



# PLIEGO DE CLÁSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES, Y JURÍDICAS QUE HA DE REGIR LA ADJUDICACIÓN DE LA CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO DEL QUIOSCO EXISTENTE EN EL PARQUE DE CABEZARRUBIA “PADRE PACÍFICO” DE LA CIUDAD DE CÁCERES, QUE TIENE LA NATURALEZA DE BIEN DE DOMINIO PÚBLICO

## 1.- OBJETO DEL CONCURSO.-

El Excmo. Ayuntamiento de Cáceres convoca la adjudicación de la concesión del uso privativo del Quiosco existente en el Parque de Cabezarrubia “Padre Pacífico” de la Ciudad de Cáceres, que tiene la naturaleza de bien de dominio público; con sujeción a lo establecido en el presente pliego, así como en el Pliego de Condiciones Técnicas que rige este concurso.

Los espacios objeto del contrato son los que se detallan en la cláusula 3 del Pliego de Condiciones Técnicas; los cuales serán a los efectos de concesión los únicos bienes que podrán ser usados privativamente por el concesionario.

La posible instalación de terrazas no se regula en el presente pliego, sino que la misma estará sometida a las determinaciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Aprovechamiento Especial de Espacios de Uso Público Mediante la instalación de terrazas, actualmente vigente u otra que pudiera sustituirla; existiendo la zona de terraza descrita en la cláusula 3<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, en la que podrán instalarse las mismas, pero siempre con arreglo a lo establecido en la citada ordenanza, y previo pago de las tasas que en su momento correspondan por este concepto, conforme a la Ordenanza Fiscal Reguladora de las Tasas por Utilización Privativa o Aprovechamiento Especial del Dominio Público Local.

En cuanto a la posibilidad de proceder a la ampliación del quiosco prevista en el Pliego de Condiciones Técnicas, será de aplicación lo establecido en el apartado correspondiente de la cláusula 5<sup>a</sup> y demás concordantes del citado pliego; haciéndose constar que, según sea o no lucrativa el objeto de dicha ampliación en los términos señalados en el último párrafo de la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, su ejecución conllevará el incremento del canon de concesión en los términos que se señalan en la cláusula 7<sup>a</sup> del presente pliego.

La realización de las obras, en ningún momento deparará minoración alguna del canon a satisfacer.

Una vez que se otorgue la concesión, el adjudicatario deberá solicitar en el plazo de **TRES MESES** desde la formalización del contrato de concesión, las pertinentes **licencias urbanísticas (licencia de obras y usos)**, u otras que procedan legalmente para ejecución de las obras señaladas en la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, incluidas las relativas a las obras de adecuación que figuren en la propuesta que recoja las citadas reformas presentadas por el concesionario en su oferta; así como en su caso, las de ampliación del quiosco, que según lo establecido en dicha cláusula, hubiere propuesto igualmente en su oferta el concesionario.

El quiosco se destinará a las finalidades señaladas en el párrafo cuarto de la cláusula 1<sup>a</sup>



del Pliego de Condiciones Técnicas.

## **2.- FINANCIACIÓN.-**

1.- El Concesionario asumirá la financiación de la totalidad de los gastos derivados de la explotación del servicio, así como el mantenimiento y conservación de las instalaciones que serán de cuenta del adjudicatario, conforme a lo establecido en el último párrafo de la cláusula 3<sup>a</sup> y demás concordantes del Pliego de Condiciones Técnicas.

Asimismo asumirá el coste de todas **las obras** señaladas en la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, incluidas las relativas a las obras de adecuación que figuren en la propuesta que recoja las citadas reformas presentada por el concesionario en su oferta; así como en su caso, las de ampliación del quiosco, que según lo establecido en dicha cláusula, hubiere propuesto igualmente en su oferta el concesionario o proponga posteriormente durante el periodo de explotación del quiosco.

El adjudicatario realizará igualmente el equipamiento y dotación del mobiliario necesario para la puesta en funcionamiento del quiosco, según lo establecido en el párrafo 2 de la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas.

2.- El Ayuntamiento de Cáceres no avalará ningún tipo de empréstito u operaciones de crédito, ni participará en ninguna forma en la financiación de las obras.

3.- Todos los gastos de formalización de la concesión serán de cuenta de la Empresa concesionaria.

4.- El Ayuntamiento ni asume ni garantiza el equilibrio económico-financiero de la concesión.

5.- El Excmo. Ayuntamiento no abonará subvención alguna al concesionario.

6.- Si el Ayuntamiento excepcionalmente hubiere ejecutado a su cargo alguna obra (desvío de servicios, excavación...etc.) para facilitar la ejecución de las obras, el concesionario vendrá obligado a sufragar el montante de las mismas.

7.- Dado el plazo de vigencia de la presente concesión y las características y naturaleza de los bienes objeto de la misma, se establece la prohibición expresa de hipotecar el derecho real de concesión, y los bienes sobre los que la concesión recae.

