C: DESCRIPCIÓN SITUACIÓN ACTUAL MEDIO AMBIENTE

Apartado D: OBJETIVOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL QUE GUARDEN EN RELACIÓN CON LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Apartado E: PROBABLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL EN EL MEDIO AMBIENTE.

Apartado F: MEDIDAS PREVISTAS SOBRE EFECTOS EN EL MEDIO AMBIENTE DEBIDOS A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Apartado G: RESUMEN DE LAS RAZONES DE SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS PREVISTAS

Apartado H: MEDIDAS PREVISTA PARA EL SEGUIMIENTO

Apartado I: RESUMEN NO TECNICO

Apartado J: VIABILIDAD ECONÓMICA DE ALTERNATIVAS Y MEDIDAS PREVISTAS

Se obvia el apartado correspondiente a la Introducción, exponiendo a continuación un resumen somero del contenido completo del documento.

Apartado A: CONTENIDO Y OBJETIVOS GENERALES DEL PGM

Promotor

Excmo. Ayuntamiento de Cáceres.

Ámbito de actuación

El término municipal de Cáceres está localizado en la zona sur de la provincia de Cáceres. El término municipal tiene una extensión de 1.750,33 Km² y cuenta con 95.855 habitantes en la actualidad (INE 2014).

Geográficamente se sitúa en las coordenadas siguientes: 39°28'23'' de latitud norte y 6°22'16'' de longitud Oeste.

Datos urbanísticos del ámbito territorial

Actualmente la figura de planeamiento que rige la ordenación territorial y urbanística de Cáceres es Plan General Municipal, con aprobación definitiva el 15 de febrero de 2010, y publicación en el DOE con fecha de 30 de marzo de 2010. En el citado documento se establecen las clases de: Suelo Urbano, Suelo urbanizable (Programado y no Programado) y Suelo No Urbanizable.

Objetivos y criterios de sostenibilidad de la Modificación Puntual

Desde la Modificación Puntual se pretenden abordar los siguientes objetivos básicos:

- Permitir que los cambios en las demandas y necesidades respecto del crecimiento urbano se aprovechen y favorezcan para la generación de empleo y el desarrollo económico municipal.

- Potenciar las posibilidades de desarrollo y la proyección en el territorio del municipio, respondiendo al modelo de crecimiento definido por el Plan General Municipal.

Contenido de la Modificación Puntual

El contenido de la Modificación Puntual se basa en la nueva redacción de los siguientes artículos:

- Artículo 3.4.32. Protección respecto a las actividades industriales (E)
- Artículo 3.4.34. Protección respecto a los vertidos de residuos urbanos (E)
- Artículo 3.4.38. Condiciones del Suelo no Urbanizable de protección Espacios Naturales y Lugares de Interés (SNUP-EL) (E)
- Artículo 3.4.39. Condiciones del Suelo no Urbanizable de protección Sierra de San Pedro (SNUP-SP); de protección Dehesa (SNUP-D); de protección Llanos (SNUP-LI); de protección Masas arbóreas y terrenos forestales (SNUP-MF); de protección Humedales (SNUP-H) (E)

Apartado B: Relación de la Modificación Puntual con otros planes que tengan conexión con ella

La Modificación del Plan General Municipal de Cáceres se verá afectado por las determinaciones establecidas en Instrumentos de ordenación territorial de mayor índole tales como: Directrices de Ordenación Urbanística y Planes Territoriales. En la actualidad no

existe vigente ninguno de los instrumentos de ordenación supramunicipal que afecten al término municipal de Cáceres.

En relación a los planes sectoriales, Cáceres, se verá afectado por los siguientes planes sectoriales desarrollados en la Comunidad Autónoma de Extremadura:

- g. Plan de Infraestructuras Viarias de Extremadura (2008-2015).
- h. Pla Forestal de Extremadura.
- i. Plan Integrado de Residuos de Extremadura (2009-2015)
- j. Plan Hidrológico del Tajo
- k. Plan Rector de Uso y Gestión de la Zona de Interés Regional "Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes"
- l. Plan Rector de Uso y Gestión de la Zona de Interés Regional "Sierra de San Pedro"

Apartado C: DESCRIPCIÓN SITUACIÓN ACTUAL MEDIO AMBIENTE

1. Clima

El clima característico del municipio es de tipo continental con influencia atlántica, con inviernos suaves y poco lluviosos y veranos secos y calurosos.

2. Geología y Geomorfología

La mayor parte de la superficie entra en el dominio del Paleozoico Inferior.

3. Edafología

En el municipio de Cáceres nos podemos encontrar con podemos encontrar varios tipos de suelos: entisol, alfisol e inceptisol.

4. Hidrología e Hidrografía

La red hidrográfica se encuentra formada principalmente por: el río Almonte, el río Tamuja, el río Guadiloba y el río Salor.

5. Vegetación

Los factores topográficos, morfológicos, térmicos y pluviométricos influyen decisivamente en la distribución del tapiz vegetal. La vegetación que cubre el territorio del término municipal de Cáceres es predominantemente de carácter mediterráneo, con elementos adaptados a la estacionalidad típica del clima imperante. Las adaptaciones de las plantas se han orientado aquí fundamentalmente a acoplar los ritmos biológicos a

la estacionalidad del clima y a evitar las pérdidas de agua durante la época desfavorable.

La vegetación autóctona se encuentra representada por especies como la encina y el alcornoque , acompañados en ocasiones por especies como el madroño o el brezo.

Otras especies presentes en el término municipal son: fresno y sauce, siendo éstas menos dominantes que las anteriores.

6. Fauna

Las circunstancias ambientales y socioeconómicas del término municipal de Cáceres hacen que sea una zona con un importante interés faunístico. La orografía, la diversidad vegetal, la red hidrográfica, permiten la supervivencia de una abundante y variada fauna.

- Avifauna: tiene gran importancia en el municipio, destacando especies como el águila imperial, buitre negro, avutarda, halcón peregrino, cernícalo primilla.
- Ictiofauna: no es muy representativa en el término municipal, las especies más representativas son la gambusia y el pez sol.
- Anfibios y reptiles: destacan especies como el gallipato, la ranita de san Antón, el gallipato, rana verde común, ranita meridional, sapo común, sapo moteado, sapillo pintojo, galápago europeo, galápago leproso, lagarto ocelado, culebra de herradura, culebra de escalera, culebra viperina, eslizón, lagartija.
- Mamíferos: destaca la presencia de especies relevantes como el lince ibérico y el lobo ibérico. Otras importantes son la nutria, el zorro, el gato montés y un diverso grupo de quirópteros.

7. Áreas Protegidas

El término municipal de Cáceres se encuentra afectado por las siguientes figuras de protección:

- ZEPA- ZIR Sierra de Cáceres y Sierra de Fuentes.
- ZEPA- ZIR- ZEC Sierra de San Pedro.
- ZEC Río Almonte.
- ZEC Río Salor.
- ZEPA Riveros del Almonte.

- ZEPA-ZEC Llanos de Alcántara y Brozas.
- ZEPA Embalse de Horno Tejero.
- ZEPA Complejo Los Arenales.
- ZEPA Embalse Aldea del Cano.
- ZEPA Colonias cernícalo primilla Ciudad Monumental de Cáceres.
- ZEPA Colonias cernícalo primilla Casa de la Enjarada.

7.1. Hábitats

Además de los espacios protegidos enumerados anteriormente, en el término municipal de Cáceres se localizan los siguientes hábitats:

Hábitat 3170: Estanques temporales mediterráneos.

Hábitat 4030: Brezales secos europeos.

Hábitat 4090: Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga.

Hábitat 5330: Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos.

Hábitat 6220: Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea.

Hábitat 6310: Dehesas de Quercus Ilex y/o Quercus Suber. Estas dehesas son bosques aclarados y pastoreados, con pastizales vivaces propios del occidente peninsular.

Hábitat 6420: Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion.

Hábitat 8220: Pendientes rocosas silíceas con vegetación casmofítica.

Hábitat 92D0: Galerías ribereñas termomediterráneas (Nerio-Tamaricetea) y del sudoeste de la península ibérica (Securinegion tinctoriae).

Hábitat 9330: Alcornocales de Quercus suber.

Hábitat 9340: Encinares de Quercus ilex y Quercus rotundifolia.

7.2 Áreas de Importancia para las Aves (ibas)

Según datos consultados en el Estudio de Impacto Ambiental del Plan General Municipal dentro del término municipal de Cáceres se localizan las siguientes Áreas de Importancia para las Aves: Sierra de San Pedro (IBA 291), Brozas-Membrío (IBA 293),

Malpartida de Cáceres-Arroyo de la Luz (IBA 294), IBA Llanos entre Cáceres y Trujillo-Aldea del Cano (IBA 295).

8. Paisaje

Las unidades de paisaje detectadas en el municipio de Cáceres son las siguientes:

Unidad 1: La Sierra

Unidad 2: Pseudoestepa-Los Llanos

Unidad 3: Las Dehesas

Unidad 4: Los Riberos

Unidad 5: Medio urbano

9. Vías pecuarias

En el término municipal de Cáceres existen las siguientes vías pecuarias:

- Cañada Real de El Casar
- Caña Real del Puerto del Pico y Mirabete
- Cañada Real de Trujillo
- Cordel de El Casar
- Cordel de Mérida
- Cordel de Malpartida a Aliseda de Azagala
- Cordel de la Enjarada y Segura (Cordel de las Merinas)
- Vereda de Torreorgaz
- Vereda de Aldea del Cano
- Vereda de Malpartida o de El Lavadero de las Lanas
- Colada de la Estación a Cabeza Rubia
- Colada de la Dehesa Boyal
- Colada de las Albarranas

10. Patrimonio Cultural

Según el inventario de elementos de patrimonio existente en la Consejería de Cultura del Gobierno de Extremadura, en el término municipal de Cáceres existen los siguientes elementos catalogados:

ELEMENTOS LOCALIZADOS EN SUELO NO URBANIZABLE Y URBANIZABLE				
N.º	Denominación	Localización	Delimitado/Entorno /Ámbito	Fuente
	Vía de la Plata	---	---	NN.UU.
1.	La Aldihuela	724.412,10-4.366.020,70	Delimitado	NN.UU.
2.	Cuarto Roble	724.333,84-4.369.036,92	Delimitado	Junta/NN.UU.
3.	Cáceres el Viejo	728.076,32-4.375.259,40	Delimitado	Junta/NN.UU.
4.	Tagarrera	739.270,44-4.378.196,67	Entorno	Junta/NN.UU.
5.	Capellanías	39°32'20"N/6°14'40"W	Entorno	Junta/NNUU
6.	Pie de Zarza	39°34'28"N/6°16'30"W	Entorno	Junta/NNUU
7.	Conjunto de tumbas	---	Ámbito circular	NN.UU.
8.	Santa Leocadia	39°22'40"N/6°07'43"W	Entorno	Junta
9.	Dolmen de la Hijadilla III	---	Ámbito poligonal	NN.UU./Junta
10.	Dolmen de la Hijadilla II	716.260,50-4.363.300,30	Entorno	NN.UU./Junta
11.	Dolmen de la Hijadilla I	716.429,80-4.362.755,80	Entorno	NN.UU./Junta
12.	Encinilla	734.397,12-4.378.439,10	Entorno	Junta/NN.UU.
13.	Herruza/Marión	a.Herruza: 39°32'20"N/6°12'38"W b.Marión: 39°31'30"N/6°12'10"W	Entorno	Junta/NN.UU.
14.	Pie de Moro	39°30'20"N/6°08'50"W	Entorno	Junta/NN.UU.
15.	Pedraza	746.409,16-4.373.235,08	Entorno	Junta/NN.UU.
16.	Don Vidal	---	Ámbito circular	NN.UU./Junta
17.	Moheda de Quiñones I	705.841,45-4.349.897,13	Entorno	Junta/NN.UU.
18.	Moheda de Quiñones II	705.170,41-4.349.879,46	Entorno	Junta/NN.UU.
19.	El Pradillo	39°27'05"N/6°10'57"W	Entorno	Junta/NN.UU.
20.	Dolmen de Dos Piedras	713.022,70-4.371.956,50	Entorno	NN.UU.
21.	La Pulgosa	743.343,79-4.371.430,72	Entorno	Junta/NN.UU.
22.	Prado de la Pared	713.899,80-4.367.533,80	Delimitado	NN.UU.
23.	Los Arrogatos	743.507,03-4.372.711,18	Entorno	Junta/NN.UU.
24.	Santa Moheda	706.078,89-4.349.805,95	Entorno	Junta/NN.UU.
25.	Granja de Matamoros	728.649,94-4.368.500,83	Entorno	Junta
26.	Valdelacasa	39°17'00"N/6°35'55"W	Entorno	Junta
27.	La Lagartera	731.916,30-4.365.915,40	Delimitado	NN.UU.
28.	Torrejón de Abajo	740.257,20-4.368.055,80	Delimitado	NN.UU./Junta
29.	Torrejón de Arriba	740.689,10-4.367.191,70	Delimitado	NN.UU./Junta
30.	Los Arenales	---	Ámbito circular	NN.UU.
31.	Cancho del Pito	714.927,90-4.353.410,70	Delimitado	Junta/NN.UU.
32.	El Desahijo	39°19'12"N/6°21'40"W	Entorno	Junta
33.	La Mogollona	39°23'10"N/6°26'50"W	Entorno	Junta/NNUU
34.	Morrón del Peral	697.520,60-4.348.694,94	Entorno	Junta/NN.UU.
35.	El Millar	---	Ámbito circular	NN.UU.
36.	Gaitán	707.411,90-4.347.655,46	Entorno	Junta/NN.UU.
37.	Ermida de San Benito	---	Ámbito circular	NN.UU.
38.	Las Torres	39°23'12"N/6°31'00"W	Entorno	Junta
39.	La Dehesilla	712.148,10-4.367.755,40	Delimitado	NN.UU.
40.	El Agujón	710.265,70-4.363.059,50	Delimitado	NN.UU./Junta
41.	Castillejo de Guadiloba	728.580,14-4.381.670,39	Delimitado	Junta/NN.UU.
42.	Gil Téllez I	730.335,33-4.381.135,83	Delimitado	Junta/NN.UU.
43.	El Junquillo	723.313,05-4.371.469,14	Delimitado	Junta/NN.UU.
44.	El Atalayón	738.596,60-4.375.181,70	Delimitado	NN.UU./Junta
45.	Casquera	742.349,90-4.378.526,50	Delimitado	NN.UU./Junta
46.	Valhondillo	745.328,90-4.371.634,10	Delimitado	NN.UU./Junta
47.	Las Hinojosas I	745.087,00-4.372.034,30	Delimitado	NN.UU./Junta

