

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CÁCERES



TEXTO REFUNDIDO

ORDEN DE PRIORIDADES Y ESTUDIO ECONÓMICO
ALTERNATIVA RONDA ESTE

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CÁCERES

Este tomo contiene:

Orden de Prioridades y Estudio Económico
Alternativas Ronda Este

Madrid, marzo de 2010

Director del Equipo redactor

Fdo.: D. Luis Rodríguez-Avial Llardent

Directores técnicos del Equipo redactor

Fdo.: D. Antonio J. Pimenta Cilleruelo

Fdo.: D. Manuel Herrero Sánchez

1. ORDEN DE PRIORIDADES.....	1
1.1. INTRODUCCIÓN	1
1.2. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS	2
1.3. PREVISIONES ESPECIFICAS	3
1.3.1. FIJACIÓN DE PLAZOS DE LAS ACTUACIONES EN EL SUELO URBANO	3
1.3.2. ACTUACIONES EN SUELO URBANIZABLE	4
1.3.3. INVENTARIO DE LAS ACCIONES PREVISTAS EN EJECUCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DE PLANEAMIENTO	4
1.3.4. FIJACIÓN DE PLAZOS DE LAS ACCIONES PROGRAMADAS EN SISTEMAS GENERALES Y LOCALES	5
1.4. ORDEN DE PRIORIDADES PARA EL DESARROLLO DE LOS SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE	6
1.5. REVISIÓN DEL ORDEN DE PRIORIDADES.....	7
2. ESTUDIO ECONÓMICO	9
2.1. INTRODUCCIÓN	9
2.2. ENFOQUE ADOPTADO	9
2.3. METODOLOGÍA	11
2.4. DESARROLLO DEL ESTUDIO ECONÓMICO	13
2.4.1. INFORMACIÓN BÁSICA PARA EL ESTUDIO ECONÓMICO	13
2.4.2. ASIGNACIÓN DEL COSTE DE LAS ACTUACIONES AL AYUNTAMIENTO	13
2.4.3. ESTIMACIÓN DE LOS RECURSOS DE INVERSIÓN DEL AYUNTAMIENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL ESTUDIO ECONÓMICO DEL PLAN GENERAL	16
2.4.4. COMPARACIÓN ENTRE NECESIDADES DE INVERSIÓN A CARGO DEL AYUNTAMIENTO Y RECURSOS ESTIMADOS	25
3. FICHAS DE ACCIONES	27
3.1. ACCIONES EN SISTEMAS LOCALES EN SUELO URBANO.....	28
3.1.1. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA	29

3.1.2. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	38
3.1.3. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO	43
3.2. ACCIONES EN SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANO	45
3.2.1. ACCIONES DE SISTEMAS GENERALES DE LA REVISIÓN	46
3.2.1.1 ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA	47
3.2.1.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	55
3.2.1.3. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	66
3.3. ACCIONES DE EJECUCIÓN DE SISTEMAS GENERALES PROCEDENTES DEL DESARROLLO DEL PLAN DE 1999	70
3.3.1. ACCIONES DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL EN SUELO URBANO	71
3.3.1.1. ACCIONES DE EJECUCIÓN EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA	72
3.3.1.2. ACCIONES DE EJECUCIÓN EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	78
3.3.2. ACCIONES DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL EN SUELO URBANIZABLE INCORPORADO	83
3.3.2.1. ACCIONES DE EJECUCIÓN EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA	84
3.3.2.2. ACCIONES DE EJECUCIÓN EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	87
3.4. ACCIONES EN SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE	93
3.4.1. CUADRO Y FICHAS DE ACCIONES ADSCRITAS E INCLUIDAS EN ÁREA DE REPARTO AR-1	94
3.4.1.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA AR-1	95
3.4.1.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES AR-1	112
3.4.1.3. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS AR-1	118
3.4.1.4 ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS AR-1	123
3.4.2. CUADRO Y FICHAS DE ACCIONES ADSCRITAS E INCLUIDAS EN ÁREA DE REPARTO AR-2	125
3.4.2.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA AR-2	126
3.4.2.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES AR-2	130
3.4.3. CUADRO Y FICHAS DE ACCIONES ADSCRITAS E INCLUIDAS EN ÁREA DE REPARTO AR-3	135
3.4.3.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA AR-3	136
3.4.3.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES AR-3	138

3.4.4. CUADRO Y FICHAS DE ACCIONES ADSCRITAS E INCLUIDAS EN ÁREA DE REPARTO AR-4.....	141
3.4.4.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA AR-4	142
3.4.4.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES AR-4.....	149
3.4.4.3. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS AR-4.....	152
3.4.4.4 ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS AR-4.....	155
3.4.5. FICHAS DE ACCIONES EN ÁREA DE REPARTO AR-5	157
3.4.5.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO AR-5.....	158
3.4.5. FICHAS DE ACCIONES EN ÁREA DE REPARTO AR-7	160
3.4.5.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES AR-7.....	161



1. ORDEN DE PRIORIDADES

1.1. INTRODUCCIÓN

El Orden de Prioridades es una parte del contenido del acto planificador, cuya función es establecer la secuencia que debe seguir la transformación del suelo urbano no consolidado y el suelo urbanizable, así como el orden en que deben cumplirse las obligaciones y ejercitarse los derechos. En definitiva, determina la estrategia del desarrollo urbanístico municipal a medio y largo plazo con arreglo a lo previsto en el artículo 70, apartado 1.1.c) de la LESOTEX.

El Orden de Prioridades como parte del Plan General, como toda norma jurídica y como disposición administrativa de carácter general, orienta tanto las actuaciones de la Administración como de los administrados.

El artículo 55 establece en cuanto a las "Determinaciones de los Planes Territoriales", en su apartado b), la *"definición de los criterios básicos para la localización de infraestructura vertebradora o ambiental, equipamiento y servicios de carácter supramunicipal, justificando su adecuación a la prioridad de sostenibilidad y su necesidad para la consecución de los objetivos propuestos"*. Y asimismo el ya citado artículo 70, apartado 1.1.c), indica como contenido de los Planes Generales, *"la ordenación estructural del territorio municipal mediante las siguientes determinaciones: (...) el perímetro geométrico de sectores y unidades de actuación urbanizadora en áreas de reforma interior y de desarrollo en el suelo urbano no consolidado, así como de desarrollo en el suelo urbanizable con la finalidad de su adecuación racional y armónica a la estructura urbana y viaria propuesta, determinando la secuencia lógica de su desarrollo a través de la definición concreta de las condiciones objetivas que legitimen la incorporación de las actuaciones al proceso de urbanización, estableciendo un orden básico de prioridades y regulando los requerimientos que deban cumplirse para que sea posible su programación"*

Por otra parte, el contenido del Orden de Prioridades debe respetar las programaciones de las Administraciones de orden superior al municipal. A este respecto la estructura de la Revisión incorpora acciones infraestructurales previstas por diversas Administraciones, adecuando la ordenación del municipio a la ubicación futura de los citados elementos. Estas actuaciones no son vinculantes.

En el momento actual, las Administraciones Públicas implicadas, además de la Municipal, son la Estatal, en aquellas competencias que le son propias y la Autonómica, a través de sus Consejerías y la Diputación Provincial de Cáceres.

El resto de los agentes que adquieren protagonismo en la ejecución del Orden de Prioridades, están constituidos por la iniciativa privada y compañías suministradoras.

Según el artículo 70, apartado 1.2 de la LESOTEX, el Plan General determinará *"Las previsiones de programación y gestión, en su caso, de las infraestructuras y dotaciones públicas integradas en la ordenación estructural, con fijación de las circunstancias cuya concurrencia haga procedente la revisión del Plan"*.

La extensa duración de la programación clásica, y el carácter básicamente anual de los presupuestos de las Administraciones implicadas, origina la tradicional y endémica precariedad del Programa en orden a su ejecutividad, por el posible enfrentamiento que a lo largo del tiempo puede producirse entre las determinaciones de su contenido y la posible evolución de los planteamientos propios de las instancias administrativas superiores a las de rango municipal. De ahí que la figura de Orden de Prioridades, se estime más flexible que el rígido Programa, para todas las actuaciones.

Sobre la hipótesis de partida de que la Aprobación Definitiva del Plan General se produzca en el año 2009, la configuración temporal contenida en el Orden de Prioridades se realiza entre los años 2009 y 2024, si bien se vinculan tan solo las acciones del suelo urbano y el suelo urbanizable con ordenación detallada y prioridad I, para su inicio en los primeros cinco años, previéndose el resto de las de prioridad I (sectores no ordenados) para los siguientes cinco años, y las de prioridad II para los últimos cinco años de los quince totales previstos. La revisión de los plazos contenidos en el Orden de Prioridades se podrá hacer durante el último año del primer quinquenio, con el fin de establecer con mayor exactitud la vinculación de las acciones de los siguientes cinco años, y así sucesivamente.

Por lo anterior se considera de gran importancia, que las Administraciones han de coordinarse para que la aprobación definitiva del Plan General, en sí misma, garantice suficientemente el efectivo cumplimiento del Orden de Prioridades. Ello representaría la consecución de los objetivos previstos en el marco general en que se orienta el Plan, que no es otro que el de un armonioso desarrollo del municipio en el aspecto físico medioambiental, político y urbano, así como en la mejora de las condiciones socioeconómicas y de calidad de vida de la población de Cáceres.

1.2. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS

Los objetivos básicos del Orden de Prioridades son consecuencia directa de las determinaciones de planeamiento y gestión que el propio Plan General se plantea alcanzar, ya que la ejecución del Plan General y su instrumentación financiera, constituyen la plataforma base para la futura ejecución del mismo.

Del conjunto de determinaciones previstas por el Plan y de su directa traducción en acciones concretas de planeamiento y gestión, el Orden de Prioridades incluye sólo aquellas que son verdaderamente asumibles en los plazos razonables, estableciendo el adecuado orden de prioridades en función de los problemas existentes y de los principios inspiradores de la política urbanística municipal.

En consecuencia, el Orden de Prioridades recoge el planeamiento y la gestión que el Plan General propone, diseñando la correspondiente estrategia secuencial que ha de permitir el adecuado equilibrio entre las soluciones planeadas y los costes razonables para llevarlas a efecto.

1.3. PREVISIONES ESPECIFICAS

El conjunto de acciones que se incluyen en el Orden de Prioridades se divide en tres grandes tipos:

- Acciones de planeamiento de desarrollo.
- Acciones dirigidas a organizar la gestión.
- Acciones en ejecución de determinaciones del planeamiento.

Los costes imputables a las acciones de planeamiento comprenden únicamente los correspondientes a la redacción de los necesarios instrumentos urbanísticos del desarrollo del Plan General.

En cuanto a las acciones dirigidas a organizar la gestión urbanística municipal, sólo habría de valorarse en el caso de necesitar la creación de una Oficina Municipal de Gestión Urbanística, o Gerencia de Urbanismo, lo que, aun cuando se está empezando a plantear, no es el caso en este momento en Cáceres.

Finalmente, las acciones en ejecución de las determinaciones del planeamiento comprenden las operaciones necesarias para materializarlas y, en consecuencia, presentan los siguientes posibles componentes a tener en cuenta, en orden a la evaluación económica de las mismas:

- Adquisición del suelo necesario.
- Coste de redacción de los correspondientes proyectos y de la ejecución de las correspondientes obras.

Por sus características intrínsecas, las acciones correspondientes a la ejecución de las determinaciones de planeamiento se diferencian en el presente Orden de Prioridades en los siguientes cuatro grupos:

- Acciones en la red viaria.
- Acciones en el sistema de espacios libres y zonas verdes.
- Acciones en el sistema de equipamientos.
- Acciones en elementos de las grandes infraestructuras de urbanización.

El conjunto de estas acciones se recoge con detalle y precisión en los planos número 4 y 6, y en las correspondientes fichas.

1.3.1. FIJACIÓN DE PLAZOS DE LAS ACTUACIONES EN EL SUELO URBANO

Las acciones de planeamiento, en el suelo urbano se desarrollan en el programa a realizar por la iniciativa pública o privada y son las que se determinan en el apartado 3, y su prioridad se indica en la ficha correspondiente.

En relación con las necesarias operaciones de gestión, en las unidades de actuación del suelo urbano no consolidado que se desarrollen por la iniciativa privada, el sistema de ejecución será uno de los incluidos en la forma de gestión indirecta (Compensación o Concertación), a determinar en

el momento en que se presente su programa de ejecución, en tanto que para las de iniciativa pública, se utilizan los incluidos en la forma de gestión directa, es decir, el de Cooperación o en último término el de Expropiación.

1.3.2. ACTUACIONES EN SUELO URBANIZABLE

Para el suelo urbanizable se prevé la necesaria redacción de los Programas de Ejecución de las unidades de actuación que abarque un determinado sector, con posterioridad a la Consulta de Viabilidad que legitime su desarrollo. El Programa de Ejecución contendrá el correspondiente Plan Parcial, o bien el documento expresivo de la asunción de la ordenación detallada incluida en el Plan General, para los sectores con ordenación detallada.

La iniciativa de la redacción de los Programas de Ejecución será en principio privada, o pública por compensación, sin perjuicio del cambio de sistema de actuación en caso de inactividad. Los particulares que formulen o promuevan Programas de Ejecución, redactarán asimismo los Planes Parciales, en su caso, así como los Proyectos de Urbanización y los de Reparcelación. En consecuencia no se incluye en el Estudio Económico, el coste de redacción de los Planes y Proyectos correspondientes.

En el suelo urbanizable, están incluidos o adscritos, a efectos de planeamiento, la totalidad de los elementos que constituyen los sistemas generales.

1.3.3. INVENTARIO DE LAS ACCIONES PREVISTAS EN EJECUCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DE PLANEAMIENTO

Las acciones se recogen gráficamente en los planos de gestión 6 y 3 a escalas 1/2.000 y 1/10.000 para las clases de suelo urbano y urbanizable respectivamente.

En los cuadros correspondientes a los sistemas generales y sistemas locales, se relacionan de forma pormenorizada todos los datos correspondientes a cada una de las acciones previstas, agrupándolas en tres conjuntos diferenciados que son:

- a) Acciones en el sistema de comunicaciones.
- b) Acciones en el sistema de espacios libres y zonas verdes.
- c) Acciones en el sistema de equipamientos.

Para cada una de las acciones previstas en el Orden de Prioridades los cuadros incluyen los siguientes datos informativos:

- Datos de identificación:
 - . Códigos en el plano.
 - . Hoja plano.
 - . Denominación de la acción.
 - . Superficie total

- Previsión de planeamiento:
 - . Clase de suelo.
 - . Prioridad.
 - . Superficie a obtener.
 - . Instrumento de planeamiento en que se define la acción.
 - . Tipo de proyecto específico en que se concreta su ejecución.
 - . Iniciativa de redacción del instrumento de planeamiento.
 - . Iniciativa del proyecto de ejecución correspondiente.
 - . Sistema de ejecución previsto.
- Organismo responsable:
 - . Organismo responsable, en su caso, de la gestión del suelo.
 - . Organismo responsable, en su caso, de la gestión de ejecución de las correspondientes obras.
- Costes de las acciones en las que el Ayuntamiento es el organismo responsable:
 - . Coste, en su caso, de la adquisición del suelo.
 - . Coste, en su caso, del proyecto y la ejecución de las correspondientes obras.
 - . Coste total.

1.3.4. FIJACIÓN DE PLAZOS DE LAS ACCIONES PROGRAMADAS EN SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

Las acciones de sistema local y general a obtener en cualquier clase de suelo se incluyen en las fichas en el capítulo 3 referenciando la nomenclatura grafiada en los planos de gestión.

La programación de estas acciones es la siguiente:

SUELO URBANO:

- A.1/ Sistema local y general de comunicaciones: 1er quinquenio
- A.2/ Sistema local y general de espacios libres y zonas verdes: 1er quinquenio
- A.3/ Sistema local y general de equipamientos: 1er quinquenio

SUELO URBANIZABLE:

- B.1/ Sistema general de comunicaciones: plazo según prioridad
- B.2/ Sistema general de espacios libres y zonas verdes: plazo según prioridad
- B.3/ Sistema general de equipamientos: plazo según prioridad

1.4. ORDEN DE PRIORIDADES PARA EL DESARROLLO DE LOS SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

Ya se han desarrollado en la Memoria, en el punto 7.3.2, los motivos que han conducido a la decisión de dotar de determinada Prioridad a cada sector. A continuación se enuncian todos ellos, según la prioridad asignada:

Prioridad I:

Ordenados (Corto Plazo, inicio en 1º quinquenio):

- Sector 1.01
- Sector 1.02
- Sector 1.03
- Sector 1.04

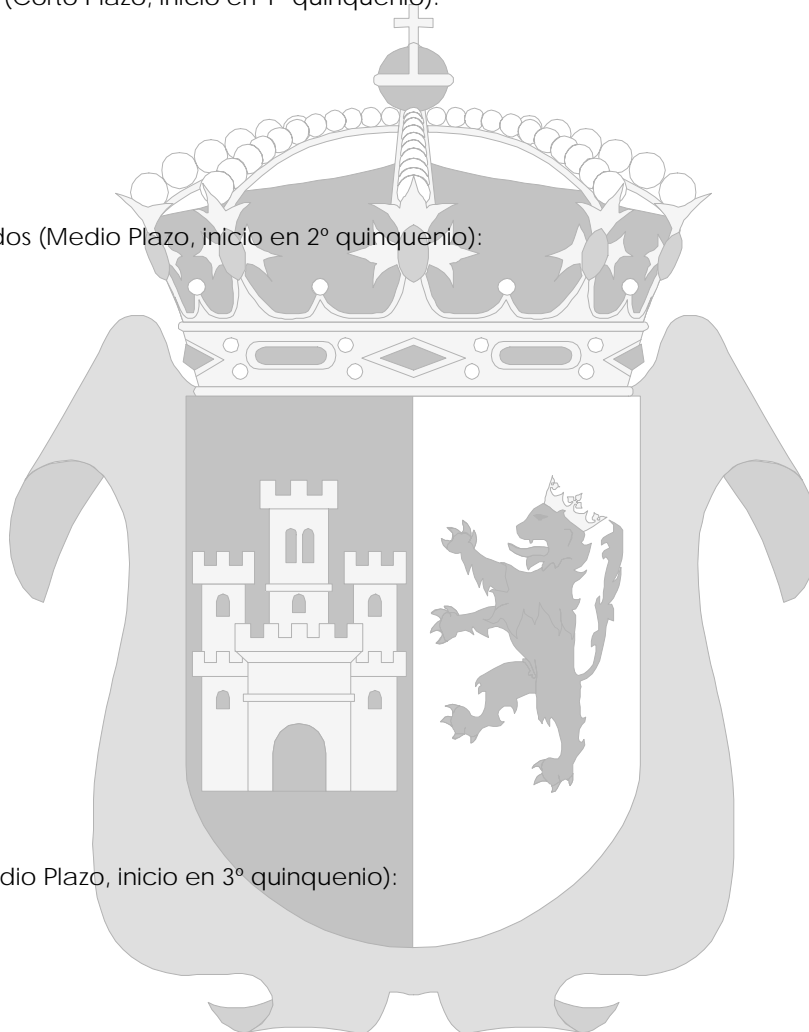
No ordenados (Medio Plazo, inicio en 2º quinquenio):

- Sector 1.05
- Sector 1.06
- Sector 1.07
- Sector 1.08
- Sector 1.09
- Sector 1.10
- Sector 1.11
- Sector 1.12
- Sector 1.13
- Sector 3.01
- Sector 4.01
- Sector 5.01
- Sector 6.01
- Sector 7.01

Prioridad II (Medio Plazo, inicio en 3º quinquenio):

- Sector 2.01
- Sector 2.02
- Sector 3.02
- Sector 4.02
- Sector 4.03

De forma específica, para los sectores condicionados a la elección del futuro trazado del AVE (2.01 y 4.03), en el momento en que se defina el trazado definitivo del AVE, se considerarán a todos los efectos de Prioridad I, con la característica de que se podrán anticipar en su desarrollo a otros sectores de Prioridad I no ordenados. Esto se debe a la gran importancia de los mismos en la estructura urbana de la ciudad de Cáceres.



Con carácter general, no se podrá iniciar el proceso de transformación del resto de los sectores de la prioridad II sin que previa o simultáneamente se haya iniciado la transformación del colindante prioritario, o bien se haya iniciado la ejecución de los necesarios sistemas generales que le unan con el resto de la ciudad, además de cumplir las condiciones vinculantes que para cada uno se indican en su correspondiente ficha. En todo caso, siempre se justificará, en la respuesta a las Consultas de Viabilidad, la posibilidad de desarrollo de un sector referida a las necesidades de la ciudad. En este sentido, las prioridades podrán justificadamente modificarse por parte del Ayuntamiento, ajustándolas a dichas necesidades, en especial en función de condicionantes futuros que es difícil precisar.

Generalmente, las acciones adscritas a un determinado sector tendrán la misma prioridad que el citado sector. No obstante, se podrá anticipar por ocupación directa la obtención de los terrenos necesarios, si se requirieran para la ejecución de alguna de las citadas acciones adscritas.

1.5. REVISIÓN DEL ORDEN DE PRIORIDADES

En la LESOTEX, y ya en su exposición de motivos, *"la programación se vincula al compromiso fehaciente de inversión urbanizadora"*.

De este modo, *"la efectiva programación sólo puede resultar del pertinente acuerdo municipal específico, adoptado caso a caso, de oficio o a petición de operadores privados, propietarios o no; acuerdo, que debe adoptarse tras el oportuno procedimiento público y en función de la mayor adecuación de la correspondiente iniciativa al interés general que el Plan define. Precisamente por ello, el suelo urbanizable, en tanto se programe efectivamente, tiene el régimen jurídico establecido en el artículo 16.2 de la Ley estatal 6/1998, de 13 de abril"*, como también se expone en la Ley 15/2001.

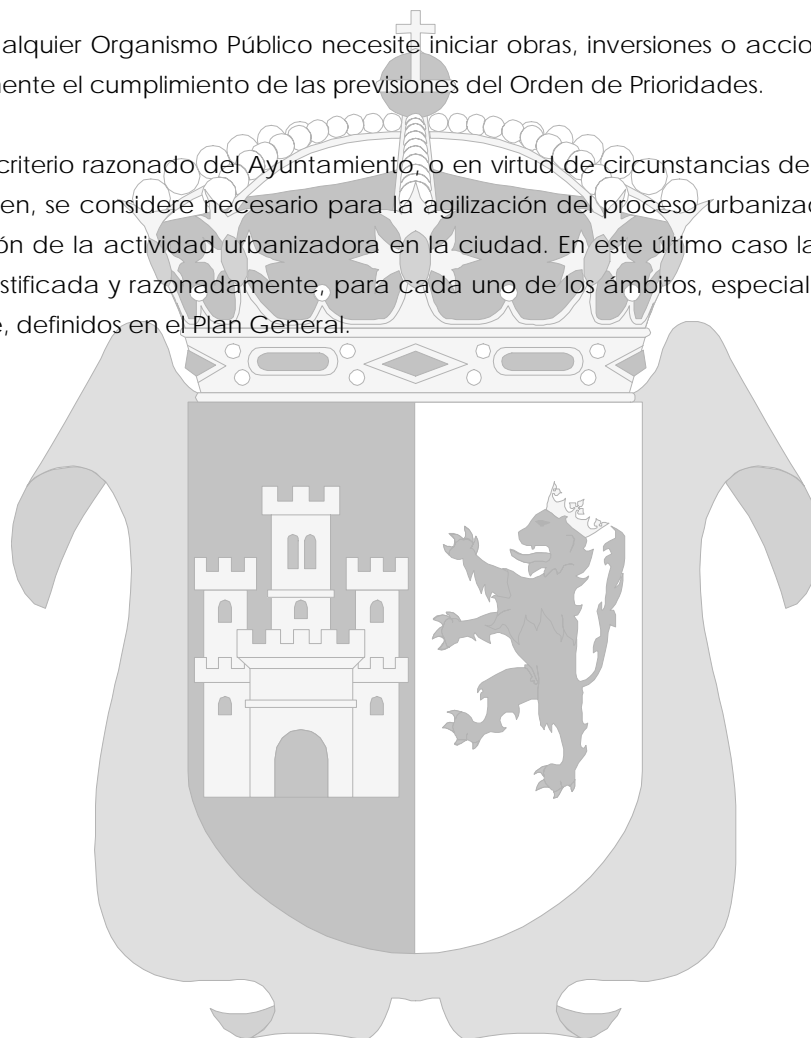
El Plan General, por tanto, a título indicativo, establecerá unas prioridades, como se indica respecto a la documentación de la totalidad de los Planes Territoriales (artículo 56.c, *"estimando y ordenando la programación de las acciones planificadas conforme a los agentes intervinientes y sus respectivas previsiones presupuestarias"*), y más concretamente, como indica en el artículo 70, apartado 1.1.c, para las previsiones de los Planes Generales, la *"definición concreta de las condiciones objetivas que legitimen la incorporación de las actuaciones al proceso de urbanización, estableciendo un orden básico de prioridades y regulando los requerimientos que deban cumplirse para que sea posible su programación"*. Incluso, en el apartado 1.2 del mismo artículo, indica que el Plan General debe contener *"las previsiones de programación y gestión, en su caso, de las infraestructuras y dotaciones públicas integradas en la ordenación estructural, con fijación de las circunstancias cuya concurrencia haga procedente la revisión del Plan"*.

De este modo, la programación no se hace efectiva hasta la presentación de propuestas concretas para determinados ámbitos, y el Ayuntamiento puede aceptar o rechazar razonadamente cada una de ellas, *"no programar el terreno, convocar concurso sobre la base de unas condiciones urbanísticas definidas o proceder, en su caso, a la ejecución mediante gestión directa cuando ésta sea viable y preferible para los intereses públicos municipales"*, tal y como indica en el apartado 4 del artículo 135.

Basándonos en todas estas premisas, se han establecido las prioridades en función de los resultados que urbanísticamente se obtienen de la ejecución de cada una de las áreas de nueva ordenación del municipio, y *“en función de la mayor adecuación de la correspondiente iniciativa al interés general que el Plan define”*. Como resultado de este análisis, se dota de ordenación pormenorizada a las zonas que, a juicio del Plan General, deben ser prioritarias en su programación efectiva. Asimismo, se “programan” las acciones municipales relacionadas directamente con estas zonas, previendo su financiación.

El Orden de Prioridades y sus acciones programadas será revisado en cualquier caso, en cuanto se produzca alguna de las circunstancias siguientes:

- a) Cuando cualquier Organismo Público necesite iniciar obras, inversiones o acciones que alteren sustancialmente el cumplimiento de las previsiones del Orden de Prioridades.
- b) Cuando a criterio razonado del Ayuntamiento, o en virtud de circunstancias de otra índole que así se estimen, se considere necesario para la agilización del proceso urbanizador en aras a la potenciación de la actividad urbanizadora en la ciudad. En este último caso las prioridades se alterarán justificada y razonadamente, para cada uno de los ámbitos, especialmente del suelo urbanizable, definidos en el Plan General.



2. ESTUDIO ECONÓMICO

2.1. INTRODUCCIÓN

El Estudio Económico es uno de los documentos en los que se concretan las determinaciones de un Plan General, junto con la Memoria, los Planos de Información y de Ordenación, las Normas Urbanísticas, el Catálogo y el Orden de Prioridades. La fuerte ligazón que existe entre el Orden de Prioridades y el Estudio Económico –el primero es el imput básico del segundo– conduce a analizar, en primer lugar, cuál es el contenido y la función que legalmente debe tener este documento. Pero el marco legal no agota las posibilidades que el Estudio Económico ofrece como documento que imprima un carácter “realista” al Plan General; por ello se hace referencia a las limitaciones.

La Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura ofrece escasas referencias al contenido económico de los Planes Generales centrándose en su exigencia (artículo 75.4) como un documento más de los Planes Generales.

“4. Los planes que prevean inversiones públicas y privadas para su ejecución, deberán incluir una evaluación analítica de las posibles implicaciones económicas y financieras en función de los agentes inversores previstos y de la lógica secuencial establecida para su ejecución y puesta en servicio.”

Con este referente legal se redacta el presente documento, asumiendo los objetivos y determinaciones en él prescritos.

