



MODIFICACIÓN PGM nº 9 :

MODIFICACIÓN DETALLADA DEL PGM POR CAMBIO DEL USO DE LAS PARCELAS I-1-A, I-1-B Y I-1-C DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL USO PORMENORIZADO INDUSTRIAL AL USO INDUSTRIAL COMERCIAL EN EL AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO API-05-01 MEJOSTILLA INDUSTRIAL.

INDICE:

I. ANTECEDENTES

I.0.- ENCARGO

I.1.- MARCO LEGAL

I.2.- ANTECEDENTES URBANISTICOS:

NECESIDAD Y PROCEDENCIA DE LA MODIFICACIÓN

I.3.- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

I.4.- ORDENACIÓN ACTUAL

II. CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

II. 1.- OBJETO DE LA MODIFICACION PUNTUAL.

II. 2.- CONTENIDO DE LA MODIFICACION PUNTUAL

II. 3.- ACTUALIZACION DE LA FICHA DE ORDENACION

II. 4.- ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANOS

II. 5.- TRAMITACIÓN SEGÚN LEGISLACIÓN URBANÍSTICA ACTUAL.

III. ANEXO

CONDICIONES PARTICULARES DEL API05-01. MEJOSTILLA INDUSTRIAL.
En lo relacionado con el uso Industrial e Industrial-Comercial. Para
refundido PGM.

I.- ANTECEDENTES

I.0.- ENCARGO

Se redacta la presente modificación por encargo de la Concejala de Urbanismo, Dña Mª Eugenia García García según el oficio dirigido a este Servicio de Urbanismo.

Mediante el Oficio correspondiente, suscrito por la Concejalía de Urbanismo, se requiere al Servicio de Urbanismo que inicie los trámites necesarios para proceder a la modificación de la ordenación de las parcelas de propiedad municipal de modo que se posibilite tanto el uso industrial actual como el terciario comercial dentro de los usos pormenorizados en el polígono Mejostilla Industrial que el Plan General Municipal permite.

I.1.- MARCO LEGAL

Se redacta la presente modificación puntual del vigente Documento del Plan General Municipal de Cáceres, aprobado definitivamente por Resolución de 15 de febrero de 2010 de la Consejería de Fomento de la Junta de Extremadura, publicado en el D.O.E. nº 60, de 30 de marzo de 2010, con la finalidad de resolver los problemas existentes en cuanto a la posibilidad de compatibilizar el uso industrial actual con el terciario comercial dentro de los usos pormenorizados en el polígono Mejostilla Industrial

El marco normativo vigente en la Comunidad Autónoma de Extremadura nos obliga a asumir la regulación de la ley del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, todo ello mediante la siguiente legislación:

- Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.
- Decreto 7/2007, de 23 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Extremadura.
- Ley 9/2010, de 18 de octubre, de modificación de la ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

Por otro lado, y como es obvio, tenemos como normativa urbanística de carácter municipal:

- Plan General Municipal de Cáceres, aprobado definitivamente por Resolución de 15 de febrero de 2010 de la Consejería de Fomento de la Junta de Extremadura, publicado en el D.O.E. nº 60, de 30 de marzo de 2010.

I.2.- ANTECEDENTES URBANISTICOS; NECESIDAD Y PROCEDENCIA DE LA MODIFICACIÓN.

Se redactó una Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana aprobado por Orden de 28 de octubre de 1998 para creación de suelo industrial, estableciendo un suelo urbanizable no programado SUNP-13, que se desarrolló y ejecutó mediante el preceptivo Plan Parcial y Programa de Ejecución del SUNP-13., con aprobación definitiva de 20/01/2005; consecuentemente el vigente PGM establece éste ámbito de suelo urbano como área de planeamiento incorporado con la denominación de API 05- Mejostilla Industrial y la correspondiente ficha de ordenación pormenorizada del polígono.

La necesidad y procedencia de aquella modificación surgía del hecho de que no existían suelos industriales con vocación para la instalación de pequeñas industrias limpias o almacenes. Hoy en día gran parte de la zona que se ve afectada por el ámbito del presente documento se encuentra consolidada con esa tipología de naves que ha supuesto una clara mejora en el entramado industrial de la ciudad.