ELEMENTOS LOCALIZADOS EN SUELO NO URBANIZABLE Y URBANIZABLE				
N.º	Denominación	Localización	Delimitado/Entorno /Ámbito	Fuente
48.	Las Hinojosas II	744.397,60-4.371.951,50	Delimitado	NN.UU./Junta
49.	Palacio de los Puentes	733.125,04-4.385.037,13	Delimitado	Junta/NN.UU.
50.	Herquijuelas	728.958,44-4.357.354,67	Delimitado	Junta/NN.UU.
51.	Las Seguras de Abajo	39°22'46"N/6°27'11"W	Entorno	Junta/NN.UU.
52.	Virgen de Almonte	723.490,84-4.385.748,47	Entorno	NN.UU./Junta
53.	Santo Toribio	723.138,21-4.376.249,92	Delimitado	Junta/NN.UU.
54.	Cerro del Consistorio	728.165,98-4.377.092,28	Delimitado	Junta/NN.UU.
55.	Dehesa de la Dehesilla	733.168,50-4.348.126,90	Delimitado	NN.UU./Junta
56.	Santiago de Bencáliz	732.941,75-4.349.187,45	Delimitado	Junta/NN.UU.
57.	Dehesa del Garabato	729.186,60-4.353.549,70	Delimitado	NN.UU./Junta
58.	Dolmen del Garabato	730.121,50-4.354.295,40	Entorno	NN.UU./Junta
59.	Palazuelo	745.519,30-4.363.562,50	Delimitado	NN.UU./Junta
60.	Corrales Menudos	733.460,03-4.358.026,64	Delimitado	Junta/NN.UU.
61.	Las Trescientas	737.695,90-4.366.262,40	Delimitado	NN.UU.
62.	Castillo del Puerto	733.525,50-4.365.962,80	Delimitado	NN.UU./Junta
63.	La Enjarada (Prehistoria. Grabados rupestres)	a. 723.738-4.366.281 b. 723.726-4.366.266	Entorno	Junta
64.	Domen de la Redondilla	715.148,40-4.361.913,60	Entorno	NN.UU.
65.	Tumbas de Las Seguras	720.311,90-4.361.850,90	Entorno	NN.UU./Junta
66.	Las Breñas	719.841,20-4.366.177,20	Delimitado	NN.UU./Junta
67.	Sansueña	698.996,80-4.370.671,40	Delimitado	NN.UU./Junta
68.	Dolmen Palomas	697.520,60-4.348.694,80	Entorno	NN.UU.
69.	Dolmen Palomares I	704.314,80-4.356.036,80	Entorno	NN.UU./Junta
70.	Dolmen Palomares II	704.302,90-4.356.485,50	Entorno	NN.UU./Junta
71.	Palomares	702.969,80-4.356.375,40	Delimitado	NN.UU./Junta
72.	Barrantes I	702.525,30-4.345.109,50	Delimitado	NN.UU./Junta
73.	Barrantes II	702.626,90-4.346.328,30	Delimitado	NN.UU./Junta
74.	El Trasquilón	724.981,83-4.363.301,37	Delimitado	Junta/NN.UU.
75.	Ruinas del Castillo	719.444,70-4.341.005,60	Delimitado	NN.UU.
76.	Villa El Herradero	719.363,30-4.341.866,90	Delimitado	NN.UU.
77.	Estena	718.209,80-4.342.658,80	Delimitado	NN.UU./Junta
78.	El Castillo	718.700,40-4.342.079,90	Delimitado	NN.UU.
79.	Pie de Villa	734.871,05-4.383.158,34	Delimitado	Junta/NN.UU.
80.	El Gatillo	742.057,00-4.376.118,10	Delimitado	NN.UU./Junta
81.	Cerro Villarejo	750.330,20-4.365.180,30	Delimitado	NN.UU./Junta
82.	Los Palacios 2	749.860,10-4.361.460,20	Delimitado	NN.UU.
83.	Los Palacios 1	750.939,20-4.362.119,10	Delimitado	NN.UU.
84.	Minas de San Expédito	726.071,30-4.364.131,00	Delimitado	NN.UU./Junta
85.	La Carretona	722.653,70-4.364.811,20	Delimitado	NN.UU./Junta
86.	Casa de Gómez Pérez	725.182,30-4.360.385,10	Delimitado	NN.UU.
87.	Mayoralguillo de Vargas	720.801,09-4.361.970,71	Delimitado	NN.UU./Junta
88.	Mina de Valdeflores	729.559,30-4.371.396,50	Entorno	NN.UU.
89.	Las Castillejos	722.148,38-4.362.595,42	Delimitado	NN.UU./Junta
90.	Santa Olalla	724.941,25-4.366.361,87	Entorno	Junta

ELEMENTOS LOCALIZADOS EN SUELO NO URBANIZABLE Y URBANIZABLE				
N.º	Denominación	Localización	Delimitado/Entorno /Ámbito	Fuente
91.	La Alberca	732.416,41-4.366.012,82	Entorno	Junta
92.	Argujuelas de Arriba	729.709,09-4.359.167,27	Entorno	Junta
93.	El Arropez	730.212,00-4.365.268,18	Entorno	Junta
94.	Atalaya de Majo	740.651,13-4.376.078,90	Entorno	Junta
95.	Casujón (Medieval, torre)	742.347,10-4.376.223,58	Entorno	Junta
96.	Camino Blanquillo entre La Casita	741.611,87-4.374.411,21	Entorno	Junta
97.	El Campillo	736.404,50-4.378.108,54	Entorno	Junta
98.	Campo Macías	695.550,20-4.352.902,76	Entorno	Junta
99.	Cancho del Búho	737.693,54-4.384.382,80	Entorno	Junta
100.	Zamarilla	39°22'25"N/6°17'10"W	Entorno	Junta
101.	Cañada Real del Puerto del Pico y Miravete	736.700-4.371.050	Entorno	Junta
102.	Casa del Aire	716.437,29-4.361.292,55	Entorno	Junta
103.	Casa de Guzmán	712.740,64-4.349.500,12	Entorno	Junta
104.	Las Castellanos	718.531,30-4.342.095,78	Entorno	Junta
105.	Castillo de Blas	730.836,27-4.354.851,27	Entorno	Junta
106.	Las Cerveras I	730.096,63-4.357.609,90	Entorno	Junta
107.	Las Cerveras II	730.257,65-4.357.719,41	Entorno	Junta
108.	El Cerro de los Romanos	724.193,54-4.367.964,96	Entorno	Junta
109.	Escobero de Abajo	735.576-4.371.525	Entorno	Junta
110.	Cordel del Casar	735.900,00-4.371.700,00	Entorno	Junta
111.	El Cuarfilla	729.200,00-4.374.800,00	Entorno	Junta

Fuente: Ayuntamiento de Cáceres. Plan General Municipal. Estudio de Impacto Ambiental

11. Socioeconomía e Infraestructuras

Población

Según el INE, la población de Cáceres en 2014 es de 95.855 personas, siendo de ellas 46.059 hombres y 49.796 mujeres. De acuerdo con la misma fuente consultada, el crecimiento interanual, en el periodo que va comprendido desde 2013 a 2014 ha sido negativo.

Sectores de Actividad

La actividad económica del municipio de Cáceres se basa fundamentalmente en el sector servicios, siendo la agricultura el sector de menos peso.

TRABAJADORES POR SECTOR DE ACTIVIDAD		
		%
Agricultura	572	1,2
Industria	2.535	5,2
Construcción	5.702	11,8

Servicios	39.689	81,8
Total	48.498	100
EMPRESAS POR SECTOR DE ACTIVIDAD		
		%
Agricultura	236	5,3
Industria	229	5,1
Construcción	527	11,7
Servicios	3.500	77,9
Total	4.492	100

Fuente: Ministerio de Economía y Trabajo. Diciembre 2007.

Apartado D : OBJETIVOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESTABLECIDOS

En relación con el contenido de la Modificación Puntual del PGM de Cáceres, se ha tenido en cuenta la relación de Normativa que se detalla a continuación:

- *Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.*
- *Ley 8/98, de 26 de junio, de 28 de julio, de Conservación de la Naturaleza y de Espacios Naturales de Extremadura, modificada por la Ley 9/2006, de 23 de diciembre.*
- *Decreto 110/2015, de 19 de mayo, por el que se regula la Red Ecológica Europea Natura 2000 en Extremadura.*
- *Decreto 226/2013, de 3 de diciembre, por el que se regulan las condiciones para la instalación, modificación y reposición de los cerramientos cinegéticos y no cinegéticos de la Comunidad Autónoma de Extremadura, el cual deroga el decreto 24/2010, por el que se regulan las condiciones para la instalación de cerramientos cinegéticos y no cinegéticos.*
- *Decreto 37/2001, de 6 de marzo, por el que se regula el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Extremadura.*
- *Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.*

- *Directiva 92/43/CEE, del Consejo de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.*
- *Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras, el cual deroga al Real Decreto 1628/2011, de 14 de noviembre.*
- *Directiva 2009/147/CE, de 30 de noviembre, relativa a la conservación de las aves silvestres.*
- *Orden de 27 de mayo de 2004, por la que se aprueba el Plan de Recuperación de Lince Ibérico en Extremadura.*
- *Orden de 25 de mayo de 2015, por la que se aprueba el Plan de Recuperación del Águila Imperial Ibérica (Aquila adalberti) en Extremadura.*
- *Orden de 25 de mayo de 2015, por el que se aprueba el Plan de Conservación del Hábitat del Águila perdicera (Hieraaetus fasciatus) en Extremadura.*
- *Orden de 25 de mayo de 2015, por el que se aprueba el Plan de Conservación del Hábitat del Buitre Negro (Aegypius monachus) en Extremadura.*
- *Orden de 22 de enero de 2009 por la que se aprueba el Plan de Manejo de la Grulla Común (Grus grus) en Extremadura.*
- *Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, que deroga la Ley 5/2010, de 23 de junio, de Prevención y Calidad Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.*
- *Decreto 260/2014, de 2 de diciembre, por el que se regula la Prevención de los Incendios Forestales en la Comunidad Autónoma de Extremadura.*
- *Decreto 47/2004, de 24 de abril, por el que se dictan normas de carácter técnico de adecuación de las líneas eléctricas para la protección del medio ambiente en Extremadura.*
- *Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión.*

Apartado E: EFECTOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL EN EL MEDIO AMBIENTE

Clima.

Ninguna de las variables climáticas se verá afectada por el desarrollo de las actividades o usos establecidos en la Modificación Puntual.

Geología y geomorfología.

En relación a la geología no se prevén impactos ni alteraciones. En cuanto a la geomorfología, esta puede verse afectada por los movimientos de tierras provocados durante la fase de ejecución de obras.

Calidad y usos del suelo.

Los movimientos de tierra, la ocupación y contaminación del suelo por la ejecución de diversas actuaciones establecidas en la nueva normativa urbanística, supondrá una pérdida de la cubierta vegetal del suelo. Asimismo, la fase de explotación de las actividades implantadas en la Modificación Puntual es susceptible de generar vertidos que pueden provocar fenómenos de contaminación del suelo.

Hidrología e hidrogeología.

Ningún desarrollo prevé la ocupación del Dominio Público Hidráulico, se considera que las actuaciones pueden conllevar una afección sobre la calidad de las aguas de las redes hídricas que discurren por el término municipal de Cáceres.

Atendiendo al limitado alcance de las obras previstas, se considera que, de producirse una afección sobre los cauces superficiales será de carácter puntual y poco significativo, por ello deberán adoptarse medidas preventivas correspondientes para evitar su ocurrencia.

Calidad del aire.

El desarrollo de las nuevas actividades establecidas en la Modificación Puntual supondrá la generación de ciertos tipos de contaminantes atmosféricos. Tales emisiones vendrán asociadas a las obras de construcción implicadas, aumento de tráfico, emisiones de calefacciones y gases de refrigeración, actividades industriales, etc.

Durante la fase de construcción, se producirán emisiones de polvo a la atmósfera debidas a los movimientos de tierras, excavaciones, posibles demoliciones, disposición de estructuras y circulación de maquinaria. En general no provocarán riesgos significativos dada la reducida duración, sin embargo si se adoptarán medidas preventivas y correctoras.

En la fase de funcionamiento se producirán emisiones de contaminantes atmosféricos generados en el proceso productivo industrial.

En lo referente a la contaminación acústica, en fase de construcción se producirá un aumento del ruido ambiental durante los procesos de movimientos de tierras, construcción de infraestructuras y naves, funcionamiento de maquinaria de obra, etc. El incremento de

niveles sonoros se producirá fundamentalmente durante los periodos diurnos, coincidente con las jornadas habituales de trabajo y prolongándose en el tiempo hasta la finalización de las obras. Este efecto, dada la reducida continuidad en el tiempo y lo localizado que es, puede considerarse de escasa entidad.

Durante la fase de funcionamiento, las principales fuentes de ruido serán el funcionamiento de la maquinaria industrial y el derivado del tráfico rodado (especialmente el referente a vehículos pesados). Dada la ubicación de las nuevas actuaciones, desligados del resto de usos, el incremento de ruido debido a estos desarrollos puede considerarse admisible.

Vegetación.

En lo referente a la vegetación, las nuevas actuaciones propuestas no afectan a vegetación boscosa de interés. La ejecución de estas actuaciones puede suponer la eliminación o afección de pastizales, zonas de cultivos, matorrales o dehesa. Asimismo, en fase de obras pueden producirse afecciones sobre la vegetación colindante a la zona de desarrollo de trabajos de construcción. No obstante el alcance limitado de las propuestas hace prever que las obras no alcanzarán una magnitud suficiente para producir impactos significativos sobre la vegetación de zonas próximas. Sin embargo, serán de aplicación una serie de medidas preventivas de carácter genérico en fase de obras, a fin de evitar afecciones innecesarias.

Fauna.

En cuanto a la fauna, el impacto potencial se concentra en la fase de obras, considerando que la presencia de maquinaria puede producir molestias o afecciones directas sobre algún ejemplar. En este caso debe destacar que las especies de fauna con presencia posible en los ámbitos de actuación tienen una movilidad elevada que les permite el desplazamiento a otras áreas alejadas de las zonas de obras.

Áreas Protegidas.

El término municipal de Cáceres se ve afectado por: ZEC Río Almonte, ZEC Río Salor, ZEC Sierra de San Pedro, ZEC Llanos de Brozas, Espacio Natural Protegido ZEPA-ZIR-ZEC Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes, Espacio Natural Protegido ZEPA-ZIR-ZEC Sierra de San Pedro, ZEPA Llanos de Alcántara y Brozas, ZEPA Embalse de Horno Tejero, ZEPA Complejo Los Arenales, ZEPA Embalse de Aldea del Cano, Colonias de Cernícalo Primilla de Casa de la Enjarada, ZEPA Colonias de cernícalo primilla en la Ciudad Monumental.

Paisaje.

De entre todas las actuaciones previstas, se prevé que el impacto paisajístico más significativo será el que derive de la ejecución de las nuevas actuaciones que se establecen con la Modificación Puntual

Asimismo, se prevé un impacto visual en fase de obras debido a la presencia de maquinaria e instalaciones de obras, cuyas características no se encuentran en consonancia con el paisaje que conforma este término municipal. No obstante, hay que precisar que se considera que estas obras no alcanzarán una magnitud significativa, ya que no requerirán la presencia de numerosa maquinaria ni instalaciones de obra.

En este contexto, el impacto paisajístico, en fase de obras se ha considerado un impacto negativo, directo, temporal, a corto plazo, simple, irreversible y recuperable.

En fase de explotación, el impacto será negativo, directo, permanente, simple, irreversible e irrecuperable.

Montes de Utilidad Pública y vías pecuarias.

No se prevé que las actuaciones establecidas en la Modificación Puntual generen impactos sobre Montes de Utilidad Pública o Vías Pecuarias.

Patrimonio cultural y arqueológico.

Los cambios establecidos en la Modificación Puntual no generarán ninguna afección sobre las áreas y elementos integrantes del Patrimonio Arquitectónico, Arqueológico, Histórico-Artístico y Etnográfico del término municipal de Cáceres.

Residuos.

Se prevé un incremento de la contaminación tanto en fase de obras como en fase de explotación.

En la fase de obras la contaminación procederá del funcionamiento de la maquinaria (aceites, alquitranes..), así como residuos procedentes de las actuaciones que deberán tratarse adecuadamente. En todo caso, no se prevé que el incremento de la contaminación en fase de obras alcance una magnitud significativa.

Por ello, el incremento de contaminación se ha considerado un impacto negativo, directo, permanente, con efecto a corto plazo, acumulativo, reversible y recuperable

Riesgos naturales y tecnológicos.

Ninguna de las actividades que se implantan en la Modificación Puntual generará ningún tipo de riesgo natural o tecnológico.

Infraestructuras.

El posible aumento del tráfico rodado en redes de comunicación regionales o locales debido a la implantación de lo establecido en la Modificación Puntual, tendrá una escasa relevancia ya que tan solo representará un incremento del tráfico de vehículos pesados. Por ello, el impacto sobre infraestructuras viarias será compatible.

Socioeconomía.

La Modificación Puntual del PGM de Cáceres generará un impacto positivo sobre las actividades económicas del municipio, puesto que el aumento de actividades en las nuevas zonas propuestas redundará en la economía local.

Por otro lado la creación de empleo también es un efecto positivo y se caracteriza por su temporalidad durante la fase de obras (creación de empleo en el sector de la construcción) y por su carácter permanente durante la fase de funcionamiento (generación de puestos de trabajo).

Salud humana.

La implantación de lo establecido en la Modificación Puntual no tendrá repercusiones o riesgos sobre la seguridad y salud de las personas.

Apartado F: MEDIDAS PREVISTAS SOBRE EFECTOS EN EL MEDIO AMBIENTE DEBIDOS A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Los principales impactos ambientales negativos identificados en la valoración tienen su origen en los procesos urbanísticos o edificatorios que se vayan a desarrollar en el término municipal y en las entradas y salidas del sistema urbano (consumo de recursos, generación de vertidos, residuos urbanos, etc).

Como medidas correctoras frente a los impactos derivados de la transformación del suelo y sus usos, podemos aportar la construcción de barreras naturales con la plantación de árboles autóctonos.