8.- Los contratos que el concesionario formalice para la explotación del quiosco o su adecuación o ampliación, deberán respetar el régimen jurídico de la concesión, que deberá respetarse y prevalecer con carácter prioritario, sobre cualquier otro.

Con la extinción de la concesión por cualquier causa quedarán igualmente extinguidos todos los contratos que el concesionario hubiere realizado para la explotación del quiosco.

**9.- DERECHO DE CESIÓN:** Los derechos de la concesión, solo podrán ser cedidos o



transmitidos en los términos previstos en el Art. 98.1 y demás concordantes de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

En consecuencia, previa y expresa autorización del órgano competente, el concesionario podrá ceder a un tercero la totalidad de los derechos y obligaciones dimanantes de la concesión, subrogándose el cesionario en los derechos y obligaciones de aquél. En todo caso, será requisito imprescindible para autorizar esta subrogación que el cesionario tenga capacidad para contratar con la Administración, la solvencia exigible de acuerdo con este Pliego y que no esté incursa en una causa de prohibición de contratar con la Administración, conforme con lo previsto en el Real Decreto Legislativo 3/20011 de 14 de Noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público o la normativa que en el futuro la sustituya. No podrá autorizarse la cesión antes de que haya transcurrido una quinta parte de su plazo de duración.

### **3.- DURACIÓN DE LA CONCESIÓN.-**

La duración del contrato de concesión será de **TRES ANUALIDADES** y se computarán de la siguiente forma:

**A)** Si la explotación del quiosco se pudiese iniciar en el presente ejercicio 2013, desde el día en que se inicie la explotación, hasta la fecha de finalización del periodo de apertura mínimo del quiosco correspondiente al ejercicio **2016** o hasta el ejercicio que proceda conforme a la oferta del concesionario. A estos efectos, cuando el concesionario se encuentre en disposición de iniciar la explotación del quiosco, habrá de comunicar de forma expresa la fecha de apertura efectiva al Ayuntamiento de Cáceres.

**B)** En el supuesto de que no se pudiese iniciar la explotación del quiosco en el presente ejercicio 2013, desde la fecha de inicio del periodo de apertura correspondiente al ejercicio **2014**, hasta la fecha de finalización del periodo de apertura correspondiente al ejercicio **2016** o hasta el ejercicio que proceda conforme a la oferta del concesionario.

Terminará la concesión automáticamente por transcurso de dicho plazo, sin que sea necesario ulterior requerimiento o declaración de caducidad alguna.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 93.3 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, el plazo de concesión será prorrogable por periodos anuales hasta un máximo de **CINCO ANUALIDADES**.

Las prórrogas del plazo de concesión inicialmente establecido en **TRES AÑOS**, deberán solicitarse por parte del concesionario con un plazo de preaviso mínimo de tres meses, respecto del término final de la concesión.

El número de anualidades del plazo inicial de concesión de **TRES AÑOS**, o del plazo de prorroga de **DOS AÑOS**, serán en su caso modificados según la oferta que realice el concesionario conforme a lo señalado en la cláusula 35, apartado B), punto 1 del presente pliego; y que se apruebe por este Ayuntamiento en el acuerdo de adjudicación; finalizando en consecuencia el plazo inicial de duración del contrato o de su prórroga, en los ejercicios que correspondan.



Al término de la concesión, el dominio público ocupado, así como la totalidad de las obras y de las instalaciones, revertirán automáticamente al Ayuntamiento con todas sus pertenencias y accesiones, y se entregarán en perfecto estado de conservación, libres de cargas y gravámenes, sin que este Ayuntamiento tenga que abonar cantidad o indemnización alguna por ello.

### **Suspensión del plazo de la concesión**

El plazo concesional quedará interrumpido cuando por causa de fuerza mayor sea imposible la explotación del establecimiento permanente de hostelería. A estos efectos, se entenderá por causas de fuerza mayor, las enumeradas en el artículo 231.2) del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Igualmente, cuando concurren circunstancias de interés público que impidan la efectiva utilización del suelo para el destino autorizado, tales como obras, acontecimientos públicos, situaciones de emergencia o cualesquiera otras, siempre que las mismas no tengan su origen en causas imputables al concesionario, el plazo concesional quedará interrumpido hasta que éstas desaparezcan.

La suspensión no genera derecho a indemnización alguna a favor del concesionario, sin perjuicio de la ampliación del plazo concesional por el tiempo de su duración.

Si la Administración acordase la suspensión del plazo de la concesión, se levantará un acta en la que se consignarán las circunstancias que la han motivado y la situación de aquélla.

Este acta de suspensión será firmado por un representante del órgano competente y el concesionario, y deberá levantarse en el plazo máximo de dos días hábiles, contados desde el día siguiente a aquél en el que se acuerde la suspensión.

### **4.- VALOR ESTIMADO DE LA PORCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO OBJETO DE OCUPACIÓN.-**

El valor estimado de la porción de dominio público objeto de ocupación a los efectos del importe de la fianza definitiva a constituir y de la cobertura de los Seguros a suscribir por el concesionario, se establece de conformidad con lo señalado en diligencia extendida al informe emitido por el Jefe del Servicio de Urbanismo de este Ayuntamiento, en la cantidad de VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS (28.258 €).