2.2. ENFOQUE ADOPTADO

El Plan General tiene una componente estática que es la ordenación de los elementos estructurantes del territorio y una componente dinámica, a través de la cual se trata de llevar a efecto la ordenación. Sin embargo, la programación según cuatrienios prefijados por el Plan es un concepto que ha quedado superado por el contenido de la LESOTEX.

La configuración temporal contenida en el Orden de Prioridades es de quince años, considerando tanto las acciones de suelo urbano como las de el suelo urbanizable con ordenación detallada o de prioridad I, cuyo desarrollo se prevé para los primeros cinco y diez años respectivamente de vigencia del Plan General, como las acciones de suelo urbanizable con prioridad II, por considerarse que estas últimas podrían desarrollarse en los últimos cinco años de los quince previstos. Por tanto, sobre la hipótesis de partida de que la aprobación definitiva del Plan General se produzca en el año 2009, la duración temporal del Estudio Económico será entre los años 2009 y 2024, teniendo no obstante en cuenta que la Revisión tiene una previsión de suelos urbanizables lo suficientemente holgada como para no agotarse en ese plazo.

El Plan, bien como toda norma jurídica o bien como disposición administrativa de carácter general, obliga tanto a la Administración como a los administrados. En el momento actual, las administraciones públicas implicadas, además de la Municipal, son la Central, en aquellas competencias que todavía no se encuentran transferidas, y la Autonómica a través de sus

Consejerías. El resto de los agentes que adquieren protagonismo en la ejecución del Plan, están constituidos por la iniciativa privada.

El contenido del Estudio Económico debe presentar un respeto máximo a las programaciones de las administraciones de distinto ámbito competencial, programación que por otra parte, no se realiza generalmente con carácter plurianual, lo que dificulta en extremo la adquisición de compromisos vinculantes por parte de aquellas. El Estudio Económico del Plan General es una anticipación de los costes que tiene la ejecución del mismo para la Administración Municipal, y es por ello que se considera, y así se refleja en las citadas acciones, no vinculantes para el resto de administraciones, que la ejecución de diversos viarios, en el momento actual de competencia no municipal, deberá realizarse en su momento a través de un Convenio entre el Ayuntamiento y la administración competente en cada caso. En dicho Convenio, en todo caso, el Ayuntamiento podrá facilitar los terrenos necesarios para las ampliaciones de carreteras de titularidad estatal o autonómica, obtenidos por cesión del suelo urbano o urbanizable que se ejecute, siempre con informes previos vinculantes de la Administración competente. Del mismo modo, se podrá llegar a acuerdos sobre tramos viarios concretos, para su ejecución, cuando éstos tengan un tráfico fundamentalmente urbano, si en el momento en que se vayan a desarrollar los suelos a los que den servicio, la administración competente, de acuerdo con la municipal, los considerara travesías, y pasaran a estar a cargo del Ayuntamiento, según la legislación sectorial correspondiente (Ley de Carreteras de Extremadura, estatal, etc). El coste de ampliación de estos viarios no se considera en principio municipal en este Estudio Económico, con independencia de que en su momento se alcancen los acuerdos pertinentes entre la administración competente y el Ayuntamiento. En cualquier caso, como punto de partida, la mayor parte de los suelos urbanizables se ha ajustado a lo solicitado por las diversas administraciones, a la hora de prever ampliaciones en sus viarios perimetrales.

Por todo ello, el Estudio Económico queda reducido en la práctica al marco municipal, lo que supone la comparación, a efectos de viabilidad, de los costes atribuibles a la administración local (en lo referente a la ejecución de acciones en redes locales y generales) y su capacidad de financiación.

El Estudio Económico parte de la relación de actuaciones ordenadas temporalmente y recogidas en el Plan General y tiene como contenido concreto dos funciones:

1. Traducir a términos de coste las actuaciones recogidas en el Plan General, ya se trate de actuaciones previstas en suelo urbano o en suelo urbanizable.
2. Determinar qué agentes inversores, públicos o privados, "asumen" el coste de las actuaciones, concretando en el caso de agentes públicos los Organismos o Entidades específicas.

Veamos a continuación las limitaciones al Estudio Económico que, en su mayor parte, se derivan de la distinta óptica con que se analiza la inversión local desde la perspectiva del planeamiento territorial y desde la perspectiva de la planificación económica.

Aparentemente el Estudio Económico comprende la práctica totalidad de la inversión municipal y además la inversión de otros organismos públicos, pero en realidad no define ni comprende la totalidad de la inversión municipal, en la medida en que:

- a) En el Plan General no se definen en su totalidad los sistemas de actuación, por lo que no se determina el impacto de la ejecución de los sectores sobre los presupuesto municipales.
- b) El Plan General no tiene por qué recoger la previsión de equipamientos comunitarios no contemplados por el planeamiento ni las actuaciones de cualquier tipo que se realicen fuera del suelo urbano o urbanizable.

En resumen, si sólo se toma en consideración una parte de la inversión, aunque ésta sea muy elevada, no es posible determinar las posibilidades municipales de financiación con cargo a los recursos generales.

El enfoque adoptado es el siguiente:

1. El Estudio Económico realiza un test de viabilidad del Plan para el Ayuntamiento de Cáceres, no limitándose a la mera evaluación de costes y asignación por agentes.
2. Para poder realizar ese test de viabilidad del Plan a nivel de la Hacienda Local, efectivamente se computa no sólo el coste de las actuaciones urbanas recogidas en el Plan General, sino también aquellas actuaciones no urbanas de competencia municipal, que comprometen recursos económicos para la inversión en los próximos quince años. Con este enfoque el Plan General Municipal se convierte, de hecho, en el instrumento a través del cual se realiza un esfuerzo completo y global de programar la actividad inversora municipal, plasmándose documentalmente en el Estudio Económico.

Por último, hay que hacer observar que procedente del desarrollo del Plan de 1999, existe una gran cantidad de suelos obtenidos para la ejecución de grandes sistemas generales, que hoy se encuentran no ejecutados, y que no sería lógico cuantificar de forma conjunta con las previsiones de la Revisión, ya que responden a la previsión de inversiones anteriores a la misma.

No obstante, se han recogido en fichas individualizadas los citados sistemas generales pendientes de ejecución, puesto que por una parte se trata de grandes ejes o espacios estructurales para la ciudad, y por otra, se considera que este estudio Económico debe resumir las necesidades de inversión de la ciudad de cara al futuro. Algunos de los sistemas generales que se encuentran en este caso ya tienen prevista de un modo u otro su ejecución, como es el caso de la Ronda Sur, o zonas de la Ribera del Marco incluidas en proyectos de la Confederación Hidrográfica.

2.3. METODOLOGÍA

El Estudio Económico se estructura en cuatro grandes bloques, precedidos de un capítulo previo en el que se estandariza el formato de la información de base, con el siguiente contenido por capítulos:

1. Información básica para el Estudio Económico: las actuaciones.

Todas y cada una de las actuaciones previstas en Plan General, que supongan compromisos de inversión para cualquier agente público o privado, se singularizan en un cuadro que recoge toda la información necesaria para confeccionar los capítulos siguientes.

2. Evaluación económica de las inversiones del Plan General.

Este capítulo tiene por objeto traducir a términos de costes económicos las actuaciones previstas en el Plan General.

3. Asignación del coste de las actuaciones por agentes inversores.

El objeto de este capítulo es distribuir entre los distintos agentes ejecutores o financiadores, el coste total del Plan evaluado en el capítulo anterior.

4. Estimación de los recursos de inversión del Ayuntamiento durante los quince primeros años de vigencia del Plan General.

Se trata, en este capítulo, de analizar la base presupuestaria y financiera del Ayuntamiento, cuantificar cuál ha sido su capacidad inversora en los últimos años, determinar su carga financiera y su capacidad de ahorro, para, finalmente, estimar cuál puede ser su capacidad de drenar recursos hacia la inversión en los quince años a que se extiende el Estudio Económico.

5. Comparación entre necesidades de inversión a cargo del Ayuntamiento y recursos estimados.

El objeto de este capítulo es constatar la viabilidad financiera del Plan para el Ayuntamiento. Los compromisos o “necesidades” de inversión a cargo del Ayuntamiento – punto 3 anterior – se confrontan con los “recursos” previsiblemente disponibles por el Ayuntamiento – punto 4 – en los quince años de duración del Estudio Económico.

Antes de pasar a desarrollar cada uno de los capítulos se señalan las siguientes cuestiones relevantes, implícitas al enfoque metodológico adoptado:

- Costes de inversión y costes de mantenimiento o conservación: únicamente se opera con costes de inversión equiparables, en terminología presupuestaria, a operaciones de capital. Los costes de mantenimiento o conservación constituyen operaciones corrientes, no tratadas en el Estudio Económico del Plan General.
- Inversión nueva e inversiones de mejora y sustitución: se entiende por “inversión nueva” aquella destinada a la ampliación del stock de capital público con el fin de modificar cuantitativa o cualitativamente las condiciones de prestación del servicio. Constituye “inversión de mejora” aquellos gastos de inversión destinados a prorrogar la vida útil de un bien o a poner éste en un estado de uso que aumente la eficacia en la cobertura de las necesidades derivadas de la prestación del servicio que hayan devenido inútiles para la prestación del mismo como consecuencia de su uso normal.

- En el Estudio Económico se evaluarán todas las actuaciones de inversión que se correspondan con cualquiera de los tres conceptos definidos.
- Inversiones a realizar con y sin Plan General: la actividad inversora tanto de los agentes públicos como privados, no tiene su origen con la aprobación de un Plan General. Sin un planeamiento revisado también se realizan inversiones públicas. El planeamiento ordena el nuevo crecimiento y determina las necesidades de inversión para la cobertura de los déficits de infraestructuras y equipamientos en el núcleo consolidado, déficits que se han acumulado a lo largo de los años y que no necesariamente deben ser cubiertos a lo largo de los próximos quince años ni pueden ser imputados directamente como "coste" del Plan General.

2.4. DESARROLLO DEL ESTUDIO ECONÓMICO

2.4.1. INFORMACIÓN BÁSICA PARA EL ESTUDIO ECONÓMICO

Todas y cada una de las actuaciones previstas en el Plan General, que suponen compromisos de inversión para cualquier agente público o privado, están detalladas en el Plan General.

Las actuaciones a realizar por agentes públicos distintos al Ayuntamiento, que se harán efectivas cuando se asignen en sus presupuestos, son las que así se indican en las correspondientes fichas incluidas al final de este documento.

2.4.2. ASIGNACIÓN DEL COSTE DE LAS ACTUACIONES AL AYUNTAMIENTO

Los costes económicos de las actuaciones previstas se detallan a continuación, distinguiendo entre ellas las que son con cargo al Ayuntamiento. Las que se consideran con cargo a otras administraciones o a promotores privados, no se han valorado, por no considerarse en este estudio. Las actuaciones son:

ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO							
SLV		SUPERFICIE	SUP A OBT	OBTENCIÓN	COSTE SUELO	COSTE EJECUCIÓN	COSTE TOTAL
VL 07-01	Apertura viario Mejostilla	7.075	0	Obtenido	0,00	424,50	424,50
VL 14-01	Apertura Viario Capellanías N	3.633	3.022	Transferencia	0,00	217,98	217,98
VL 15-01	Apertura Viario Capellanías S	3.972	0	Obtenido	0,00	238,32	238,32
VL 17-01	Viario en San José	720	720	Adscrito	0,00	43,20	43,20
VL 21-01	Conexión C/Comarca de Esteruelas	958	0	Obtenido	0,00	Privada	0,00
VL 21-02	Conexión C/Rio Alagón	158	0	Obtenido	0,00	Privada	0,00
VL 23-01	Ampliación C/San Justo	77	77	Expropiación	55,06	4,62	59,68
VL 28-01	Viario Clínica S.Francisco	1.077	0	Obtenido	0,00	64,62	64,62
TOTAL					55,06	993,24	1.048,30
ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES							
SLEL		SUPERFICIE	SUP A OBT	OBTENCIÓN	COSTE SUELO	COSTE EJECUCIÓN	COSTE TOTAL
EL 21-01	Zona Verde C/Comarca de Esteruelas	317	0	Obtenido	0,00	Privada	0,00
EL 27-01	Avda. Isabel de Moctezuma	592	0	Transferencia	0,00	7,10	7,10
EL 23-01	Espacio libre en San Marquino	2.588	2.059	Adscrito	0,00	31,06	31,06
EL 28-01	Reyes Huertas	623	0	Obtenido	0,00	7,48	7,48
TOTAL					0,00	45,64	45,64
ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS							
SLEQ		SUPERFICIE	SUP A OBT	OBTENCIÓN	COSTE SUELO	COSTE EJECUCIÓN	COSTE TOTAL
QL 22-01	Edificio de Aparcamiento	1.275	0		0,00	3.000,00	3.000,00
TOTAL					0,00	3.000,00	3.000,00
TOTAL					55,06	4.038,88	4.093,93

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO EN SUELO URBANO								
SGV		PRIORIDAD	SUPERFICIE	SUP A OBT	OBTENCIÓN	COSTE SUELO	COSTE EJECUCIÓN	COSTE TOTAL
VG 18.01	Viario conexión N-521/Ronda	I	8.601	8.601	Adscrito	0,00	516,06	516,06
VG 22.01	Ampliación Hernán Cortés	I	120	120	Adscrito	0,00	7,20	7,20
VG 28.01	Conexión S.Francisco/Ronda	I	3.981	3.981	Adscrito	0,00	238,86	238,86
VG 28.02	Ampl. Ronda S.Francisco	I	270	270	Adscrito	0,00	16,20	16,20
VG 32.01	Prologación Avda. Dulcinea	I	6.774	0	Obtenido	0,00	406,44	406,44
VG 32.02	Ensanchamiento EX -206	I	3.733	3.733	Adscrito	0,00	223,98	223,98
VG 33.01	Ampl. Oeste Constitución	I	10.822	10.822	Adscrito	0,00	649,32	649,32
TOTAL						0,00	2.058,06	2.058,06
ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO								
SGEL		PRIORIDAD	SUPERFICIE	SUP A OBT	OBTENCIÓN	COSTE SUELO	COSTE EJECUCIÓN	COSTE TOTAL
EG 16.02	Parcelas Pº Alto	I	1.021	1.021	Adscrito	0,00	9,19	9,19
EG 17.01	Ribera Marco Pte. Vadillo	I	47.670	37.000	Adscrito	0,00	429,03	429,03
EG 22.01	Parcelas 1 y 2 P.Príncipe	I	5.531	5.531	Adscrito	0,00	49,78	49,78
EG 22.02	Parcela 3 P.Príncipe	I	7.300	7.300	Adscrito	0,00	65,70	65,70
EG 22.03	Ampliación Parque del Príncipe	I	4.442	45.732	Adscrito	0,00	39,98	39,98
EG 23.01	Ribera Marco Casco Norte	I	45.732	45.732	Adscrito	0,00	411,59	411,59
EG 23.02	Ribera Marco Sur Izquierda	I	12.785	12.785	Adscrito	0,00	115,07	115,07
EG 23.03	Ribera Marco Iberdrola	I	6.476	6.476	Convenio	0,00	58,28	58,28
EG 28.01	Ribera Clínica S.Francisco	I	16.389	0	Obtenido	0,00	147,50	147,50
EG 28.02	Ribera Complejo S.Francisco	I	6.178	6.178	Adscrito	0,00	55,60	55,60
TOTAL			153.524			0,00	1.381,72	1.381,72
ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANO								
SGEQ		PRIORIDAD	SUPERFICIE	SUP A OBT	OBTENCIÓN	COSTE SUELO	COSTE EJECUCIÓN	COSTE TOTAL
QG 17.01	Centro Cultural Cárcel Vieja	I	9.573	9.573	Convenio	0,00	1.800,00	1.800,00
QG 23.01	Equipamiento Cultural Teatro Principal	I	697	697	Transferencia	0,00	120,00	120,00
QG 33.01	Equipamiento Genérico en Aldea Moret	I	3.657	3.657	Adscrito	0,00	180,00	180,00
TOTAL						0,00	2.100,00	2.100,00
TOTAL S.Urbano						0,00	5.539,78	5.539,78
ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO EN SUELO URBANIZABLE								
VG		PRIORIDAD	SUPERFICIE	SUP A OBT	OBTENCIÓN	COSTE SUELO	COSTE EJECUCIÓN	COSTE TOTAL
VG.1-01	Túnel Ronda Este	I	125.366	125.366	Adscrito	0,00	7.521,96	7.521,96
VG.1-02	Nudo EX390	I	29.143	21.296	Adscrito	0,00	1.748,58	1.748,58
VG.1-03	Ampliación EX -100	I	16.210	11.400	Adscrito	0,00	Convenio	0,00
VG-S.1.02-1	Conexión Macondo	I	8.128	8.128	Incluido	0,00	Privada	0,00
VG-S.1.03-1	Ampliación N-630	I	111.011	66.691	Incluido	0,00	Convenio	0,00
VG-S.1.03-2	Ampliación Nudo N-630	I	18.501	17.701	Incluido	0,00	Convenio	0,00
VG-S.1.04-1	Ronda Este	I	32.314	32.314	Incluido	0,00	1.938,84	1.938,84
VG-S.1.04-2	Ampliación EX -206	I	40.725	21.305	Incluido	0,00	Convenio	0,00
VG-S.1.05-1	Ampliación CCV-38	I	41.233	15.408	Incluido	0,00	Convenio	0,00
VG-S.1.08-1	Ronda Supernorte (puente)	I	46.666	46.666	Incluido	0,00	2.799,98	2.799,98
VG-S.1.08-1	Viario en S 1.08	I	90.141	90.141	Incluido	0,00	Privada	0,00
VG-S.1.09-1	Ampliación EX -390	I	28.417	19.644	Incluido	0,00	Convenio	0,00
VG-S.1.10-1	Ronda Supernorte	I	100.147	100.147	Incluido	0,00	Privada	0,00
VG-S.1.10-2	Viario en S 1.10	I	85.407	85.407	Incluido	0,00	Privada	0,00
VG-S.1.12-1	Ronda Supernorte	I	39.871	39.871	Incluido	0,00	Privada	0,00
VG-S.1.13-1	Ampliación CCV-38	I	40.864	24.800	Incluido	0,00	Convenio	0,00
VG-S.2.01-1	Ronda Oeste	II	125.680	90.090	Incluido	0,00	Privada	0,00
VG-S.2.02-1	Ampliación EX -206	II	44.948	22.977	Incluido	0,00	Convenio	0,00
VG-S.2.02-2	Viario de ronda Sur	II	91.642	91.642	Incluido	0,00	Privada	0,00
VG-S.3.02-1	Ampliación EX100	II	13.381	13.381	Incluido	0,00	Convenio	0,00
VG.4-01	Ampliación N-521	I	80.091	44.095	Adscrito	0,00	4.805,46	4.805,46
VG.4-02	Ronda Supernorte Mejostilla-CCV38	II	75.674	75.674	Adscrito	0,00	4.540,44	4.540,44
VG.4-03	Ronda Supernorte en SNU	II	141.463	141.463	Adscrito	0,00	Convenio	0,00
VG-S.4.01-1	Prolongación Ronda	I	16.917	16.917	Incluido	0,00	Privada	0,00
VG-S.4.02-1	Ronda Oeste en S 4.02	II	175.574	175.574	Incluido	0,00	Privada	0,00
VG-S.4.03-1	Ronda Oeste en S 4.03	I	124.648	124.648	Incluido	0,00	Privada	0,00
VG-S.5.01-1	Viario en S 5.01	I	41.808	41.808	Incluido	0,00	Privada	0,00
TOTAL						0,00	23.355,3	23.355,3
ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANIZABLE								
EG		PRIORIDAD	SUPERFICIE	SUP A OBT	OBTENCIÓN	COSTE SUELO	COSTE EJECUCIÓN	COSTE TOTAL
EG.1-01	Montaña I	I	563.806	563.806	Adscrito	0,00	3.382,84	3.382,84
EG.1-02	Ampliación P. Príncipe	I	62.864	62.864	Adscrito	0,00	565,78	565,78
EG.1-03	Sierrilla Sur	I	515.000	515.000	Adscrito	0,00	3.090,00	3.090,00
EG.1-04	Montaña Este	I	251.386	251.386	Adscrito	0,00	1.508,32	1.508,32
EG-S.1.02-1	Parque en S 1.02	I	98.670	98.670	Incluido	0,00	888,03	888,03
EG.2-01	Sierrilla Norte	II	336.552	336.552	Adscrito	0,00	2.019,31	2.019,31
EG.2-02	Montaña II	II	187.339	187.339	Adscrito	0,00	1.124,03	1.124,03
EG.2-03 a 2-05	Ribera Norte	II	299.553	299.553	Adscrito	0,00	1.797,32	1.797,32
EG-S.2.01-1	Cerro de los Pinos	II	216.856	216.856	Adscrito	0,00	650,57	650,57
EG-S.3.01-1	Zona verde S 3.01	II	100.000	100.000	Incluido	0,00	Privada	0,00
EG-S.3.02-1	Bocanas Minas Esmeralda	II	88.834	88.834	Incluido	0,00	533,00	533,00
EG.4-01	Zona verde Cáceres Viejo	II	72.726	72.726	Adscrito	0,00	654,53	654,53
EG.4-02	Zona verde Cordel Casar	II	41.611	41.611	Adscrito	0,00	374,50	374,50
EG.7-01	Dehesa Arroyo-Malpartida	II	352.563	352.563	Adscrito	0,00	2.115,38	2.115,38
TOTAL			2.632.026			0,00	18.703,61	18.703,61
ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE								
QG		PRIORIDAD	SUPERFICIE	SUP A OBT	OBTENCIÓN	COSTE SUELO	COSTE EJECUCIÓN	COSTE TOTAL
QG.1-01	Equip. Ribera del Marco	I	36.972	36.972	Adscrito	0,00	120,00	120,00
QG.1-02	Equip. Universidad I	I	23.209	23.209	Adscrito	0,00	SC	0,00
QG.1-03	Equip. Diputación	I	91.283	91.283	Adscrito	0,00	SC	0,00
QG-S.1.03-01	Ampliación del Ferial	I	402.204	402.204	Incluido	0,00	SC	0,00
QG.4-01	Equip. Ctra. Malpartida I	I	285.207	285.207	Adscrito	0,00	SC	0,00
QG-S.4.03-1	Equip. Ctra. Malpartida II	I	592.014	592.014	Incluido	0,00	SC	0,00
TOTAL						0,00	120,0	120,0
ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS EN SUELO URBANIZABLE								
IG		PRIORIDAD	SUPERFICIE	SUP A OBT	OBTENCIÓN	COSTE SUELO	COSTE EJECUCIÓN	COSTE TOTAL
IG.1-01	Ampl. depuradora Norte	I	56.000	56.000	Adscrito	0,00	SC	0,00
IG.4-01	Ampl. Subestación N-521	II	10.972	10.972	Adscrito	0,00	SC	0,00
TOTAL						0,00	0,00	0,00
TOTAL S.Uble						0,00	42.058,86	42.058,86

ACCIONES SISTEMA GENERAL VIARIO DEL DESARROLLO DEL PLAN DE 1999				
SGV		SUPERFICIE	PREVISIÓN EJECUCIÓN	COSTE EJECUCIÓN
SUELO URBANO				
VG 07.01	Ronda Supernorte Mejostilla Industrial	48.072	Consortio	2.884,32
VG 12.01	Ronda Supernorte Mejostilla	95.598	Consortio	5.735,88
VG 21.01	Ronda Oeste Macondo	78.554	Consortio	4.713,24
VG 28.03	Conexión S.Francisco/Ronda Este	4.160	Ayuntamiento	249,60
VG 34.01	Ronda Sur	70.778	Consortio	4.246,68
SUELO URBANIZABLE INCORPORADO				
VG-UZI.32.01-1	Ronda Este Vistahermosa	96.540	Consortio	5.792,40
VG-UZI.34.01-1	Ronda Sur en Charca Musia	41.844	Consortio	2.510,64
TOTAL				26.132,8
ACCIONES SISTEMA GENERAL ESP. LIBRES DEL DESARROLLO DEL PLAN DE 1999				
SGEL		SUPERFICIE	PREVISIÓN EJECUCIÓN	COSTE EJECUCIÓN
SUELO URBANO				
EG 16.01	Ampliación Pº Alto	225.528	Ayuntamiento	1.353,17
EG 17.02	Zona verde Montesol	46.947	Ayuntamiento	422,52
EG 28.03	Ribera API San Francisco	57.612	Ayuntamiento	518,51
EG 32.01	Zona verde Maltravieso	16.918	Ayuntamiento	152,26
SUELO URBANIZABLE INCORPORADO				
EG-UZI.01.01-1	Humedal el Majón I	777.782	Ayuntamiento	---
EG-UZI.01.01-2	Humedal el Majón II	36.310	Ayuntamiento	---
EG-UZI.13.01-1	Ribera Norte Puente Vadillo	78.286	Ayuntamiento	704,57
EG-UZI.32.01-1	Ribera en Vistahermosa	55.347	Ayuntamiento	498,12
EG-UZI.34.01-1	Zona verde junto Charca Musia	32.420	Ayuntamiento	194,52
TOTAL				3.843,7
TOTAL				29.976,44

Este último cuadro refleja costes de ejecución de los sistemas generales previstos por el Plan vigente, y aún no ejecutados. Estos costes se van a computar por separado, para tenerlos en cuenta dado que, aunque son sistemas generales no incluidos ni adscritos al nuevo suelo urbanizable, son sin duda estructurales para la ciudad, y muy importantes para el correcto desarrollo de los nuevos suelos urbanizables. En los que se indica como Previsión de Ejecución "Consortio", se estima que podrán ejecutarse a través de un Sistema consorciado mixto entre las administraciones municipal, autonómica y estatal, puesto que se trata de grandes viarios de circunvalación de la ciudad. No obstante, se prevé su coste íntegro en este Estudio Económico con cargo al Ayuntamiento, puesto que no se puede valorar a día de hoy el resultado de los convenios con otras administraciones, a realizar en el momento del desarrollo efectivo y ejecución de cada uno de los viarios, en su caso.

El Cuadro I refleja el total de inversión en suelo, instalaciones y proyectos en los quince años de duración del Estudio Económico a realizar por el Ayuntamiento.

Se divide en subsectores según el tipo de actuación, bien sean acciones de la red general en suelo urbano y urbanizable, bien sean acciones de la red local en suelo urbano así como otras actuaciones a realizar por el Ayuntamiento.

En este cuadro se obtienen las necesidades del Ayuntamiento para costear el Plan General. El cruce de los resultados de estos cuadros con el Cuadro IX permitirá completar el test de coherencia del Plan para el Ayuntamiento.

Se ha incluido por separado otro cuadro similar, con los costes globales debidos a ejecución de sistemas generales del Plan vigente, aun sin ejecutar.

Cuadro I. DISTRIBUCIÓN DEL COSTE DE EJECUCIÓN DE LA REVISIÓN

(miles euros)

Subsectores	Costes Ayuntamiento		
	suelo	proyecto y ejecución	total
A. Actuaciones en la red general viaria	0	16.067	16.067
B. Actuaciones en la red general de equipamientos	0	2.220	2.220
C. Actuaciones en la red general de espacios libres	0	20.085	20.085
D. Actuaciones en la red general de infraestructuras	0	0	0
E. Actuaciones en la red local viaria	55	993	1.048
F. Actuaciones en la red local de equipamientos	0	3.000	3.000
G. Actuaciones en la red local de espacios libres	0	46	46
TOTAL	55	42.412	42.467

Cuadro I bis. DISTRIBUCIÓN DEL COSTE DE EJECUCIÓN DE SISTEMAS GENERALES DEL PLAN VIGENTE

Subsectores	Costes Ayuntamiento		
	suelo	proyecto y ejecución	total
A. Actuaciones en la red general viaria	0	26.133	26.133
B. Actuaciones en la red general de espacios libres	0	3.844	3.844
TOTAL	0	29.976	29.976

2.4.3. ESTIMACIÓN DE LOS RECURSOS DE INVERSIÓN DEL AYUNTAMIENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL ESTUDIO ECONÓMICO DEL PLAN GENERAL

Los recursos para inversión de que dispondrá el Ayuntamiento durante los primeros quince años de vigencia del Plan General, se obtienen estimando cada uno de los siguientes compones:

1. Total del Presupuesto Definitivo. Cuadros II y III.
2. Recursos procedentes del crédito de acuerdo con distintas hipótesis de niveles de ahorro. Cuadros IV y V.
3. Ingresos procedentes de las cesiones obligatorias del aprovechamiento urbanístico, en suelo urbano y urbanizable con prioridad I y II. Cuadros VI y VII.