F.1. PRINCIPALES MEDIDAS PROPUESTAS

- a) Medidas generales de buenas prácticas
- b) Medidas para evitar riesgos para personas y bienes

- c) Medidas destinadas a la protección del patrimonio cultural
- d) Medidas sobre la vegetación
- e) Medidas sobre la fauna
 - f) Medidas sobre la edafología
 - g) Medidas para evitar afecciones sobre la hidrología
 - h) Medidas sobre el control de ruidos y vibraciones
 - i) Medidas para prevenir impactos visuales
 - j) Medidas para mejorar el paisaje urbano, la movilidad y la accesibilidad

Apartado G: RESUMEN DE LAS RAZONES DE SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS PREVISTAS.

g.1.- JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

La exposición de motivos de la Ley 15/2001 de 14 de diciembre del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, incluye el concepto de "desarrollo sostenible" como modelo de la necesaria compatibilización entre el valor medioambiental y el imprescindible desarrollo económico y social, siendo esta una manifestación del principio recogido en el artículo 45 de la Constitución. En este sentido, el artículo 4 de la Ley 15/2.001 señala entre los fines de toda actuación pública de regulación del uso y aprovechamiento del suelo o de utilización de éste: *"utilizar racionalmente los espacios de valor agrícola, ganadero, forestal, piscícola u otros análogos, al igual que aquellos otros cuyo interés económico, social y ecológico así lo justifique....."* y *"Asegurar la explotación y el aprovechamiento racionales de las riquezas y los recursos naturales y, en particular , mediante fórmulas compatibles con la preservación y mejora del medio"*. El artículo 5 del mismo texto enumera entre los fines de la actuación pública de carácter urbanístico: *"b) Vincular la utilización del suelo, en coherencia con su utilidad pública y con la función social de la propiedad , a los destinos públicos o privados congruentes con la calidad del medio urbano o natural"*.

La posibilidad de introducción de nuevos usos o regularización de alguno existente, contribuye de forma efectiva al cumplimiento de los fines arriba señalados, en cuanto que permite la compatibilización entre la conservación y la protección de las condiciones ambientales y el necesario desarrollo económico y social de las poblaciones rurales, suponiendo una más que necesaria reactivación del mercado laboral y constituyendo con una forma racional y sostenible de aprovechamiento de los recursos plenamente congruente con la calidad del medio natural.

Se pretende fomentar la creación de paisajes en concordancia con nuevos espacios para la sostenibilidad, siempre buscando la integración de los procesos de transformación económica, social, industrial, territorial y ecológica.

Los objetivos que se buscan serían:

- Potenciar aquellos instrumentos que se dirigen a reforzar la dinamización y competitividad económica de Cáceres y los pequeños núcleos de población cercanos.
- Establecer nuevos criterios de protección urbanística, que permitan movilizar su potencial productivo, garantizando unos niveles de calidad de vida equivalentes para el conjunto de la población, avanzando hacia un modelo de desarrollo sostenible.
- La promoción de la "cultura del reciclaje", mediante el mantenimiento de instalaciones de clasificación, almacenaje y tratamiento de materiales recuperables. Promoviendo la coexistencia de estos centros con la naturalidad y el paisaje estableciendo las oportunas medidas de compatibilización.
- Incentivos económicos para Cáceres y las poblaciones adyacentes.
- Impulsar la creación de infraestructuras productivas y generación de empleo en municipios en regresión económica.
- Aumento de la recaudación municipal en concepto de: canon urbanístico, licencias, tasas, I.B.I., contribuciones especiales etc.

g.2.- NECESIDAD Y OPORTUNIDAD DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

La necesidad y oportunidad de proceder a la formulación de la modificación del planeamiento vigente de Cáceres, se puede sintetizar en varias razones:

Con posterioridad a la entrada en vigor del Plan General Municipal de Cáceres (31-03-2010), en el territorio autonómico de Extremadura se ha venido sucediendo la aprobación de una normativa fundamentalmente en materia medioambiental, cuya aplicación va a tener una gran trascendencia, en cuanto que afectan a la regulación de usos y actividades en ámbitos territoriales hasta ahora regulados exclusivamente por la ordenación urbanística.

En concreto nos referimos a los territorios que aparecen clasificados en el Plan General Municipal de Cáceres, como **Suelo No Urbanizable de Protección Espacios Naturales y Lugares de Interés**, es decir, su protección se hace en función de sus valores medioambientales. Alguno de estos espacios adquirieron la categoría de Espacio Natural Protegido o Zona de Interés Regional; y según el artículo 49 de la Ley de Conservación de

la Naturaleza y Espacios Naturales de Extremadura, se establece que será obligatoria la existencia de un Plan Rector de Uso y Gestión, entre otras, en las Zonas de Interés Regional. Se define a los Planes Rectores de Uso y Gestión como el elemento básico de gestión de los espacios protegidos de manera que sus determinaciones prevalecerán sobre cualquier otro instrumento de regulación territorial incluido el urbanístico

En esta situación se encuentran dos zonas del término municipal de Cáceres:

- Espacio natural Protegido ZEPA-ZIR. Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes.
- Espacio natural Protegido ZEPA-ZIR. Sierra de San Pedro.

Determinados usos y actividades productivas aparecen como incompatibles con la vigente regulación urbanística en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable protegido en función de sus valores naturales o paisajísticos, que sin embargo serían susceptibles obtener autorización ambiental, en aplicación de la actual legislación ambiental, actualmente mucho más restrictiva y exigente que la aplicable en el momento de la aprobación definitiva del Plan General Municipal de Cáceres.

En efecto, tras la entrada en vigor del Decreto 54/2011, de 29 de abril por el que se aprueba el reglamento de Evaluación ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, se establece en su Capítulo III, el procedimiento de Evaluación Ambiental de los Instrumentos de Ordenación Territorial y Urbanística, de manera que las distintas fases de la tramitación de los documentos ambientales que integran el planeamiento se articulan separadamente de la documentación urbanística para converger finalmente incorporando la determinaciones contenidas en la Memoria Ambiental, una vez elevada a definitiva.

La regulación de la normativa de usos o actividades compatibles ambientalmente con la ordenación urbanística, de acuerdo con la normativa vigente, viene establecida por el órgano ambiental, usualmente imponiendo restricciones aún más exigentes, al contenido puramente territorial o urbanístico.

De esta manera, puede resultar contradictorio que actividades que pudieran ser susceptibles de obtener autorización ambiental, no resultaran permisibles por el planeamiento urbanístico precisamente en función de sus perjuicios al medio ambiente.

Apartado H: MEDIDAS PREVISTA PARA EL SEGUIMIENTO

En el momento de ejecutar las pospuestas de la Modificación Puntual del PGM de Cáceres, se deberá llevar a cabo un seguimiento de las medidas previstas para prevenir, reducir o contrarrestar los efectos que dichas actuaciones pudieran producir sobre el medio.

El seguimiento ambiental deberá realizarse por Técnico competente en la materia, el cual llevará a cabo un Programa de Puntos de Inspección Medioambiental que recoja una serie de inspecciones periódicas a realizar sobre los factores objeto del seguimiento.

La estructura del Programa de Puntos de Inspección Medioambiental propuesta puede ser la siguiente:

- Punto de Control y Características a controlar de acuerdo con las medidas propuestas

- Descripción del criterio de no conformidad a la hora de realizar las inspecciones
- Frecuencia de inspección
- Responsable de la inspección y conformidad o no de la misma
- Documentación de referencia/ Observaciones

De acuerdo con el resultado de las inspecciones se obtendrá la evolución del seguimiento del control medioambiental. De forma periódica y de acuerdo con la información proporcionada por los registros de inspección medioambiental, el Técnico encargado del seguimiento ambiental, emitirá los correspondientes informes cuya información recogida permitirá controlar la evolución medioambiental de las actuaciones a lo largo del tiempo.

Se adjunta a continuación una propuesta de Programa de Puntos de Inspección para las actuaciones a desarrollar por la Modificación Puntual.

Apartado J: VIABILIDAD ECONÓMICA DE ALTERNATIVAS Y MEDIDAS PREVISTAS

1. Viabilidad económica de las alternativas

En este apartado se expondrán los detalles básicos respecto de la viabilidad económica de las alternativas estudiadas durante el desarrollo de la Modificación Puntual.

Partiendo de los objetivos establecidos en la Modificación Puntual, se pueden distinguir los siguientes puntos para analizar el coste-beneficio, estimando de esta manera la rentabilidad económica y social:

- Defender y proteger los espacios y recursos naturales, así como las riquezas de suficiente relevancia ecológica, cualquiera que sea su titularidad, manteniéndolos fuera de los procesos urbanísticos y edificatorios.
- Utilizar racionalmente los espacios de valor agrícola, ganadero, forestal, o de interés económico, social y ecológico.
- Tener prevista una demanda de vivienda, clasificando ámbitos de Suelo Urbanizable.
- Adaptar las zonas de dominio público y de protección a la legislación existente en materia de ríos, de carreteras y vías pecuarias.
- Mantener el modelo territorial que concentra el área residencial, creando nuevos sectores urbanos, con el propósito de no dar pie a una ciudad dispersa que necesite un uso intensivo de los medios de transporte y evitando el consumo desproporcionado de energía y recursos.
- Establecer densidades medias de ocupación del territorio, para que los recursos necesarios para abastecerlas y darles servicios sea mayor.
- Suprimir las barreras arquitectónicas y paliar las deficiencias de las infraestructuras urbanas y dotar a las nuevas zonas de los servicios correspondientes.

El análisis de estos puntos, no puede reducirse exclusivamente a un análisis económico de costes y beneficios, sino que su alcance debe ser más amplio e incluir consideraciones no económicas, lo cual implica incluir en el análisis efectos que son difíciles de medir y valorar en términos económicos como los impactos o externalidades ambientales y los beneficios sociales, puesto que carecen de un precio de mercado.

También existen impactos ambientales positivos que se traducen más o menos directamente, en beneficios económicos; conservación de espacios protegidos, mejora de los valores agrícolas, ganaderos, forestal, etc.

Por lo tanto la valoración económica de los impactos ambientales de la Modificación Puntual se realiza estimando una pérdida o beneficio económico total, resultando de la suma de una estimación de uso y una estimación de no uso o intrínseco.

Apartado k: INFORME DE OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS REALIZADAS POR LAS DISTINTAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y PÚBLICO INTERESADO.

Una vez finalizado la fase de consultas previas del Documento de Inicio, las sugerencias y observaciones de las mismas y sobre las que nos hemos basado para la redacción del presente Informe de Sostenibilidad Ambiental, son las siguientes:

El Servicio de Conservación de la Naturaleza y Áreas Protegidas indica los siguientes aspectos:

La Modificación puede afectar a especies incluidas en los Anexos II, IV y V de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, así como a varios hábitat de interés comunitario recogidos en la Directiva de Hábitats (92/43/CEE).

No se aprecia claridad a la hora de justificar y describir el objeto de la modificación. Así como no queda claro el ámbito territorial de la modificación.

En la documentación presentada se indica que: "determinados usos productivos aparecen como incompatibles con la vigente regulación urbanística en terrenos clasificados como Suelo no Urbanizable Protegido, en función de sus valores naturales o paisajísticos, que sin embargo serán susceptibles de obtener autorización ambiental. Esta posible autorización es de carácter excepciones y en casos debidamente justificado siempre y cuando y así lo considere la Dirección General de Medio Ambiente y no es correcto considerarla de forma generalizada.

Se deberán identificar, describir y evaluar los probables efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de la paliación de la modificación sobre áreas protegidas, así como especies y hábitats protegidos.

En el Documento Ambiental se indica como argumento principal de la modificación, la aprobación de nueva normativa relativa a espacios protegidos que ya estaban vigentes con anterioridad al PGM.

El apartado relativa a evaluación adecuada Red Natura 2000, del Documento Ambiental, no debería denominarse así puesto que en este punto debe evaluarse todos los valores ambientales afectados.

Cualquier uso no queda exento, si es el caso, del procedimiento de evaluación ambiental, del informe de afección para aquellos proyecto que se ejecuten dentro de lugares de la Red Natura 2000 o puedan afectar a estos lugares.

Se deberá tener en cuenta la zonificación del espacio incluida en los Planes Rectores de Uso y Gestión de los Espacios, así como los valores por los que fueron declarados como tal dichos terrenos.

Artículo 3.4.32. Protección respecto a las actividades industriales: esta modificación no genera alteraciones a los valores naturales presentes siempre y cuando las actividades a las que hace referencia sean debidamente evaluadas con carácter previo.

Artículo 3.4.34. Protección respecto a los vertidos de residuos urbanos: se establece en el punto 3 y 4 que tanto las actividades de vertido, tratamiento y recuperación de materiales de desecho y residuos urbanos, como las vinculadas al almacenamiento, gestión y valorización de residuos o a la industria relacionada con el reciclado de materiales de desecho, se localizarán preferentemente en Suelo no Urbanizable Común y en aquellos casos específicos contemplado en la Sección Séptima. De esta forma se da la posibilidad de instalar estas actividades fuera del Suelo no Urbanizable Común, pero se debería indicar que según el artículo 1.2.9. de los Planes de Uso y Gestión de Áreas Protegidas "ZEPA-ZEC-ZIR Sierra de San Pedro" y ZEPA-ZIR "Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes", el vertido de residuos se realizara en lugares de la ZIR habilitados y autorizados para ellos de las Zonas de Uso Compatible y General.

Artículo 3.4.38. Condiciones de Suelo no Urbanizable de Protección de Espacios Naturales y Lugares de Interés: errores detectados: ha sido aprobado recientemente el Decreto 110/2015, de 19 de mayo, por el que se regula la red ecológica europea Natura 2000 en Extremadura mediante el cual los Lugares de Interés Comunitario (LIC) han sido declarados como Zona de Especial Conservación (ZEC). El área de Sierra de San Pedro, tendrá que aparecer como ZEPA-ZEC-ZIR Sierra de San Pedro, las Colonias de Cernícalo primilla de la Ciudad Monumental de Cáceres no aparece como ZEPA

La ZEPA de Colonias de cernícalo primilla en la Ciudad Monumental aparece aunque no en el listado de áreas protegidas y se deberá tener en cuenta como para el resto de lugares de la Red Natura 2000, las medidas recogidas en el Decreto 110/2015, de 19 de mayo.

Se vuelve a indicar la posibilidad de autorizar determinados usos incompatibles recogida en el apartado 1.1.2. de los PRUG de la ZIR Sierra de San Pedro como de la ZIR Llanos de Cáceres.

Artículo 3.4.39. Condiciones de Suelo no Urbanizable de Protección de Sierra de San Pedro; de Protección de Dehesa, de Protección de Llanos; de Protección de Masas Arbóreas y Terrenos Forestales; de Protección de Humedales: De entre los usos desarrollados en el apartado 3, los depósitos de desechos o chatarras, así como los de

gestión de residuos, tratamiento y reciclaje de desechos recuperables, según lo regulado en los artículos 3.4.32 y 3.4.34 en su apartado 4, bajo las siguientes limitaciones: parcela mínima 2,5 has, altura máxima 2 plantas y 7 m.; edificabilidad máxima 150 m²/Ha, distancia a linderos 10 m.

En el nuevo apartado incluido y que corresponde con el punto 7, cabe indicar que dado que los Planes Rectores de Uso y Gestión de ambos espacios datan del año 2009, sería más correcto referirse en este punto a actividades implantadas en estos terrenos con anterioridad a la aprobación de estos planes y no del PGM, ya que aquellas actuaciones realizadas entre la entrada en vigor de los mismos y la del PGM ya estaban afectados por ellos.

El Servicio de Recursos Cinegéticos y Piscícolas de la Dirección General de Medio Ambiente indica los siguientes aspectos:

Captación de Aguas de Abastecimiento: si se prevé un aumento de la capacidad, concretar si existe derivaciones a partir de aguas corrientes en los meses de caudales bajos. Será conveniente el estudio de alternativas a partir de captaciones con toma en masas de agua muy modificadas o artificiales ya existentes.

Tratamiento de aguas residuales: concretar si las instalaciones quedan dentro o se prevé su integración en un sistema de evacuación de aguas residuales existente.

Obras de paso sobre ríos y arroyos: si se prevé su construcción, concretar las consideraciones especificadas al dorso para la construcción de pasos sobre cauces, a efectos de mantener el calado y velocidad necesarias para el remonte de peces en período reproductivo.

Canalizaciones: si se prevé algún tipo de canalización, concretar las normas detalladas al dorso para el acondicionamiento de cauces al paso por núcleos urbanos.

La Dirección General de Patrimonio Natural hace constar que la modificación no supone una incidencia directa sobre el patrimonio arqueológico catalogado. No obstante se tendrá en cuenta lo siguiente:

“ En las zonas arqueológicas recogidas en la Carta Arqueológica del término municipal de Cáceres”, se tendrá en cuenta lo dispuesto en la Ley 2/1999, de 29 de marzo de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura, quedando prohibidas todo tipo de actuaciones que pudiesen afectar a su total protección. Los polígonos o enclaves tendrán la protección integral y no se permitirá ningún tipo de intervención u obra bajo rasante

natural del terreno sin el informe positivo del órgano competente del Gobierno de Extremadura.