En la ordenación urbanística del sector se pretendía también la consecución de un gradiente entre zonas residenciales cercanas y el núcleo de uso de naves-almacén, constituido por soluciones intermedias de uso industrial-comercial que es compatible con un uso comercial y arropado por potentes zonas verdes; lo que constituye un cinturón periférico al uso industrial de naves nido constituido por usos mixtos predichos. Pues bien en esas circunstancias ordenadoras se encuentran las parcelas municipales que sin embargo en su momento solo se les asignó el uso pormenorizado industrial

Actualmente, y en aras a dar cumplimiento de estas nuevas previsiones ordenadoras, el Excmo. Ayuntamiento entiende que se hace de este modo precisa la búsqueda de nuevos mecanismos que posibiliten un sistema ágil de utilización y gestión del suelo más adecuados a la realidad de las necesidades sociales actuales y que, al mismo tiempo, puedan responder a los principios de eficiencia, economía y rentabilización en la

gestión del patrimonio municipal del suelo, siendo es posible aumentar el abanico de posibilidades en usos mixtos industrial comercial.

I.3.- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

El ámbito de la presente modificación se ciñe exclusivamente a la ordenación pormenorizada de las parcelas de propiedad municipal del ámbito de suelo urbano como área de planeamiento incorporado con la denominación de API 05- Mejostilla Industrial.

I.4.- ORDENACIÓN ACTUAL

1. El Plan General Municipal vigente establece lo anteriormente expuesto en la ficha del API 05-01 : condiciones particulares para el uso industrial que a continuación se transcribe:

... CONDICIONES PARTICULARES DEL API 05-01. MEJOSTILLA INDUSTRIAL

USO INDUSTRIAL

Ámbito y características

Pertenecen a este uso las áreas grafiadas en el plano de ordenación adjunto, con el código I.

Tipología y uso característico

1. La tipología edificatoria responderá a edificación aislada o adosada en función de las condiciones de posición de la edificación.
2. Su uso característico es el industrial en clase a) en las categorías 1ª y 3ª, y en las clases b) y c).

Obras admisibles

Todas las incluidas en los artículos 1.2.20, 1.2.21 y 1.2.22. del Título I de las Normas Urbanísticas del PGM de Cáceres

Tratamiento de fachadas, condiciones estéticas

1. el espacio libre de edificación en cada parcela dispondrá de tratamiento a base de pavimentos flexibles o ajardinados.
2. el vuelo de los cuerpos y elementos salientes se proyectara como máximo un metro y medio (1,50).

Parcela mínima

Cada parcela indicada en el presente API se podrá subdividir en subparcelas con las siguientes condiciones:

- a) superficie superior a trescientos (300) metros cuadrados
- b) diámetro de la circunferencia inscribible diez (10) metros
- c) longitud de frente de parcela superior a diez (10) metros

Condiciones de parcelación

La edificación se dispondrá dentro de la alineación marcada en plano de Alineaciones admitiéndose libremente retranqueos.

Edificabilidad

La superficie máxima edificable es la señalada, para cada una de las parcelas, en el cuadro adjunto:

API 05-01			
MANZANA I	SUPERFICIE (m ²)	SUP. EDIFICABLE (m ²)	ALTURAS
I-1-A (*)	12.926,46	12.930	1P+20% EN 2ªP
I-1-B (*)	8.742,97	3.990	1P+20% EN 2ªP
I-1-C (*)	16.155,61	9.580	1P+20% EN 2ªP
I-2	13.898,61	10.047	1P+20% EN 2ªP
I-3	7.312,61	6.220	1P+20% EN 2ªP
I-4	7.312,61	6.220	1P+20% EN 2ªP
I-5	6.535,37	5.344	1P+20% EN 2ªP
I-6	6.680,55	6.012	1P+20% EN 2ªP
I-7	5.930,03	5.010	1P+20% EN 2ªP
I-8	6.680,55	6.012	1P+20% EN 2ªP
I-9	3.814,33	3.340	1P+20% EN 2ªP
I-10	5.192,55	4.676	1P+20% EN 2ªP
I-11	5.192,55	4.676	1P+20% EN 2ªP
I-12	6.680,55	6.012	1P+20% EN 2ªP
I-13	5.333,24	4.676	1P+20% EN 2ªP
I-14	6.680,55	6.012	1P+20% EN 2ªP
I-15	5.869,89	5.010	1P+20% EN 2ªP
I-16	6.680,55	6.012	1P+20% EN 2ªP
I-17	6.699,69	5.678	1P+20% EN 2ªP
I-18	6.680,55	6.012	1P+20% EN 2ªP