La suma de estos componentes proporciona el montante total de recursos estimados.

No se incluyen los posibles ingresos por la fiscalidad inmobiliaria, Impuesto de Bienes Inmuebles, licencias, etc., sin perjuicio de que tengan también su reflejo en los presupuestos municipales.

Tampoco se incluyen las subvenciones de otras Administraciones Públicas, que también aparecen en los presupuestos municipales cuando las obras son gestionadas directamente por los Ayuntamientos.

Para estimar los tres componentes mencionados, es preciso elaborar previamente los cuadros que a continuación se detallan.

El Cuadro II tiene por objeto extraer de los Presupuestos definitivos en años anteriores aquellos datos que sirven de base para estimar alguno de los componentes antes mencionados.

La información presupuestaria que se extrae es la siguiente:

- a) Total del Presupuesto
- b) Gastos corrientes
- c) Ingresos corrientes
- d) Carga financiera, entendiendo por tal la suma de intereses y amortizaciones de préstamos y empréstitos
- e) Ahorro neto

En base a esta información se elaboran los siguientes indicadores:

- Gastos corrientes
- Ingresos corrientes
- Porcentaje del ahorro neto respecto a los ingresos corrientes

Todos estos datos se obtienen de los documentos de los Presupuestos de cada ejercicio:

- El total de los gastos corrientes se obtiene por suma de los capítulos 1,2,4,3 y 9 del estado de gastos, resultados de ejercicios cerrados, del documento de liquidación de los Presupuestos.
- Los ingresos corrientes se obtienen por suma de los capítulos 1 al 5, impuestos directos, indirectos, tasas y transferencias corrientes del estado de ingresos del documento de liquidación de los presupuestos de los respectivos ejercicios.
- La carga financiera es la suma de los capítulos 3 y 9, intereses y variación de pasivos financieros, del estado de gastos de la liquidación de los presupuestos de los respectivos ejercicios.
- Ahorro neto es la diferencia entre los ingresos corrientes y los gastos corrientes.

Todos estos datos se repiten de nuevo expresados en euros constates del año 2009.

Sobre la base de estas variables se obtienen los siguiente indicadores:

1. Relación por cociente entre los gastos corriente y la población municipal de cada año, respectivamente.
2. Relación por cociente entre los ingresos corrientes y la población municipal de cada año.
3. El porcentaje del ahorro neto respecto de los ingresos corrientes se obtiene por cociente entre el ahorro neto y los ingresos corrientes.

Cuadro II. DATOS E INDICADORES BÁSICOS DE PRESUPUESTOS E INVERSIONES MUNICIPALES

(miles euros)

Variables		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2009*
euros corrientes	A. Total Presupuesto	54.596	57.841	55.273	63.051	63.788	66.730	69.596	71.971
	B. Gastos corrientes	38.138	43.441	45.229	49.957	52.847	56.568	57.492	59.978
	C. Ingresos corrientes	41.821	43.748	47.430	50.720	59.728	61.340	62.185	65.111
	D. Carga financiera	1.855	2.575	2.461	2.207	2.189	1.821	2.216	2.209
	E. Ahorro neto	3.683	307	2.201	763	6.880	4.772	4.693	5.134
euros constantes	A. Total Presupuesto	67.146	69.065	64.076	70.965	69.703	70.794	71.684	71.971
	B. Gastos corrientes	46.905	51.871	52.433	56.227	57.748	60.013	59.217	59.978
	C. Ingresos corrientes	51.434	52.237	54.984	57.086	65.266	65.075	64.051	65.111
	D. Carga financiera	2.281	3.075	2.853	2.484	2.392	1.932	2.283	2.209
	E. Ahorro neto	4.529	366	2.551	859	7.518	5.062	4.834	5.134
1. Gastos corrientes per cápita		0,44	0,49	0,50	0,55	0,58	0,61	0,61	0,63
2. Ingresos corrientes per cápita		0,48	0,50	0,53	0,56	0,66	0,67	0,66	0,69
3. % Ahorro neto		8,81	0,70	4,64	1,50	11,52	7,78	7,55	7,88

* proyección

El Cuadro III, Proyección de Magnitudes Presupuestarias, recoge las variables básicas extraídas del Cuadro II y los indicadores en ellas elaborados que constituyen elementos de partida para la proyección.

Se realiza una proyección de los ingresos corrientes y del ahorro neto en euros constantes del año 2009.

La proyección obtenida en euros constantes se ha convertido a euros corrientes de cada uno de los años a que se extiende el Estudio Económico ya que la estimación del volumen de recursos procedentes del crédito debe hacerse con este tipo de unidades monetarias.

En el Estudio Económico se ha considerado el período de quince años desde el año 2009 al año 2024.

Cuadro III. PROYECCIÓN DE MAGNITUDES PRESUPUESTARIAS

(miles euros)

	Ingresos corrientes	Ahorro neto	Ingresos corrientes	Ahorro neto	%
AÑO	(euros constantes)	(euros constantes)	(euros corrientes)	(euros corrientes)	Ahorro neto
2009	65.111	5.134	65.111	5.134	7,88
2010	69.759	6.040	71.852	6.221	8,66
2011	72.060	6.525	76.448	6.923	9,06
2012	74.360	7.011	81.255	7.661	9,43
2013	76.661	7.496	86.283	8.437	9,78
2014	78.962	7.981	91.538	9.252	10,11
2015	81.262	8.466	97.032	10.109	10,42
2016	83.563	8.951	102.772	11.009	10,71
2017	85.864	9.437	108.770	11.954	10,99
2018	88.165	9.922	115.035	12.946	11,25
2019	90.465	10.407	121.578	13.986	11,50
2020	92.766	10.892	128.410	15.078	11,74
2021	95.067	11.378	135.543	16.222	11,97
2022	97.368	11.863	142.988	17.421	12,18
2023	99.668	12.348	150.757	18.677	12,39
2024	101.969	12.833	158.864	19.994	12,59
Total	801.121				

Los cuadros IV y V realizan una estimación de los recursos procedentes del crédito.

En el cuadro anterior, se ha obtenido la información más relevante con relación a esta fuente de financiación, como son los ingresos corrientes y el ahorro neto de la Corporación.

En los cuadros IV y V se desarrolla un método de cálculo que permite deducir el volumen de crédito obtenible anualmente por el Ayuntamiento partiendo de unas hipótesis dadas de la capacidad de ahorro.

Se estudian dos hipótesis, una hipótesis mínima (cuadro IV) en la que se mantiene constante el porcentaje de ahorro neto del año 2009 y una hipótesis máxima (cuadro V) con un porcentaje de ahorro neto creciente en función de la proyección realizada en el cuadro III.

- La primera columna numérica contiene los ingresos corrientes estimados para los quince años, así como los del presupuesto del año 2009 expresado en euros corrientes de cada año.

- La segunda columna muestra el porcentaje de ahorro neto anual que, como hipótesis previa, se adopta como deseable.
- La tercera columna ofrece el ahorro neto que corresponde a cada año.
- El sobrante con respecto al año anterior (cuarta columna), se obtiene, para un año determinado, por ejemplo, t+2, haciendo la diferencia sobre la tercera columna de carga financiera de (t+2) – (t+1). Este remanente es el que permitirá obtener nuevos préstamos y alcanzar el nivel de endeudamiento previsto.
- El cálculo del volumen de préstamo obtenible o capital inicial (C), disponiendo del importe de la anualidad (a), del tipo de interés (r) y del plazo de amortización (n), se realiza aplicando la fórmula siguiente para cada uno de los años:

$$C = \frac{A [(1+r)^n - 1]}{r(1+r)^n}$$
- Se ha considerado un interés (r) del 4,5% y un plazo de amortización de 10 años, sin período de carencia.
- En la última columna de la tabla se convierten las cantidades así estimadas a euros constantes del año 2009, único medio de obtener unas valoraciones homogéneas y sumables.

Cuadro IV. CÁLCULO DE LOS RECURSOS PROCEDENTES DEL CRÉDITO
HIPÓTESIS MÍNIMA: PORCENTAJE AHORRO NETO CONSTANTE

(miles euros)

	Ingresos corrientes	%	Ahorro	Sobrante respecto	Crédito obtenible	
AÑO	(euros corrientes)	Ahorro neto	neto	al año anterior	euros corrientes	euros constantes
2009	65.111	7,88	5.134			
2010	71.852	7,88	5.665	531	4.205	4.083
2011	76.448	7,88	6.027	362	2.868	2.703
2012	81.255	7,88	6.406	379	2.999	2.745
2013	86.283	7,88	6.803	396	3.136	2.787
2014	91.538	7,88	7.217	414	3.279	2.828
2015	97.032	7,88	7.650	433	3.427	2.870
2016	102.772	7,88	8.103	453	3.581	2.912
2017	108.770	7,88	8.576	473	3.742	2.954
2018	115.035	7,88	9.070	494	3.909	2.996
2019	121.578	7,88	9.586	516	4.082	3.037
2020	128.410	7,88	10.124	539	4.262	3.079
2021	135.543	7,88	10.687	562	4.450	3.121
2022	142.988	7,88	11.274	587	4.645	3.163
2023	150.757	7,88	11.886	613	4.847	3.205
2024	158.864	7,88	12.525	639	5.058	3.246
Total						29.914

**Cuadro V. CÁLCULO DE LOS RECURSOS PROCEDENTES DEL CRÉDITO
HIPÓTESIS MÁXIMA: PORCENTAJE AHORRO NETO CRECIENTE**

(miles euros)

AÑO	Ingresos corrientes (euros corrientes)	% Ahorro neto	Ahorro neto	Sobrante respecto al año anterior	Crédito obtenible	
					euros corrientes	euros constantes
2009	65.111	7,88	5.134			
2010	71.852	8,66	6.221	1.088	8.607	8.356
2011	76.448	9,06	6.923	701	5.550	5.231
2012	81.255	9,43	7.661	738	5.839	5.343
2013	86.283	9,78	8.437	776	6.140	5.455
2014	91.538	10,11	9.252	816	6.454	5.567
2015	97.032	10,42	10.109	857	6.781	5.679
2016	102.772	10,71	11.009	900	7.122	5.791
2017	108.770	10,99	11.954	945	7.477	5.902
2018	115.035	11,25	12.946	992	7.847	6.014
2019	121.578	11,50	13.986	1.040	8.233	6.126
2020	128.410	11,74	15.078	1.091	8.635	6.238
2021	135.543	11,97	16.222	1.144	9.053	6.350
2022	142.988	12,18	17.421	1.199	9.489	6.462
2023	150.757	12,39	18.677	1.257	9.943	6.573
2024	158.864	12,59	19.994	1.316	10.415	6.685
Total						91.773

En los cuadros números VI y VII se estiman los recursos obtenibles, por las cesiones obligatorias de aprovechamiento urbanístico.

Además de las cesiones obligatorias y gratuitas a las que los propietarios de suelo deben hacer frente para los elementos de las redes generales y locales, deben también ceder a la Administración actuante (Ayuntamiento) una parte del suelo edificable lucrativo equivalente al 10% del aprovechamiento medio en los sectores del suelo urbanizable y del suelo urbano no consolidado.

Estas cesiones del 10% producirán unos ingresos, directos o indirectos, en la Hacienda municipal que cabe incorporar a nuestros efectos como componente de los recursos disponibles para inversión por el Ayuntamiento.

Sin embargo, no se va a incorporar la totalidad de la cesión, sino únicamente el 50% de la misma, puesto que existe cada vez más acusadamente por parte de las Administraciones locales la voluntad de creación de un Patrimonio Municipal de Suelo que posibilite la edificación de vivienda de protección pública, o de otros usos que se consideren necesarios en el municipio. Considerar la monetización del 100% de las cesiones parece poco realista.

Cuadro VI. ESTIMACIÓN DE LOS RECURSOS OBTENIBLES POR LAS CESIONES OBLIGATORIAS EN ÁREAS DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO EN SUELO URBANO

(miles euros ctes.)

ÁMBITO	Superficie	Sup.Cálculo AM	Aprovechamiento medio	10 % Aprovechamiento	Valores de	Recursos
Nº	m²	m²	m² / m²	m²	Repercusión	Obtenibles
U.A.U. 12.01	9.511	8.929	0,692127	618	0,180	111
U.A.U. 16.01	12.501	12.501	0,374410	468	0,250	117
U.A.U. 17.02	2.521	2.521	0,612380	154	0,250	39
U.A.U. 22.01	3.140	3.140	0,441879	139	0,250	35
U.A.U. 23.01	2.591	2.591	0,721806	187	0,250	47
U.A.U. 23.05	7.245	7.245	0,397198	288	0,200	58
U.A.U. 23.06	2.716	2.716	0,681149	185	0,200	37
U.A.U. 23.07	3.656	3.656	0,809628	296	0,250	74
U.A.U. 23.08	1.256	1.089	0,930946	101	0,200	20
U.A.U. 23.09	24.432	24.432	0,454322	1.110	0,200	222
U.A.U. 23.10	23.704	23.144	0,422360	978	0,200	196
U.A.U. 27.01	38.709	35.175	0,568586	2.000	0,250	500
U.A.U. 27.02	12.649	12.649	0,569215	720	0,250	180
U.A.U. 32.01	361.413	361.413	0,958416	34.638	0,180	6.235
U.A.U. 33.01	207.735	178.332	0,700247	12.488	0,360	4.496
U.A.U. 33.02a	19.581	16.916	0,713344	1.207	0,250	302
U.A.U. 33.02b	114.318	87.008	0,713344	6.207	0,250	1.552
U.A.U. 33.03a	48.347	43.194	0,708859	3.062	0,360	1.102
U.A.U. 33.03b	59.462	59.462	0,708859	4.215	0,360	1.517
U.A.U. 33.04	4.155	4.155	0,740409	308	0,200	62
U.A.U. 33.05	27.307	27.307	0,153807	420	0,220	92
U.R. 15.01	0	---	---	---	0,300	---
U.R. 23.02	588	---	---	---	0,250	---
U.R. 23.03	988	---	---	---	0,360	---
U.R. 23.04	486	---	---	---	0,250	---
U.R. 28.01	1.716	---	---	---	0,250	---
U.R. 28.02	20.190	---	---	---	0,250	---
U.A.A. 09.01	60.000	---	---	1.200	0,220	264
U.A.A. 17.01	6.943	---	---	412	0,250	103
U.A.A. 17.03	32.021	---	---	2.000	0,250	500
U.A.A. 22.02	22.834	---	---	4.465	0,360	1.608
U.A.A. 26.01	30.810	---	---	754	0,220	166
U.A.A. 31.01	5.660	---	---	1.210	0,220	266
U.A.A. 31.02	19.026	---	---	1.012	0,220	223
U.A.A. 31.03	8.380	---	---	446	0,220	98
A.P.R. 03.01	1.077.750	1.077.750	0,500000	53.888	0,180	9.700
A.P.R. 23.01	5.612	5.612	0,427655	240	0,200	48
A.P.R. 23.02	3.399	3.399	0,998529	339	0,250	85
A.P.R. 27.01	286.400	286.400	0,373876	10.708	0,360	3.855
A.P.R. 33.01	70.136	70.136	0,350000	---	0,200	---
A.P.R. 41.01	128.128	92.163	0,380000	3.502	0,200	700
TOTAL						34.607

Nota: para los ámbitos U.A.A. se considera la cesión establecida en la correspondiente ficha, es decir, el 10% sobre el incremento de aprovechamiento.

Cuadro VII. ESTIMACIÓN DE LOS RECURSOS OBTENIBLES POR LAS CESIONES OBLIGATORIAS EN SECTORES EN SUELO URBANIZABLE

(miles euros ctes.)

SECTOR	Superficie	Sup.Cálculo AM	Aprovechamiento medio	10 % Aprovechamiento	Valores de Repercusión	Recursos Obtenibles
Nº	m²	m²	m² / m²	m²		
S.1.01(o)	584.660	583.260	0,350179	20.425	0,300	6.127
S.1.02(o)	1.367.359	1.367.359	0,350179	47.882	0,300	14.365
S.1.03(o)	1.882.142	1.763.974	0,350179	61.771	0,300	18.531
S.1.04(o)	1.138.880	1.105.515	0,350179	38.713	0,300	11.614
S.1.05	734.607	717.592	0,350179	25.129	0,300	7.539
S.1.06	396.295	396.295	0,350179	13.877	0,300	4.163
S.1.07	472.976	472.976	0,350179	16.563	0,300	4.969
S.1.08	795.262	795.262	0,350179	27.848	0,300	8.355
S.1.09	217.344	208.571	0,350179	7.304	0,300	2.191
S.1.10	1.070.227	1.070.227	0,350179	37.477	0,300	11.243
S.1.11	252.417	252.417	0,350179	8.839	0,300	2.652
S.1.12	226.364	226.364	0,350179	7.927	0,300	2.378
S.1.13	728.605	712.541	0,350179	24.952	0,300	7.486
S.2.01	1.795.723	1.642.643	0,329616	54.144	0,300	16.243
S.2.02	1.650.845	1.567.448	0,329616	51.666	0,300	15.500
S.3.01	701.207	701.207	0,158617	11.122	0,200	2.224
S.3.02	716.743	716.743	0,158617	11.369	0,300	3.411
S.4.01	339.312	307.455	0,495575	15.237	0,220	3.352
S.4.02	2.145.241	2.062.653	0,495575	102.220	0,220	22.488
S.4.03	2.339.718	2.275.856	0,495575	112.786	0,220	24.813
S.5.01	578.078	578.078	0,556607	32.176	0,200	6.435
S.6.01	88.602	88.602	0,277500	2.459	0,200	492
S.7.01	1.739.263	1.739.263	0,082599	14.366	0,200	2.873
TOTAL						199.443

En los cuadros se parte de la información de los metros cuadrados de superficie edificable de cada sector y unidad de actuación, y del aprovechamiento medio.

La superficie de cesión obligatoria resultante es el 10% del aprovechamiento medio.

Partiendo de unos precios de repercusión según el uso y la situación de la edificación, los recursos obtenibles son el producto de tales precios unitarios y las superficies de cesión calculadas anteriormente, teniendo en cuenta que de este resultado se va a considerar únicamente una tercera parte como posible recurso monetizado.

En el cuadro VIII se recoge toda la información necesaria para estimar los recursos disponibles del Ayuntamiento para atender las necesidades de inversión en los quince años a que se extiende el Estudio Económico.

En el cuadro VIII se incluye:

- La columna relativa a los ingresos corrientes que se extrae directamente del cuadro III.
- Los ingresos derivados de las cesiones obligatorias del aprovechamiento que se han obtenido del cuadro VI. Se ha considerado un 50% de esas cesiones y se han dividido estas cesiones anualmente.
- Los recursos procedentes del crédito, en las dos hipótesis, mínima y máxima, que se derivan directamente de los cuadros IV y V.
- El total de recursos para inversión de que dispondrá así el Ayuntamiento, recogiendo las dos hipótesis relativas al crédito que se obtiene por suma de las columnas, en las hipótesis mínima y máxima respectivamente.

Todas las cifras que aparecen en el cuadro están referidas a euros constantes del año 2009.

Cuadro VIII. ESTIMACIÓN DE LOS RECURSOS DE INVERSIÓN DEL AYUNTAMIENTO

(miles euros ctes.)

Año	Ingresos		Crédito obtenible		Total recursos	
	corrientes	por cesiones	hip. mínima	hip. máxima	hip. mínima	hip. máxima
2010	69.759	5.201	4.083	8.356	9.284	13.557
2011	72.060	5.201	2.703	5.231	7.904	10.433
2012	74.360	5.201	2.745	5.343	7.946	10.544
2013	76.661	5.201	2.787	5.455	7.988	10.656
2014	78.962	5.201	2.828	5.567	8.029	10.768
2015	81.262	5.201	2.870	5.679	8.071	10.880
2016	83.563	5.201	2.912	5.791	8.113	10.992
2017	85.864	5.201	2.954	5.902	8.155	11.104
2018	88.165	5.201	2.996	6.014	8.197	11.215
2019	90.465	5.201	3.037	6.126	8.238	11.327
2020	92.766	5.201	3.079	6.238	8.280	11.439
2021	95.067	5.201	3.121	6.350	8.322	11.551
2022	97.368	5.201	3.163	6.462	8.364	11.663
2023	99.668	5.201	3.205	6.573	8.406	11.775
2024	101.969	5.201	3.246	6.685	8.448	11.886
Total	1.287.959	78.017	45.728	91.773	123.745	169.790

Ingresos cesiones		cinco 1º años	cinco 2º años	cinco 3º años
UAE/UAA/UAR	11.536	769	769	769
SECTORES	66.481	4.432	4.432	4.432
total anual	39.008	5.201	5.201	5.201

* Se presupone que se monetizan sólo una tercera parte de las cesiones procedentes del desarrollo de planeamiento.

4.4. COMPARACIÓN ENTRE NECESIDADES DE INVERSIÓN A CARGO DEL AYUNTAMIENTO Y RECURSOS ESTIMADOS

De acuerdo con el enfoque metodológico adoptado, se estima necesario realizar una comparación entre las “necesidades” de inversión que deben ser cubiertas por el Ayuntamiento y los “recursos” previsiblemente disponibles por éste para atenderlas, como test mínimo de viabilidad financiera del Plan General y como contenido voluntario del Estudio Económico, no regulado reglamentariamente.

En el cuadro IX se realiza, en euros constantes, la comparación para todo el período completo observado por el Estudio Económico, quince años, sin discriminar en función del carácter de las actuaciones.

Cuadro IX. COMPARACIÓN ENTRE NECESIDADES DE INVERSIÓN A CARGO DEL AYUNTAMIENTO Y RECURSOS ESTIMADOS

(miles euros ctes.)

Año	Necesidades	Recursos		Diferencia		Situación financiera	
		hip. mínima	hip. máxima	hip. mínima	hip. máxima	hip. mínima	hip. máxima
2010	3.454	9.284	13.557	5.830	10.103		
2011	3.454	7.904	10.433	4.450	6.978	10.279	17.082
2012	3.454	7.946	10.544	4.492	7.090	14.771	24.172
2013	3.454	7.988	10.656	4.533	7.202	19.305	31.374
2014	3.454	8.029	10.768	4.575	7.314	23.880	38.688
2015	3.454	8.071	10.880	4.617	7.426	28.497	46.113
2016	3.454	8.113	10.992	4.659	7.538	33.156	53.651
2017	3.454	8.155	11.104	4.701	7.649	37.857	61.300
2018	3.454	8.197	11.215	4.743	7.761	42.599	69.062
2019	3.454	8.238	11.327	4.784	7.873	47.384	76.935
2020	3.454	8.280	11.439	4.826	7.985	52.210	84.919
2021	3.454	8.322	11.551	4.868	8.097	57.078	93.016
2022	3.454	8.364	11.663	4.910	8.209	61.987	101.225
2023	3.454	8.406	11.775	4.952	8.320	66.939	109.545
2024	3.454	8.448	11.886	4.993	8.432	71.932	117.977
Total	51.813	123.745	169.790	71.932	117.977		

En el cuadro se observa que los recursos estimados son superiores a las necesidades de inversión por lo que el Plan es viable.

Por último, se va a analizar la posibilidad de cubrir los gastos generados por las inversiones aún pendientes de realizar, en los sistemas generales aún no ejecutados, procedentes del desarrollo del Plan vigente. Algunos de estos sistemas están ya en vías de ejecución, por haberse llegado a acuerdos interadministrativos. Es el caso de la Ronda Sur. Para acciones de viario de este tipo, se ha previsto en sus fichas la creación de un Sistema Consorciado entre diversas administraciones, dado que muchos de ellos en cierto modo funcionan como circunvalaciones de la ciudad.

No obstante, se considera que debe tenerse en cuenta en este Estudio Económico la necesidad de completar estos sistemas, no sólo para la ciudad existente, sino para dotar de coherencia a la estructura de los futuros crecimientos.

Por ello, dada su importante magnitud, se han computado en su conjunto. Es decir, en el siguiente cuadro se han considerado conjuntamente las necesidades de inversión previstas por la Revisión del Plan General (procedentes del Cuadro I), junto con las derivadas de la ejecución de estos sistemas generales pendientes (procedentes del Cuadro I bis),

Cuadro IX bis. COMPARACIÓN ENTRE NECESIDADES DE INVERSIÓN A CARGO DEL AYUNTAMIENTO Y RECURSOS ESTIMADOS

(miles euros ctes.)

Año	Necesidades	Recursos		Diferencia		Situación financiera	
		hip. mínima	hip. máxima	hip. mínima	hip. máxima	hip. mínima	hip. máxima
2010	5.453	9.284	13.557	3.831	8.105		
2011	5.453	7.904	10.433	2.451	4.980	6.283	13.085
2012	5.453	7.946	10.544	2.493	5.092	8.776	18.176
2013	5.453	7.988	10.656	2.535	5.204	11.311	23.380
2014	5.453	8.029	10.768	2.577	5.315	13.888	28.696
2015	5.453	8.071	10.880	2.619	5.427	16.506	34.123
2016	5.453	8.113	10.992	2.660	5.539	19.167	39.662
2017	5.453	8.155	11.104	2.702	5.651	21.869	45.313
2018	5.453	8.197	11.215	2.744	5.763	24.613	51.076
2019	5.453	8.238	11.327	2.786	5.875	27.399	56.950
2020	5.453	8.280	11.439	2.828	5.986	30.227	62.937
2021	5.453	8.322	11.551	2.870	6.098	33.096	69.035
2022	5.453	8.364	11.663	2.911	6.210	36.008	75.245
2023	5.453	8.406	11.775	2.953	6.322	38.961	81.567
2024	5.453	8.448	11.886	2.995	6.434	41.956	88.001
Total	81.789	123.745	169.790	41.956	88.001		

En el cuadro se observa que los recursos estimados siguen siendo superiores a las necesidades de inversión, por lo que sería viable no sólo la ejecución de la Revisión, sino también la de los sistemas generales ya obtenidos y pendientes de ejecutar a día de hoy.

Los recursos obtenibles por cesión obligatoria sobrantes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 89 de la LESOTEX, se destinarán a la conservación y ampliación del Patrimonio Público de Suelo.

A continuación se incorporan las fichas correspondientes a cada una de las acciones previstas, en sistemas generales y locales.