En suelo no urbanizable catalogado como yacimientos, zonas o suelo de protección arqueológica, se establece un perímetro de protección de 200 metros alrededor del elemento zona catalogados. En dicho espacio, cualquier obra de nueva planta o actuación que conlleve movimientos de tierra o alteraciones de la rasante natural del terreno, será sometida a una evaluación arqueológica. Si como consecuencia de estos trabajos preliminares se confirmara la presencia de restos arqueológicos, se procederá a la paralización inmediata de las actuaciones de la zona de afección y, previa inspección y evaluación por parte de los técnicos de la Dirección General de Patrimonio Cultural, se procederá a la excavación completa de los restos localizados. Finalizados estos trabajos y emitido el correspondiente informe de acuerdo al artículo 9 del Decreto 93/1997 que regula la actividad arqueológica en Extremadura, se emitirá, en función de las características de los restos documentados, autorización por la Dirección General del Patrimonio Cultural, para el tratamiento y conservación de los restos localizados, de acuerdo al desarrollo de la propuesta de actuación y con carácter previo a la continuación de la misma. Las subsolaciones que alcancen una profundidad mayor a 30 cm, así como las labores de destocoamiento o cambios de cultivo en estos espacios, necesitarán igualmente autorización previa por parte del organismo responsable de la protección del patrimonio arqueológico.

En el caso de que durante los movimientos de tierra o cualesquiera otras obras a realizar se detectará la presencia de restos arqueológicos, deberán ser paralizados inmediatamente los trabajos, poniendo en conocimiento la Directiva General del Patrimonio los hechos, en los términos fijados por el artículo 54 de la Ley 2/1999 de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura.

La Dirección General de Transportes, Ordenación del Territorio y Urbanismo, informa que a efectos de ordenación del territorio no se detecta afección sobre ningún plan territorial aprobados. Igualmente, tampoco se detecta afección sobre ningún Proyecto de Interés Regional.

ANEXO I. AFECCIONES RED NATURA 2000.

1.- ANTECEDENTES

De acuerdo con lo establecido en el artículo 41 del Decreto 54/2011, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, se presenta este Documento Ambiental, correspondiente a la Modificación del Plan General Municipal de Cáceres, junto con la solicitud de sometimiento del proyecto a evaluación de impacto ambiental abreviada, el cual servirá de base a la Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Energía, para valorar si la modificación propuesta presenta efectos significativos sobre el medio ambiente.

La obligación genérica de evaluar las consecuencias que pueda tener la realización de cualquier plan o proyecto sobre los valores que justificaron la inclusión de los distintos territorios en la Red Natura 2000 es un requisito recogido en el artículo 6.3 y 6.4 de la Directiva 92/43/CEE, conocida habitualmente como Directiva Hábitat, y en el artículo 45 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. Esa obligación prevista en la normativa comunitaria en relación con la evaluación de las afecciones a la Red Natura 2000 se ha incorporado a nuestro ordenamiento y está prevista en el texto de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en el que se establecen los procedimientos a seguir en cada caso por parte de la Administración General del Estado. De cara a conseguir una adecuada evaluación de la afección de esta modificación del Plan General Municipal de Cáceres sobre la Red Natura 2000, se redacta este documento, con entidad propia. Este Capítulo Natura 2000 presenta el siguiente contenido:

- a). Información sobre la Modificación del Plan General Municipal de Cáceres, propuesta.
- b). Información sobre los lugares Natura 2000 potencialmente afectados.
- d). Evaluación Adecuada Natura 2000.
 - Análisis de impactos Potenciales en la Red natura 2000
 - Acciones susceptibles de producir impactos sobre determinadas variables ambientales en Natura 2000
 - Variables ambientales afectadas de la Red Natura 2000
 - Medidas preventivas, correctoras o compensadoras de impactos sobre la Red Natura 2000
- e). Principales alternativas estudiadas
- f). Programa de seguimiento y vigilancia.
- g).Conclusiones

2. MARCO NORMATIVO DE REFERENCIA

El desarrollo del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, en relación con la Revisión y Adaptación del Plan General Municipal de Cáceres, se inicia con el establecimiento del marco normativo de referencia, además de establecer el alcance de la evaluación a realizar.

La regulación comunitaria en materia de evaluación ambiental de planes y programas se recoge inicialmente en la Directiva 2001/42/CE, de 27 de junio, de evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, que se ha traspuesto a través de la Ley 9/2006, de 28 de abril, de evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, que constituye el marco normativo estatal en la regulación de la evaluación ambiental de planes y programas. Dentro de este marco normativo, la Ley 5/2010, de 23 de junio, de prevención y calidad ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura recoge la evaluación ambiental de planes y programas en nuestra Comunidad Autónoma. Asimismo el Decreto 54/2011, de 29 de abril, aborda el desarrollo reglamentario de los procedimientos de evaluación ambiental, incluyendo tanto aquellos extremos susceptibles de desarrollo recogidos expresamente en la Ley 5/2010, de 23 de junio, de prevención y calidad ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

Por lo tanto, de conformidad con la legislación vigente, el presente informe constituye el Documento Ambiental para Evaluación Ambiental Abreviada.

En relación con el contenido del presente documento se han tenido en cuenta la siguiente legislación:

Ambiental

- Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.
- Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de
- Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos.
- Ley 5/2010, de 23 de junio, de prevención y calidad ambiental de la Comunidad Autónoma de
- Extremadura.
- Ley 6/2010, de 24 de marzo, de modificación del texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto
- Ambiental de proyectos, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11

de enero.

- Decreto 54/2011, de 29 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación Ambiental de la
- Comunidad Autónoma de Extremadura.

Espacios Naturales

- Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la
- Biodiversidad mediante la Conservación de los Hábitats Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres.
- Ley 8/1998, de 26 de junio, de Conservación de la Naturaleza y de Espacios Naturales de Extremadura.
- Real Decreto 1193/1998, de 12 de junio, por el que se modifica el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la Biodiversidad mediante la Conservación de los Hábitats Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres.
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y Biodiversidad.
- Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de
- Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.
- Decreto 110/2015, de 19 de mayo, por el que se regula la red ecológica europea Natura 2000 en Extremadura.

Aguas

- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico. Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico
- (RD 849/1986).
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas
- Patrimonio Cultural
- Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español. Rectificación: BOE nº 296 de 11 de diciembre de 1985.
- Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del
- Patrimonio Histórico Español.
- Decreto 93/1997, de 1 de julio, por el que se regula la actividad arqueológica en la Comunidad Autónoma de Extremadura.

- Ley 2/1999, de 29 de marzo, del Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura.
- Ley 2/2008, de 16 de junio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

Urbanismo

- Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.
- Decreto 7/2007, de 23 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Extremadura.
- Ley 9/2010, de 18 de octubre, de modificación de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.
- Ley 9/2011, de 29 de marzo, de modificación de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

3.- INFORMACIÓN SOBRE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGM DE CÁCERES

Las definiciones básicas de la Evaluación Ambiental de Planes y Programas en la cual se inserta la Evaluación Apropiaada relativa a Natura 2000, son las siguientes:

- Órgano Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Cáceres.
- Órgano Ambiental: Dirección General de Medio Ambiente de la Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Energía del Gobierno de Extremadura.
- Autoría de la Modificación del Plan General Municipal: Estudio Thuban S.L. dirigido por el arquitecto Antonino Antequera Regalado.

3.1.- SÍNTENSÍS DESCRIPTIVA DE LA MODIFICACIÓN

Esta modificación del Plan General Municipal de Cáceres, se realiza con el objeto de adaptar a la normativa medioambiental de reciente aplicación en Extremadura, algunos pasajes de su articulado, que afectan a la implantación de determinados usos y actividades en suelo no urbanizable de protección natural.

En este nuevo escenario jurídico cobra especial incidencia en los territorios o espacios protegidos, incluidos en la Red Natura 2000 y sometidos a una regulación concreta y específica bajo la figura de Planes Reguladores de Uso y Gestión.

Se pretende de esta manera posibilitar la implantación o regularización urbanística de determinados usos o actividades productivas asentadas en el territorio municipal con anterioridad a la aplicación del planeamiento urbanístico vigente en el

término municipal de Cáceres.

El contenido y determinaciones de este documento, se ajustan a lo dispuesto por la Ley 15/2001, de 14 de diciembre del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, (en adelante LSOTEX) y a su desarrollo reglamentario Decreto 7/2.007 de 23 de enero por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Extremadura.

En concreto, la modificación que se propone consiste en una nueva redacción de los artículos:

- Artículo 3.4.32. Protección respecto a las actividades industriales (E)
- Artículo 3.4.34. Protección respecto a los vertidos de residuos urbanos (E)
- Artículo 3.4.38. Condiciones del Suelo no Urbanizable de protección Espacios Naturales y Lugares de Interés (SNUP-EL) (E)
- Artículo 3.4.39. Condiciones del Suelo no Urbanizable de protección Sierra de San Pedro (SNUP-SP); de protección Dehesa (SNUP-D); de protección Llanos (SNUP-LI); de protección Masas arbóreas y terrenos forestales (SNUP-MF); de protección Humedales (SNUP-H) (E)

Todos ellos pertenecientes al texto Refundido de las Normas Urbanísticas. Tomo I, del Documento de Revisión y Adaptación del Plan General Municipal de Cáceres.

Tal como se establece en sus respectivos epígrafes el contenido de los artículos mencionados corresponden a determinaciones propias de la Ordenación Estructural del municipio, es decir, viene referidos a elementos y aspectos definitorios del modelo territorial establecido por el Plan Municipal, según lo regulado en el artículo 24 del Decreto 7/2007 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Extremadura.

3.2.- OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

A.- Planeamiento vigente

Cáceres cuenta como planeamiento vigente el Plan General Municipal redactado por la empresa PROINTEC; aprobado definitivamente por resolución del Consejero de Fomento el 15 de febrero de 2010 y con publicación en el DOE el 30 de marzo de 2010.

En este documento se desarrolla una detallada, clasificación y zonificación de

la totalidad del término municipal. También aparece la distribución de los usos generales y pormenorizados asignados a las diversas zonas del suelo urbano.

La modificación que ahora se plantea, constituye un Documento de Innovación que sustituye al precedente instrumento de planeamiento general del municipio, exclusivamente en las partes referenciadas.

De esta manera, los artículos afectados del documento de las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Cáceres, quedarán parcialmente derogadas a la entrada en vigor de la presente Modificación, excepto en aquellos aspectos no tratados específicamente en este documento, los cuales permanecerán en vigor hasta una nueva revisión o modificación del Plan General.

B.- Objeto de la Modificación

Constituyen el objeto de la presente modificación:

Nueva Redacción de los artículos:

- Artículo 3.4.32. Protección respecto a las actividades industriales (E)
- Artículo 3.4.34. Protección respecto a los vertidos de residuos urbanos (E)
- Artículo 3.4.38. Condiciones del Suelo no Urbanizable de protección Espacios Naturales y Lugares de Interés (SNUP-EL) (E)
- Artículo 3.4.39. Condiciones del Suelo no Urbanizable de protección Sierra de San Pedro (SNUP-SP); de protección Dehesa (SNUP-D); de protección Llanos (SNUP-LI); de protección Masas arbóreas y terrenos forestales (SNUP-MF); de protección Humedales (SNUP-H) (E)

Del texto Refundido de las Normas Urbanísticas. Tomo I, del Documento de Revisión y Adaptación del Plan General Municipal de Cáceres.

Tal como se establece en sus respectivos epígrafes el contenido de los artículos mencionados corresponden a determinaciones propias de la Ordenación Estructural del municipio, es decir, viene referidos a elementos y aspectos definitorios del modelo territorial establecido por el Plan Municipal, según lo regulado en el artículo 24 del Decreto 7/2007 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Extremadura.

C.- Articulado refundido

Artículo 3.4.32. Protección respecto a las actividades industriales (E)

1. Las actividades industriales que, conforme a lo establecido en el artículo 3.4.20. de estas Normas, puedan autorizarse en Suelo no Urbanizable, estarán sometidas a condiciones y limitaciones en función de las posibles afecciones a las fincas circundantes y

de la protección del medio ambiente. A tal fin, en la documentación para su autorización incluirán los estudios de incidencia en el medio y la previsión de medidas correctoras a adoptar que se estimen necesarias para su dictamen.

2. Sin perjuicio de otras disposiciones aplicables y de las circunstancias que en cada caso particular puedan apreciarse, se establecen para ellas las siguientes condiciones de carácter general:

- Las edificaciones mantendrán una distancia mínima de veinticinco (25) metros a los linderos de la parcela.
- Se plantará arbolado en el veinte (20) por ciento de la superficie de la parcela, disponiéndolo preferentemente en su perímetro con objeto de mitigar el impacto visual de la implantación.

3. Las industrias que, con arreglo a la normativa vigente, sean calificadas como nocivas o peligrosas, quedarán sujetas, con carácter general, a las siguientes condiciones:

- Las edificaciones mantendrán una distancia mínima de cincuenta (50) metros a los linderos de la parcela.
- Se plantará arbolado en el cincuenta (50) por ciento de la superficie de la parcela, disponiéndolo preferentemente en su perímetro con objeto de mitigar el impacto visual de la implantación. El Ayuntamiento podrá exigir la formación de pantallas de protección vegetal que aminoren el impacto de la actividad sobre el medio ambiente y las fincas circundantes.

4. En el caso de que la actividad industrial que se pretenda desarrollar se localice en Suelo No Urbanizable protegido por su valor natural, en aplicación del artículo 2.c del Decreto 178/2010, de 13 de agosto, por el que se adoptan medidas para agilizar los procedimientos de calificación urbanística sobre suelo no urbanizable, respecto a la reforestación, prevista por el artículo 27.1 de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, se estará a lo dispuesto sobre tal extremo en la declaración o informe de impacto ambiental correspondiente en función de las especiales características técnicas o de ubicación de la actuación sujeta a calificación urbanística.

5. Las industrias en función de la actividad que desarrollen se someterán al trámite ambiental establecido en la Ley 5/2010, de 23 de junio, de prevención y calidad ambiental en la Comunidad Autónoma de Extremadura, y se cumplirá el régimen de distancias respecto a núcleos de población y suelos urbanos o urbanizables de uso residencial regulados en el Decreto 81/2011, de 20 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de autorizaciones y comunicación ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

Artículo 3.4.34. Protección respecto a los vertidos de residuos urbanos (E)

1. Las áreas del término municipal en las que se autorizan actividades de vertido, tratamiento y recuperación de materiales de desecho y residuos urbanos deberán determinarse, en conjunto con otros municipios o de forma individualizada, mediante planes de gestión de residuos, acordes con lo establecido en el artículo 14.3 de Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, siempre de manera coordinada con los planes autonómicos de gestión de residuos que estén en vigor.

Se incluyen en el concepto de residuos urbanos los generados en los domicilios particulares, comercios, oficinas y servicios, así como todos aquellos que, sin tener la naturaleza de peligrosos, conforme a la definición contenida en la ley reguladora de la materia, puedan asimilarse a los producidos en los anteriores lugares o actividades; se incluyen también en dicho concepto los residuos procedentes de la limpieza de vías públicas, zonas verdes y áreas recreativas, los cadáveres de animales domésticos, los muebles, enseres y vehículos abandonados, y los residuos y escombros procedentes de obras menores de construcción y reparación domiciliaria.

Se consideran incluidas igualmente en estas actividades los acopios al aire libre de chatarras y otros desechos recuperables, áridos, combustibles sólidos y materiales análogos.

2. Se prohíbe el abandono, vertido o eliminación incontrolada de residuos en todo el territorio del término municipal de Cáceres.

Toda actividad relacionada con la gestión de residuos deberá llevarse a cabo sin poner en peligro la salud humana y sin utilizar procedimientos ni métodos que puedan perjudicar al medio ambiente, y, en particular, sin crear riesgos para el agua, el aire o el suelo, ni para la flora o la fauna, sin provocar incomodidades por el ruido o los olores y sin atentar contra los paisajes y lugares de especial interés.

Queda prohibida toda mezcla o dilución de residuos que dificulte su gestión, en los términos establecidos por la normativa sectorial vigente.

En todo caso, alrededor de cada enclave destinado al vertido, almacenamiento o gestión de residuos urbanos deberá colocarse una zona de defensa con masas forestales, de forma análoga a lo indicado para las actividades industriales en el artículo 3.4.32 de las presentes Normas.

En el caso de operaciones de gestión de residuos (vertederos, instalaciones industriales de reciclaje y tratamiento, etc.) además de regirse por la legislación estatal, los depósitos y vertederos se clasifican como actividades molestas y habrán de someterse a licencia.

Se prohíbe expresamente la quema de neumáticos y eliminación de residuos que generen agentes contaminantes del suelo o subsuelo.

Las nuevas instalaciones industriales de residuos se situarán en enclaves no declarados de Protección Especial, estando las instalaciones existentes en esta categoría de suelo en régimen de tolerancia de uso.

3. Mientras los planes a los que se hace referencia en el apartado primero de este artículo no estén aprobados, estas actividades se localizarán preferentemente en Suelo no Urbanizable común y en aquellos casos específicos contemplados en esta Sección Séptima "Condiciones Específicas del Suelo No Urbanizable Protegido por su Valor Natural", en zonas a resguardo de vistas directas y buscando reducir su impacto en el paisaje.