(*) Parcelas de cesión a Ayuntamiento con superficie mayor del 10 %

Ocupación

- la ocupación sobre rasante será la resultante de la aplicación del régimen de alineaciones y retranqueos determinados por la ordenación.
- la ocupación bajo rasante será de una (1) planta sótano

Altura de la edificación

Se permiten dos plantas pudiendo ocupar el segundo nivel un máximo del 20% de la superficie de la planta baja de cada nave.

Régimen de los usos

Usos compatibles

Los usos compatibles del USO INDUSTRIAL son equiparables a los definidos para la Zona 7 grado 2 ACTIVIDADES ECONÓMICAS. Industria en manzana cerrada o nido del PGM de Cáceres, en el artículo 8.7.17.

Usos prohibidos

- Todos los restantes, no incluidos como característicos o compatibles.

USO INDUSTRIAL COMERCIAL

Ámbito y características

Pertenecen a este uso las áreas grafiadas en el plano de ordenación adjunto con el código C.

Tipología y uso característico

1. La tipología edificatoria responderá a edificación aislada o adosada en función de las condiciones de posición de la edificación.
2. Su uso característico es el industrial en clase a) en las categorías 2ª y 3ª y terciario comercial en todas sus categorías.

Obras admisibles

Todas las incluidas en los artículos 1.2.20, 1.2.21 y 1.2.22. del Título I de las Normas Urbanísticas del PGM de Cáceres

Tratamiento de fachadas, condiciones estéticas

1. el espacio libre de edificación en cada parcela dispondrá de tratamiento de pavimentaciones rígidas y jardinería, con presencia de especies arbustivas, en al menos un 30% de la superficie total. Dicha previsión será específicamente contemplada en los proyectos de edificación.
2. El vuelo de los cuerpos y elementos salientes se proyectará como máximo un metro y medio (1,5).
3. Los árboles de gran porte de las parcelas C-1, C-2, y C-3 deberán ser protegidos y conservados por los propietarios de la finca concreta donde se ubiquen. Si por cualquier imponderable se produjera la eliminación de algún ejemplar, deberá reponerse por otro de igual especie y tamaño. Queda prohibido instalar, fijar, atar, colgar o clavar

cualquier clase de elemento, cuerda, cables, anuncios o reclamos publicitarios en ellos.

Parcela mínima

Cada parcela indicada en el presente API se podrá subdividir en subparcelas con las siguientes condiciones:

- a) superficie superior a mil (1000) metros cuadrados
- b) diámetro de la circunferencia inscribible diez (10) metros
- c) longitud de frente de parcela superior a diez (10) metros

Condiciones de parcelación

La edificación se dispondrá dentro de la alineación marcada en plano de Alineaciones admitiéndose libremente retranqueos.

Edificabilidad

La superficie máxima edificable es la señalada, para cada una de las parcelas, en el cuadro adjunto:

API 05-01			
MANZANA C	SUPERFICIE (m ²)	SUP. EDIFICABLE (m ²)	ALTURAS
C-1	3.698,40	2.000+396(*)	2P
C-2	23.895,81	18.634+5.452(*)	2P
C-3	23.794,46	27.771+1.089(*)	2P
C-4	6.898,82	9.100	2P

A-2	4.441,78	6.937(*)	2P
-----	----------	----------	----

(*)Edificabilidad vinculada a las parcelas comerciales en el caso en que la parcela A-2 quede finalmente adscrita a Sistemas Generales.

Ocupación

- la ocupación sobre rasante será la resultante de la aplicación del régimen de alineaciones y retranqueos determinados por la ordenación.
- bajo rasante podrán construirse hasta dos (2) plantas sótano.