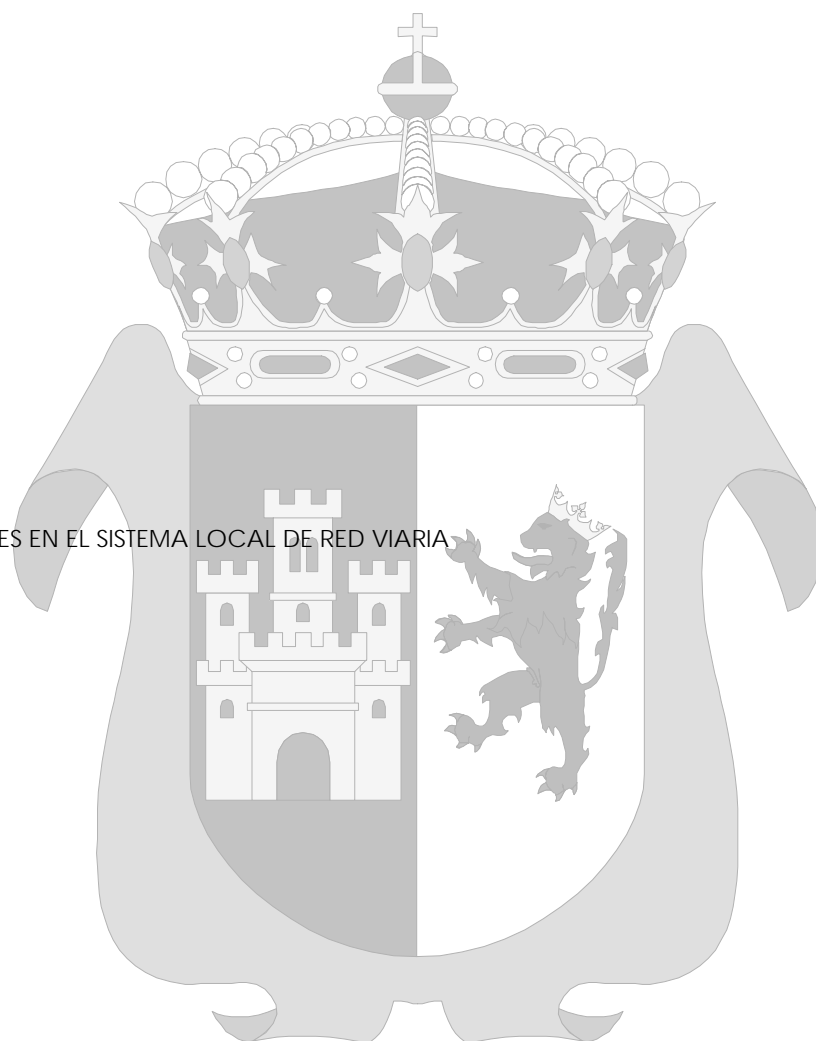
3. FICHAS DE ACCIONES



3.1. ACCIONES EN SISTEMAS LOCALES EN SUELO URBANO



3.1.1. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA



FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	APERTURA DE VIARIO MEJOSTILLA
SUPERFICIE TOTAL:	7.075 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VL-07.01
PLANO/HOJA:	6/7

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Urbano no consolidado	--- m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
---	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	EJECUCIÓN:
Pública	Ayuntamiento

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	424,5
COSTE TOTAL:			424,5

OBSERVACIONES:

--

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	VIARIO CAPELLANÍAS I
SUPERFICIE TOTAL:	3.633 m²
CÓDIGO EN PLANO:	VL-14.01
PLANO/HOJA:	6/14

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	3.022 m²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Transferencia de aprovechamiento	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------------	------------	---------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	(*)	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	217,98
COSTE TOTAL:			217,98(*)

OBSERVACIONES:

(*) Se compensará el suelo y la edificabilidad, por la edificabilidad equivalente en la parcela comercial que tiene el Ayuntamiento en el polígono Capellanías. La edificabilidad de la parcela a obtener se ponderará respecto al uso terciario, aplicándole un coeficiente de ponderación de 0,75. Se considera inicialmente una edificabilidad aproximada de 3.064 m², equivalentes a 2.298 m² de uso terciario.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	VIARIO CAPELLANÍAS II
SUPERFICIE TOTAL:	3.972 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VL-15.01
PLANO/HOJA:	6/15

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	--- m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	238,32
COSTE TOTAL:			238,32

OBSERVACIONES:

--

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	VIARIO EN SAN JOSÉ
SUPERFICIE TOTAL:	720 m²
CÓDIGO EN PLANO:	VL-17.01
PLANO/HOJA:	6/17

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	720 m²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión gratuita	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------------	------------	---------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	43,20
COSTE TOTAL:	43,20		

OBSERVACIONES:

Incluido en ARE 17.02.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	CONEXIÓN C/ COMARCA DE LAS VILLUERCAS		
SUPERFICIE TOTAL:		958	m²
CÓDIGO EN PLANO:	VL-21.01	PLANO/HOJA:	6/21

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Expropiación	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	---	EJECUCIÓN:	Privada
--------------------	------------	------------	----------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se considera en plano suelo urbano no consolidado, por no encontrarse consolidado por la urbanización, respecto de la ordenación final prevista.

Esta acción deberá ejecutarse en el contexto de la ejecución del sector 1.01, por considerarse conexión exterior del sector con el suelo urbano circundante.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	CONEXIÓN C/ RÍO ALAGÓN
SUPERFICIE TOTAL:	158 m²
CÓDIGO EN PLANO:	VL-21.02
PLANO/HOJA:	6/21

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Urbano no consolidado	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
---	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	---
EJECUCIÓN:	Privada

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se considera en plano suelo urbano no consolidado, por no encontrarse consolidado por la urbanización, respecto de la ordenación final prevista.

Esta acción deberá ejecutarse en el contexto de la ejecución del sector 1.01, por considerarse conexión exterior del sector con el suelo urbano circundante.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ZONA DE AMPLIACIÓN VIARIO C/ SAN JUSTO		
SUPERFICIE TOTAL:		77	m²
CÓDIGO EN PLANO:	VL-23.01	PLANO/HOJA:	6/23

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	77
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Expropiación	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Ayuntamiento	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------------------	------------	---------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	55,06	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	4,62
COSTE TOTAL:			59,68

OBSERVACIONES:

Se considera en plano suelo urbano no consolidado, por no encontrarse consolidado por la urbanización, respecto de la ordenación final prevista.

En la parcela existen unos 154 m² edificados.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	VIARIO LOCAL JUNTO A CLÍNICA SAN FRANCISCO		
SUPERFICIE TOTAL:		1.077	m²
CÓDIGO EN PLANO:	VL-28.01	PLANO/HOJA:	6/28

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:		PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	---	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	------------	------------	---------------------

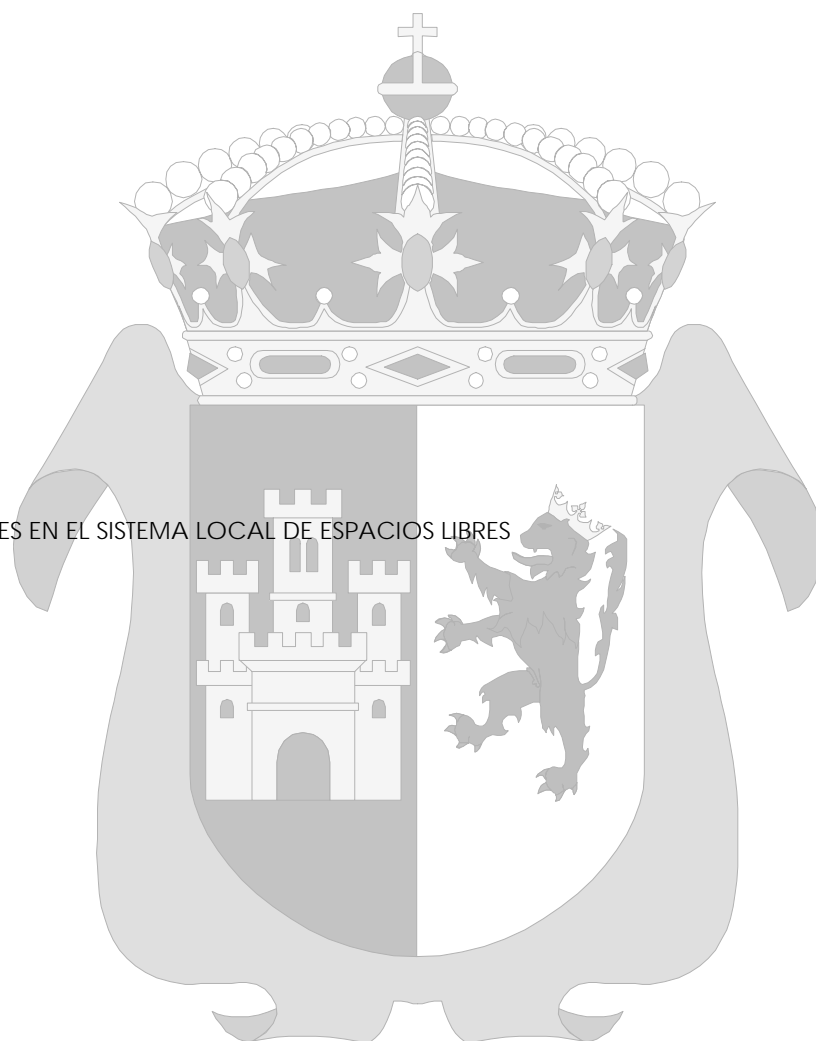
COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	64,62
COSTE TOTAL:			64,62

OBSERVACIONES:

Se considera en plano suelo urbano no consolidado, por no encontrarse consolidado por la urbanización, respecto de la ordenación final prevista.

3.1.2. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES



FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	CONEXIÓN ZONA VERDE C/COMARCA DE LAS VILLUERCAS		
SUPERFICIE TOTAL:		317	m²
CÓDIGO EN PLANO:	EL-21.01	PLANO/HOJA:	6/21

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:		PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	---	EJECUCIÓN:	Privada
--------------------	-----	------------	----------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:			---

OBSERVACIONES:

Se considera en plano suelo urbano no consolidado, por no encontrarse consolidado por la urbanización, respecto de la ordenación final prevista.

Esta acción deberá ejecutarse en el contexto de la ejecución del sector 1.01, por considerarse conexión exterior del sector con el suelo urbano circundante.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ESPACIO LIBRE EN SAN MARQUINO
SUPERFICIE TOTAL:	2.588 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EL-23.01
PLANO/HOJA:	6/23

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	2.059 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (adscrito*)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	31,06
COSTE TOTAL:			31,06

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al ARE 33.03

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ESPACIO LIBRE EN AVENIDA ISABEL DE MCTEZUMA		
SUPERFICIE TOTAL:	592 m²		
CÓDIGO EN PLANO:	EL-27.01	PLANO/HOJA:	6/27

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado		
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General		
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Transferencia de Aprovechamiento (*)		
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras		

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------------	------------	---------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	7,10
COSTE TOTAL:	7,10		

OBSERVACIONES:

(*) Se transfiere el aprovechamiento de esta parcela a la parcela contigua dotacional.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ESPACIO LIBRE EN REYES HUERTAS
SUPERFICIE TOTAL:	623 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EL-28.01 PLANO/HOJA: 6/28

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Urbano no consolidado	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
---	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

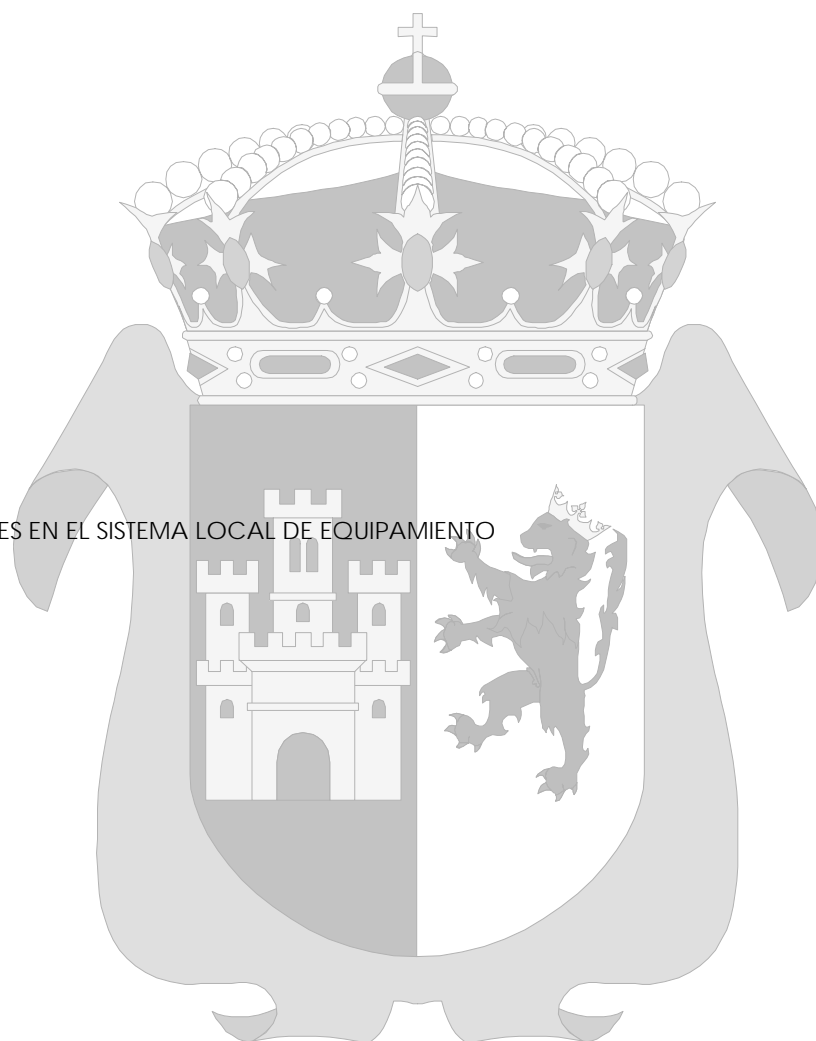
COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	7,48
COSTE TOTAL:			7,48

OBSERVACIONES:

--

3.1.3. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO



FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	APARCAMIENTO EN EDIFICIO EXCLUSIVO c/ VIRGEN DE GUADALUPE		
SUPERFICIE TOTAL:	1.275 m ²		
CÓDIGO EN PLANO:	QL-22.01	PLANO/HOJA:	6/22

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado		
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Ayuntamiento	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	--------------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	3.000
COSTE TOTAL:	3.000		

OBSERVACIONES:

Se considera en plano suelo urbano no consolidado, por no encontrarse consolidado por la urbanización, respecto de la ordenación final prevista.

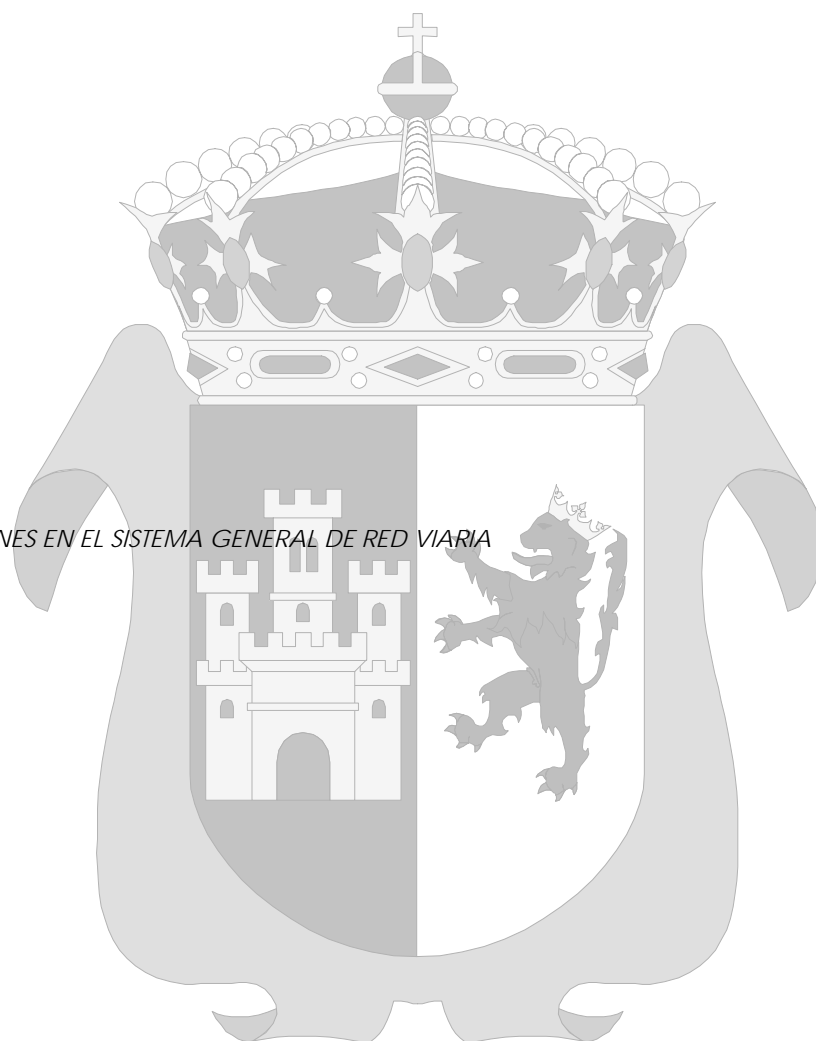
3.2. ACCIONES EN SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANO



3.2.1. ACCIONES DE SISTEMAS GENERALES DE LA REVISIÓN



3.2.1.1 ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA



FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN VIARIO CONEXIÓN RONDA NORTE-N 521		
SUPERFICIE TOTAL:		8.601	m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-18.01	PLANO/HOJA:	6/18

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	8.601 m²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión gratuita (adscrito*)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	---	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	------------	------------	---------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	483,72
COSTE TOTAL:			483,72

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al ARE 33.01(2.062 m²) y 33.03 (6.000 m²)

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN AVDA. HERNÁN CORTÉS		
SUPERFICIE TOTAL:		120	m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-22.01	PLANO/HOJA:	6/22

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	120 m²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (adscrito*)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------------	------------	---------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	7,20
COSTE TOTAL:	7,20		

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al ARE 33.02

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	CONEXIÓN RONDA DE SAN FRANCISCO CON RONDA ESTE		
SUPERFICIE TOTAL:		3.981	m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-28.01	PLANO/HOJA:	6/28

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	3.981 m²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (adscrito*)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------------	------------	---------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	238,86
COSTE TOTAL:			238,86

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al ARE 33.02

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN RONDA DE SAN FRANCISCO		
SUPERFICIE TOTAL:	270 m²		
CÓDIGO EN PLANO:	VG-28.02	PLANO/HOJA:	6/28

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	270 m²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (adscrito*)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------------	------------	---------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	16,20
COSTE TOTAL:	16,20		

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al ARE 33.02

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PROLONGACIÓN AVENIDA DULCINEA		
SUPERFICIE TOTAL:		6.774	m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-32.01	PLANO/HOJA:	6/32

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Ayuntamiento	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------------------	------------	---------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	406,44
COSTE TOTAL:			406,44

OBSERVACIONES:

--

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ENSANCHAMIENTO TRAVESÍA EX-206 EN CHARCA MUSIA		
SUPERFICIE TOTAL:		3.733	m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-32.02	PLANO/HOJA:	6/32

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	3.733 m²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (adscrito*)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Ayuntamiento	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------------------	------------	---------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	223,98
COSTE TOTAL:			223,98

OBSERVACIONES:

Se considera en plano suelo urbano no consolidado, por no encontrarse consolidado por la urbanización, respecto de la ordenación final prevista.
 (*) Adscrito al ARE 32,01.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN OESTE AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN		
SUPERFICIE TOTAL:		10.822	m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-33.01	PLANO/HOJA:	6/33

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	10.822
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (incluido*)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------------	------------	---------------------

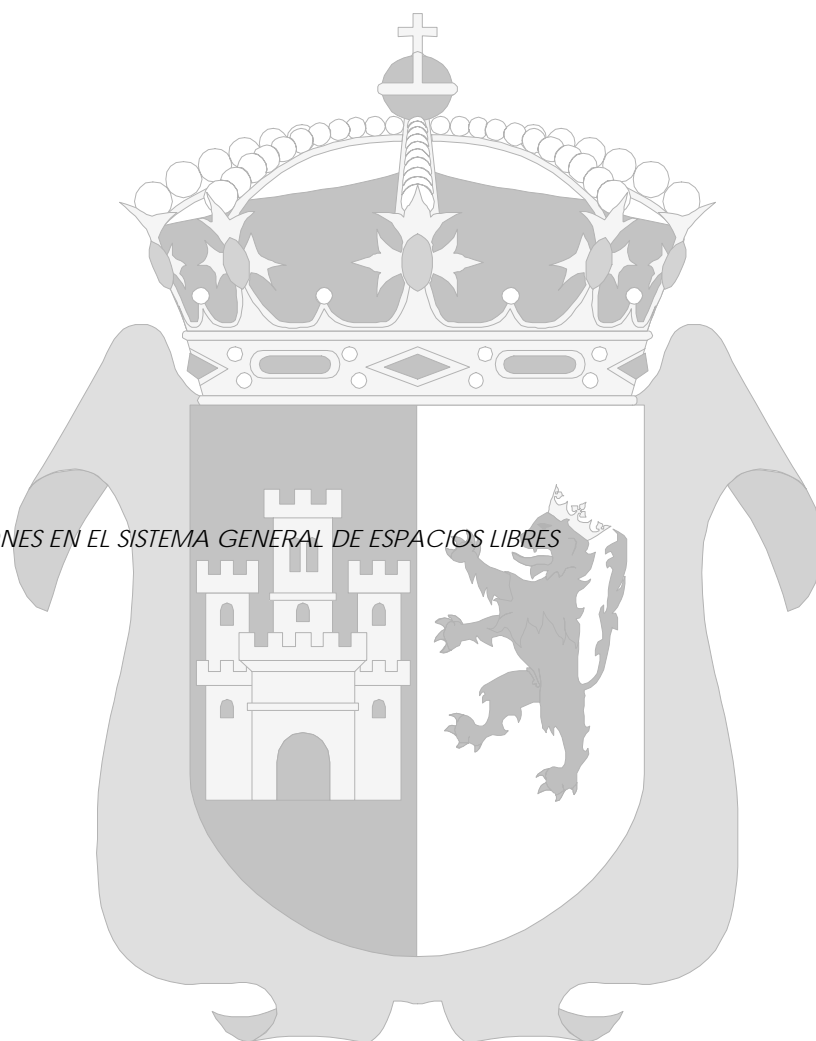
COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	649,32
COSTE TOTAL:			649,32

OBSERVACIONES:

(*) Incluido en ARR 27.01

3.2.1.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES



FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PARCELAS EN EL PASEO ALTO
SUPERFICIE TOTAL:	1.021 m²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-16.02
PLANO/HOJA:	6/16

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	1.021 m²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión gratuita (adscrito*)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------------	------------	---------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	9,19
COSTE TOTAL:			9,19

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al ARE 33.01

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PARQUE DE RIBERA DEL MARCO AL NORTE DE PUENTE VADILLO		
SUPERFICIE TOTAL:	47.670 m ²		
CÓDIGO EN PLANO:	EG-17.01	PLANO/HOJA:	6/17

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado		
	SUPERFICIE A OBTENER:		
	37.000 m ²		
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General		
	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:		

SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (adscrito*)		
	PRIORIDAD:		
	I		
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras		
	INICIATIVA DEL PROYECTO:		
	Pública		

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	429,03
COSTE TOTAL:	429,03		

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al ARE 33.03

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PARCELAS 1 y 2 EN PARQUE DEL PRÍNCIPE
SUPERFICIE TOTAL:	5.531 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-22.01 PLANO/HOJA: 6/22

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Urbano no consolidado	5.531 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión gratuita (adscrito*)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	EJECUCIÓN:
Ayuntamiento	Ayuntamiento

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	49,78
COSTE TOTAL:			49,78

OBSERVACIONES:

(*) Adscritas al ARE 33.02

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PARCELA 3 EN PARQUE DEL PRÍNCIPE
SUPERFICIE TOTAL:	7.300 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-22.02 PLANO/HOJA: 6/22

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Urbano no consolidado	7.300 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión gratuita (adscrito*)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	EJECUCIÓN:
Ayuntamiento	Ayuntamiento

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	65,70
COSTE TOTAL:			65,70

OBSERVACIONES:

(*) Adscrita al ARE 33.01

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN JUNTO RONDA NORTE DEL PARQUE DEL PRÍNCIPE
SUPERFICIE TOTAL:	4.442 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-22.03 PLANO/HOJA: 6/22

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Urbano no consolidado	4.442 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión gratuita (adscrito*)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	EJECUCIÓN:
Ayuntamiento	Ayuntamiento

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	39,98
COSTE TOTAL:			39,98

OBSERVACIONES:

(*) Adscrita al ARE 33.01

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PARQUE RIBERA DEL MARCO, ZONA CASCO NORTE		
SUPERFICIE TOTAL:	45.732 m ²		
CÓDIGO EN PLANO:	EG-23.01	PLANO/HOJA:	6/23

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado		
	SUPERFICIE A OBTENER:		45.732 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General		---
	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:		
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (adscrito*)		I
	PRIORIDAD:		
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras		Pública
	INICIATIVA DEL PROYECTO:		

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	411,59
COSTE TOTAL:	411,59		

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al ARE 33.01

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ZONA SUR DE LA RIBERA IZQUIERDA DEL MARCO
SUPERFICIE TOTAL:	12.785 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-23.02 PLANO/HOJA: 6/23

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Urbano no consolidado	12.785 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (adscrito*)	
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	115,07
COSTE TOTAL:			115,07

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al ARE 33.02

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ZONA VERDE EN LA RIBERA DEL MARCO II
SUPERFICIE TOTAL:	6.476 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-23.03 PLANO/HOJA: 6/23

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Urbano no consolidado	6.476 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Convenio (*)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	EJECUCIÓN:
Iberdrola	Ayuntamiento

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	58,28
COSTE TOTAL:			58,28

OBSERVACIONES:

(*) Estos terrenos deberán ser objeto de un Convenio del Ayuntamiento con Iberdrola junto con otros terrenos en Cáceres.

Se permitirá el uso compatible de aparcamiento en este área, al servicio del espacio libre de la Ribera.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PARQUE RIBERA DEL MARCO JUNTO A LA CLÍNICA SAN FRANCISCO		
SUPERFICIE TOTAL:		16.389	m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-28.01	PLANO/HOJA:	6/28

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	---	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	-----	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	147,50
COSTE TOTAL:			147,50

OBSERVACIONES:

--

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PARQUE RIBERA DEL MARCO JUNTO AL COMPLEJO SAN FRANCISCO		
SUPERFICIE TOTAL:		6.178	m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-28.02	PLANO/HOJA:	6/28

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	6.178 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión gratuita (adscrito*)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Ayuntamiento	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	--------------	------------	--------------

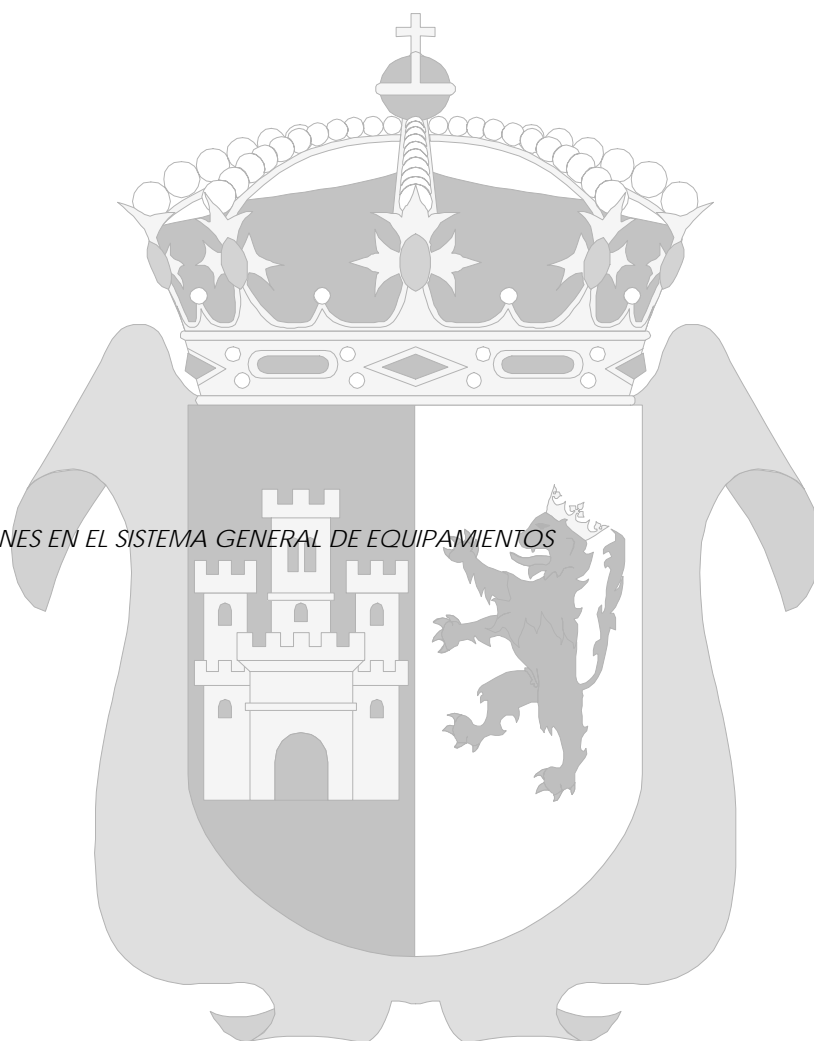
COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	55,60
COSTE TOTAL:			55,60

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al ARE 33.02..

3.2.1.3. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS



FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	EQUIPAMIENTO CULTURAL CÁRCEL VIEJA		
SUPERFICIE TOTAL:	9.573 m ²		
CÓDIGO EN PLANO:	QG-17.01	PLANO/HOJA:	6/17

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado		
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	SUPERFICIE A OBTENER:	9.573 m ²
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Convenio	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	PRIORIDAD:	I
		INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	S.I.E.P.	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	1.800
COSTE TOTAL:	1.800		

OBSERVACIONES:

Se considera en plano suelo urbano no consolidado, por no encontrarse consolidado por la urbanización, respecto de la ordenación final prevista. Estos terrenos deberán ser objeto de convenio entre el S.I.E.P. y el Ayuntamiento, junto con otros terrenos de Cáceres, como los destinados a Centro de Día, para su uso como equipamiento cultural

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	EQUIPAMIENTO CULTURAL TEATRO PRINCIPAL		
SUPERFICIE TOTAL:	697 m ²		
CÓDIGO EN PLANO:	QG-23.01	PLANO/HOJA:	6/23

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado		
SUPERFICIE A OBTENER:	697 m ²		
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión gratuita (transferencia *)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Ayuntamiento	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	--------------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	120
COSTE TOTAL:	120		

OBSERVACIONES:

(*) Se transfiere el aprovechamiento a una parcela de la C/Reyes Huertas incluida en APE 23.03.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	EQUIPAMIENTO GENÉRICO EN ALDEA MORET
SUPERFICIE TOTAL:	3.657 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	QG-33.01 PLANO/HOJA: 6/33

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Urbano no consolidado	3.657 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión gratuita (adscrito*)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	EJECUCIÓN:
Ayuntamiento	Ayuntamiento

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	180
COSTE TOTAL:			180

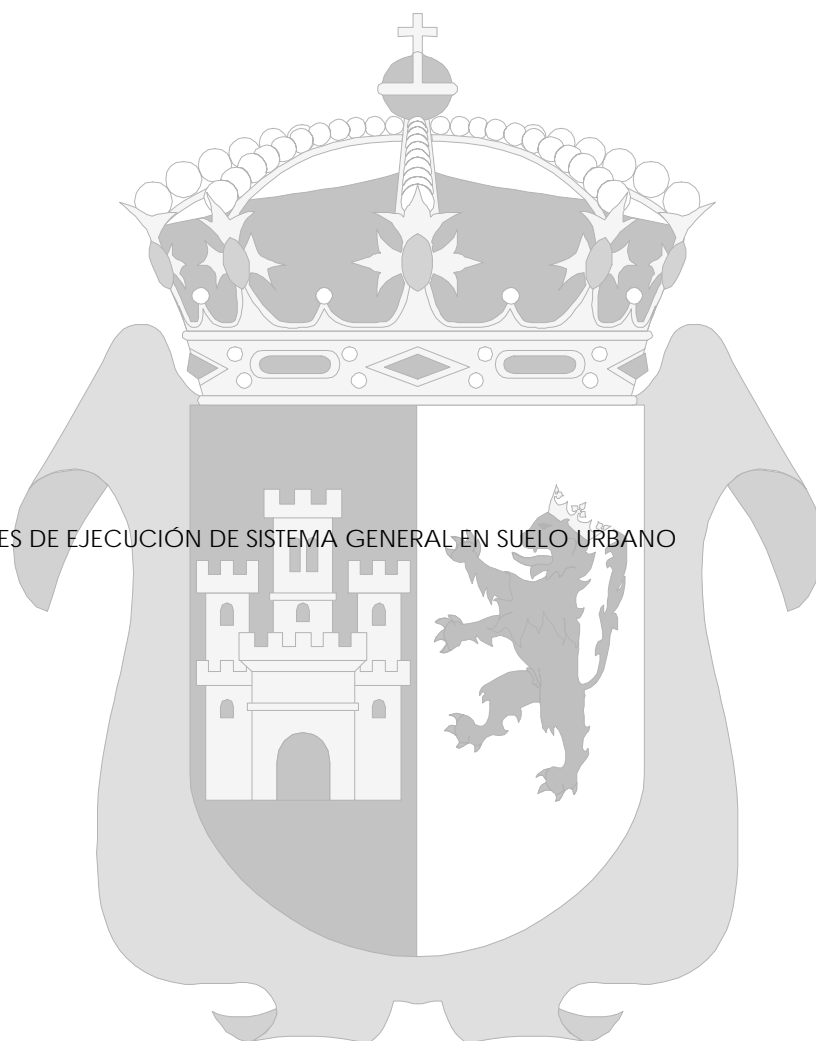
OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al ARE 33.02.

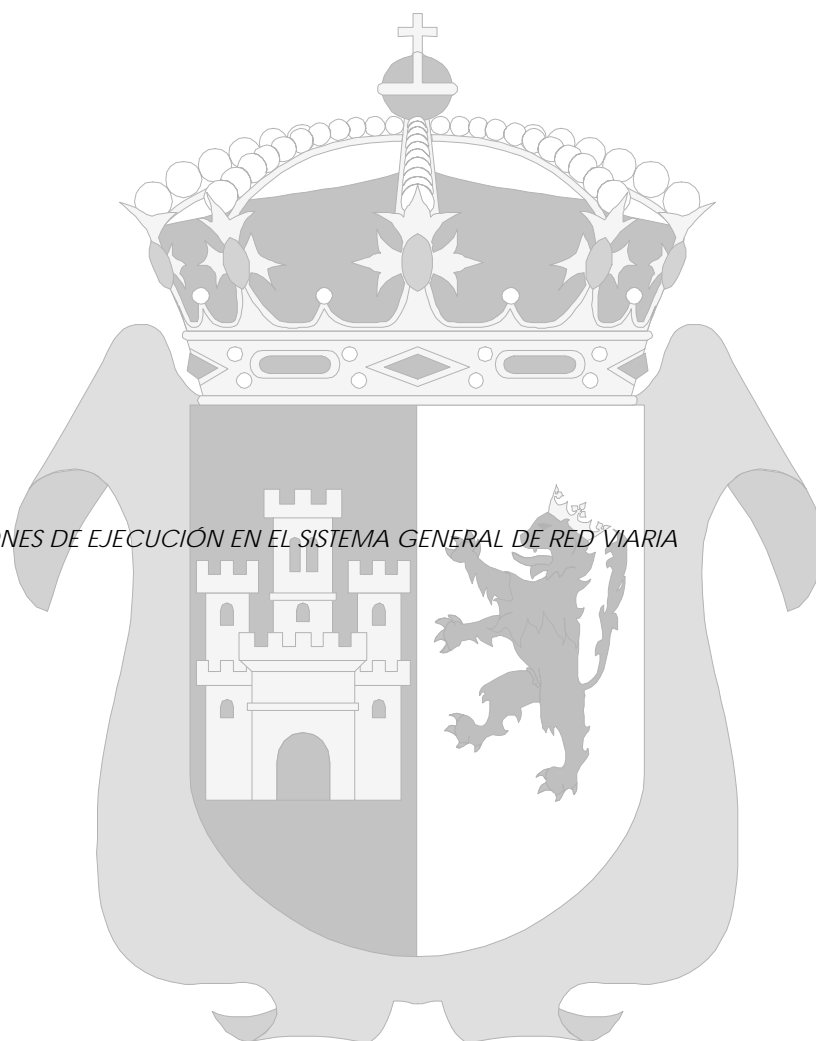
3.3. ACCIONES DE EJECUCIÓN DE SISTEMAS GENERALES PROCEDENTES DEL DESARROLLO DEL PLAN DE 1999



3.3.1. ACCIONES DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL EN SUELO URBANO



3.3.1.1. ACCIONES DE EJECUCIÓN EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA



FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA SUPERNORTE EN MEJOSTILLA INDUSTRIAL		
SUPERFICIE TOTAL:		48.072	m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-07.01	PLANO/HOJA:	6/7

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	---	EJECUCIÓN:	Sistema Consorciado (*)
--------------------	-----	------------	--------------------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	2.884,32
COSTE TOTAL:			2.884,32

OBSERVACIONES:

(*) Se creará un sistema consorciado mixto entre la administración local, autonómica y estatal, para la ejecución de los viarios estructurantes de ronda de la ciudad, que tienen características de circunvalación, en continuidad con carreteras estatales y autonómicas. Estas previsiones se irán incorporando a los presupuestos de las diversas administraciones
Acción de ejecución de sistema general procedente del desarrollo del Plan de 1998.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA SUPERNORTE EN MEJOSTILLA		
SUPERFICIE TOTAL:	95.598 m²		
CÓDIGO EN PLANO:	VG-12.01	PLANO/HOJA:	6/12

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	---	EJECUCIÓN:	Sistema Consorciado (*)
--------------------	-----	------------	--------------------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	5.735,88
COSTE TOTAL:	5.735,88		

OBSERVACIONES:

(*) Se creará un sistema consorciado mixto entre la administración local, autonómica y estatal, para la ejecución de los viarios estructurantes de ronda de la ciudad, que tienen características de circunvalación, en continuidad con carreteras estatales y autonómicas. Estas previsiones se irán incorporando a los presupuestos de las diversas administraciones
Acción de ejecución de sistema general procedente del desarrollo del Plan de 1998.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA OESTE SECTOR MACONDO		
SUPERFICIE TOTAL:	78.554 m²		
CÓDIGO EN PLANO:	VG-21.01	PLANO/HOJA:	6/21

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	---	EJECUCIÓN:	Sistema Consorciado (*)
--------------------	-----	------------	--------------------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	4.713,24
COSTE TOTAL:	4.713,24		

OBSERVACIONES:

(*) Se creará un sistema consorciado mixto entre la administración local, autonómica y estatal, para la ejecución de los viarios estructurantes de ronda de la ciudad, que tienen características de circunvalación, en continuidad con carreteras estatales y autonómicas. Estas previsiones se irán incorporando a los presupuestos de las diversas administraciones
Acción de ejecución de sistema general procedente del desarrollo del Plan de 1998.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	CONEXIÓN RONDA DE SAN FRANCISCO CON RONDA ESTE		
SUPERFICIE TOTAL:		4.160	m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-28.03	PLANO/HOJA:	6/28

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	---	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	-----	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	249,6
COSTE TOTAL:			249,6

OBSERVACIONES:

Acción de ejecución de sistema general procedente del desarrollo del Plan de 1998.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA SUR
SUPERFICIE TOTAL:	70.778 m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-34.01
PLANO/HOJA:	6/34

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Sistema Consorciado (*)
--------------------	----------------	------------	--------------------------------

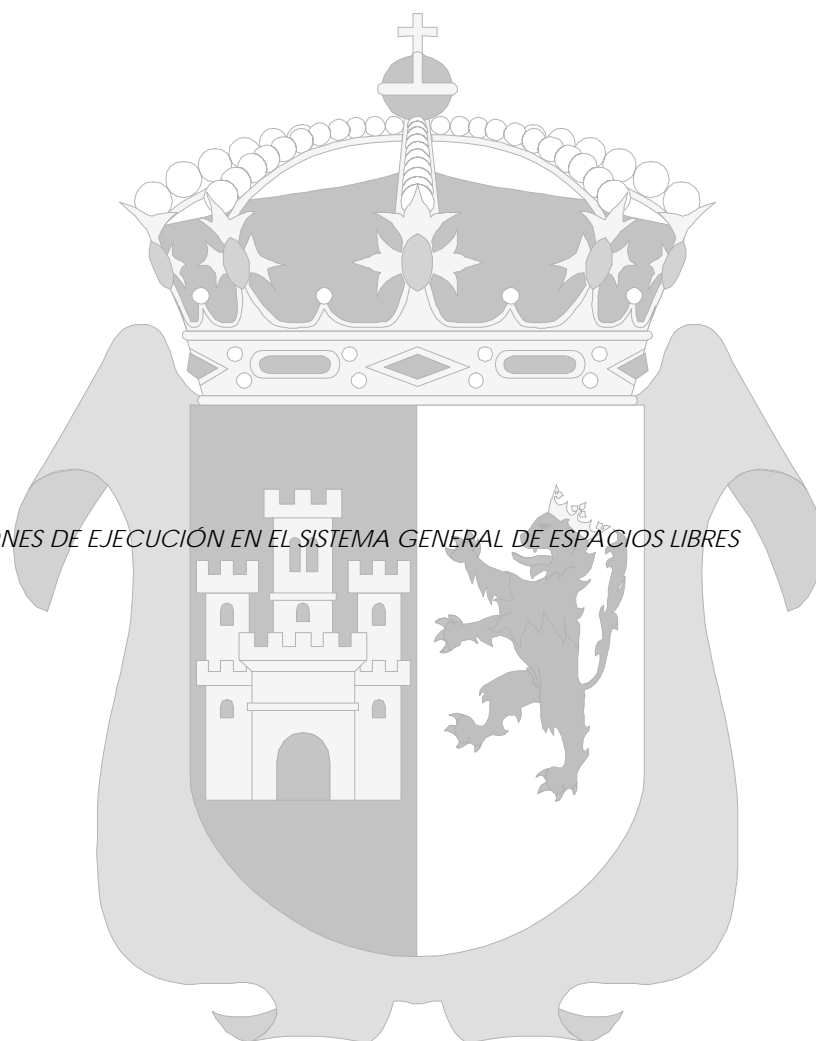
COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	4.246,68
COSTE TOTAL:	4.246,68		

OBSERVACIONES:

(*) Se creará un sistema consorciado mixto entre la administración local, autonómica y estatal, para la ejecución de los viarios estructurantes de ronda de la ciudad, que tienen características de circunvalación, en continuidad con carreteras estatales y autonómicas. Estas previsiones se irán incorporando a los presupuestos de las diversas administraciones
Acción de ejecución de sistema general procedente del desarrollo del Plan de 1998.

3.3.1.2. ACCIONES DE EJECUCIÓN EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES



FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN DEL PASEO ALTO
SUPERFICIE TOTAL:	225.528 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-16.01 PLANO/HOJA: 6/16

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Urbano no consolidado	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
---	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	EJECUCIÓN:
Pública	Ayuntamiento

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	1.353,17
COSTE TOTAL:			1.353,17

OBSERVACIONES:

Acción de ejecución de sistemas generales procedentes del desarrollo del suelo urbanizable del Plan de 1998.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ZONA VERDE SECTOR MONTESOL
SUPERFICIE TOTAL:	46.947 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-17.02
PLANO/HOJA:	6/17

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	422,52
COSTE TOTAL:			422,52

OBSERVACIONES:

Acción de ejecución de sistemas generales procedentes del desarrollo del suelo urbanizable del Plan de 1998.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RIBERA DEL MARCO EN API SANFRANCISCO
SUPERFICIE TOTAL:	57.612 m²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-28.03
PLANO/HOJA:	6/28

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------------	------------	---------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	518,51(*)
COSTE TOTAL:			518,51(*)

OBSERVACIONES:

(*) El Ayuntamiento podrá realizar convenios para su ejecución con Confederación Hidrográfica del Tajo.

Acción de ejecución de sistemas generales procedentes del desarrollo del suelo urbanizable del Plan de 1998.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ZONA VERDE MALTRAVIESO
SUPERFICIE TOTAL:	16.918 m²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-32.01
PLANO/HOJA:	6/32

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	SUPERFICIE A OBTENER:	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------------	------------	---------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	152,26
COSTE TOTAL:			152,26

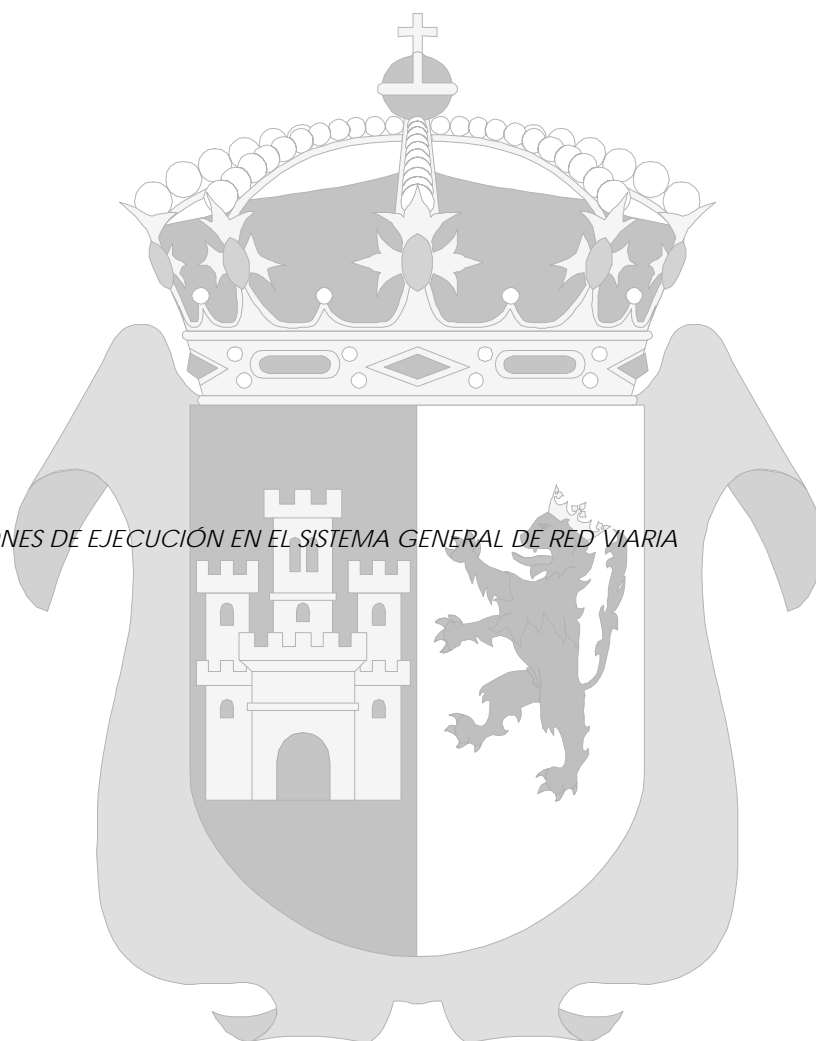
OBSERVACIONES:

Acción de ejecución de sistemas generales procedentes del desarrollo del suelo urbanizable del Plan de 1998.

3.3.2. ACCIONES DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL EN SUELO URBANIZABLE INCORPORADO



3.3.2.1. ACCIONES DE EJECUCIÓN EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA



FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA ESTE EN VISTAHERMOSA		
SUPERFICIE TOTAL:		96.540	m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-UZI.32.01-1	PLANO/HOJA:	4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable (Incorporado)		
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	SUPERFICIE A OBTENER:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	PRIORIDAD:	I
		INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública	EJECUCIÓN:	Sistema Consorciado (*)
--------------------	----------------	------------	--------------------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	5.792,40
COSTE TOTAL:			5.792,40

OBSERVACIONES:

(*) Se creará un sistema consorciado mixto entre la administración local, autonómica y estatal, para la ejecución de los viarios estructurantes de ronda de la ciudad, que tienen características de circunvalación, en continuidad con carreteras estatales y autonómicas. Estas previsiones se irán incorporando a los presupuestos de las diversas administraciones
Acción de ejecución de sistema general procedente del desarrollo del Plan de 1998.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA SUR BAJO CHARCA MUSIA		
SUPERFICIE TOTAL:		41.844	m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-UZI.34.01-1	PLANO/HOJA:	4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable (Incorporado)	SUPERFICIE A OBTENER:	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública	EJECUCIÓN:	Sistema Consorciado (*)
--------------------	---------	------------	-------------------------

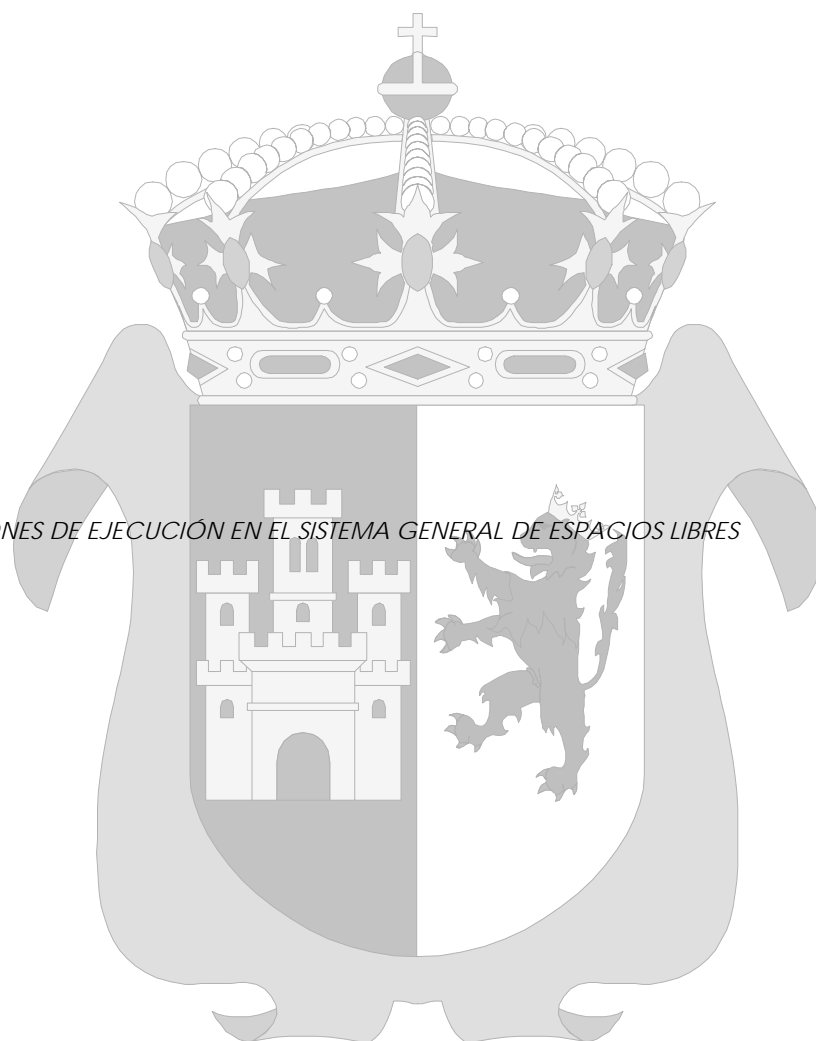
COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	2.510,64
COSTE TOTAL:			2.510,64

OBSERVACIONES:

(*) Se creará un sistema consorciado mixto entre la administración local, autonómica y estatal, para la ejecución de los viarios estructurantes de ronda de la ciudad, que tienen características de circunvalación, en continuidad con carreteras estatales y autonómicas. Estas previsiones se irán incorporando a los presupuestos de las diversas administraciones
Acción de ejecución de sistema general procedente del desarrollo del Plan de 1998.

3.3.2.2. ACCIONES DE EJECUCIÓN EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES



FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	HUMEDAL DEL MAJÓN I
SUPERFICIE TOTAL:	777.782 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG.UZI.01.01-1
PLANO/HOJA:	4/3

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable (Incorporado)	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
---	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública
EJECUCIÓN:	Ayuntamiento

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	(*)
COSTE TOTAL:			(*)

OBSERVACIONES:

(*) Se considera que este sistema general tendrá sólo costes de mantenimiento, por tratarse de un área de valor natural, por la existencia de un humedal.

Acción de ejecución de sistema general procedente del desarrollo del Plan de 1998.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	HUMEDAL DEL MAJÓN II
SUPERFICIE TOTAL:	36.310 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG.UZI.01.01-2
PLANO/HOJA:	4/3

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable (Incorporado)	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
---	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública
EJECUCIÓN:	Ayuntamiento

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	(*)
COSTE TOTAL:			(*)

OBSERVACIONES:

(*) Se considera que este sistema general tendrá sólo costes de mantenimiento, por tratarse de un área de valor natural, por la existencia de un humedal.

Acción de ejecución de sistema general procedente del desarrollo del Plan de 1998.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RIBERA DEL MARCO AL NORTE DE PUENTE VADILLO
SUPERFICIE TOTAL:	78.286 m²
CÓDIGO EN PLANO:	EG.UZI.13.01-1
PLANO/HOJA:	4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable (Incorporado)	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
---	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública
EJECUCIÓN:	Ayuntamiento

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	704,57
COSTE TOTAL:			704,57(*)

OBSERVACIONES:

(*) Para la ejecución de esta acción se podrán realizar convenios con Confederación Hidrográfica del Tajo.

Acción de ejecución de sistema general procedente del desarrollo del Plan de 1998.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RIBERA DEL MARCO EN VISTAHERMOSA		
SUPERFICIE TOTAL:	55.347 m ²		
CÓDIGO EN PLANO:	EG.UZI.32.01-1	PLANO/HOJA:	4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable (Incorporado)			---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General			---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	---			I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras			Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	498,123 (*)
COSTE TOTAL:	498,123 (*)		

OBSERVACIONES:

(*) Para la ejecución de esta acción el Ayuntamiento podrá realizar convenios con Confederación Hidrográfica del Tajo.

Acción de ejecución de sistema general procedente del desarrollo del Plan de 1998.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ZONA VERDE JUNTO A CHARCA MUSIA
SUPERFICIE TOTAL:	32.420 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG.UZI.34.01-1 PLANO/HOJA: 4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable (Incorporado)	---
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
---	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Pública	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	194,52
COSTE TOTAL:			194,52

OBSERVACIONES:

Acción de ejecución de sistema general procedente del desarrollo del Plan de 1998.