Además de las condiciones impuestas por la normativa urbanística, deberán satisfacerse las contenidas en la legislación vigente en relación con la calificación de actividades, la recogida y el tratamiento de los desechos y residuos urbanos, y en cuantas otras normas sean de aplicación, en particular, en la ley estatal *22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados*, y en las normas estatales y autonómicas que la completen, modifiquen o sustituyan.

Al solicitar la licencia se acompañará al proyecto técnico un estudio de evaluación del impacto ambiental de la actividad y un plan de mejora y recuperación de los suelos afectados en caso de cese de la actividad.

4. Las actividades vinculadas al almacenamiento, la gestión y valorización de residuos, o a la industria relacionada con el reciclado de materiales de desecho cuya naturaleza nociva, insalubre o peligrosa les impida emplazarse en polígonos industriales del medio urbano, se localizarán preferentemente en las zonas especialmente delimitadas con este fin por la Administración en el Suelo no Urbanizable común y en aquellos casos específicos contemplados en esta Sección Séptima. Sólo en el caso de afección a Espacios Naturales Protegidos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 46.2 de la Ley 9/2006, de 23 de diciembre, por la que se modifica la Ley 8/1998, de 26 de junio de Conservación de la Naturaleza y Espacios Naturales de Extremadura, será el órgano ambiental quien pueda autorizar motivadamente, este tipo de actividades o usos concretos, si se determina que no se alteran sustancialmente las características generales y los valores de los recursos naturales que determinaron la declaración del Espacio Natural Protegido de que se trate.

Se prohíbe expresamente cualquier instalación de residuos o vertederos que no sean los habilitados por el Excmo. Ayuntamiento salvo que existiera interés supramunicipal en la ubicación de los mismos.

5.- En las categorías de suelo no urbanizable donde se fije la compatibilidad de uso de actividades relacionadas con el depósito y la gestión de residuos, las mismas se sujetarán a las siguientes limitaciones, estando en todo caso sometidas al trámite de calificación urbanística:

- La distancia de la actividad respecto al suelo urbano o urbanizable, será la señalada en el Decreto 81/2011, de 20 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de autorizaciones y comunicación ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.
- La distancia entre instalaciones dedicadas a esta actividad será de 3 kilómetros.
- La zona de influencia de una actividad de gestión de residuos será de un círculo con centro en la actividad que cuenta con la autorización municipal y un radio de 3 km; no pudiendo instalarse otra en esta zona de influencia. Asimismo este precepto surtirá sus efectos en aquellas otras instalaciones que se autoricen.

6. En el caso de actuaciones que afecten al dominio público hidrológico y saneamiento de aguas residuales, deberán ser respetados los alveos y zonas de servidumbre de los cauces públicos afectados, procurando que los colectores se sitúen en sus márgenes.

Estarán sometidos a licencia municipal los actos de edificación y uso del suelo que realicen los particulares en el dominio público hidráulico, sin perjuicio de las autorizaciones o concesiones que deban solicitarse de la administración hidráulica competente.

Las previsiones de los Planes Hidráulicos contemplarán las previsiones urbanísticas de contenido ambiental, contenidas en esta Norma sin perjuicio del respeto a las mismas de los instrumentos de planeamiento municipal.

El vertido de aguas residuales de cualquier índole a la red de saneamiento municipal requerirá autorización municipal precedente; en todo caso, se deberá garantizar la salubridad pública y la protección de las instalaciones de saneamiento municipal.

El tratamiento de las aguas residuales urbanas, dispondrá de instalaciones de depuración adecuadas, al objeto de una correcta protección del medio ambiente y de la salubridad pública.

7. Las actividades de vertido, tratamiento y recuperación de materiales de desecho y residuos urbanos, así como las vinculadas al almacenamiento, gestión y valoración de residuos a la industria relacionada con el reciclado de materiales de desecho cuya naturaleza nociva, insalubre o peligrosa les impida emplazarse en polígonos industriales del medio urbano, se realizará en lugares de la ZIR habilitados y autorizados oficialmente para ello de las Zonas de Uso Compatible y General, según el artículo 1.2.9.

de los planes de Uso y Gestión de Áreas Protegidas "ZEPA-ZEC-ZIR Sierra de San Pedro" y ZEPA-ZIR "Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes".

Artículo 3.4.38. Condiciones del Suelo no Urbanizable de protección Espacios Naturales y Lugares de Interés (SNUP-EL) (E)

Del conjunto de disposiciones normativas formado por: la Ley 8/1998, de 26 de junio, de Conservación de la Naturaleza y de Espacios Naturales Protegidos de Extremadura, modificada por la Ley 9/2006, de 23 de diciembre; la Directiva 92/43/CEE, o Directiva Hábitats, respecto de la propuesta de Lugares de Interés Comunitario; la Directiva 79/409/CEE, del Consejo, relativa a la Conservación de las Aves Silvestres, y sus posteriores modificaciones, en especial la Directiva 97/49/CEE, de la Comisión, de 29 de julio, conforme a la que se designan las Zonas Especiales de Conservación pertenecientes a la Red Natura 2000; así como de la Ley 9/2006, de 23 de diciembre, que modificó la Ley de Conservación de la Naturaleza y Espacios Naturales de Extremadura y cambió la denominación de las Zonas Especiales de Conservación que pasaron a denominarse Zonas de Interés Regional; y de la redacción de los PRUG de las Zonas de Interés Regional Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes, y Sierra de San Pedro; se deriva la definición de varias áreas delimitadas en el término municipal de Cáceres sobre las que recaen una serie de condiciones de protección definidas en las diversas normativas citadas, como son:

- ZEC Río Almonte
- ZEC Río Salor
- ZEC Sierra de San Pedro
- ZEC Llanos de Brozas
- Espacio Natural Protegido ZEPA-ZIR Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes
- Espacio Natural Protegido ZEPA-ZIR-ZEC Sierra de San Pedro
- ZEPA-ZEC Llanos de Alcántara y Brozas
- ZEPA Embalse de Horno Tejero
- ZEPA Complejo Los Arenales
- ZEPA Embalse de Aldea del Cano
- Colonias de Cernícalo Primilla de Casa de la Enjarada
- ZEPA Colonias de cernícalo primilla en la Ciudad Monumental

Esta categoría de Suelo no Urbanizable se define en función de las limitaciones al uso del suelo por la protección que generan en cada una de las áreas, en función de sus

respectivos Planes o Instrumentos de Gestión, a la vez que, se superpone con las distintas categorías de Suelo no Urbanizable protegido, de manera que serán las condiciones específicas de protección de estas categorías las que se añadan al cumplimiento simultáneo con sus planes o Instrumentos de Gestión, existentes o que pudieran instruirse en el futuro, en cumplimiento de lo regulado en el artículo 42 de la Ley 42/2007 de 13 de diciembre del Patrimonio Natural y la Biodiversidad y en el artículo 56 ter de la Ley 9/2006, de 23 de diciembre, por la que se modifica la Ley 8/1998, de 26 de junio, de conservación de la naturaleza y de espacios naturales de Extremadura.

O lo que es lo mismo, a los condicionantes prescritos por la legislación medioambiental sobre estos espacios se superpondrán, si fueran más limitativos, los propios de la categoría de Suelo no Urbanizable protegido de que se trate en cada momento. Sin embargo, en aplicación del artículo 46.2 de la Ley 9/2006, de 23 de diciembre, que modifica la Ley 8/1998 de 26 de junio de Conservación de la Naturaleza y la Biodiversidad, el órgano competente en materia medioambiental podrá autorizar motivadamente, sobre estos espacios protegidos, actividades o usos concretos, siempre que se considere que no alteran sus características generales y los valores de los recursos naturales.

Cuando sobre las diversas áreas se desarrollen sus respectivos planes de ordenación de los recursos naturales o planes rectores de uso y gestión, se estará a lo dispuesto en estas figuras de desarrollo de la protección.

En este sentido actualmente, son de aplicación:

1.- Plan Rector de Uso y Gestión de la ZEPA-ZIR Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes (Orden de 28 de agosto de 2009)

2.- Plan Rector de Uso y Gestión de la ZEPA-ZIR Sierra de San Pedro. (Orden de 2 de octubre de 2009)

Los planes rectores de uso y gestión no constituyen instrumentos de planificación urbanística. Sin embargo, los contenidos de los PRUG prevalecen sobre el planeamiento urbanístico de los municipios afectados, tal y como establece el artículo 52 de la Ley 8/1998, de 26 de junio, de Conservación de la Naturaleza y de Espacios Naturales de Extremadura, de esta manera la zonificación propuesta por los PRUG, se superpone a las condiciones de las diversas categorías de suelo no urbanizable definidas en este documento, estableciendo en algunos casos mayores limitaciones que las establecidas por el planeamiento

No obstante, en las zonas ZEPA, el Órgano competente en materia medioambiental podrá autorizar, motivadamente, actividades o usos concretos que, aún estando comprendidos en principio como usos incompatibles, estime que no alteren sustancialmente las características generales y los valores de los recursos naturales

protegidos, tal y como indica el PRUG de la ZEPA de Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes y en el de Sierra de San Pedro.

Por último, existe una ZEPA en suelo urbano, sobre la que las condiciones que establezcan sus respectivas normativas se establecerán como afección, que es:

- Colonia de cernícalo Primilla de la Ciudad Monumental

Las obras que se realicen en edificios de este área y que sean lugares de nidificación de dicha especie faunística, se ejecutarán de forma que se garantice el mantenimiento de estos lugares de nidificación, con el siguiente condicionado: la ejecución de las obras en las proximidades de los nidos se realizará fuera del período de nidificación de la especie, es decir, el comprendido entre el 1 de marzo y el 15 de julio; no se autorizarán aquellas obras que cieguen o anulen los lugares de nidificación de la especie cernícalo primilla (mechinales, tejados de teja árabe, etc.); caso de que estas obras de cegado fueran imprescindibles, se instalará en el mismo edificio un número suficiente de cajas-nido artificiales, adecuadas para la reproducción de la especie.

Artículo 3.4.39. Condiciones del Suelo no Urbanizable de protección Sierra de San Pedro (SNUP-SP); de protección Dehesa (SNUP-D); de protección Llanos (SNUP-LI); de protección Masas arbóreas y terrenos forestales (SNUP-MF); de protección Humedales (SNUP-H) (E)

Estas categorías deben su protección además de a su importancia ecológica, como soporte fundamental de fauna, a la morfología de cada uno de estos paisajes, que los hace fácilmente identificables y de gran valor medioambiental. Estas categorías tienen un régimen de usos similar, con pequeñas variaciones, por lo que se tratan de modo conjunto. En algunas zonas de estas categorías se superpone, al régimen de usos urbanístico definido en este documento, el propio de los espacios naturales y lugares de interés definido en el artículo anterior. Esta superposición de condiciones se especifica en cada caso, y se regula gráficamente en los planos de categorías del suelo no urbanizable.

A continuación se señalan las características morfológicas de cada una de ellas, que les hace merecedoras de este régimen de protección.

- Sierra de San Pedro

Comprende el conjunto de sierras existentes en la comarca de la Sierra de San Pedro: Sierra de la Lombriz, Sierra Garbanzo, Sierra del Vidrio, Sierra Gorda, Sierra de la Estena, Sierra de la Estenilla, Sierra del Parral, Sierra del Horno, Sierra Brava, Sierra Peñaquemada, Sierra Bajera, Sierra de la Umbría, Sierra del Aljibe y Sierra de San Pedro propiamente dicha. Dada la importancia ecológica de la zona, con fuertes rasgos de

naturalidad, se limitan los usos en la misma a los tradicionales, que han posibilitado el mantenimiento de esta situación.

- Dehesa

Se trata de un paisaje en el que destacan los fuertes rasgos de naturalidad que incluye parte de la Zona de Especial Protección para las Aves, ZEPA. Dada la importancia ecológica y paisajística de la zona, se limita la utilización y edificación a los usos tradicionales que han posibilitado esta situación.

Se han señalado como tal aquellas zonas del término municipal que basándose en el estudio territorial, se entienden comprendidas en este singular ecosistema artificial de formas onduladas y presencia de arbolado formado por encinas y alcornoques de densidad variable. No obstante, la práctica totalidad del espacio protegido por esta categoría se corresponde con las zonas bajas de la Sierra de San Pedro, de tal forma que es difícil delimitar el paso de una zona a otra, aunque existen formaciones aisladas en otras zonas del municipio.

- Llanos

Se trata de aquellas áreas de espacios abiertos destinados a cultivos de secano que por su importancia como soporte fundamental de fauna, algunas de las zonas incluidas en la Directiva Hábitats como hábitats prioritarios, son merecedoras de una especial protección. Asimismo es indudable su valor como conformadoras de un paisaje característico de llanura.

- Masas forestales

Se corresponde con todas aquellas zonas del término municipal que se caracterizan por la existencia de masas arbóreas de cierta entidad, que es necesario proteger como áreas de acompañamiento de otras zonas de mayor valor ecológico, así como por sus propios valores intrínsecos. En esta categoría se incluyen variadas especies arbóreas, incluidas las encinas y alcornoques cuya conformación hace que no se puedan incluir en la categoría de Dehesas, pero no obstante merecen consideración especial.

- Humedales

En el suelo no urbanizable se encuentran enclavadas áreas con presencia de embalsamientos de agua, de manera natural o por procesos artificiales. Este hecho hace especialmente importante estos enclaves para la conservación de determinadas especies, justificando su tratamiento diferencial. En estas áreas se evitará la construcción de viviendas y otro tipo de construcciones en un área de protección de 100 m alrededor de la

lámina de agua, entendiéndose este área como la definida a partir de la cota máxima de agua alcanzada por dichas zonas húmedas.

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO Y USOS

Sobre los usos y actividades permitidos en estas categorías de Suelo no Urbanizable de protección se estará a las siguientes condiciones:

1. De los usos y actividades recogidos bajo el epígrafe 1. Uso Productivo rústico, se admiten el uso de cultivo y forestal (artículo 3.4.15.); los vinculados a explotaciones agrarias (artículo 3.4.16.) salvo el caso de los invernaderos, únicamente admitidos en la categoría de Llanos; así como los vinculados a explotaciones ganaderas (artículo 3.4.17.). Todos los usos constructivos estarán restringidos en la zona de Humedales. Para las nuevas construcciones y rehabilitaciones se requerirá autorización del órgano ambiental, cuando estén ubicadas en áreas incluidas en la zonificación de las ZEPA.

Se prohíbe expresamente la tala de formaciones arbóreas o arbustivas de interés natural. Los usos admitidos lo serán bajo las siguientes limitaciones:

Parcela mínima (nueva parcelación)	100 Has (áreas incluidas en las Zonas de protección 1 y 2 de la ZEPA-ZIR Sierra de San Pedro y en la zona de protección 1 y 2 de la ZEPA-ZIR Llanos de Cáceres)(*) 50 Has (Sierra de San Pedro, Dehesa, Llanos, Masas Forestales, Humedales)
Distancia a linderos	30 m (Sierra de San Pedro, Dehesa, Llanos, Masas Forestales)
Edificabilidad máxima	30 m ² /Ha (parcela ≤ 50 ha) 20 m ² /Ha (50 ha < parcela ≤ 100 ha) 10 m ² /Ha (100 ha < parcela)

(*) Estas áreas se definen gráficamente en la cartografía de categorías de Suelo no Urbanizable.

Se prohíben las parcelaciones y reparcelaciones cuyo resultado sea la formación de alguna parcela inferior a la establecida en la legislación agraria o en otra aplicable, debiendo ser en cualquier caso superior a 50 has en las categorías de Dehesa, Sierra de San Pedro, Llanos, Masas Forestales y Humedales.

En cualquier caso, para las parcelas existentes anteriores a la aprobación inicial del Plan General, la parcela mínima será la existente, con la misma edificabilidad y compatibilidad de usos, salvo en las Zonas de protección 1 y 2 de la ZEPA-ZIR Sierra de San Pedro y en la zona de protección 1 y 2 de la ZEPA-ZIR Llanos de Cáceres, en que la parcela mínima para la edificación deberá ser de 100 has en todos los casos.