Altura de la edificación

Se permiten dos plantas con carácter general.

Usos compatibles

Los usos compatibles del USO INDUSTRIAL COMERCIAL son equiparables a los definidos para la Zona 7 ACTIVIDADES ECONOMICAS, en los siguientes grados:

- 7.2, Industria pequeña y mediana, (en este caso el uso característico se entenderá sólo como industrial clase a), categorías 2ª y 3ª, siendo aplicables el resto de usos compatibles);
- 7.3, Pequeño y medio comercio;
- 7.4, Grandes superficies comerciales y terciario de oficinas en nuevas ordenaciones
- En la parcela C4 será de aplicación además la Norma Zonal 7 grado 5, terciario hotelero, con la compatibilidad específica de la clase dotacional e) Infraestructuras, en su tipo Estación de Servicio.

Usos prohibidos

Todos los restantes, no incluidos como característicos o compatibles.

II.- CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

II.1.- OBJETO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

La modificación puntual tiene por objeto modificar la calificación de la parcelas **I-1-A, I-1-B Y I-1-C** pertenecientes al área de planeamiento incorporado API-05-01 (mejostilla industrial), parcelas de propiedad municipal y con el uso pormenorizado INDUSTRIAL.

El objeto de la presente modificación es pasar dichas parcelas al uso INDUSTRIAL/COMERCIAL adquiriendo de esta forma las condiciones particulares del API 05-01 del PGM para dicho uso (industrial-comercial), asumiendo de igual forma las condiciones de altura (dos plantas) ya establecidas para este nuevo uso.

Las parcelas pasan a denominarse **C-5a, C-5b Y C-5c**.

II.2.- CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Se modifican los siguientes documentos del Plan General Municipal:
Tomo II . Normas urbanísticas. Fichas Condiciones particulares del API 05-01

Se modifica la ordenanza del uso Industrial suprimiendo en la tabla de Condiciones de parcela, edificabilidad y altura las filas correspondientes a las precitadas parcelas **I-1-A, I-1-B y I-1-C**

Se modifica la ordenanza del USO INDUSTRIAL COMERCIAL añadiendo tres filas nuevas que incluyen a las parcelas **C-5a, C-5b y C-5c**. (nueva denominación) y se modifica para homologar con la tipología de industrial-comercial, la altura de la edificación a dos plantas ,sin modificar ningún otro parámetro urbanístico de aplicación .

Se adjuntan en las páginas siguientes los documentos modificados del Plan General Municipal.

II.3.- ACTUALIZACIÓN DE LA FICHA DE ORDENACION

Como consecuencia de las modificaciones que se propone introducir en el actual texto del vigente P.G.M. del municipio de Cáceres, y que han sido todas ellas detalladas en los epígrafes anteriores, es obligada la nueva redacción DE LA FICHA DE ORDENACION DEL API05-01 según la siguiente redacción:

CONDICIONES PARTICULARES DEL API 05-01. MEJOSTILLA INDUSTRIAL

USO INDUSTRIAL

Ámbito y características

Pertenecen a este uso las áreas grafiadas en el plano de ordenación adjunto, con el código I.

Tipología y uso característico

1. La tipología edificatoria responderá a edificación aislada o adosada en función de las condiciones de posición de la edificación.
2. Su uso característico es el industrial en clase a) en las categorías 1ª y 3ª, y en las clases b) y c).

Obras admisibles

Todas las incluidas en los artículos 1.2.20, 1.2.21 y 1.2.22. del Título I de las Normas Urbanísticas del PGM de Cáceres

Tratamiento de fachadas, condiciones estéticas

1. el espacio libre de edificación en cada parcela dispondrá de tratamiento a base de pavimentos flexibles o ajardinados.
2. el vuelo de los cuerpos y elementos salientes se proyectara como máximo un metro y medio (1,50).

Parcela mínima

Cada parcela indicada en el presente API se podrá subdividir en subparcelas con las siguientes condiciones:

- a) superficie superior a trescientos (300) metros cuadrados
- b) diámetro de la circunferencia inscribible diez (10) metros
- c) longitud de frente de parcela superior a diez (10) metros

Condiciones de parcelación

La edificación se dispondrá dentro de la alineación marcada en plano de Alineaciones admitiéndose libremente retranqueos.

