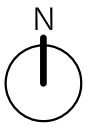


LEYENDA	
---	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
---	ALINEACIÓN MÁXIMA
---	ALINEACIÓN PASAJE EN PLANTA BAJA
---	VUELOS NO PERMITIDOS



PARCELA	USO DOMINANTE	SUPERFICIE PARCELA	EDIFICABILIDAD	Nº PLANTAS	ALTURA CORNISA
UAE 1	EQUIPAMIENTO DOCENTE	5.016 m²	10.000 m² Docente	6 (PB+5)	27 m
UAE 2	GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES	3.181 m²	25.500 m² Terciario	7+Inst. (PB+6+Inst)	36 m (30+6 Inst.)
UAE 3	COMERCIAL Y OFICINAS	546 m²	5.460 m² Terciario	10 (PB+9)	36 m
UAE 4	RESIDENCIAL VIVIENDA Y COMERCIAL/OFICINAS	1.958 m²	15.000 m² Residencial	10 (PB+9)	36 m
DP	VIVARIO PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE ACCESO	1.445 m²	4.540 m² Terciario		
EG	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (SISTEMA LOCAL)	10.523,96 m²	Art. 4.7.8 PGM	Art. 4.7.8 PGM	Art. 4.7.8 PGM
	ZONA VERDE (SISTEMA GENERAL)	7.889 m²	Art. 4.8.2 PGM	Art. 4.8.2 PGM	Art. 4.8.2 PGM



ARQUITECTOS REDACTORES:

JUAN ANTONIO ORTIZ ORUETA
ANTONIO Mº. CALVO CUSTODIO
CARLOS SÁNCHEZ FRANCO



PLAN ESPECIAL APE.22.02

SITUACIÓN: Avda. Virgen de Guadalupe c/v Avda. San Pedro de Alcántara
PROMOTOR: PROMOCIONES ALMONTE 2000, S.L.

PLANO:
EDIFICABILIDADES, ALINEACIONES Y ALTURAS

PLANO
0.2

FECHA: JUL-11
ESCALA: 1/1000