2. De los usos y actividades recogidos bajo en la sección 2. Usos vinculados a Actuaciones de interés público general, únicamente se autorizan las referidas a Actuaciones de protección y mejora del medio (2a) (artículo 3.4.18.), prohibiéndose expresamente las restantes, salvo cuando se demuestre la imposibilidad de paso o ubicación alternativa. En todo caso los proyectos cumplirán lo regulado en la Ley 5/2010, de 23 de junio de prevención y calidad ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura y el Decreto 54/2011, de 29 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

3. En relación con los usos y actividades recogidos en la sección 3. Usos vinculados a Actuaciones específicas de interés público, se estará a lo siguiente:

- Siempre que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, en las categorías de Protección de Llanos y Dehesa, de entre los Usos de carácter productivo (3a), se permiten los usos vinculados a explotaciones extractivas, según lo regulado en los artículos 3.4.21 y 3.4.33, en su apartado 4. Asimismo, se permite en la categoría de Protección de Llanos los Usos de carácter productivo (3 a). De entre los desarrollados en su apartado 3, los "*depósitos de desechos o chatarras*", así como los de gestión de residuos, tratamiento y reciclaje de desechos recuperables, según lo regulado en los artículos 3.4.32 y 3.4.34. en su apartado 4. Bajo las siguientes limitaciones:

Parcela mínima	2,5 has.
Altura máxima	2 plantas y 7 m
Edificabilidad máxima	150 m ² /ha
Distancia a linderos	10 m

- Siempre que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, y salvo en la categoría de Humedales, se admitirán dentro de los Usos de carácter recreativo o asimilable a usos dotacionales y/o terciarios (3b), recogidos en el artículo 3.4.22, aquellas instalaciones y construcciones destinadas a facilitar el disfrute educativo y el esparcimiento al aire libre en espacios controlados, tales como centros e instalaciones de interpretación y observación de la naturaleza; igualmente se permitirán usos y actividades de carácter científico, docente y cultural; estos usos pueden implicar pequeñas obras de acondicionamiento e instalaciones provisionales, pero en ningún caso edificaciones permanentes.
- Todos los usos y actividades se implantarán en zonas cuya topografía, vegetación y demás características naturales sean compatibles con el uso de que se trate, sin

que su instalación suponga modificaciones significativas en la morfología del terreno o en equilibrio general del medio, como talas masivas, movimientos de tierra, etc. Acompañándolas, no se efectuarán obras de urbanización relevantes ni se trazarán nuevas vías rodadas que alteren significativamente la morfología del medio.

- En el caso de que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, de los Usos asimilables a los servicios públicos (3c) regulados en el artículo 3.4.23, se permitirán únicamente los relacionados con la protección del medio (del tipo de instalaciones para vigilancia, extinción de incendios, etc.), no permitiéndose con carácter general las instalaciones relacionadas con la producción de energía.
- Específicamente, en las áreas incluidas en las zonas de protección 1 y 2 de la ZEPA-ZIR Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes, y en la zona de protección 1 de la ZEPA-ZIR Sierra de San Pedro, se prohíben íntegramente todas las instalaciones relacionadas con la producción de energía (placas solares, energía termosolar y eólica).
- En caso de no oponerse a otras limitaciones concurrentes, se permite el uso específico de planta para la producción de energía solar fotovoltaica, con la limitación de 5 MW y/o 10 Has por instalación, en áreas no incluidas en las citadas zonas de protección, siempre que las citadas instalaciones se sitúen además en áreas sin vegetación arbórea.
- Queda prohibida la implantación de cualesquiera otros nuevos usos y actuaciones específicas de interés público.

4. Se prohíbe el uso residencial, salvo que se trate de edificaciones rurales tradicionales actualmente existentes o, excepcionalmente, de viviendas de guardas forestales y viviendas necesariamente vinculadas a usos admitidos. En cualquier caso, las citadas viviendas deberán cumplir las condiciones necesarias para evitar la formación de Núcleo de Población, así como las siguientes:

- Las nuevas construcciones y la modificación de las existentes deberán responder en su diseño y composición a las características predominantes del medio rural en que hayan de emplazarse. A tal fin, las actuaciones que se realicen utilizarán materiales, colores y texturas de tipología rústica y tradicional de la zona.
- Las obras de mejora y mantenimiento, así como las de rehabilitación, en ningún caso podrán suponer una modificación del carácter de la edificación, de su ubicación, un aumento del tamaño de la misma por encima del 25 % de su tamaño original sobre planta o altura, o la alteración del carácter o de la tipología edificatoria. Las obras de mejora, mantenimiento y rehabilitación, en

ningún caso podrán ampliar las condiciones previstas con carácter general para las diversas construcciones, en cuanto a edificabilidad máxima.

- La rehabilitación de las construcciones se considera una actividad autorizable. A efectos de rehabilitación de edificaciones existentes, se entenderá que los restos de una edificación son reconstruibles cuando reúnan al menos una de las siguientes condiciones:
 - a. Que exista constancia documental de la edificación que se pretende construir mediante escritura pública.
 - b. Que existan elementos estructurales suficientes para acreditar la existencia y el carácter de la edificación o la tipología edificatoria.

5. Se prohíben los usos no incluidos en los epígrafes anteriores y en general, cualquier actuación que suponga contradicción con los fines de protección, y muy especialmente:

- El vertido o acumulación de cualquier tipo de material sólido o líquido a excepción del agua.
- Los tendidos eléctricos, telefónicos o instalaciones de telecomunicaciones, a menos que se demuestre la imposibilidad de paso o ubicación alternativa. En todo caso el proyecto cumplirá lo regulado en el Decreto 45/1991 de medidas de Protección del Ecosistema y en el Decreto 47/2004, de Normas de carácter técnico de adecuación de las líneas eléctricas para la protección del Medio Ambiente, así como cualquier normativa que se promulgue como complemento, desarrollo o en sustitución de la enunciada, en todo lo que fuera de aplicación, como estudios de impacto ambiental, características de las instalaciones, etc.
- Asimismo, se estará a lo dispuesto en Título VII, Capítulo 7.5, Protección del Medio Urbano.

6. En todos los casos, aquellas actividades que se autoricen y supongan una pérdida significativa de recursos naturales deberán incluir medidas de reposición y compensación que garanticen que dicha actividad asume en su totalidad los costes ambientales que le corresponden. En este sentido, se permiten las actividades necesarias para dar cumplimiento a la responsabilidad de mantenimiento de los terrenos del antiguo vertedero, posterior a su clausura, de 30 años de duración.

7. En relación con los usos y actividades recogidos en los epígrafes anteriores en los territorios afectados por los PRUG aprobados: *"Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes"* y *"Sierra de San Pedro"*, y en los que se acredite su situación o emplazamiento territorial, con

anterioridad a la entrada en vigor de este Plan General Municipal (31/03/2010). Será requisito previo e inexcusable que tanto la actividad, como las edificaciones e instalaciones vinculadas cuenten o sean susceptibles de disponer de la correspondiente Autorización en materia de Áreas protegidas en función de sus características y localización emitida por el órgano ambiental competente de la Junta de Extremadura.

8. El vertido de residuos en zonas afectadas por la ZEPA-SIR "Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes", se realizará, según el artículo 1.2.9. del Plan de Uso y Gestión de dicha ZEPA-ZIR, en los lugares de la ZIR habilitados y autorizados oficialmente para ellos de las Zonas de Uso Compatible y General, no siendo posible la instalación de estas actividades dentro de todos los terrenos de la categoría de Protección de Llanos.

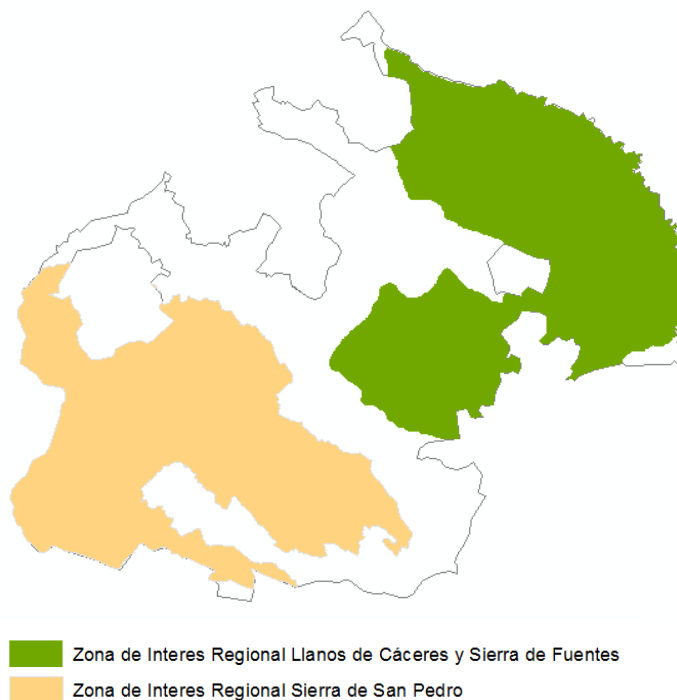
4.- INFORMACIÓN SOBRE LOS LUGARES DE RED NATURA 2000 POTENCIALMENTE AFECTADOS

4.1.- Lugares Red Natura 2000 afectados por la Modificación Puntual

- **ZEPA- ZIR Sierra de Cáceres y Sierra de Fuentes.** Área situada en las llanuras existentes entre las colas del embalse de Alcántara II de los ríos Almonte y Tamujo por el norte y el río Salor por el sur. Además comprende al río Guadiloba en la parte central del espacio y el embalse del mismo nombre. Dentro de este espacio aparece también la Sierra de la Mosca donde se dan las alturas máximas. Espacio cercano a la capital cacereña. Un total de 19 elementos referidos en la Directiva se encuentran representados en dicho enclave. De ellos 11 son hábitats y 8 se corresponden con taxones del Anexo II. El hábitat característico del lugar se encuentra representado por una amplia zona subesteparia, destacando también formaciones de *Quercus suber*, así como retamares. A nivel de taxones se citan diversas especies de la directiva como pueden ser invertebrados (*Lucanus cervus*), reptiles (*Mauremys leprosa*), hasta un total de cinco especies de peces y por último el Lobo (*Canis lupus*).

- **ZEPA- ZIR- ZEC Sierra de San Pedro.** Se encuentra sobre la Sierra de San Pedro, que forma junto con otras cadenas montañosas del centro de Extremadura, la línea divisoria entre las cuencas de los ríos Guadiana y Tajo. El núcleo central de este gran espacio está constituido por sierras de mediana o baja altitud, que generalmente siguen una dirección noroeste. El límite más oriental se encuentra en la Sierra de Enmedio a la altura de Cordobilla de Lácara, continuando con las Sierras de Pajonales, Sierra de Aljibe y Sierra de Umbría, entre las localidades de Aliseda, Albuquerque, Herrerueta, Salorino y Puebla de Obando. Su límite al oeste, en las cercanías de Portugal, se sitúa en las Sierras de Santiago en la población de Santiago de Alcántara. La zona menos abrupta de este espacio se encuentra en el suroeste en la zona que vierte sus aguas al río Zapatón y al Embalse de Peña del Águila sobre el mismo río, cerca de la localidad de Villar del Rey. Espacio unido a los Llanos de Brozas por medio del río Salor, Arroyo del Lugar y Ribera de los Molinos-La Torre. Un total de 22 elementos referidos en la Directiva se encuentran representados en dicho enclave. De ellos 10 son hábitats y 12 se corresponden con taxones del Anexo II. Una importante dehesa, así como una considerable superficie de bosques de *Quercus suber* son los más importantes aportes de otro de los grandes Espacios cuyos límites coinciden con los de la ZEPA del mismo nombre. Igualmente importante es para las poblaciones de *Cerambyx cerdo* y *Lucanus cervus*, incluyendo asimismo una notoria población de *Lynx pardina* y diversas especies de peces (*Barbus*, *Chondrostoma*, *Rutilus*, *Tropidophoxinellus*, etc).

MAPA ZONA RENPEX



4.2.- Información utilizada para la elaboración del Estudio de afecciones.

A continuación se enumera la información empleada en la elaboración del presente Estudio de Afecciones sobre Natura 2000:

- Plan Rector de Uso y Gestión de la ZEPA-ZIR Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes (Orden de 28 de agosto de 2009). ES000007
- Plan Rector de Uso y Gestión de la ZEPA-ZIR Sierra de San Pedro. (Orden de 2 de octubre de 2009). ES0000070

5.- EVALUACIÓN ADECUADA RED NATURA 2000

5.1.- ANÁLISIS DE IMPACTOS POTENCIALES EN LA RED NATURA 2000

En el presente artículo se valorarán los posibles impactos ambientales derivados de la modificación puntual del PGM de Cáceres, analizando todas las acciones de la actuación, así como las posibles afecciones del mismo sobre las áreas incluidas en la Red Natura 2000.

Aunque lógicamente, esta modificación únicamente instrumenta aspectos normativos, siendo los respectivos EIA que se instruyan sobre proyectos concretos, los que deben justificar la idoneidad de la ubicación elegida y los efectos que la misma podrá generar sobre el medio natural.

Sobre las acciones llevadas a cabo susceptibles de generar impactos, la principal causa deriva del hecho de la posibilidad de ocupación del suelo y de los cambios en sus características naturales. La intensidad de la ocupación depende fundamentalmente de la singularidad y calidad de los elementos del medio que se modifiquen, de la manera en que se produce el cambio (ocupación, consumo de recursos, etc.), de las externalidades que la ocupación generará en el término municipal y el balance sobre la mejora socioeconómica que producirá.

Los impactos, tanto de carácter positivo o negativo, significativos o no, debidos a la clasificación y calificación del suelo serán los más significativos:

- La clasificación del suelo origina impactos por causas directas o indirectas. Entre las primeras se encuentra el consumo de recursos para edificación e infraestructuras con la consiguiente pérdida de vegetación, hábitats, impermeabilización del suelo, etc. Entre las indirectas están las asociadas al consumo de agua, energía, con mayor o menos incremento dependiendo del grado de conectividad y movilidad, etc.
- La calificación del suelo con asignación de uso e intensidad es otro factor determinante en los impactos derivados de la clasificación. La segregación, la diversidad en los usos de las diferentes zonas, las intensidades, las condiciones del diseño espacial, el planeamiento de desarrollo, la integración paisajística, etc. harán que las acciones del planeamiento sean más o menos impactantes en el medio.

La integración de criterios ambientales y de sostenibilidad en las distintas fases permiten evitar los impactos negativos antes de que éstos se produzcan mediante la coherente aplicación de medidas preventivas. En planeamiento una medida preventiva fundamental es ajustar el consumo de recursos a las estrictas necesidades de crecimiento, minimizando éste con el establecimiento de unas densidades que permitan conseguir una elevada calidad ambiental.

5.2.- VARIABLES AMBIENTALES AFECTADAS DE LA RED NATURA 2000

A.- Suelo

La modificación puntual propuesta afectará sobre los suelos a nivel local en aquellas zonas en las que se autoricen las actividades de gestión de residuos, por lo que la superficie de afección será muy reducida.

Estas afecciones se centrarán en la destrucción de los suelos, aunque será posible su recuperación parcial mediante la aplicación de medidas preventivas y correctoras.

El EIA de cada proyecto concreto deberá justificar el grado de afección a esta variable, por lo cual su autorización se verá justificada de manera individualizada.

B.- Medio Hídrico

El medio hídrico no se verá afectado por la modificación propuesta. Puesto que no serán autorizables proyectos concretos que, por su ubicación, afecten a la hidrología del entorno.

C.- Calidad Atmosférica

La calidad atmosférica no se verá afectada por la modificación propuesta, puesto que mediante la aplicación de medidas preventivas y correctoras los posibles impactos se minimizarán.

D.- Vegetación

La modificación puntual propuesta solo afectará a la vegetación de las parcelas donde se autoricen futuras actividades de gestión de residuos, que, en muchos casos, se considerará inexistente o bien se trata de cultivos, por lo que no se generará un impacto relevante sobre este factor ambiental.

E.- Fauna

El factor fauna no se verá afectado de forma relevante por la modificación propuesta, ya que la superficie de afección será muy reducida y los posibles impactos de carácter puntual. Previamente el EIA de cada proyecto concreto, deberá justificar la inexistencia en la zona de fauna amenazada o protegida.

G.- Socioeconomía

Sin duda, este factor se verá afectado por la modificación puntual propuesta de manera favorable ya que permitirá el establecimiento o regularización de actividades, lo que contribuirá a una mejora para la población local. Por tanto, en este caso no se generaría un impacto negativo, sino positivo.

H.- Paisaje

El paisaje sería el factor ambiental más afectado, ya que se introducirán elementos discordantes con el entorno actual. En cada caso, se deberán introducir medidas, ya contempladas por la legislación vigente y el propio Plan General, a efecto de mimetizar las nuevas actividades autorizadas.

5.3.- MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS O COMPENSADORAS DE IMPACTOS SOBRE LA RED NATURA 2000

Una vez realizado el análisis y valoración de los posibles impactos, se hará una previsión del grado de mitigación o corrección del impacto conseguido tras la aplicación de las medidas preventivas y correctoras, y los efectos residuales resultantes.

Los efectos sobre estos espacios afectarán especialmente a las especies protegidas (tanto faunísticas, como florísticas) que habitan en estos lugares debido al aumento de los niveles de ruido, emisión de polvos y gases contaminantes. Estas afecciones serán mitigadas adoptando las correspondientes medidas preventivas y correctoras.