Edificabilidad

La superficie máxima edificable es la señalada, para cada una de las parcelas, en el cuadro adjunto:

API 05-01			
MANZANA I	SUPERFICIE (m ²)	SUP. EDIFICABLE (m ²)	ALTURAS
I-2	13.898,61	10.047	1P+20% EN 2ªP
I-3	7.312,61	6.220	1P+20% EN 2ªP
I-4	7.312,61	6.220	1P+20% EN 2ªP
I-5	6.535,37	5.344	1P+20% EN 2ªP
I-6	6.680,55	6.012	1P+20% EN 2ªP
I-7	5.930,03	5.010	1P+20% EN 2ªP
I-8	6.680,55	6.012	1P+20% EN 2ªP
I-9	3.814,33	3.340	1P+20% EN 2ªP
I-10	5.192,55	4.676	1P+20% EN 2ªP
I-11	5.192,55	4.676	1P+20% EN 2ªP
I-12	6.680,55	6.012	1P+20% EN 2ªP
I-13	5.333,24	4.676	1P+20% EN 2ªP
I-14	6.680,55	6.012	1P+20% EN 2ªP
I-15	5.869,89	5.010	1P+20% EN 2ªP
I-16	6.680,55	6.012	1P+20% EN 2ªP
I-17	6.699,69	5.678	1P+20% EN 2ªP
I-18	6.680,55	6.012	1P+20% EN 2ªP

Ocupación

1. la ocupación sobre rasante será la resultante de la aplicación del régimen de alineaciones y retranqueos determinados por la ordenación.
2. la ocupación bajo rasante será de una (1) planta sótano

Altura de la edificación

Se permiten dos plantas pudiendo ocupar el segundo nivel un máximo del 20% de la superficie de la planta baja de cada nave.

Régimen de los usos

Usos compatibles

Los usos compatibles del USO INDUSTRIAL son equiparables a los definidos para la Zona 7 grado 2 ACTIVIDADES ECONÓMICAS. Industria en manzana cerrada o nido del PGM de Cáceres, en el artículo 8.7.17.

Usos prohibidos

- Todos los restantes, no incluidos como característicos o compatibles.

USO INDUSTRIAL COMERCIAL

Ámbito y características

Pertenecen a este uso las áreas grafiadas en el plano de ordenación adjunto con el código C.

Tipología y uso característico

1. La tipología edificatoria responderá a edificación aislada o adosada en función de las condiciones de posición de la edificación.
2. Su uso característico es el industrial en clase a) en las categorías 2ª y 3ª y terciario comercial en todas sus categorías.

Obras admisibles

Todas las incluidas en los artículos 1.2.20, 1.2.21 y 1.2.22. del Título I de las Normas Urbanísticas del PGM de Cáceres

Tratamiento de fachadas, condiciones estéticas

1. el espacio libre de edificación en cada parcela dispondrá de tratamiento de pavimentaciones rígidas y jardinería, con presencia de especies arbustivas, en al menos un 30% de la superficie total. Dicha previsión será específicamente contemplada en los proyectos de edificación.
2. El vuelo de los cuerpos y elementos salientes se proyectará como máximo un metro y medio (1,5).
3. Los árboles de gran porte de las parcelas C-1, C-2, y C-3 deberán ser protegidos y conservados por los propietarios de la finca concreta donde se ubiquen. Si por cualquier imponderable se produjera la eliminación de algún ejemplar, deberá reponerse por otro de igual especie y tamaño. Queda prohibido instalar, fijar, atar, colgar o clavar cualquier clase de elemento, cuerda, cables, anuncios o reclamos publicitarios en ellos.

Parcela mínima

Cada parcela indicada en el presente API se podrá subdividir en subparcelas con las siguientes condiciones:

- superficie superior a mil (1000) metros cuadrados
- diámetro de la circunferencia inscribible diez (10) metros
- longitud de frente de parcela superior a diez (10) metros

Condiciones de parcelación

La edificación se dispondrá dentro de la alineación marcada en plano de Alineaciones admitiéndose libremente retranqueos.

