



- LÍMITE DE LA U.U.E. (ÁMBITO DEL E.D.)
- LÍMITE DE LAS NORMAS ZONALES Y GRADOS
- ALINEACIÓN
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN (CAMBIO DE ALTURA Y USO, FONDO EDIFICABLE)
- ... POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN (SEPARACIÓN A LINDEROS)
- 6 NÚMERO DE PLANTAS
- SUELO LUCRATIVO  
SUELO NO DOTACIONAL
- EL ESPACIO LIBRE (ÁMBITO LOCAL)

75	NORMAS URBANÍSTICAS DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE		
	NORMA ZONAL 7: ACTIVIDADES ECONÓMICAS	GRADO 5: TERCIARIO RECREATIVO Y HOTELERO	
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN AISLADA O ADOSADA		
USO CARACTERÍSTICO	INDUSTRIAL Y/O TERCIARIO, GRADO 5: TERCIARIO RECREATIVO Y HOTELERO		
EDIFICABILIDAD	LA ASIGNADA AL ÁMBITO "HOTEL V CENTENARIO" (ART. 8.7.8.) = 1,3090 m²/m² PARCELA 1: 298 m² x 1,3090 m²/m² = 390,08 m² PARCELA 2: 300 m² x 1,3090 m²/m² = 392,70 m²		
OCUPACIÓN	SESENTA POR CIENTO (60%) O LIMITADA POR SEPARACIÓN A LINDEROS		
POSICIÓN DE EDIFICACIÓN	5 M A LINDERO FRONTAL	5 M A LINDEROS LATERALES SALVO EN EDIFICACIONES ADOSADAS	5 M A LINDERO TESTERO
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	LA DEFINIDA GRÁFICAMENTE		
USOS COMPATIBLES	ART. 8.7.17.	USOS PROHIBIDOS	ART. 8.7.18.

SUPERFICIE PARCELA 1.....	298,00 m²	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EN PARCELA 1.....	96,25 m²
SUPERFICIE PARCELA 2.....	300,00 m²	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EN PARCELA 2.....	97,95 m²
SUPERFICIE ÁMBITO DEL E.D.....	598,00 m²		

PROMOTOR:

FLORENTINO REINOSO TELLO  
LAURA-BEATRIZ HELERING ALAPONT

LOS ARQUITECTOS:  
  
Alvaro Tanco López  
  
Manuel Béjar Cáneda

ESTUDIO DE DETALLE EN DOS PARCELAS  
DE "LOS CASTELLANOS A"

PLANO:  
ORDENACIÓN REAJUSTADA

EMPLAZAMIENTO:  
C/ CLAUDIO RODRÍGUEZ ESQ. PEDRO CABA

LOCALIDAD:  
CÁCERES

FECHA:  
SEPTIEMBRE 2011

ESCALA:  
1/500

PLANO Nº:  
3

tanco y béjar arquitectura, s.l.