En caso de que el resultado del análisis de impactos fuera significativo, el proyecto debería someterse a una Evaluación Adecuada de las posibles repercusiones del mismo sobre la Red Natura 2000. Sin embargo, siempre que exista posibilidad de afección, sería recomendable la realización de un estudio más detallado del alcance de los impactos del proyecto sobre la Red mediante procedimiento de EIA.

Los efectos residuales de aquellos impactos negativos imposibles de minimizar o corregir por ninguna medida preventiva o correctora, y que afectan de forma irreversible a alguno de los elementos de interés comunitario o sus procesos ecológicos. Hará necesario valorar si estos efectos residuales tienen un impacto significativo sobre la integridad del lugar Natura 2000, o sobre la coherencia global de la Red, y solamente en estos casos se deberán ver denegada su autorización, en su tramitación individualizada.

La finalidad de aplicación de medidas preventivas y correctoras de los efectos

potenciales sobre los espacios de la Red Natura 2000 señalados, será la siguiente:

- Reducir los efectos negativos generados por la modificación puntual propuesta.
- Alcanzar una estructura urbana coherente, ordenando las actividades, de modo que se favorezca la interacción social, la ordenación adecuada de usos.
- Integrar paisajísticamente las actividades en el entorno, eligiendo localizaciones, ocultas desde los espacios públicos o en su defecto, estableciendo barreras visuales que oculten o mimeticen las instalaciones.
- Planificar de forma integrada los usos del suelo, estableciendo los mismos de forma coherente con las características del entorno, teniendo en cuenta la capacidad de acogida del medio para cada actividad.
- Se evitarán los procesos de pérdida superficial de suelo que nos llevaría a elevar el riesgo de erosión y disminuye la capacidad portante del mismo.
- Protección del patrimonio histórico-cultural y arqueológico desde el punto de vista de la reducción de los impactos y amenazas, promoviéndose su conservación y aprovechamiento desde el punto de vista social.
- Integración del paisaje, bajo una perspectiva de sostenibilidad, conservando y mejorando la calidad del mismo.
- Disminución de las emisiones contaminantes a la atmósfera, así como el consumo energético de los sistemas urbanos, reduciendo así su contribución al cambio climático.
- Evitar el vertido de cualquier sustancia contaminante. Todos los residuos generados serán depositados en vertederos autorizados.

A.- Medidas generales de buenas prácticas constructivas

Básicamente pueden considerarse las siguientes medidas genéricas encaminadas a minimizar los efectos sobre la Red natura 2000, sobre la fase de construcción una vez autorizada la actividad:

1.- Se delimitara la zona de actuación y señalarán los elementos de valor para evitar accidentes.

- Se deberá realizar una mecánica preventiva con relación a la maquinaria de obra con objeto de evitar derrames de combustible o aceites.
- Se colocaran casetas de aseos estancos, para uso de los trabajadores de la obra, realizándose su vaciado periódicamente por gestor autorizado.

- El almacenamiento de bidones con combustible o aceite se realizara fuera del ámbito de la obra con objeto de evitar ser alcanzados por la maquinaria.
- Evitar la realización de las operaciones de limpieza y mantenimiento de vehículos y maquinaria en obra: estas operaciones deberán ser realizadas en talleres o lugares convenientemente acondicionados (superficie impermeabilizada) donde los residuos o vertidos generados sean convenientemente gestionados.
- Limitar las operaciones de carga/descarga de materiales, ejecución de excavaciones y en general todas aquellas actividades que puedan dar lugar a la emisión/movilización de polvo o partículas a periodos en los que el rango de velocidad del viento (vector dispersante) sea inferior a 10 km/h.
- Otra buena práctica habitualmente usada para mitigar la dispersión de polvo, especialmente en operaciones de carga/descarga, es un ligero riego previo de los materiales, siempre que no dé lugar a la generación de un vertido líquido.
- Medidas de limpieza y seguridad vial tales como limpieza de camiones antes de su incorporación a la carretera y cubrición de la carga para evitar la dispersión del polvo y otros materiales. Así mismo se deberá señalizar debidamente la entrada y salida de camiones.
- En cuanto a las emisiones de vehículos y maquinaria pesada, éstas pueden ser reducidas mediante un adecuado mantenimiento técnico de las mismas (que asegure una buena combustión en el motor) y el empleo, en la medida de lo posible, de material nuevo.
- En cuanto al ruido generado durante la fase de obras, una mecánica preventiva de toda la maquinaria (tal y como se ha descrito anteriormente) puede evitar la generación de ruido innecesario como consecuencia de la existencia de piezas en mal estado. En este sentido también se podría pensar en la colocación de barreras sonoras perimetrales para evitar la propagación de ruidos molestos, y limitar el trabajo de las unidades más molestas a horas diurnas.
- Queda prohibida la acumulación de materiales de obra o la ubicación de sobrantes utilizables o no, temporales o permanentes, en las proximidades de los cursos de agua o en zonas arboladas.

B.- Medidas para evitar riesgos a personas y bienes

No se podrán autorizar propuestas de actuación en zonas de riesgo natural. Se deben tener en cuenta los criterios utilizados para el uso del suelo en función de su grado de inundabilidad fijados por la Confederación Hidrográfica del Tajo,

encaminados a reducir la vulnerabilidad al riesgo y los daños causados por avenidas.

Para la cimentación de las estructuras se seguirán las directrices de los informes geotécnicos realizados, sobre todo por las especiales características geomecánicas del sustrato en el que se instalarán las actividades.

Como paso previo a la redacción de los proyectos constructivos, se realizará el correspondiente Estudio Geotécnico que garantice la estabilidad de los suelos donde se ha previsto un uso residencial o industrial, comprobando que dichos terrenos están correctamente estabilizados y que no existen riesgos para las personas y los bienes.

C.- Medidas para la protección del patrimonio cultural

En referencia a la relación de los bienes inmuebles de interés cultural de la zona afectada por la modificación, se deberá respetar lo regulado en el Catálogo de Bienes de Interés Cultural del Plan General Municipal y seguir los criterios de protección del patrimonio cultural de la normativa urbanística.

En las zonas de presunción arqueológica, deberá llevarse a cabo un estudio, previo a cualquier proyecto de obras que pueda afectarlas, en base al cual la Dirección General de Patrimonio Cultural establecerá la necesidad o no de proyecto arqueológico, previo a la ejecución de éstas.

D.- Medidas sobre la vegetación

Para minimizar los impactos producidos por la alteración de la vegetación se proponen una serie de medidas cuyos objetivos son:

- Recuperación de los suelos afectados durante la construcción de la obra.
- Recuperación de hábitats para la fauna.
- Integración Paisajística de la obra en el entorno.
- Control de la erosión.
- Sustitución de la vegetación eliminada.
- Ornamentación y mejora del entorno.

Fundamentalmente se utilizarán especies pertenecientes a las series de regresión correspondientes a la vegetación de la zona para conseguir una adaptación del entorno: Llanos arbolados (dehesas); pseudoestepas o en riberos se plantarán especies riparias.

Se recalca la importancia de que las especies sean autóctonas. Será obligatoria la sustitución de la vegetación eliminada.

Medidas Preventivas

Marcar convenientemente con estacas u otros elementos las manchas de vegetación aquellos pies que, pueden ser preservados por no estar prevista ninguna actuación sobre ellas.

Se jalonarán las masas de vegetación natural de interés (fundamentalmente ejemplares de encinas) y, en función de la especie, se adoptara un perímetro de protección, desviando la pista o la zanja lo necesario.

Se contempla la retirada de la tierra vegetal y su empleo en las labores de revegetación. Estas labores se realizan con especies arbóreas y arbustivas y en todas las zonas afectadas por el proyecto que cuenten con vegetación natural.

En caso de detectar cualquier ejemplar de las especies incluidas en el Catálogo de Especies Amenazadas, se evitara su eliminación, realizando pequeñas variaciones de trazado o trasplantando el ejemplar/es a una zona de hábitat similar.

Previo a la ejecución de una obra se protegerán los arboles próximos a la zona de actuación, a lo largo del tronco y en una altura no inferior a 3 metros. Desde el suelo con tablones ligados con alambres, retirándose estas protecciones después de terminada la obra. Proteger de forma efectiva frente a golpes y compactación del área de extensión de raíces.

Las zanjas u obras de tierra no deberán aproximarse a la vegetación más de una distancia igual a cinco veces el diámetro del árbol o la altura normal o la altura normal (1,20 m), siendo esta distancia superior a 0,5 m.

Los desbroces se ejecutarán fuera de la época de nidificación. Durante su realización se evitara la mezcla de la tierra vegetal con la broza.

Se eliminara únicamente la vegetación afectada por el movimiento de tierras y que resulte incompatible con la ordenación resultante.

El desbroce se realizara por medios mecánicos, no empleándose productos herbicidas.

Durante el desbroce, se tendrá especial cuidado de respetar la mayor cantidad posible de tierra vegetal, evitando mezclarla con la broza.

En su caso, se identificaran y marcarán los ejemplares de especies autóctonas que reúnan valor suficiente para ser trasplantados. Los trasplantes se realizarán durante el periodo de reposo vegetativo.

Protecciones

Las plantas de mayor tamaño deberán ir fijadas por un tutor que evite su descalzamientos por el viento, disponiéndose un elemento acolchante al pie de las plantaciones evitándose la competencia indeseable.

Tratamiento

Si en la fase de ejecución se eliminara toda la vegetación actualmente presente en las zonas objeto de actuación. Como principal medida compensatoria, una vez finalizada la fase de obra, se realizara la revegetación de las áreas que no resulten pavimentadas y hayan sido dañadas por las obras.

E.- Medidas sobre la fauna

Se delimitara correctamente el terreno a ocupar por las actuaciones, con el fin de restringir al máximo la ocupación de hábitats potenciales para la fauna y evitar, al mismo tiempo, la eliminación de vegetación que pudiera servir de cobijo de la fauna en especial para las aves. Los diferentes patrones de movilidad de la fauna motivan que se mantengan la conexión entre espacios naturales de interés para evitar la fragmentación de los hábitats.

Las obras, así como el conjunto de operaciones auxiliares que impliquen ocupación del suelo se desarrollaran dentro del área mínima indispensable para la realización del proyecto. Se deberá evitar el desbroce de la vegetación autóctona en aquellas áreas donde no se prevea una ocupación directa.

En cuanto a la fauna, se observaran y registraran todas las posibles incidencias: aparición de ejemplares heridos o muertos, cambio manifiesto en las pautas de comportamiento, etc.

No se prevén actuaciones que provoquen modificaciones de las características del hábitat utilizado para la reproducción o como refugio por las especies. A pesar de que las actuaciones no presentaran repercusión apreciable y directa sobre la conservación o recuperación de esta especie, se tendrán en cuenta una serie de medidas preventivas como son: el control de las acciones realizadas en el entorno de los cauces, aumento de precauciones en las actividades que pudieran generar impactos durante el periodo de nidificación de las aves, entre abril y agosto.

F.- Medidas sobre la edafología

Durante la fase de construcción se pueden dar vertidos tales como aceites, gases, hidrocarburos, etc. Procedentes principalmente de la maquinaria pesada sobre los cuales será necesario tomar las medidas adecuadas.

Se deben considerar las acciones correctoras que mitiguen las alteraciones físicas del suelo, la contaminación (sobre todo debido a vertidos de residuos procedentes fundamentalmente de la maquinaria pesada) y la ocupación irreversible de suelos. La detección de indicios de contaminación de un suelo cuando se lleven a cabo operaciones de excavación o movimientos de tierras obligara al responsable directo de tales actuaciones a informar de tal extremo al Ayuntamiento y al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma, con el objeto de que ésta defina las medidas a adoptar. Entre otras medidas se establece la excavación, caracterización de las tierras, destino a vertedero controlado y el seguimiento ambiental de todo el procedimiento.

La tierra vegetal es un bien muy apreciable, de lenta formación y fundamental para el proceso de revegetación, como consecuencia del movimiento de tierras, puede perderse la capa de tierra vegetal (horizonte húmico) del terreno natural, removido. Aparte de sus características edáficas cualitativas, esta capa constituye una reserva de semilla que favorecerá la revegetación natural de aquellas zonas donde se realice su aporte.

Medidas correctoras

En caso de que el acopio se alargue en el tiempo, se arreglarán las erosiones producidas por las lluvias mediante siembras o hidrosiembras, y se mantendrá cubierta la parte superior de los acopios de áridos.

Las obras, así como las operaciones auxiliares que impliquen ocupación del suelo, se desarrollarán dentro de los límites del proyecto. Se restringirán al máximo la circulación de maquinaria y vehículos de obra fuera de los límites citados. Se deberá reducir y evitar la compactación de suelos, limitando las zonas en las que opera maquinaria pesada. En el caso de que esto no pueda evitarse, tras el paso de la maquinaria se debe ripar y arar esa zona.

G.- Medidas para evitar afecciones sobre la hidrología

Toda la superficie afectada por una actividad contara con pendientes tales que faciliten la evacuación de agua hacia el sistema de recogida de pluviales (cuneta perimetral).

Los diferentes residuos generados en fase de obras se almacenarán en lugares específicos acondicionados destinados a tal fin, los cuales contarán con todas las medidas que minimicen posibles impactos en caso de derrames.

Se determinan un conjunto de recomendaciones con objeto de minimizar los impactos ambientales sobre las aguas superficiales:

Los vertidos de aguas residuales al Dominio Público Hidráulico deberán contar con la correspondiente autorización por el órgano competente.

Se aplicara otro tipo de tratamiento de depuración si el seguimiento analítico de los efluentes de las balsas de decantación indica valores próximos a los límites establecidos por la legislación vigente en materia de vertidos.

En los puntos de salida de aguas con mayor velocidad de la habitual, se colocarán sistemas de amortiguación y disipación de energía.

Asimismo, el diseño constructivo de las edificaciones y de las infraestructuras de acceso se realizara con el criterio de la mínima afección al Dominio Público Hidráulico. Se evitara así mismo la ocupación temporal y permanente de las zona de servidumbre de paso de los arroyos afectados por las actuaciones, que deberán quedar en condiciones lo más naturales posibles, libres de rellenos, cierres y otras ocupaciones que obstaculicen su función. En el caso de existir afección, se realizara la restauración de la zona y la recuperación de la vegetación de ribera y la naturalización del cauce afectado

Con motivo de las obras no se permitirán vertidos, escombros o restos de obra, etc. al río, o zona de ribera, debiendo trasladar los materiales sobrantes a un vertedero autorizado.

Se respetara la vegetación de las orillas y márgenes, con excepción de la existencia en el lugar que ocupe la planta de la obra, si la hubiera.

H.- Medidas sobre el control de ruidos y vibraciones

Durante la fase de obras y explotación de las actuaciones existirán aumentos puntuales de los niveles de ruido debido al tráfico de vehículos y al uso de maquinaria. Aunque estos ruidos se produzcan de forma temporal se tratara de aplicar sencillas normas para tratar de minimizarlos.

Aumentar al máximo posible la fluidez del tráfico en la zona de obra.

Utilizar la maquinaria y equipos de construcción homologados con el fin de que garanticen los valores límite de emisión sonora permitida por la normativa correspondiente. Minimizar además al máximo el tiempo de funcionamiento de dicha maquinaria. De igual forma los vehículos a motor a utilizar en obra deben cumplir los límites de nivel sonoro permitido por la Directiva actual.

En el caso de trabajos que impliquen niveles de ruido altos, evitar siempre que estas actividades se desarrollen en horas nocturnas.

A este respecto las nuevas construcciones cumplirán con los requisitos recogidos en el documento básico DB- HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la

Edificación aprobado por el RD 1371/2007 de 19 de Octubre al objeto de cumplir con los objetivos de calidad acústica exigidos, tanto para ruido exterior como para el espacio interior de los edificios, establecidos en el desarrollo reglamentario de la Ley 37/2003 de 17 de Noviembre, del Ruido (RD 1367/2007), que limiten el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido puede producir a los usuarios.

Los edificios deberán proyectarse, construirse y mantenerse de tal forma que sus elementos constructivos tengan unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido de las instalaciones y para limitar el tiempo de reverberación.

Se adoptarán las medidas viales necesarias que garanticen el cumplimiento de las velocidades máximas establecidas en los diferentes viales existentes en la zona, al objeto de no aumentar la potencia emisora del foco de mayor conflicto existente.