Edificabilidad

La superficie máxima edificable es la señalada, para cada una de las parcelas, en el cuadro adjunto:

API 05-01			
MANZANA C	SUPERFICIE (m ²)	SUP. EDIFICABLE (m ²)	ALTURAS
C-1	3.698,40	2.000+396(*)	2P
C-2	23.895,81	18.634+5.452(*)	2P
C-3	23.794,46	27.771+1.089(*)	2P
C-4	6.898,82	9.100	2P
C-5a	12.926,46	12.930	2P
C-5b	8.742,97	3.990	2P
C-5c	16.155,61	9.580	2P

A-2	4.441,78	6.937(*)	2P
-----	----------	----------	----

(*)Edificabilidad vinculada a las parcelas comerciales en el caso en que la parcela A-2 quede finalmente adscrita a Sistemas Generales.

Ocupación

- la ocupación sobre rasante será la resultante de la aplicación del régimen de alineaciones y retranqueos determinados por la ordenación.
- bajo rasante podrán construirse hasta dos (2) plantas sótano.

Altura de la edificación

Se permiten dos plantas con carácter general.

Usos compatibles

Los usos compatibles del USO INDUSTRIAL COMERCIAL son equiparables a los definidos para la Zona 7 ACTIVIDADES ECONOMICAS, en los siguientes grados:

- 7.2, Industria pequeña y mediana, (en este caso el uso característico se entenderá sólo como industrial clase a), categorías 2ª y 3ª, siendo aplicables el resto de usos compatibles);
- 7.3, Pequeño y medio comercio;
- 7.4, Grandes superficies comerciales y terciario de oficinas en nuevas ordenaciones
- En la parcela C4 será de aplicación además la Norma Zonal 7 grado 5, terciario hotelero, con la compatibilidad específica de la clase dotacional e) Infraestructuras, en su tipo Estación de Servicio.

Usos prohibidos

Todos los restantes, no incluidos como característicos o compatibles.

II. 4.- ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANOS

En consonancia con los cambios anteriormente citados se ha de cambiar el plano que acompaña a la ficha del API05-01 que figura en el Anexo

II. 5.- TRAMITACIÓN SEGÚN LEGISLACIÓN URBANÍSTICA ACTUAL.

El Plan General Municipal distingue dos niveles de determinaciones jurídicas:

1. La ordenación estructural.
2. La ordenación detallada.

La ordenación estructural estará compuesta no sólo por los elementos infraestructurales y dotacionales con relevancia espacial que conforman la estructura urbana (viajeros estructuradores, infraestructuras generales, dotaciones y espacios públicos), cuya reserva convenga prefigurar para garantizar una articulación y vertebración espaciales coherentes, sino también las determinaciones normativas derivadas de la clasificación del suelo y la determinación de los usos globales, los aprovechamientos y las densidades máximas, así como cuantos otros parámetros generales contribuyan a definir el "esqueleto" jurídico-urbanístico del modelo territorial propuesto.

La competencia para intervenir con carácter preceptivo y vinculante se desagrega en función de los dos contenidos, ya señalados, del planeamiento general. La última decisión sobre las determinaciones estructurales corresponde a la Junta de Extremadura ("planeamiento estructural"), mientras que las determinaciones de la ordenación

detallada corresponde a los Municipios ("planeamiento local"). Con ello se produce una distribución competencial sobre bases ciertas que, inspirándose en el principio de subsidiariedad, hacen seguro y efectivo, definitivamente, un amplio y adecuado ámbito de autonomía municipal.

Los preceptos que se pretenden modificar se ajustan claramente a la definición de ordenación detallada porque se refieren a regulaciones propias de los usos pormenorizados en la zona de ordenación urbanística considerada y a la ordenanza tipológica en materia de altura de la edificación.,; por tanto su tramitación debe seguir las pautas establecidas por la legislación urbanística para su tramitación como modificación de PGM con el carácter de ordenación detallada.

Cáceres, Octubre 2012.

FDO. JAVIER RUIZ GARCÍA

FDO. ANTONIO J. GÓMEZ GONZÁLEZ

ARQUITECTO.
JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

ARQUITECTO.
JEFE UNIDAD PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

III.- ANEXO: