



ESTUDIO DE VIABILIDAD

1. CENTRO DE ALOJAMIENTO (VALHONDO)

- GASTOS:

- Personal	120.000,00 €
(recepción, más gestión administración, mantenimiento, limpieza, cafetería, etc)	
- Reparaciones y mantenimiento	6.000,00 €
(Incluye control de plagas, seguros, etc.)	
- Amortización	4.000,00 €
(Amortización de obras mínimas a 7 años)	
- Consumos	8.000,00 €
(Gasoil, electricidad, agua...)	
- Publicidad	1.500,00 €
(señalización, publicidad anual,...)	

TOTAL..... 139.000,00 €

B.I (7%)..... 9.765,00 €

Total... 148.765,00 €

I.V.A. (18%)..... 26.778,00 €

TOTAL..... 175.543,00 €

- INGRESOS:

- Estancia	116.000,00 €
(20 €/noche * 53 camas * 365*0,3 ocup.)	
- Cafetería y otros	60.000,00 €

TOTAL..... 176.000,00 €



2. CENTRO DE INTERPRETACIÓN MEDIO-AMBIENTAL DE RINCÓN DE BALLESTEROS.

• GASTOS:

- Personal	20.000,00 €
(recepción, más gestión administración, mantenimiento, limpieza, piscina, etc)	
- Reparaciones y mantenimiento	1.000,00 €
(Incluye control de plagas, seguros, etc.)	
- Consumos	11.000,00 €
(luz, agua, gasoil, piscina...)	
- Amortización	2.000,00 €
(Amortización de obras mínimas a 7 años)	
- Publicidad	900,00 €
(señalización, publicidad anual,...)	

TOTAL..... 34.900,00 €
B.I (7%)..... 2.443,00 €

Total... 37.343,00 €
I.V.A. (18%)..... 6.722,00 €

TOTAL..... 44.065,00 €

• INGRESOS:

- Estancia	29.565,00 €
(15 €/noche * 18 camas * 365*0,3 ocup)	
- Cafetería-piscina	15.000,00 €

TOTAL..... 44.565,00 €

El balance estimativo de los DOS Centros es positivo por lo que es viable dicho servicio, tomando como base los precios estipulados en el pliego de prescripciones técnicas.