3.4. ACCIONES EN SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE

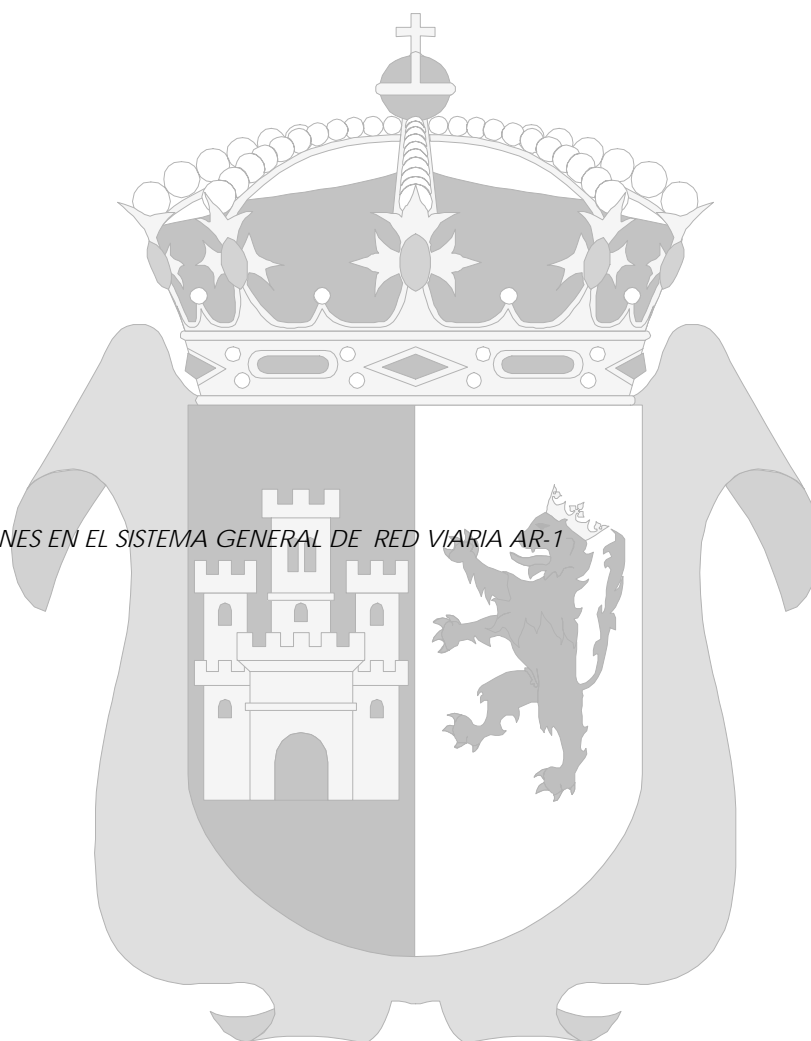


3.4.1. CUADRO Y FICHAS DE ACCIONES ADSCRITAS E INCLUIDAS EN ÁREA DE REPARTO AR-1

DISTRIBUCIÓN DE LAS ACCIONES ADSCRITAS E INCLUIDAS EN CADA SECTOR DEL ÁREA DE REPARTO AR.1

ACCIONES ADSCRITAS	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE ADSCRITA	S 1.01	S 1.02	S 1.03	S 1.04	S 1.05	S 1.06	S 1.07	S 1.08	S 1.09	S 1.10	S 1.11	S 1.12	S 1.13	TOTAL
VG.1-01	Túnel Ronda Este	125.366			125.366											125.366
VG.1-02	Nudo EX390	21.296										21.296				21.296
VG.1-03	Ampliación EX100	11.400	9.738											1.662		11.400
EG.1-01	Montaña I	563.806			96.478	388.421	70.993		7.914							563.806
EG.1-02	Parque del Príncipe	62.864					62.864									62.864
EG.1-03	Sierrilla I	515.000		515.000												515.000
EG.1-04	Montaña-Este	251.386						5.827	60.565	45.696		3.102	3.613	16.343	116.240	251.386
QG.1-01	Equip. Ribera	36.972						36.972								36.972
QG.1-02	Equip. Universidad	23.209						23.209								23.209
QG.1-03	Equip. Diputación	91.283								54.500		36.783				91.283
IG.1-01	Ampliación depuradora	56.000		55.369							30			601		56.000
TOTAL		1.758.582	9.738	570.369	221.844	388.421	133.857	66.008	68.479	100.196	30	61.181	4.214	18.005	116.240	1.758.582
ACCIONES INCLUIDAS	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE INCLUIDA	S 1.01	S 1.02	S 1.03	S 1.04	S 1.05	S 1.06	S 1.07	S 1.08	S 1.09	S 1.10	S 1.11	S 1.12	S 1.13	TOTAL
VG-S.1.02-1	Conexión Macondo	8.128		8.128												8.128
VG-S.1.03-1	Ampliación N-630	66.691			66.691											66.691
VG-S.1.03-2	Ampliación Nudo N-630	17.701			17.701											17.701
VG-S.1.04-1	Ronda Este	32.314				32.314										32.314
VG-S.1.04-2	Ampliación EX -206	21.305				21.305										21.305
VG-S.1.05-1	Ampliación CCV-38	15.408					15.408									15.408
VG-S.1.08-1	Ronda Supernorte (puente)	46.666								46.666						46.666
VG-S.1.08-2	Vialto en S 1.08	90.141								90.141						90.141
VG-S.1.09-1	Ampliación EX -390	19.644									19.644					19.644
VG-S.1.10-1	Ronda Supernorte	100.147										100.147				100.147
VG-S.1.10-2	Vialto en S 1.10	85.407										85.407				85.407
VG-S.1.12-1	Ronda Supernorte	39.871												39.871		39.871
VG-S.1.13-1	Ampliación CCV-38 II	24.800													24.800	24.800
EG-S.1.02-1	Parque en S 1.02	98.670		98.670												98.670
QG-S.1.03-1	Equip. Ferial	402.204			402.204											402.204
TOTAL		1.069.097	0	106.798	486.596	53.619	15.408	0	0	136.807	19.644	185.554	0	39.871	24.800	1.069.097
TOTAL ADSCRITOS E INCLUIDOS		2.827.679	9.738	677.167	708.440	442.040	149.265	66.008	68.479	237.003	19.674	246.735	4.214	57.876	141.040	2.827.679

3.4.1.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA AR-1



FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	TÚNEL RONDA ESTE
SUPERFICIE TOTAL:	125.366 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG.1-01 PLANO/HOJA: 4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable	125.366 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (adscrito *)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	7.521,96
COSTE TOTAL:			7.521,96

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al Sector 1.03

La acción de viario se corresponde con el trazado elegido en el documento, la Solución 1, Alternativa 3, del Estudio de Alternativas de la Ronda Este. El proyecto constructivo modificará en lo necesario dicho trazado.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ROTONDA EN EX-390
SUPERFICIE TOTAL:	29.143 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG.1-02 PLANO/HOJA: 4/2

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable	21.296 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (adscrito *)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	1.748,58
COSTE TOTAL:			1.748,58

OBSERVACIONES:

Se deberá establecer un Convenio entre el Ayuntamiento y la Consejería de Infraestructuras y D.T., para la cesión de terrenos y ejecución del viario.

(*) Adscrito al Sector 1.10

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN EX-100-I
SUPERFICIE TOTAL:	16.210 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG.1-03
PLANO/HOJA:	4/5

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	11.400 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (adscrito *)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada
EJECUCIÓN:	Convenio

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se deberá establecer un Convenio entre el Ayuntamiento y la Consejería de Infraestructuras y D.T., para la cesión de terrenos y ejecución del viario.

(*) Adscrito a los Sectores 1.01 y 1.12.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	Ampliación de Vario conexión con Macondo		
SUPERFICIE TOTAL:	8.128 m²		
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.1.02-1	PLANO/HOJA:	4/3

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	8.128
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (incluido en S 1.02)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Privada
--------------------	----------------	------------	----------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se considera un viario necesario para efectuar las conexiones del sector, por lo que la ejecución corre a cargo del mismo.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN N-630 FERAL
SUPERFICIE TOTAL:	111.010,83 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.1.03-1
PLANO/HOJA:	4/5

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	66.691,29
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (incluido en S 1.03)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada
EJECUCIÓN:	Convenio

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se deberá establecer un Convenio entre el Ayuntamiento y el Ministerio de Fomento, para la cesión de terrenos y ejecución del viario.

Deberá asegurarse la conexión adecuada del sector a esta infraestructura.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ROTONDA ENTRE EX -100 y N -630
SUPERFICIE TOTAL:	18.501 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.1.03-2
PLANO/HOJA:	4/5

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	17.701
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (incluido en S 1.03)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada
EJECUCIÓN:	Convenio

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se deberá establecer un Convenio entre el Ayuntamiento y el Ministerio de Fomento y la Consejería de Infraestructuras y D.T., para la cesión de terrenos y ejecución del viario.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA ESTE POR RESIDENCIAL VISTAHERMOSA		
SUPERFICIE TOTAL:		32.314	m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.1.04-1	PLANO/HOJA:	4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	32.314 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (incluido en S 1.04)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento (*)
--------------------	---------	------------	------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	1.938,84
COSTE TOTAL:			1.938,84

OBSERVACIONES:

(*)Este viario podrá gestionarse a través de un sistema consorciado mixto entre la administración local, autonómica y estatal. No obstante, se considera que debe computarse inicialmente la previsión de su ejecución, dentro de los costes del Ayuntamiento.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN DE LA EX-206
SUPERFICIE TOTAL:	40.724,59 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.1.04-2
PLANO/HOJA:	4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	21.305 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (incluido en S 1.04)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada
EJECUCIÓN:	Convenio

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se deberá establecer un Convenio entre el Ayuntamiento y la Consejería de Infraestructuras y D.T., para la cesión de terrenos y ejecución del viario.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN DE LA CC-38 I
SUPERFICIE TOTAL:	41.233 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.1.05-1
PLANO/HOJA:	4/1,2,4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	15.408 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (incluido en S 1.05)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada
EJECUCIÓN:	Convenio

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se deberá establecer un Convenio entre el Ayuntamiento y la Diputación, para la cesión de terrenos y ejecución del viario.

Deberá asegurarse la conexión adecuada del sector a esta infraestructura en el momento del desarrollo del mismo.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA SUPERNORTE EN S 1.08		
SUPERFICIE TOTAL:	46.666,31 m ²		
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.1.08-1	PLANO/HOJA:	4/2,4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	46.666,31
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (incluido en S 1.08)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras/Convenio (*)	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Privada (*)
--------------------	---------	------------	-------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	2.799,98
COSTE TOTAL:	2.799,98		

OBSERVACIONES:

(*) Se considera un viario necesario para efectuar las conexiones del sector, por lo que la ejecución corre a cargo del mismo. Sin embargo, se ha cuantificado como posible coste de ejecución de este viario a cargo del Ayuntamiento, la zona con plataforma de puente sobre la Ribera del Marco, para cuya ejecución deberá establecerse un Convenio.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	VIARIO DISTRIBUIDOR S1.08
SUPERFICIE TOTAL:	90.141 m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.1.08-2
PLANO/HOJA:	4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	90.141
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (incluido en S 1.08)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Privada
--------------------	----------------	------------	----------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

--

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN DE LA EX-390
SUPERFICIE TOTAL:	28.416,80 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.1.09-1
PLANO/HOJA:	4/2

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	19.644
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (incluido en S 1.09)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Convenio	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada
EJECUCIÓN:	Convenio (*)

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se deberá establecer un Convenio entre el Ayuntamiento y la Consejería de Infraestructuras y D.T., para la cesión de terrenos y ejecución del viario.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA SUPERNORTE EN S 1.10
SUPERFICIE TOTAL:	100.147 m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.1.10-1
PLANO/HOJA:	4/2,4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	100.147
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (incluido en S 1.10)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Privada
--------------------	----------------	------------	----------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se considera un viario necesario para efectuar las conexiones del sector, por lo que la ejecución corre a cargo del mismo.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	VIARIO DISTRIBUIDOR S 1.10
SUPERFICIE TOTAL:	85.407 m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.1.10-2
PLANO/HOJA:	4/2,4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	85.407
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (incluido en S 1.10)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Privada
--------------------	----------------	------------	----------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

--

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA SUPERNORTE EN S 1.12
SUPERFICIE TOTAL:	39.871 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.1.12-1
PLANO/HOJA:	4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	39.871
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (incluido en S 1.12)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada
EJECUCIÓN:	Privada

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se considera un viario necesario para efectuar las conexiones del sector, por lo que la ejecución corre a cargo del mismo.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN DE LA CC-38 II
SUPERFICIE TOTAL:	40.864 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.1.13-1 PLANO/HOJA: 4/1

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable	24.800
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (incluido en S 1.13)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Convenio
--------------------	---------	------------	----------

COSTES (Miles de Euros):

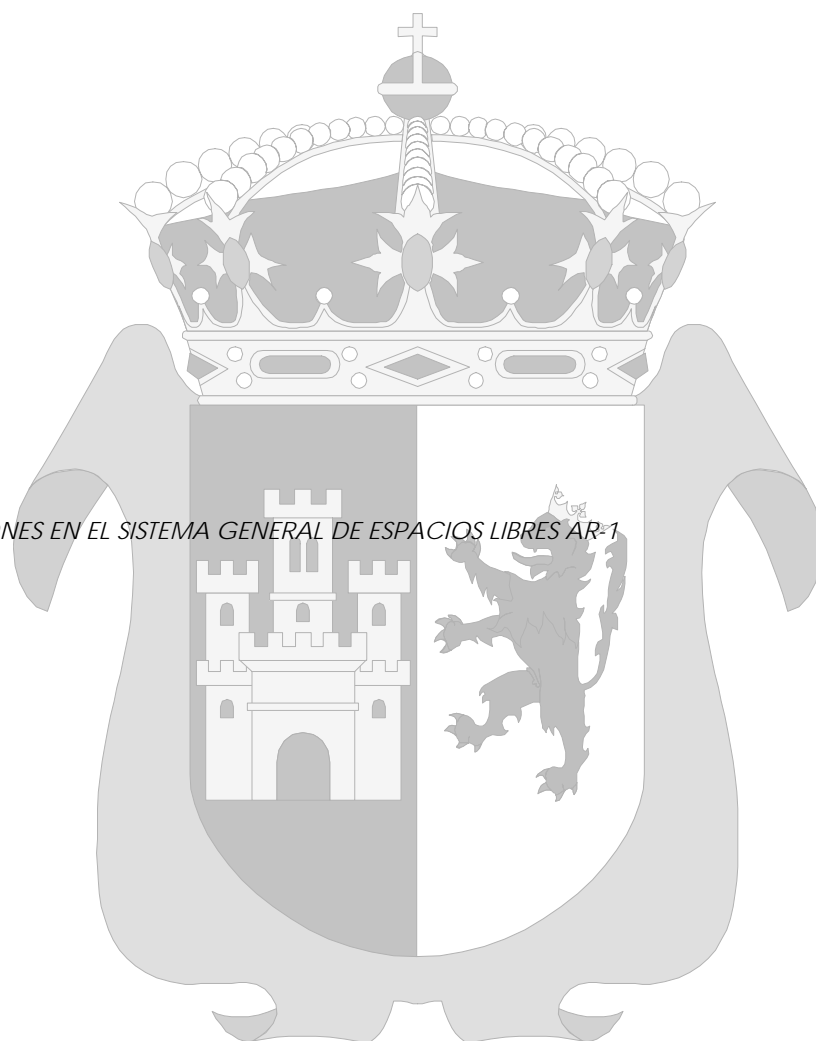
COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se deberá establecer un Convenio entre el Ayuntamiento y la Diputación, para la cesión de terrenos y ejecución del viario.

Deberá asegurarse la conexión adecuada del sector a esta infraestructura en el momento del desarrollo del mismo.

3.4.1.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES AR-1



FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PARQUE DE LA MONTAÑA I
SUPERFICIE TOTAL:	563.806 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG.1-01 PLANO/HOJA: 4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable	563.806 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (adscrito *)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	3.382,84
COSTE TOTAL:			3.382,84

OBSERVACIONES:

Adscrito a los sectores 1.03, 1.04, 1.05 y 1.07

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN PARQUE DEL PRÍNCIPE
SUPERFICIE TOTAL:	62.864 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG.1-02 PLANO/HOJA: 4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable	62.864
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (adscrito)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	565,78
COSTE TOTAL:			565,78

OBSERVACIONES:

Adscrito al S 1.05

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PARQUE "SIERRILLA SUR"
SUPERFICIE TOTAL:	515.000 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG.1-03 PLANO/HOJA: 4/3,4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable	515.000
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (adscrito)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	3.090
COSTE TOTAL:			3.090

OBSERVACIONES:

Adscrito al S 1.02

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PARQUE DE LA MONTAÑA II
SUPERFICIE TOTAL:	251.386 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG.1-04
PLANO/HOJA:	4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	251.386 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (adscrito *)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada
EJECUCIÓN:	Ayuntamiento

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	1.508,32
COSTE TOTAL:			1.508,32

OBSERVACIONES:

Adscrito a los sectores 1.06, 1.07, 1.08, 1.10, 1.11, 1.12 y 1.13.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PARQUE EN SECTOR S 1.02
SUPERFICIE TOTAL:	98.670 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-S.1.02-1 PLANO/HOJA: 4/3

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	98.670
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	Privada
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (incluido en S 1.02)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

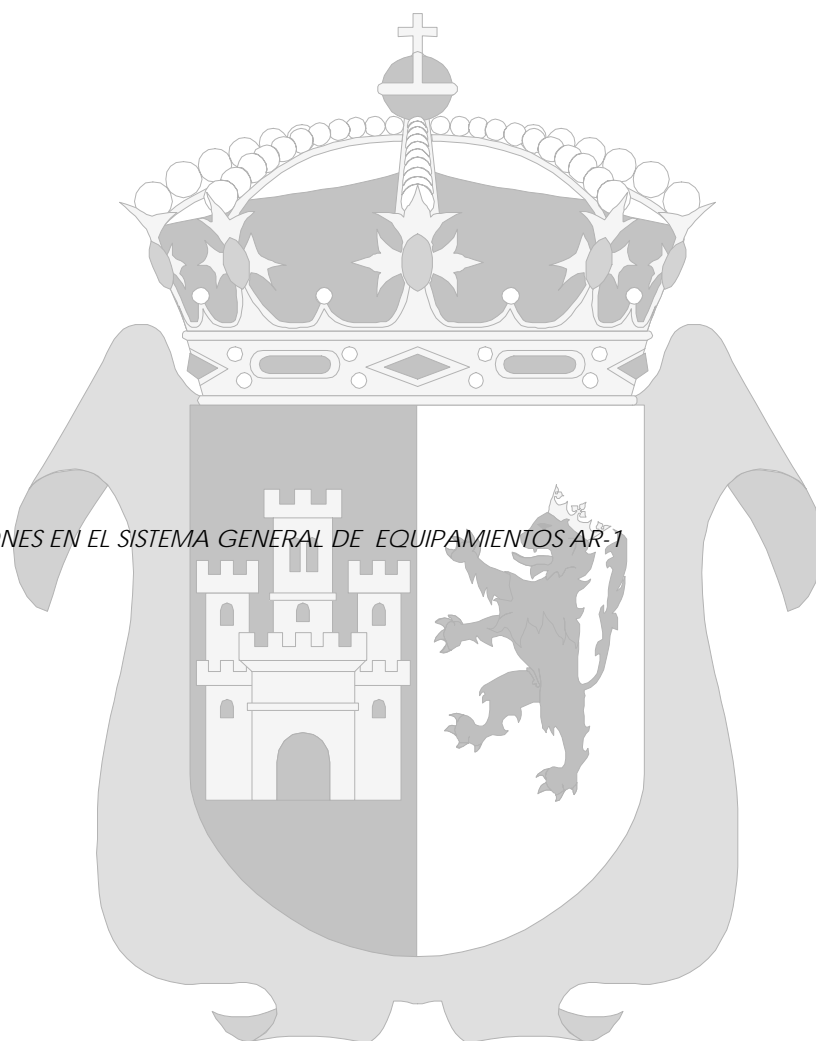
COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	888,03
COSTE TOTAL:			888,03

OBSERVACIONES:

A pesar de tratarse de un espacio libre incluido en el sector, lo es únicamente a efectos del acuerdo entre la nueva urbanización y el entorno del espacio libre. La ejecución será por tanto municipal.

3.4.1.3. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS AR-1



FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	EQUIPAMIENTO EN RIBERA DEL MARCO
SUPERFICIE TOTAL:	36.972 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	QG.1-01 PLANO/HOJA: 4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable	36.972 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión gratuita (adscrito *)	---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Según Convenio	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	120
COSTE TOTAL:			120

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al sector 1.06.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	EQUIPAMIENTO EN ZONA DE LA UNIVERSIDAD
SUPERFICIE TOTAL:	23.209 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	QG.1-02 PLANO/HOJA: 4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable	23.209 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión gratuita (adscrito *)	---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Según Convenio	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	S.C.
COSTE TOTAL:			S.C.

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al sector S 1.06.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	EQUIPAMIENTO DIPUTACIÓN
SUPERFICIE TOTAL:	91.283 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	QG.1-03 PLANO/HOJA: 4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable	91.283 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión gratuita (adscrito *)	---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Según Convenio	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	S.C.
COSTE TOTAL:			S.C.

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al sector S 1.08 y 1.10.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN DEL FIERAL
SUPERFICIE TOTAL:	402.204 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	QG-S.1.03-01
PLANO/HOJA:	4/5

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	402.204 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión gratuita (incluido en S.1.03)	---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Según Convenio
EJECUCIÓN:	Ayuntamiento

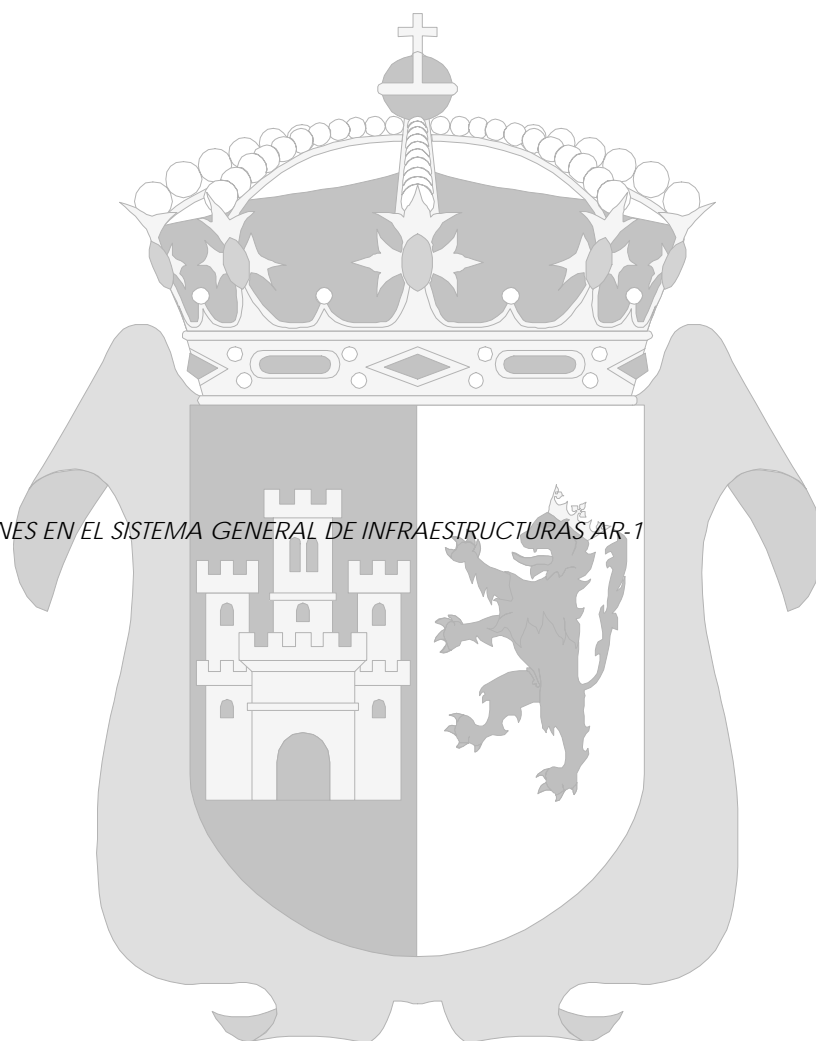
COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	S.C.
COSTE TOTAL:			S.C.

OBSERVACIONES:

--

3.4.1.4 ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS AR-1



FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN DE LA DEPURADORA NORTE		
SUPERFICIE TOTAL:	56.000 m ²		
CÓDIGO EN PLANO:	IG.1-01	PLANO/HOJA:	4/2

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	56.000 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (adscrito)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	SC
COSTE TOTAL:	SC		

OBSERVACIONES:

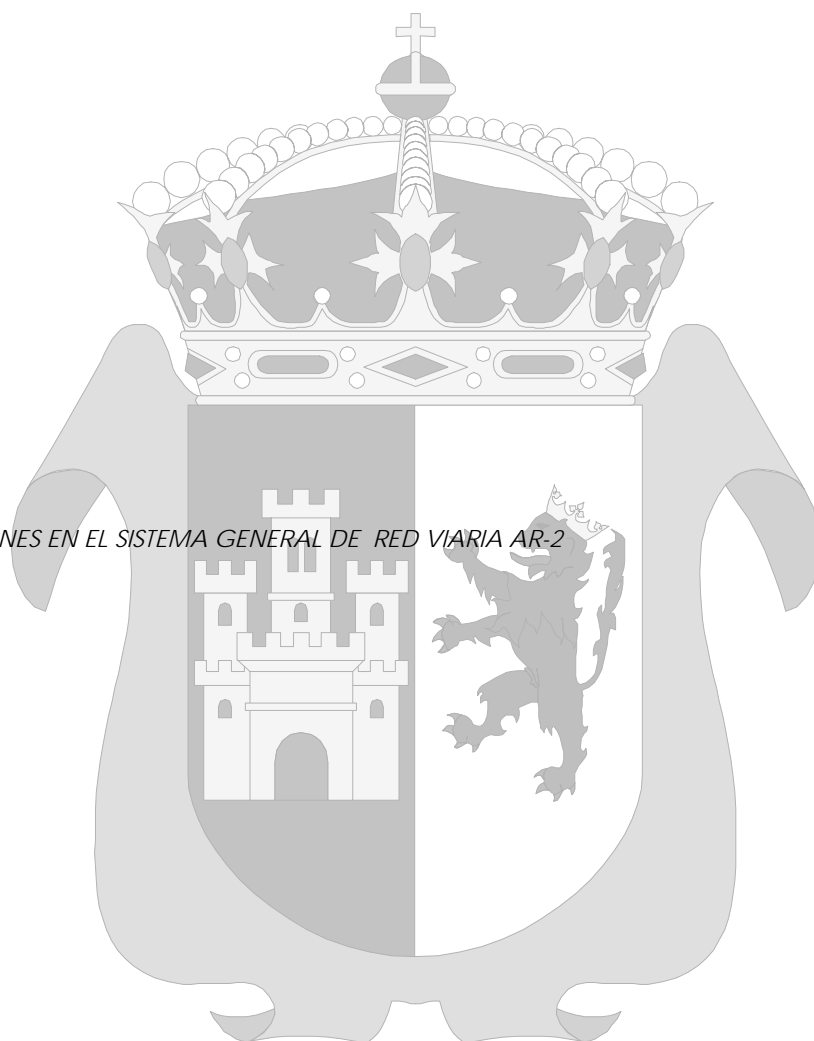
Adscrito al S 1.02, 1.09 y 1.11.

3.4.2. CUADRO Y FICHAS DE ACCIONES ADSCRITAS E INCLUIDAS EN ÁREA DE REPARTO AR-2

DISTRIBUCIÓN DE LAS ACCIONES ADSCRITAS E INCLUIDAS EN CADA SECTOR DEL ÁREA DE REPARTO AR.2

ACCIONES ADSCRITAS	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE ADSCRITA	S.2.01	S.2.02	TOTAL
EG. 2-01	Sierrilla II	336.552	336.552		336.552
EG. 2-02	Montaña II	187.339	54.427	132.912	187.339
EG.2-03 a 05	Ribera Norte	299.553		299.553	299.553
TOTAL		823.444	390.979	432.465	823.444
ACCIONES INCLUIDAS	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE INCLUIDA	S.2.01	S.2.02	
EG-S.2.01-1	Cerro de los Pinos	216.856	216.856		216.856
VG-S.2.01-1	Ronda Oeste	90.090	90.090		90.090
VG-S.2.02-1	Ampliación EX -206	22.977		22.977	22.977
VG-S.2.02-2	Viario de ronda Sur	91.642		91.642	91.642
TOTAL		421.565	306.946	114.619	421.565
TOTAL ADSCRITOS E INCLUIDOS		1.245.009	697.925	547.084	1.245.009

3.4.2.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA AR-2



FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA OESTE EN S 2.01
SUPERFICIE TOTAL:	125.680 m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.2.01-1
PLANO/HOJA:	4/3,5

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	90.090 m²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (incluido en S 2.01)	PRIORIDAD:	II
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Privada
--------------------	----------------	------------	----------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		---

OBSERVACIONES:

Se considera un viario necesario para el funcionamiento del ámbito, por lo que su ejecución corre a cargo del mismo.

Este viario podrá modificar justificadamente su trazado, en función de la solución finalmente adoptada para el trazado del AVE, hoy en estudio.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN EX-206
SUPERFICIE TOTAL:	44.948,11 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.2.02-1
PLANO/HOJA:	4/5

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	22.977,24 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (incluido en S 2.02)	II
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada
EJECUCIÓN:	Convenio

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se deberá establecer un Convenio entre el Ayuntamiento y la Consejería de Infraestructuras y D.T., para la cesión de terrenos y ejecución del viario.

