



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA H 4845595

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD CACERES I

JOAQUIN LUACES JIMENEZ ALFARO

Avd España nº 1

FAX: 927212305

Fecha de Emisión: VEINTITRES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL SIETE

LA LIBERTAD DE CARGAS SE ENTIENDE SALVO AFECCIONES FISCALES DE CARACTER TEMPORAL

### DATOS DE LA FINCA

FINCA DE CACERES Nº: 31314

Identificador Único de Finca Registral: 10014000246372

Naturaleza URBANA: Vivienda unifamiliar

Localización: CACERES Plaza PLAZA DE ESPAÑA 4, Situación: RINCON DE BALLESTEROS

Superficies: Construida: ciento veintidós metros, once decímetros cuadrados, Terreno: trescientos ochenta y un metros, doce decímetros cuadrados,

### LINDEROS

Linderos:

Frente, VIVIENDA DE MAESTRO

Derecha, TRAVESIA Y VIVIENDA DE COLONO TIPO E NUMERO 63

Izquierda, PLAZA DE ESPAÑA Y ZONA DE JARDIN

Fondo, VIVIENDA DE COLONO TIPO G NUMERO 65

### DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. Vivienda situada en la PLAZA DE ESPAÑA, número 4, Rincón de Ballesteros, término municipal de Cáceres. El terreno donde está edificada ocupa una superficie de trescientos ochenta y un metros con doce decímetros cuadrados. La superficie total de la vivienda es de ciento veintidós metros y once decímetros cuadrados. La planta baja ocupa una superficie de 60,77 metros cuadrados. Y la planta 1ª: 61,34 metros cuadrados. Linderos: por la derecha con Ayuntamiento -Plaza de España, 3-; por la izquierda, con calle Pizarro, 2; y fondo, con Paseo de la Virgen nº 1. Se compone en planta baja de: porche de entrada, vestíbulo, cocina, salón comedor, escaleras de acceso a la planta superior y patio. En la planta superior: pasillo, cuatro dormitorios y cuarto de baño.

### TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO CACERES, 100% (TOTALIDAD)100% del pleno dominio por título de revocacion.	P1003800H	1616	573	151	2

### CARGAS

No existen cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del libro Diario del día anterior a la fecha de

capex especulati unstruonuro por el Colegio de Registradores.

expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTITRES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL SIETE, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