I.- Medidas para prevenir impactos visuales

Se deberán tener en cuenta las siguientes acciones:

- Durante el periodo de obras generadas para el desarrollo de las actuaciones se minimizara el impacto visual ocasionado por los movimientos de tierras, almacenamiento de materiales, presencia de vehículos, máquinas y edificios provisionales, etc. mediante el establecimiento de barreras visuales (vallado opaco) entre el medio y las obras. Se mantendrán en orden las zonas de aparcamiento nocturno de la maquinaria y vehículos de tal forma que permanezcan dentro de áreas valladas.
- Las vallas protectoras se colocarán sin interrumpir los flujos peatonales, la Dirección de los trabajos indicara como medida complementaria la instalación de paneles informativos sobre las obras con planos explicativos de las mismas.
- Deberá cuidarse el aspecto estético de las instalaciones mediante la creación de un diseño adecuado de las edificaciones, desde el punto de vista estructural y estético de acuerdo con el entorno.
- Todos los materiales utilizados deberán estar de acuerdo con los requisitos del CTE (Código Técnico de la Edificación).
- Se evitará el almacenamientos temporales en zonas no previstas para ello.
- Se cuidará la limpieza de viales y acceso a las instalaciones.
- Las líneas eléctricas que hubiera que ampliar o construir, deberá procurarse sean soterradas, para de esa forma, minimizar su impacto respecto a la protección de la avifauna.
- El movimiento de tierras a realizar se adecuara a la orografía del terreno,

evitando contrastes bruscos y tratando de integrar al máximo los edificios en el entorno.

- Para disminuir el impacto visual de la carretera desde los nuevos desarrollos, se recomienda realizar plantaciones con el fin de crear pantallas visuales alrededor de las zonas de desarrollo con especies perennes y caducifolias, a ser posible autóctonas.
- A efectos de atenuación de la contaminación lumínica, se adoptarán las medidas necesarias para limitar la afección no deseada del sistema de alumbrado. Entre otros objetivos, destacan los siguientes: promover el uso eficiente del alumbrado exterior, preservar al máximo posible las condiciones naturales de las horas nocturnas en beneficio de los ecosistemas, prevenir los efectos de la contaminación lumínica en cielo nocturno, procurar utilizar sistemas de aprovechamiento de energía solar para el abastecimiento de los sistemas de las edificaciones y sistemas de alumbrado.

J.- Medidas para mejorar el paisaje, la accesibilidad y la movilidad

Se considera conveniente la adopción de las siguientes medidas:

- Las construcciones que se proyecten, en conjunto e individualmente, tratarán de fomentar y valorar la imagen del entorno natural.
- Las nuevas construcciones deberán responder en su diseño y composición a las características dominantes del ambiente en que hayan de emplazarse. A tal fin se pondrá especial cuidado en armonizar sistemas de cubiertas, cornisa, posición de forjados, ritmos, dimensiones de huecos y macizos, cerramientos, materiales, color y detalles constructivos.
- Se diseñará la red viaria con el objetivo de prevenir impactos en el medio ambiente, como el impacto acústico, accesibilidad o siniestralidad.
- Se preverán espacios adecuados para la recogida selectiva de residuos urbanos.
- Se realizarán actuaciones para incrementar la accesibilidad.
- En las nuevas edificaciones se adoptarán sistemas de iluminación de bajo consumo energético y/o reducido impacto lumínico adecuados al entorno circundante.
- La plantación de especies vegetales en los diferentes ámbitos de la actuación pública se realizará de acuerdo con los criterios establecidos por el Ayuntamiento en cuanto a tamaños, características y necesidad de mantenimiento de las especies en base a los criterios que se pretendan conseguir.

6.- PRINCIPALES ALTERNATIVAS ESTUDIADAS

Teóricamente en este epígrafe, en el caso de detectarse impactos residuales significativos, el promotor del proyecto debería presentar alternativas al proyecto estudiadas y los potenciales impactos sobre los valores naturales de los lugares de la Red Natura 2000 de cada una de ellas. Deberá razonarse adecuadamente la selección de la alternativa elegida y demostrar que es la que resulta más favorable para la conservación del lugar de la Red Natura.

Como se ha explicado con anterioridad, la modificación que se plantea posibilita la introducción de nuevos usos o actividades dentro de Espacios de la Red Natura 2000. Estos usos no serían autorizables aplicando la ordenación urbanística contenida en el Plan General Municipal, pero pudieran resultar compatibles según la regulación de usos establecidas en los Planes de Rectores de Uso y Gestión vigentes en los respectivos espacios de la Red Natura 2000 afectados.

Por tanto no existen alternativas a la modificación planteada, más allá que una hipotética "alternativa 0", que sería la de no autorizar estos usos en los territorios planteados y por tanto no tramitar la innovación urbanística que se plantea.

La aprobación de esta modificación, en su aplicación supone únicamente la posibilidad de plantear estas actuaciones, cada una de las cuales deberán concluir su correspondiente tramitación ambiental.

En caso de que una actuación concreta sobre una ubicación específica obtuviera una conclusión negativa de la Evaluación Adecuada Natura 2000 (es decir, si existieran impactos residuales significativos), sería necesario presentar, con suficiente nivel de detalle y la cartografía correspondiente, las alternativas existentes a la propuesta de proyecto, con el fin de comprobar si existe una solución técnicamente viable que no suponga un impacto significativo para la Red Natura 2000. Se recogerán las conclusiones de la valoración de las alternativas, justificándose la elección de la propuesta presentada y los motivos por los cuales las demás alternativas han sido desestimadas, comparando el impacto de cada alternativa con el de la propuesta de proyecto presentada.

6.1.- Justificación de la propuesta de modificación

La exposición de motivos de la Ley 15/2001 de 14 de diciembre del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, incluye el concepto de "desarrollo sostenible" como modelo de la necesaria compatibilización entre el valor medioambiental y el imprescindible desarrollo económico y social, siendo esta una manifestación del principio recogido en el artículo 45 de la Constitución. En este sentido, el artículo 4 de la Ley 15/2.001 señala entre los fines de toda actuación pública de regulación del uso y

aprovechamiento del suelo o de utilización de éste: *“utilizar racionalmente los espacios de valor agrícola, ganadero, forestal, piscícola u otros análogos, al igual que aquellos otros cuyo interés económico, social y ecológico así lo justifique.....”* y *“Asegurar la explotación y el aprovechamiento racionales de las riquezas y los recursos naturales y, en particular, mediante fórmulas compatibles con la preservación y mejora del medio”*. El artículo 5 del mismo texto enumera entre los fines de la actuación pública de carácter urbanístico : *“b) Vincular la utilización del suelo, en coherencia con su utilidad pública y con la función social de la propiedad , a los destinos públicos o privados congruentes con la calidad del medio urbano o natural”*.

La posibilidad de introducción de nuevos usos o regularización de alguno existente, contribuye de forma efectiva al cumplimiento de los fines arriba señalados, en cuanto que permite la compatibilización entre la conservación y la protección de las condiciones ambientales y el necesario desarrollo económico y social de las poblaciones rurales, suponiendo una más que necesaria reactivación del mercado laboral y constituyendo con una forma racional y sostenible de aprovechamiento de los recursos plenamente congruente con la calidad del medio natural.

Se pretende fomentar la creación de paisajes en concordancia con nuevos espacios para la sostenibilidad, siempre buscando la integración de los procesos de transformación económica, social, industrial, territorial y ecológica.

Los objetivos que se buscan serían:

- Potenciar aquellos instrumentos que se dirigen a reforzar la dinamización y competitividad económica de Cáceres y los pequeños núcleos de población cercanos.
- Establecer nuevos criterios de protección urbanística, que permitan movilizar su potencial productivo, garantizando unos niveles de calidad de vida equivalentes para el conjunto de la población, avanzando hacia un modelo de desarrollo sostenible.
- La promoción de la “cultura del reciclaje”, mediante el mantenimiento de instalaciones de clasificación, almacenaje y tratamiento de materiales recuperables. Promoviendo la coexistencia de estos centros con la naturalidad y el paisaje estableciendo la oportunas medidas de compatibilización.
- Incentivos económicos para Cáceres y las poblaciones adyacentes.
- Impulsar la creación de infraestructuras productivas y generación de empleo en municipios en regresión económica.
- Aumento de la recaudación municipal en concepto de: canon urbanístico, licencias, tasas, I.B.I., contribuciones especiales etc.

6.2.- Necesidad y oportunidad de la propuesta de modificación

La necesidad y oportunidad de proceder a la formulación de la modificación del planeamiento vigente de Cáceres, se puede sintetizar en varias razones:

Con posterioridad a la entrada en vigor del Plan General Municipal de Cáceres (31-03-2010), en el territorio autonómico de Extremadura se ha venido sucediendo la aprobación de una normativa fundamentalmente en materia medioambiental, cuya aplicación va a tener una gran trascendencia, en cuanto que afectan a la regulación de usos y actividades en ámbitos territoriales hasta ahora regulados exclusivamente por la ordenación urbanística.

En concreto nos referimos a los territorios que aparecen clasificados en el Plan General Municipal de Cáceres, como **Suelo No Urbanizable de Protección Espacios Naturales y Lugares de Interés**, es decir, su protección se hace en función de sus valores medioambientales. Alguno de estos espacios adquirieron la categoría de Espacio Natural Protegido o Zona de Interés Regional; y según el artículo 49 de la Ley de Conservación de la Naturaleza y Espacios Naturales de Extremadura, se establece que será obligatoria la existencia de un Plan Rector de Uso y Gestión, entre otras, en las Zonas de Interés Regional. Se define a los Planes Rectores de Uso y Gestión como el elemento básico de gestión de los espacios protegidos de manera que sus determinaciones prevalecerán sobre cualquier otro instrumento de regulación territorial incluido el urbanístico

En esta situación se encuentran dos zonas del término municipal de Cáceres:

- Espacio natural Protegido ZEPA-ZIR. Llanos de Cáceres y Sierra de Fuentes.
- Espacio natural Protegido ZEPA-ZIR. Sierra de San Pedro.

Determinados usos y actividades productivas aparecen como incompatibles con la vigente regulación urbanística en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable protegido en función de sus valores naturales o paisajísticos, que sin embargo serían susceptibles obtener autorización ambiental, en aplicación de la actual legislación ambiental, actualmente mucho más restrictiva y exigente que la aplicable en el momento de la aprobación definitiva del Plan General Municipal de Cáceres.

En efecto, tras la entrada en vigor del Decreto 54/2011, de 29 de abril por el que se aprueba el reglamento de Evaluación ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, se establece en su Capítulo III, el procedimiento de Evaluación Ambiental de los Instrumentos de Ordenación Territorial y Urbanística, de manera que las distintas fases de la tramitación de los documentos ambientales que integran el

planeamiento se articulan separadamente de la documentación urbanística para converger finalmente incorporando la determinaciones contenidas en la Memoria Ambiental, una vez elevada a definitiva.

La regulación de la normativa de usos o actividades compatibles ambientalmente con la ordenación urbanística, de acuerdo con la normativa vigente, viene establecida por el órgano ambiental, usualmente imponiendo restricciones aún más exigentes, al contenido puramente territorial o urbanístico.

De esta manera, puede resultar contradictorio que actividades que pudieran ser susceptibles de obtener autorización ambiental, no resultaran permisibles por el planeamiento urbanístico precisamente en función de sus perjuicios al medio ambiente.

7.- PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA

El artículo 15 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, establece que los órganos promotores deberán realizar un seguimiento de los efectos en el medio ambiente de la aplicación o ejecución de los planes y programas, para identificar con prontitud los efectos adversos no previsto y permitir llevar a cabo las medidas adecuadas para evitarlos, pudiendo el órgano ambiental participar en este seguimiento. Además, el anexo I de la citada Ley, en la que se incluyen los apartados que debe contener el informe de sostenibilidad ambiental, en su apartado i), indica que debe aparecer una descripción de las medidas previstas para el seguimiento de conformidad con el artículo 15.

De este modo, el promotor presenta un programa de seguimiento ambiental en el que proponen una serie de indicadores para comprobar el cumplimiento de las medidas de supervisión y vigilancia. El seguimiento del plan incluye la realización de informes periódicos en los que se valoren las desviaciones y las propuestas de ajuste.

El seguimiento del plan se realizará en dos fases diferenciadas: por un lado es necesario realizar la vigilancia en la fase de obras de cualquier actuación aplicando una serie de medidas que serán comunes en aquellas obras en las que se produce una ocupación del suelo. Por otro lado habrá que analizar la incidencia del plan tras la fase de obras, realizando un seguimiento a largo plazo sobre la incidencia del plan en los diferentes factores ambientales. Para llevar a cabo estas actuaciones será necesario hacer uso de indicadores de estado, seguimiento, sostenibilidad, etc.

Para realizar la vigilancia ambiental del plan serán de interés emplear al menos los siguientes indicadores de estado y seguimiento:

INDICADORES DE ESTADO Y SEGUIMIENTO		
VARIABLE	INDICADOR	UNIDADES
Urbanismo	Licencias de construcción	nº
	Superficie total ocupada	ha
	Intensidad de uso	Nº inst/suelo disponible
	Zonas verdes y sup. reforestadas	Áreas verdes/superficie urbana
Ocupación de suelo	Superficie de suelo sometido a un cambio de uso	Ha
	Superficie de suelo degradado	Ha
	Superficies de suelos potencialmente contaminados	Ha
	Superficie de suelo de alto valor agrológico detraído para uso productivo	Ha
Movilidad	Nº vehículos /actividad	Nº
	Superficie del municipio dedicado a infraestructuras de transporte	Ha
	Intensidad del tráfico en las carreteras que atraviesen el municipio	Nº vehículos/día
Vivienda	Superficie induSTrial por habitante	Ha
	Edificaciones con certificación energética	ha
Medio natural	Superficie del término municipal ocupados por áreas protegidas	ha
	Grado de diversidad faunística	Índice de biodiversidad
	Grado de diversidad florística	Superficie especies autóctonas/ Superficie especies alóctonas
	Superficie de espacios de elevador valor ecológico recuperados	Ha
	Grado de mantenimiento de cultivos y pastos	Superficie de cultivos y pastos/ superficie total del municipio
	Superficie protegida por razones de interés paisajístico	ha
Patrimonio cultural	Elementos protegidos	Nº
	Itinerarios turísticos o históricos	Nº
Agua	Consumo de agua	Hm³/año (por uso y habitante)
	Pérdidas en la red de abastecimiento	% sobre total
	Empresas con autorización de vertido	Nº
	Agua reutilizada	% sobre total
	Calidad del agua de los ríos, embalses y diversidad biológica	
	Calidad de las aguas subterráneas	
Energía	Consumo total de electricidad y gas natural	Tep/año
	Uso de energías renovables	% uso sobre consumo total
	Viviendas con instalaciones solares	% sobre total
Gestión de residuos	Generación de residuos urbanos	Kg/hab/día
	Tasa de recogida selectiva y reciclaje de vidrio, papel y envases	%
	Reutilización de materiales de construcción	%

Para garantizar el cumplimiento de las medidas correctoras, así como detectar impactos no contemplados en el mismo, el promotor deberá remitir a la Dirección General de Medio Ambiente, informes acerca del cumplimiento de las medidas correctoras y de la evolución de los indicadores de seguimiento con una periodicidad al menos bianual, indicando el grado de cumplimiento de las medidas correctoras de los impactos en las actuaciones derivadas de la aplicación de esta modificación del Plan general.

El seguimiento ambiental deberá realizarse por Técnico competente en la materia, el cual llevará a cabo un Programa de Puntos de Inspección Medioambiental que recoja una serie de inspecciones periódicas a realizar sobre los factores objeto del seguimiento.

La estructura del Programa de Puntos de Inspección Medioambiental propuesta puede ser la siguiente:

- Punto de Control y Características a controlar de acuerdo con las medidas propuestas
- Descripción del criterio de no conformidad a la hora de realizar las inspecciones
- Frecuencia de inspección
- Responsable de la inspección y conformidad o no de la misma
- Documentación de referencia/ Observaciones

De acuerdo con el resultado de las inspecciones se obtendrá la evolución del seguimiento del control medioambiental. De forma periódica y de acuerdo con la información proporcionada por los registros de inspección medioambiental, el Técnico encargado del seguimiento ambiental, emitirá los correspondientes informes cuya información recogida permitirá controlar la evolución medioambiental de las actuaciones a lo largo del tiempo.

8.- CONCLUSIONES

Como se ha descrito en el análisis de los impactos sobre cada uno de los factores ambientales posiblemente afectados por la actuación propuesta, ésta no afectará como tal al medio Natura 2000, en prácticamente ninguno de los casos, a excepción de la variable socioeconómica, en cuyo caso el impacto es positivo y, sobre los usos del territorio. Asimismo los proyectos a establecerse en el entorno, así como la regularización de los ya existentes requerirá una evaluación de impacto ambiental individualizada en función de sus características concretas.

Por todo ello, el impacto global de la actuación propuesta sobre el medio ambiente se considera COMPATIBLE

ANEXO 2.- MAPA ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

El mapa de Espacios Naturales Protegidos que se anexa al presente Informe de Sostenibilidad Ambiental, ha sido modificado de acuerdo con lo establecido en los informes emitidos por los distintos organismo y que aparece reflejado en el Documento de Referencia.

El contenido de esta documentación gráfica fue elaborada por PROINTEC y forma parte de la Evaluación Ambiental del Plan General de Cáceres.