Deberá asegurarse la conexión adecuada del sector a esta infraestructura en el momento del desarrollo del mismo.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	VIARIO DE BORDE SUR
SUPERFICIE TOTAL:	91.642 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.2.02-2 PLANO/HOJA: 4/5

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	91.642 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	Privada
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (incluido en S 2.02)	II
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	EJECUCIÓN:
Privada	Privada

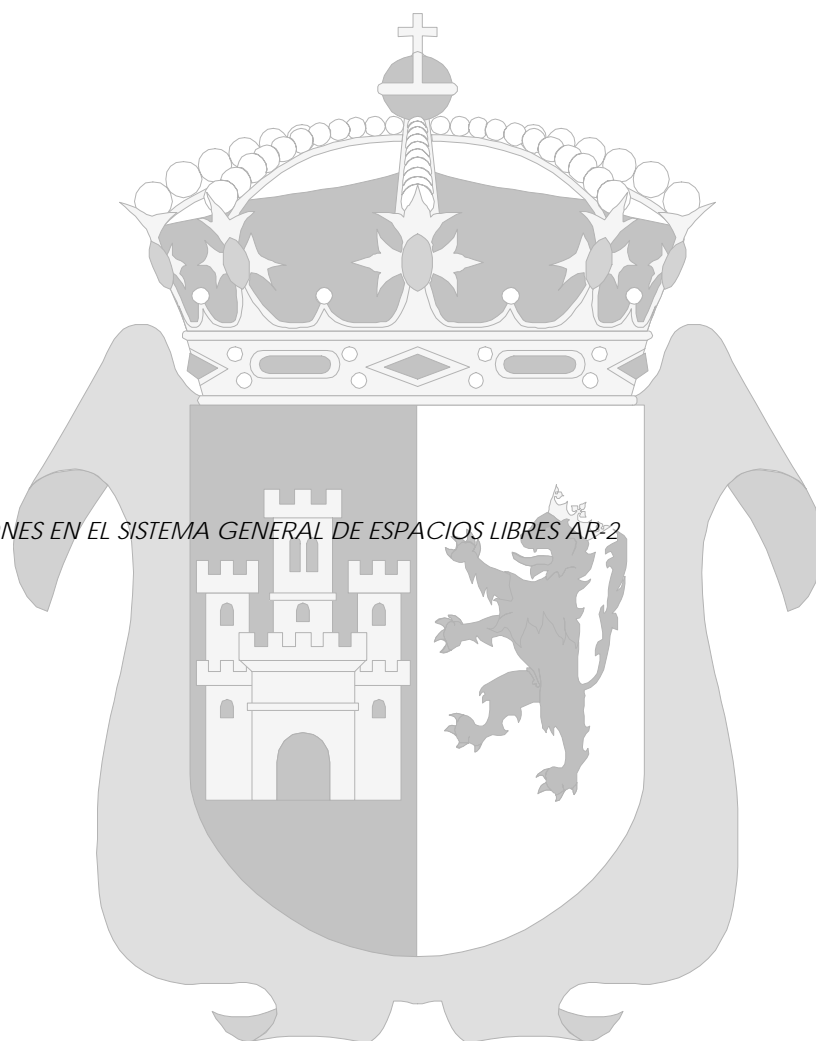
COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se considera un viario necesario para el funcionamiento del ámbito, por lo que su ejecución corre a cargo del mismo.

3.4.2.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES AR-2



FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PARQUE SIERRILLA II
SUPERFICIE TOTAL:	336.552 m²
CÓDIGO EN PLANO:	EG.2-01
PLANO/HOJA:	4/3,4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	336.552 m²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (adscrito)	PRIORIDAD:	II
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	2.019,31
COSTE TOTAL:	2.019,31		

OBSERVACIONES:

Adscrito al S 2.01.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PARQUE DE LA MONTAÑA II
SUPERFICIE TOTAL:	187.339 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG.2-02
PLANO/HOJA:	4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	187.339 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (adscrito)	PRIORIDAD:	II
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	1.124,03
COSTE TOTAL:	1.124,03		

OBSERVACIONES:

Adscrito al S 2.01 y 2.02

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RIBERA DEL MARCO NORTE
SUPERFICIE TOTAL:	299.553 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG.2-03 / 2-04 / 2-05
PLANO/HOJA:	4/2,4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	299.553 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (adscrito)	PRIORIDAD:	II
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	1.797,32
COSTE TOTAL:	1.797,32		

OBSERVACIONES:

Adscrito al S 2.02

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	CERRO DE LOS PINOS
SUPERFICIE TOTAL:	216.856 m²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-S.2.01-1
PLANO/HOJA:	4/3

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	216.856 m²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (incluido en S 2.01)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	----------------	------------	---------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	650,57
COSTE TOTAL:	650,57		

OBSERVACIONES:

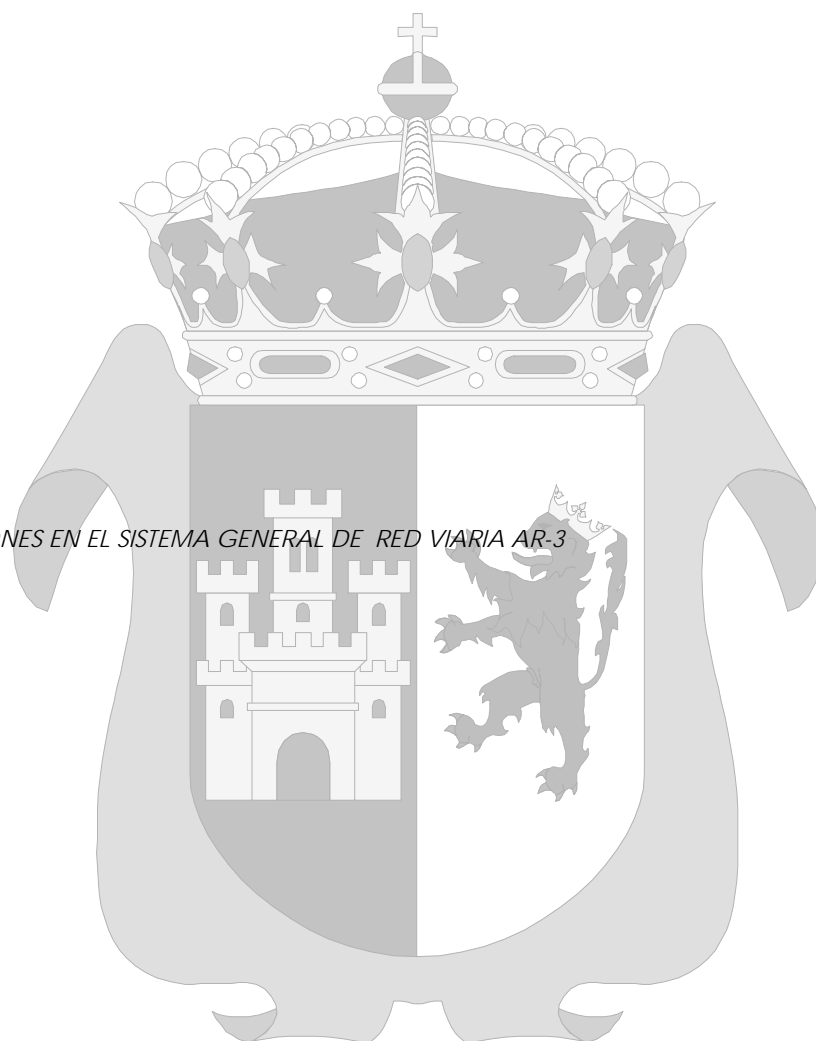
A pesar de tratarse de un espacio libre incluido en el sector, lo es únicamente a efectos del acuerdo entre la nueva urbanización y el entorno del espacio libre. La ejecución será por tanto municipal.

3.4.3. CUADRO Y FICHAS DE ACCIONES ADSCRITAS E INCLUIDAS EN ÁREA DE REPARTO AR-3

DISTRIBUCIÓN DE LAS ACCIONES ADSCRITAS E INCLUIDAS EN CADA SECTOR DEL ÁREA DE REPARTO AR.3

ACCIONES INCLUIDAS	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE INCLUIDA	S.3.01	S.3.02	S.3.03	TOTAL
EG-S.3.01-1	Zona verde S.3.01	100.000	100.000	0	0	100.000
EG-S.3.02-1	Bocanas Minas	88.834	0	88.834	0	88.834
VG-S.3.02-1	Ampliación EX -100	13.381	0	13.381	0	13.381
TOTAL		202.215	100.000	102.215	0	202.215
TOTAL ADSCRITOS E INCLUIDOS		202.215	100.000	102.215	0	202.215

3.4.3.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA AR-3



FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN EX -100-2
SUPERFICIE TOTAL:	13.381 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.3.02-1
PLANO/HOJA:	4/5

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	13.381
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (incluido en S 3.02)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada
EJECUCIÓN:	Convenio

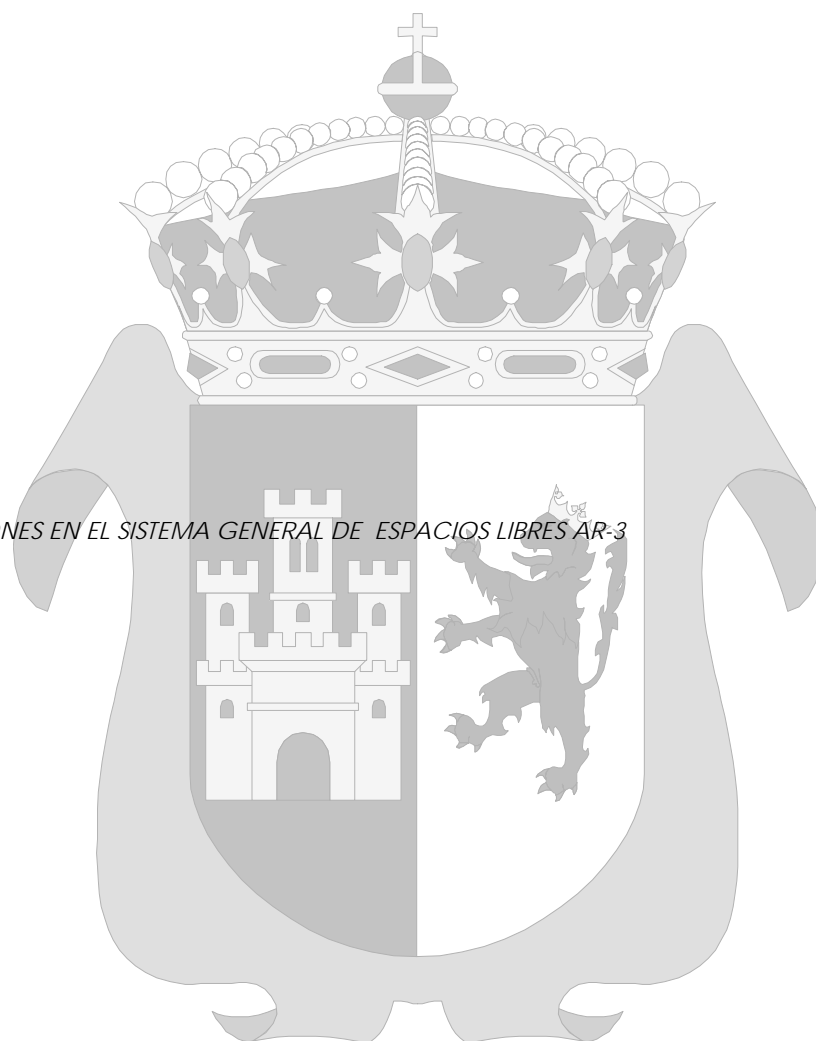
COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se deberá establecer un Convenio entre el Ayuntamiento y la Consejería de Infraestructuras y D.T., para la cesión de terrenos y ejecución del viario.

3.4.3.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES AR-3



FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ESPACIO LIBRE EN SECTOR S 3.01
SUPERFICIE TOTAL:	100.000 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-S.3.01-1
PLANO/HOJA:	4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	100.000
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (incluido en S 3.01)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Privada
--------------------	---------	------------	---------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se considera necesario para el correcto funcionamiento del sector 3.01 como zona de 2ª residencia, la ejecución de esta gran zona verde de transición.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	BOCANAS DE LAS MINAS
SUPERFICIE TOTAL:	88.834 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG-S.3.02-1
PLANO/HOJA:	4/5

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	88.834
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (incluido en S 3.02)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	533,00
COSTE TOTAL:			533,00

OBSERVACIONES:

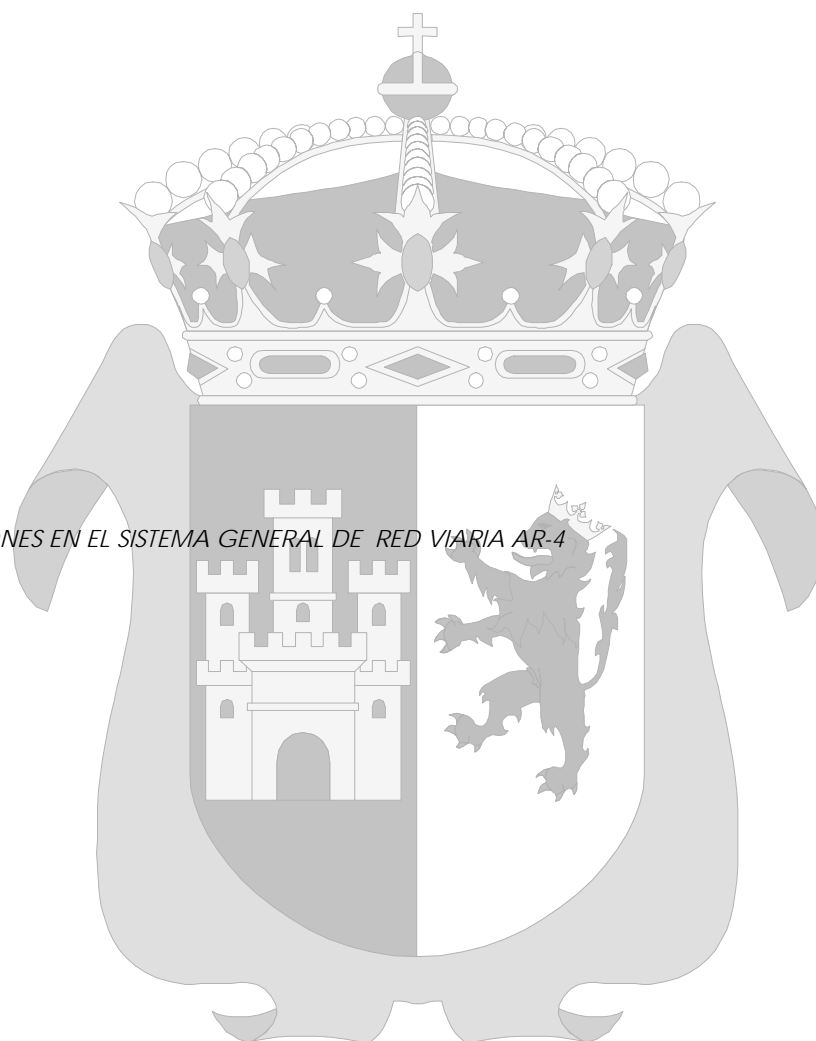
Se acometerá por parte del promotor privado, incluido en el desarrollo del sector, únicamente el acondicionamiento perimetral del espacio libre en que se incluyen estas estructuras mineras, para su correcta relación con la zona urbanizada.

3.4.4. CUADRO Y FICHAS DE ACCIONES ADSCRITAS E INCLUIDAS EN ÁREA DE REPARTO AR-4

DISTRIBUCIÓN DE LAS ACCIONES ADSCRITAS E INCLUIDAS EN CADA SECTOR DEL ÁREA DE REPARTO
AR.4

ACCIONES ADSCRITAS	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE ADSCRITA	S.4.01	S.4.02	S.4.03	TOTAL
VG.4-01	Ampliación N-521	44.095			44.095	44.095
VG.4-02	Ronda Supernorte	75.674		75.674		75.674
VG.4-03	Ronda SNU	141.463		141.463		141.463
EG.4-01, 4-02	CC El Viejo I y II	114.337	49.870	64.467		114.337
QG.4-01	Equip. Malpartida	285.207		85.263	199.944	285.207
IG.4-01	Ampl. Subestación	10.972			10.972	10.972
TOTAL		671.748	49.870	366.867	255.011	671.748
ACCIONES INCLUIDAS	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE INCLUIDA	S.4.01	S.4.02	S. 4.03	
VG-S.4.01-1	Prolongación Ronda	16.917	16.917			16.917
VG-S.4.02-1	Ronda Oeste en S 4.02	175.574		175.574		175.574
VG-S.4.03-1	Ronda Oeste en S 4.03	124.648			124.648	124.648
QG-S.4.03-1	Equip. Ctra. Malpartida II	592.014			592.014	592.014
TOTAL		909.153	16.917	175.574	716.662	909.153
TOTAL ADSCRITOS E INCLUIDOS		1.580.901	66.787	542.441	971.673	1.580.901

3.4.4.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA AR-4



FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN N -521
SUPERFICIE TOTAL:	80.091 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG.4-01
PLANO/HOJA:	4/3

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	44.095 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (adscrito *)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	PRIVADA
EJECUCIÓN:	Convenio

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se deberá establecer un Convenio entre el Ayuntamiento y el Ministerio de Fomento, para la cesión de terrenos y ejecución del viario.

Adscrito al sector S 4.03. Deberá asegurarse la conexión adecuada del sector 4.03 a esta infraestructura.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA SUPERNORTE DE MEJOSTILLA A CC-38		
SUPERFICIE TOTAL:	75.674 m ²		
CÓDIGO EN PLANO:	VG.4-02	PLANO/HOJA:	4/1,2

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable		
	SUPERFICIE A OBTENER:		
	75.674 m ²		
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General		
	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:		

SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (adscrito *)		
	PRIORIDAD:		
	II		
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras		
	INICIATIVA DEL PROYECTO:		
	Pública		

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Sistema Consorciado (*)
--------------------	---------	------------	-------------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

(*) Se creará un sistema consorciado mixto entre la administración local, autonómica y estatal, para la ejecución de los viarios estructurantes de ronda de la ciudad, que tienen características de circunvalación, en continuidad con carreteras estatales y autonómicas. Estas previsiones se irán incorporando a los presupuestos de las diversas administraciones. Adscrito al sector 4.02.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA SUPERNORTE EN SNU
SUPERFICIE TOTAL:	141.463 m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG.4-03
PLANO/HOJA:	4/1

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	141.463
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Pública
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (adscrito*)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública (*)

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Sistema Consorciado (*)
--------------------	----------------	------------	--------------------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

(*) Se creará un sistema consorciado mixto entre la administración local, autonómica y estatal, para la ejecución de los viarios estructurantes de ronda de la ciudad, que tienen características de circunvalación, en continuidad con carreteras estatales y autonómicas. Estas previsiones se irán incorporando a los presupuestos de las diversas administraciones.

Adscrito al sector 4.02

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	PROLONGACIÓN RONDA SUPERNORTE
SUPERFICIE TOTAL:	16.917 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.4.01-1
PLANO/HOJA:	4/1

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUELO A OBTENER:
Suelo Urbanizable	16.917
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (incluido en S 4.01)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada
EJECUCIÓN:	Privada

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se considera un viario necesario para el funcionamiento y conexiones del sector, por lo que la ejecución corre a cargo del mismo.

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA OESTE EN S 4.02
SUPERFICIE TOTAL:	175.574 m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.4.02-1
PLANO/HOJA:	4/1,3

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	175.574
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (incluido en S 4.02)	PRIORIDAD:	II
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Privada
--------------------	----------------	------------	----------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se considera un viario necesario para el funcionamiento y conexiones del sector, por lo que la ejecución corre a cargo del mismo.

FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	RONDA OESTE EN S 4.03		
SUPERFICIE TOTAL:	124.648 m ²		
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.4.03-1	PLANO/HOJA:	4/3

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	124.648
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (incluido en S 4.03)	PRIORIDAD:	II
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Privada

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Privada
--------------------	---------	------------	---------

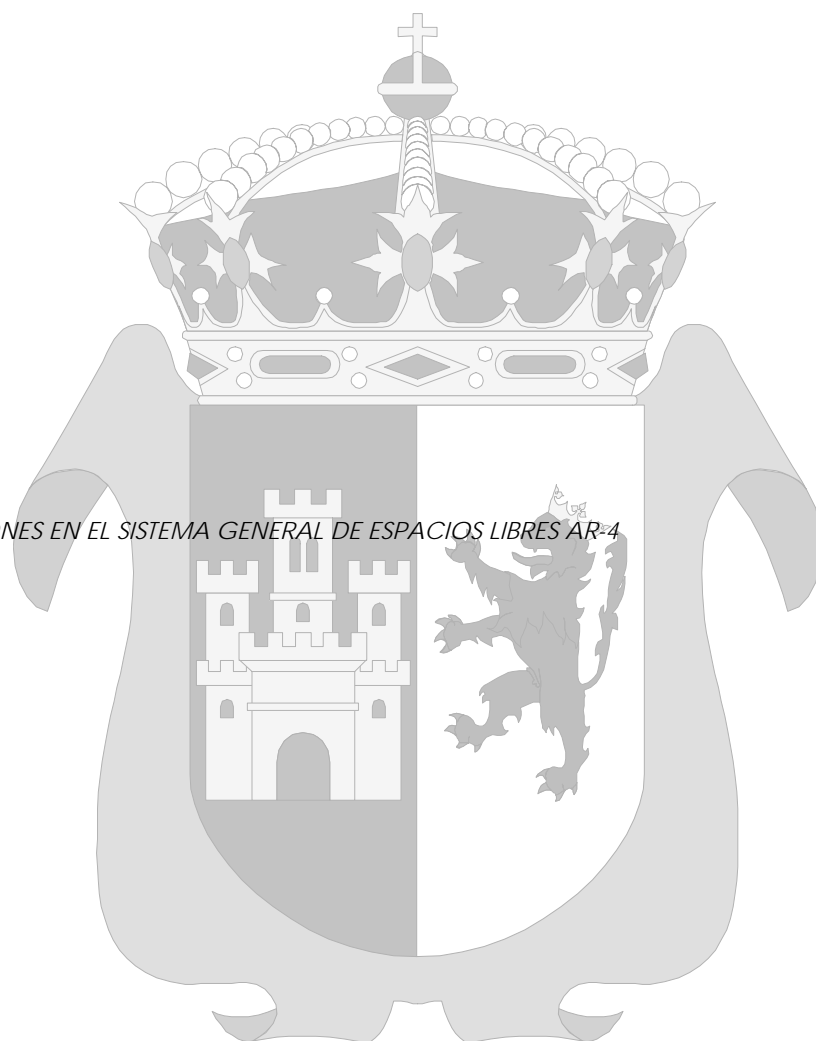
COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

OBSERVACIONES:

Se considera un viario necesario para el funcionamiento y conexiones del sector, por lo que la ejecución corre a cargo del mismo.

3.4.4.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES AR-4



FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ESPACIOS LIBRES CÁCERES EL VIEJO
SUPERFICIE TOTAL:	72.726 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG.4-01 PLANO/HOJA: 4/2

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable	72.726 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (adscrito)	II
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	654,53
COSTE TOTAL:			654,53

OBSERVACIONES:

Adscrito a los sectores S 4.01 y 4.02. Incluye la ejecución de la mejora del viario existente a Mejostilla, de 2.950 m².

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	ESPACIO LIBRE CORDEL DEL CASAR
SUPERFICIE TOTAL:	41.611 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	EG.4-02 PLANO/HOJA: 4/2

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable	41.611 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (adscrito)	II
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Ayuntamiento
--------------------	---------	------------	--------------

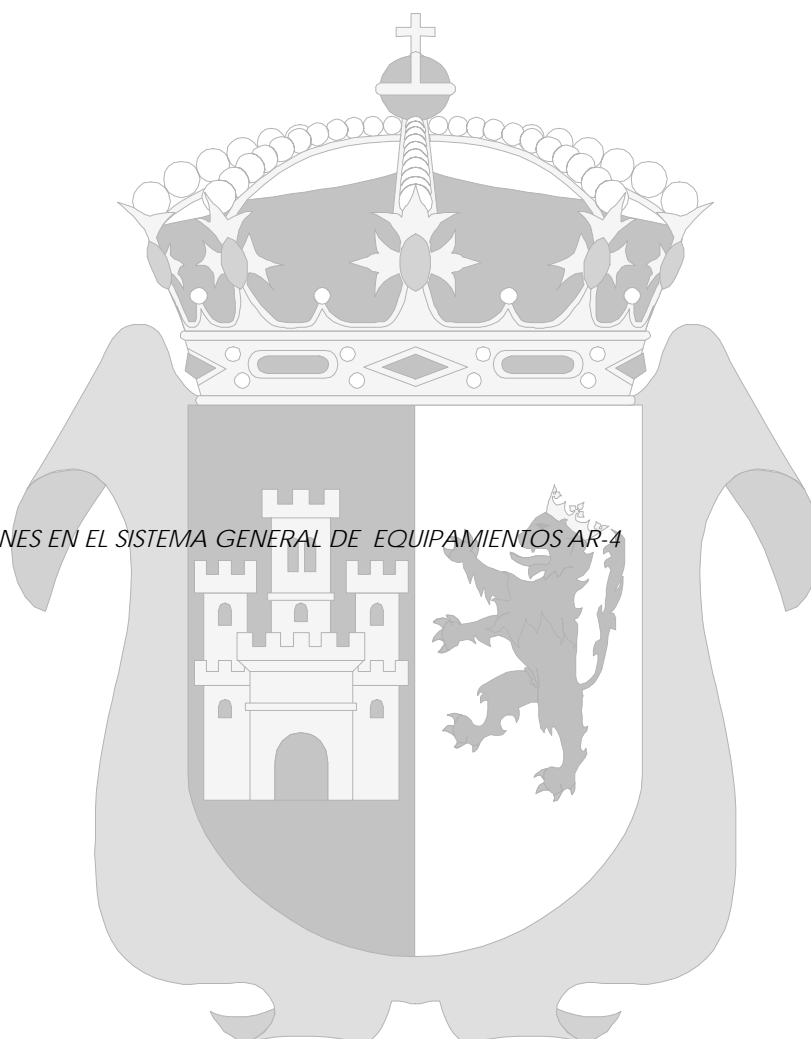
COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	374,50
COSTE TOTAL:			374,50

OBSERVACIONES:

Adscrito al S 4.01y S 4.02.

3.4.4.3. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS AR-4



FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	EQUIPAMIENTOS CARRETERA MALPARTIDA
SUPERFICIE TOTAL:	285.207 m ²
CÓDIGO EN PLANO:	QG.4-01 PLANO/HOJA: 4/3

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable	285.207 m ²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión gratuita (adscrito*)	II
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	EJECUCIÓN:
Según Convenio	Ayuntamiento

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	S.C.
COSTE TOTAL:			S.C.

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al sector S 4.02 y 4.03.
 En este equipamiento se desarrollará posteriormente un Plan Especial para un Centro de Transportes, a cargo del Ayuntamiento, y tendrá una edificabilidad de 1m²/m², para los usos industrial y terciario, regulados según las Normas Zonales 7.1 a 7.4 (excluido el comercial, salvo aquél al servicio del uso principal).

FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	EQUIPAMIENTO EN SECTOR S 4.03
SUPERFICIE TOTAL:	592.014 m²
CÓDIGO EN PLANO:	QG-S. 4.03-1
PLANO/HOJA:	4/3

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	592.014 m²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión gratuita (incluido en S 4.03)	PRIORIDAD:	II
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	---

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	---
--------------------	----------------	------------	------------

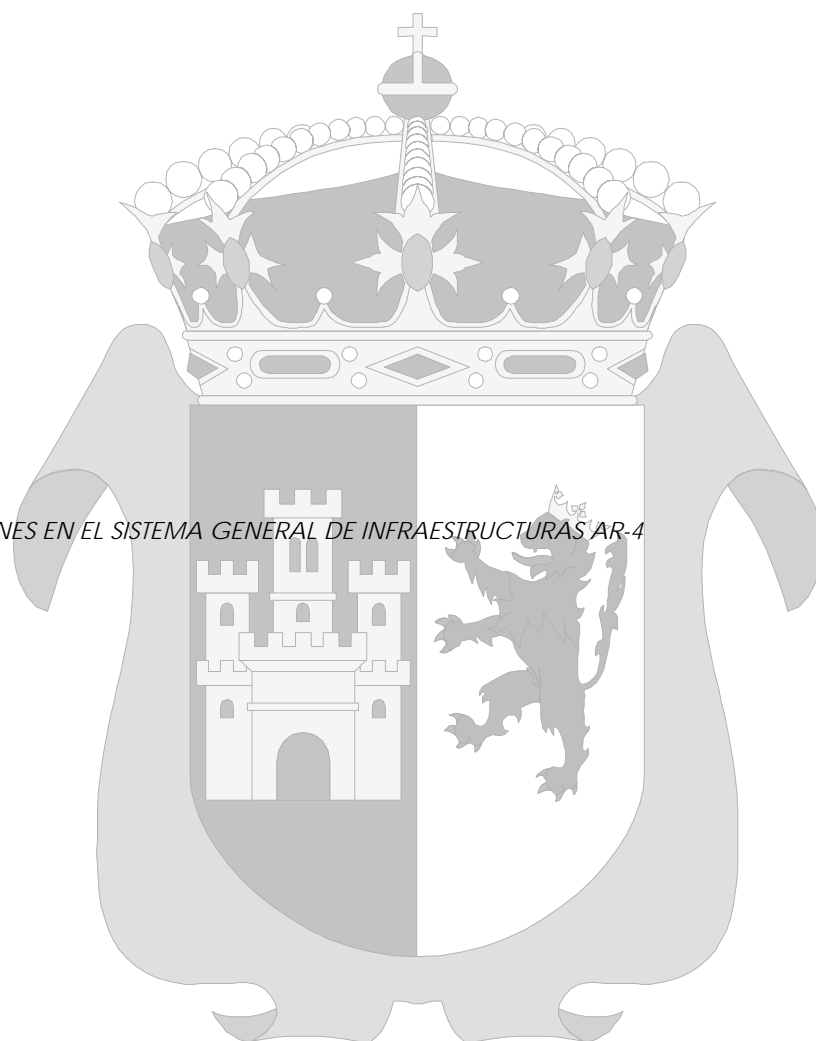
COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	S.C.
COSTE TOTAL:			S.C.

OBSERVACIONES:

En este equipamiento se desarrollará posteriormente un Plan Especial para un Centro de Transportes, a cargo del Ayuntamiento, y tendrá una edificabilidad de 1m²/m², para los usos industrial y terciario, regulados según las Normas Zonales 7.1 a 7.4 (excluido el comercial, salvo aquél al servicio del uso principal).

3.4.4.4 ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS AR-4



FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	AMPLIACIÓN DE LA SUBESTACIÓN CARRETERA DE MALPARTIDA		
SUPERFICIE TOTAL:		10.972	m²
CÓDIGO EN PLANO:	IG.4-01	PLANO/HOJA:	4/3

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	10.972 m²
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	---
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (adscrito)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Pública

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Privada (Compañía)
--------------------	----------------	------------	---------------------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	SC
COSTE TOTAL:			SC

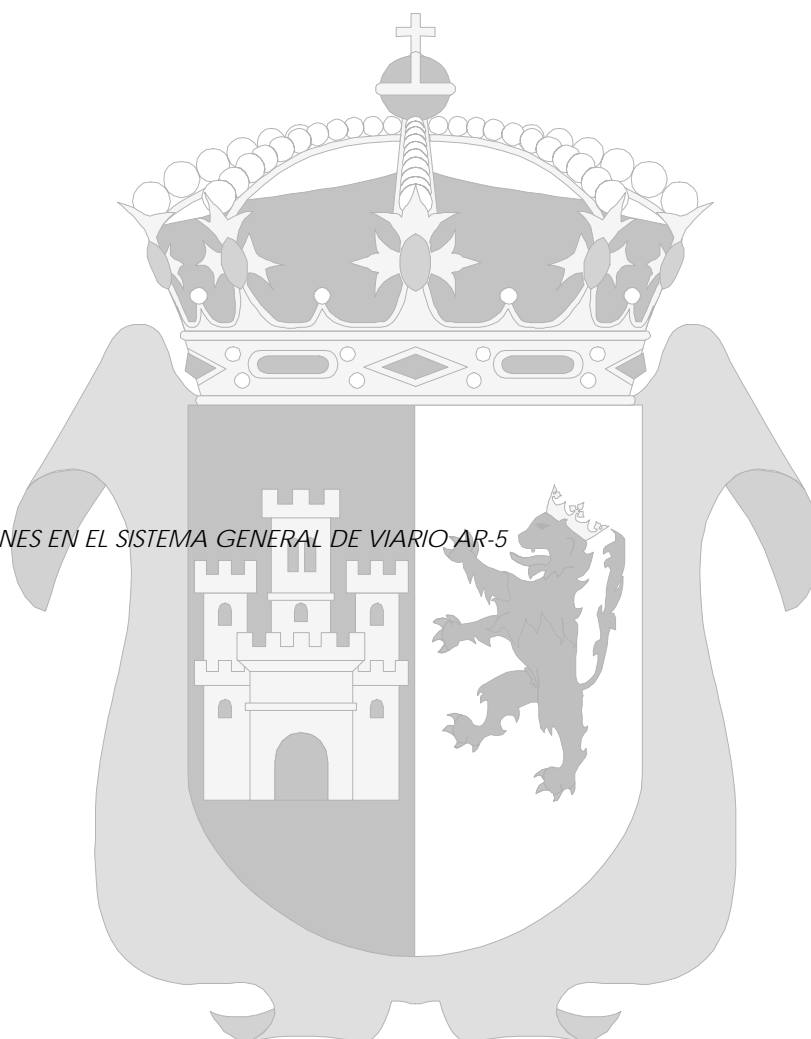
OBSERVACIONES:

Adscrito al S 4.03.

3.4.5. FICHAS DE ACCIONES EN ÁREA DE REPARTO AR-5



3.4.5.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO-AR-5



FICHA DE ACCIÓN

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	VIARIO DISTRIBUIDOR EN S 5.01
SUPERFICIE TOTAL:	41.808 m²
CÓDIGO EN PLANO:	VG-S.5.01-1
PLANO/HOJA:	4/4

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	Suelo Urbanizable	SUPERFICIE A OBTENER:	41.808
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	Plan General	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	Cesión Gratuita (incluido en S 5.01)	PRIORIDAD:	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	Proyecto de obras	INICIATIVA DEL PROYECTO:	Privada (*)

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	Privada	EJECUCIÓN:	Privada (*)
--------------------	---------	------------	-------------

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	---
COSTE TOTAL:	---		

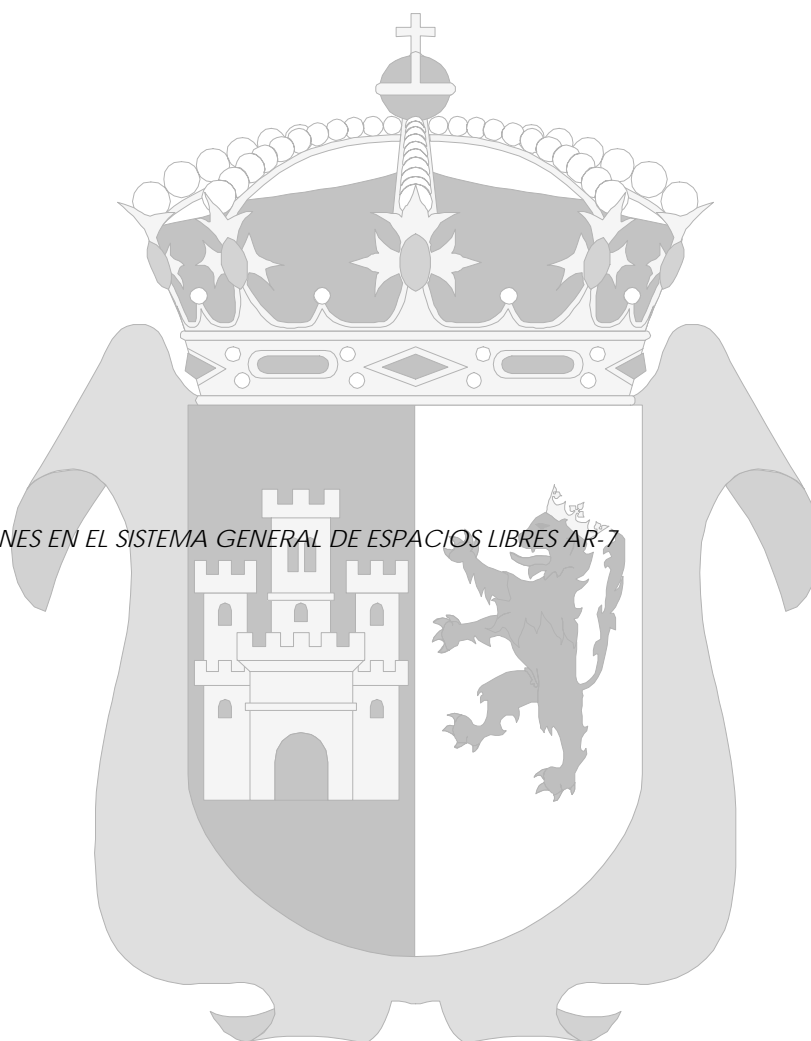
OBSERVACIONES:

(*) Esta acción se incluye en la ejecución del sector, a cargo de la Universidad, por ser necesaria para su funcionamiento y conexiones externas. Se denomina como "privada" por estar a cargo del propio sector.

3.4.5. FICHAS DE ACCIONES EN ÁREA DE REPARTO AR-7



3.4.5.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES AR-7



FICHA DE ACCIÓN**ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	DEHESA EN ESTACIÓN ARROYO-MALPARTIDA
SUPERFICIE TOTAL:	352.563 m²
CÓDIGO EN PLANO:	EG. 7-01 PLANO/HOJA: 4/6

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:

CLASE DE SUELO:	SUPERFICIE A OBTENER:
Suelo Urbanizable	352.563
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO:	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
Plan General	Privada
SISTEMA DE OBTENCIÓN:	PRIORIDAD:
Cesión Gratuita (adscrito*)	I
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN:	INICIATIVA DEL PROYECTO:
Proyecto de obras	Ayuntamiento

ORGANISMO RESPONSABLE:

GESTIÓN DEL SUELO:	EJECUCIÓN:
Ayuntamiento	Ayuntamiento

COSTES (Miles de Euros):

COSTE DEL SUELO:	---	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	2.115,38
COSTE TOTAL:			2.115,38

OBSERVACIONES:

(*) Adscrito al S.7.01



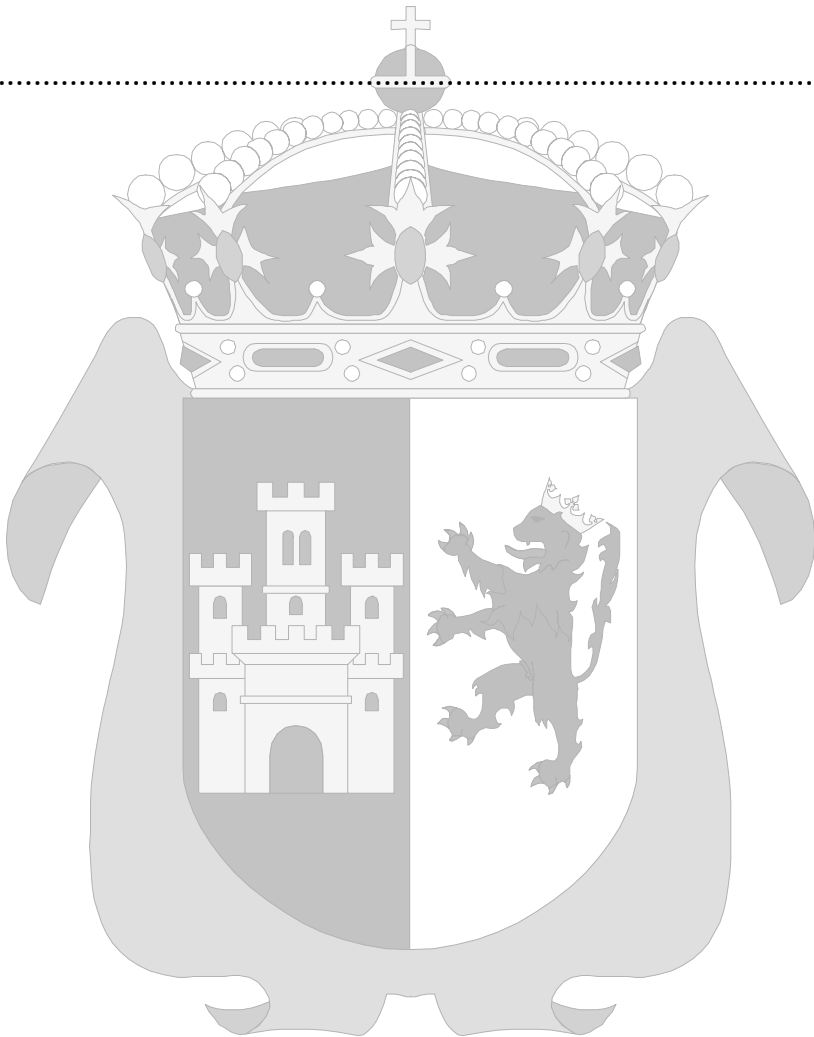
ESTUDIO DE ALTERNATIVAS DE TRAZADO DE LA RONDA ESTE DE CÁCERES

ÍNDICE

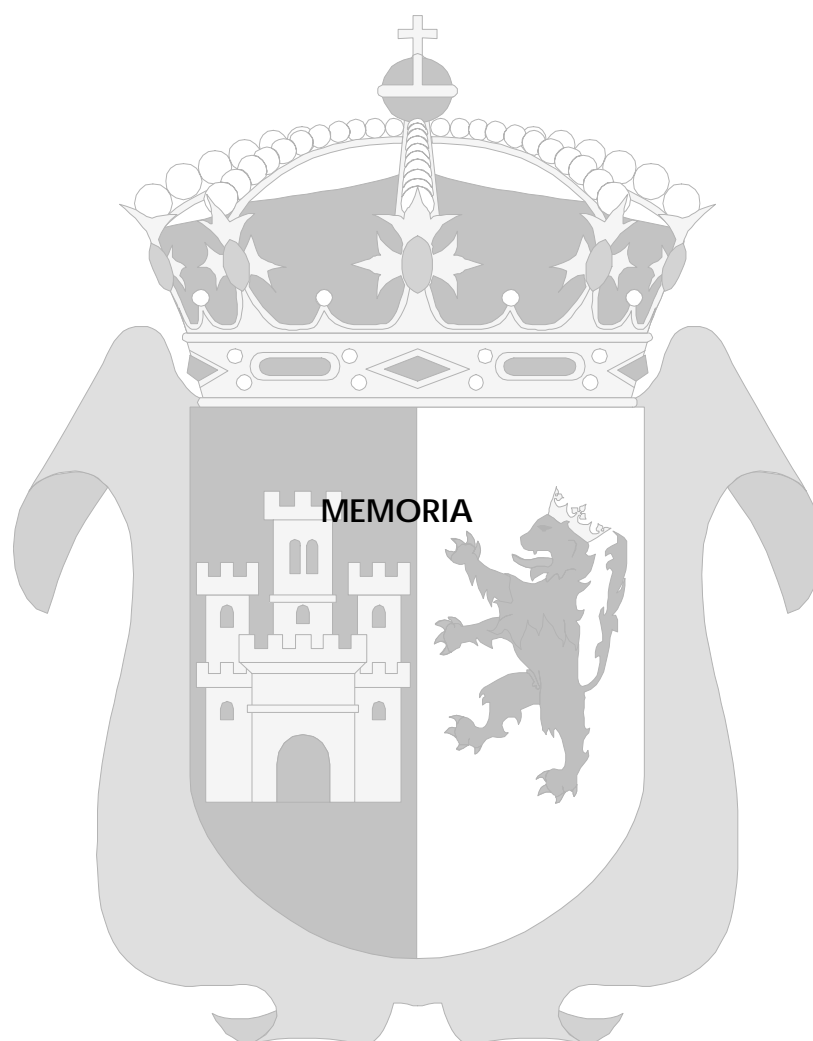
MEMORIA 1

APÉNDICE 1. NOTA GEOLÓGICA-GEOTÉCNICA..... 4

PLANOS 7



COPIA CONFORME ORIGINAL. PGM aprobado definitivamente por Resolución del Consejero de Fomento de fecha 15 de febrero de 2010 (DOE 30 marzo 2010).
El Secretario General. Fdo: Manuel Aunión Segador



Desde el inicio de los trabajos de Revisión y Adaptación del Plan General y de cara al Avance del modelo se han planteado cinco alternativas de trazado para la futura Ronda Este de Cáceres. En definitiva se trata de estudiar posibles corredores para el trazado de la Ronda Este, planteando alternativas al trazado que actualmente propone el Plan General Municipal de 1998, y evaluando su viabilidad.

La Ronda Este será un eje de conexión de la Carretera N-521 Cáceres-Trujillo con el núcleo urbano de Cáceres en su parte Este. Funcionará como vía de circunvalación, descargando el tráfico que actualmente discurre por el núcleo urbano, para poder acceder a esta parte de la ciudad.

De la importancia que esta vía tendrá en el futuro, en cuanto a la intensidad de tráfico se refiere, se desprende la necesidad de elegir un corredor que permita diseñar un viario de carácter urbano pero con unos parámetros de trazado, que permitan una circulación cómoda y fluida.

Los parámetros de diseño adoptados han sido:

- Radio mínimo: 200 m
- Pendiente máxima: 8%
- Pendiente mínima: 1%
- Pendiente máxima en túnel: 2,5%

Se plantean en origen dos soluciones, cuya diferencia conceptualmente radica en la existencia en su trazado de un tramo en túnel o no. De cada una de estas soluciones se estudiarán además dos puntos de conexión con la carretera de Trujillo (N-521) lo que origina al menos dos alternativas por solución, y que en el caso de la solución en túnel se estudiarán más, con el objeto de optimizar (reducir al máximo técnicamente lógico y viable) la longitud del tramo en túnel.

Las características geométricas de cada una de las alternativas estudiadas son las que se adjuntan en los siguientes cuadros:

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS DE LAS ALTERNATIVAS

SOLUCIÓN 1

Alternativa	Longitud	Pendiente máxima	Longitud con pendiente máxima	% de longitud con pendiente máxima	Pendiente mínima	Longitud con pendiente mínima	% de longitud con pendiente mínima	Cota máxima	Cota mínima	Incremento de cotas	Radio mínimo	Longitud con radio mínimo	% de longitud con radio mínimo	Pasos superiores	Túneles
1	1.951	4,8%	957	49,1%	1,50%	267	13,7%	435,10	376,87	58,23	400	192	9,8%	No hay	460m
2	2.219	4,5%	1.308	58,9%	2,50%	67	3,0%	443,80	377,60	66,20	200	408	18,4%	No hay	335m
3	1.935	5,0%	1.067	55,1%	2,50%	431	22,3%	441,94	382,76	59,18	200	161	8,3%	No hay	360m

SOLUCIÓN 2

Alternativa	Longitud	Pendiente máxima	Longitud con pendiente máxima	% de longitud con pendiente máxima	Pendiente mínima	Longitud con pendiente mínima	% de longitud con pendiente mínima	Cota máxima	Cota mínima	Incremento de cotas	Radio mínimo	Longitud con radio mínimo	% de longitud con radio mínimo	Pasos superiores	Túneles
1	2.231	8,0%	573	25,7%	1,00%	256	11,5%	460,50	384,70	75,80	250	541	24,2%	Sí	No hay
2	2.149	8,0%	191	8,9%	1,00%	256	11,9%	460,50	376,92	83,59	250	244	11,4%	Sí	No hay



En este apartado se expone una breve nota geológica-geotécnica de los materiales atravesados por el túnel.

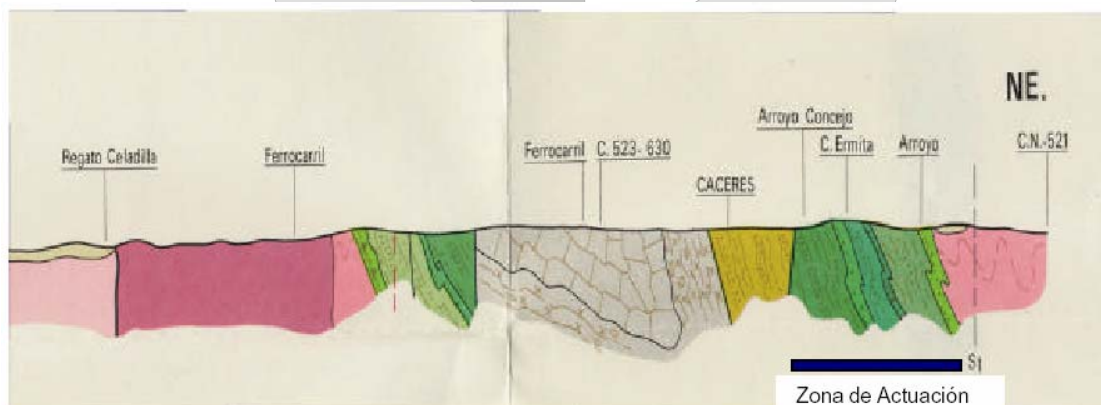
Geológicamente los materiales atravesados por el túnel corresponden a unidades metamórficas del Ordovícico y Silúrico-Devónico, formadas por pizarras, cuarcitas y areniscas. El elemento principal constructor del relieve los forman los niveles de cuarcitas, correspondiendo por tanto, los materiales atravesados a formaciones geológicas paleozoicas.

Como consideración previa, se puede partir a efectos de caracterización y clasificación del terreno atravesado, que partimos de un litografía básica que es principalmente cuarcita, con algunos tramos de pizarras arenosas del Ordovícico.

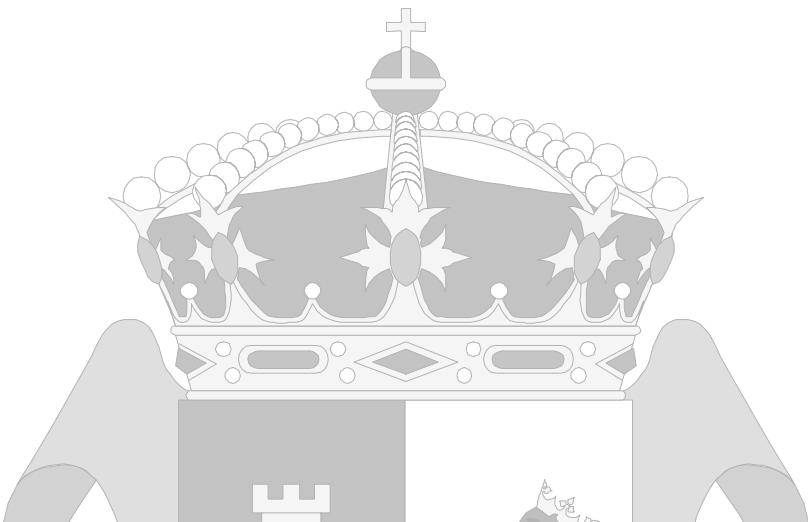
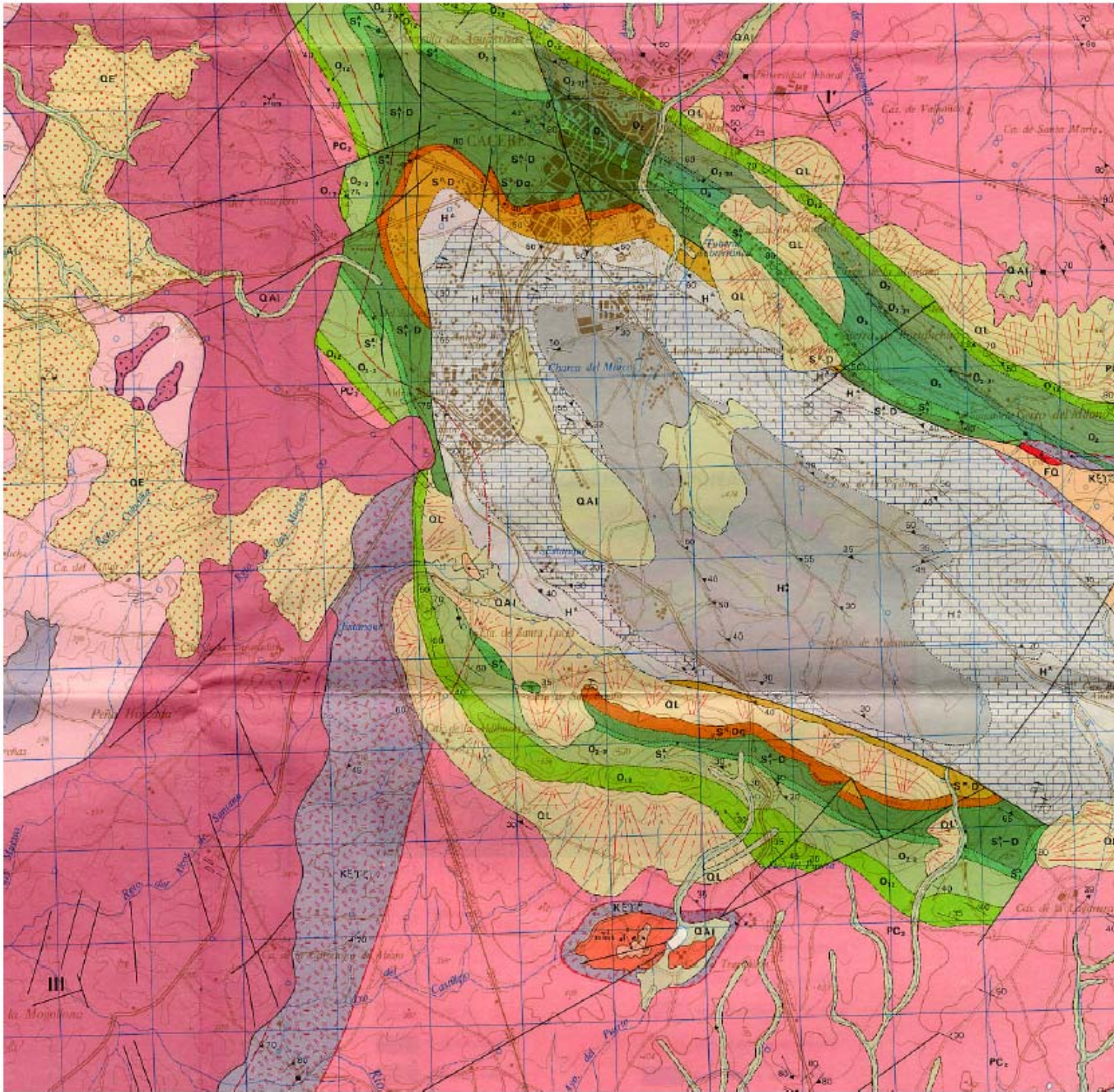
El túnel atravesará, de manera general, materiales metamórficos de calidad Media-Buena (RMR Clase III). Los problemas geotécnicos a tener en cuenta durante la ejecución de los túneles serán los típicos para estos materiales: chineo, desprendimiento de bloques, zonas muy fracturadas, flujos de agua preferentes, etc... No obstante, a partir de la cartografía disponible no se observa ninguna zona fracturada importante, que condicione puntos singulares. El sistema de excavación en avance y destroza podría plantearse mediante voladura y extracción de escombros, al contar con materiales rocosos de gran competencia.

A continuación se incluye un mapa geológico con la zona de actuación y un corte geológico en donde se observa la disposición de los materiales.

Corte geológico general. (Zona de arroyo Concejo), en donde se afecta a materiales paleozoicos.



Mapa Geológico General



LEYENDA			
CUATERNARIO			QE
CARBONIFERO	INFERIOR	QAI	QL
		H ^a	
		H ^a	
		H ^a	
		H ^a	
DEVONICO SILURICO	LLANDOVERYENSE	S ^a -D	
		S ^a -Dq	
		S ^a -D	
		S ^a -D	
		S ^a -D	
ORDOVICICO	SUPERIOR	O ₃	
		O _{2,31}	O _{2,3}
		O ₂	
		O ₁₂	
		O ₁₂	
PREC.	SUPERIOR	PC ₂	cg
		PC ₂	cg

QL Derrubios de ladera

QAI Aluvial

QE Eluvial

H^a Pizarras

H^a Calizas

H^a Pizarras y Tuff volcánicos

S^a-D Cuarcitas, pizarras y areniscas rojas

S^a-Dq Cuarcitas

S^a-D Pizarras y areniscas micaceas

S^a-D Cuarcitas, Ampelitas a techo

O_{2,3} Pizarras, cuarcitas y areniscas

O₃ Pizarras

O_{2,31} Cuarcitas

O₂ Pizarras que intercalan cuarcitas y areniscas

O₁₂ Cuarcita armoricana

PC₂ Grauwacas, esquistos y pizarras

cg Conglomerado de cuarzo