### **5.- EXTINCIÓN DE LA CONCESIÓN.-**

El contrato se extinguirá por cumplimiento o resolución.

**A) Cumplimiento del Contrato.-** El contrato se entenderá cumplido por el concesionario cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo, y a satisfacción de la Administración, la totalidad de su objeto; siendo de aplicación, a estos efectos además de lo establecido en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de



Condiciones Técnicas, lo señalado en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas 33/2003 y demás disposiciones de derecho patrimonial o administrativo que sean de aplicación; así como en su caso lo previsto en el Real Decreto 3/2011, de 14 de Noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público en aquello que le fuese de aplicación.

**B) Resolución del Contrato.**- Se considerarán como causas de RESOLUCIÓN del contrato que se suscriba a consecuencia de la presente actuación, cualquiera de las señaladas en el Reglamento de Bienes o Legislación Patrimonial aplicable, y sobre todo, y con carácter preferente, el incumplimiento de las obligaciones impuestas en este Pliego y en el Pliego de Condiciones Técnicas, y que conforme a los mismos, llevan aparejada la sanción de resolución; y en su caso las que procediesen conforme a lo señalado en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y que le fuesen de aplicación .

La Resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma establecida en el artículo 211 del TRLCSP.

En todo caso son **CAUSAS DE EXTINCIÓN** de la concesión:

- 1) Muerte o incapacidad sobrevenida del concesionario individual o extinción de la personalidad jurídica.**
- 2) Falta de autorización previa en los supuestos de transmisión o modificación, por fusión, absorción o escisión, de la personalidad jurídica del concesionario.**
- 3) El vencimiento del plazo de vigencia del contrato de concesión.**
- 4) Rescate de la concesión por razones de interés público, previa indemnización.**
- 5) Mutuo acuerdo.**
- 6) Desaparición del bien.**
- 7) Desafectación del bien; en cuyo caso se procederá a su liquidación conforme a lo previsto en el artículo 102 de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas.**
- 8) El incumplimiento de las condiciones de pago determinadas en la adjudicación, en los términos señalados en la cláusula 7º del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares; y siempre que la demora exceda de 4 mensualidades.**
- 9) Dedicación de los bienes y dominio público objeto de concesión, a otros usos, que no sean los expresamente establecidos en los Pliegos de Condiciones que rigen la concesión.**
- 10) La declaración de concurso o la declaración de insolvencia en cualquier otro procedimiento.**
- 11) La pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con la Administración, por incurrir el titular en alguna de las prohibiciones de contratación previstas en el TRLCSP.**
- 12) La concurrencia de fuerza mayor que implique la imposibilidad permanente de explotar la concesión.**
- 13) El abandono o renuncia unilateral del concesionario.**
- 14) La modificación de la concesión impuesta por el órgano competente por razones de interés público para atender causas imprevistas, en el caso en que ésta no sea aceptada por el concesionario.**



**15) El incumplimiento de cualquier compromiso que haya asumido el concesionario en su oferta y haya sido tenido en cuenta para la adjudicación de la concesión.**

**16) Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones recogidas en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares o en el Pliego de Condiciones Técnicas, que lleven aparejada la sanción de resolución o rescisión del contrato de concesión.**

**17) Cualquier otra de las señaladas en la cláusula 22<sup>a</sup> del presente Pliego de Condiciones como infracciones MUY GRAVES y que lleven aparejada la sanción de resolución del contrato de concesión.**

**C) La aplicación de las causas de Resolución y sus efectos**, así como el procedimiento correspondiente y la indemnización por daños y perjuicios que proceda se ajustarán, según el caso, a lo previsto en los pliegos de condiciones que rigen la presente concesión y en las disposiciones legales de derecho administrativo patrimonial de aplicación; y si procediere a lo previsto en los artículos 224 y 225 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de Noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contrato del Sector Público.

- En caso de **fallecimiento del concesionario individual**, el órgano competente podrá acordar la continuación de la relación jurídico-administrativa con sus herederos o sucesores en función de su solvencia y no concurrencia de prohibiciones para contratar. A cuyo efecto deberá comunicarse al órgano competente en el plazo de dos meses; debiendo presentarse en los treinta días siguientes la documentación acreditativa del hecho causante de acuerdo con la legislación civil.

- **La extinción de la personalidad jurídica del concesionario**, deberá ser comunicada al órgano competente en el plazo de dos meses; debiendo en los treinta días siguientes, presentarse copia simple de la escritura de disolución de la Sociedad Mercantil, debidamente inscrita en el Registro Mercantil o documentación que se exija de conformidad con la legislación reguladora de la materia. El órgano competente, acordará la continuación de la concesión, en el caso de que exista otra persona jurídica que suceda a aquélla, en función de su capacidad, solvencia y no concurrencia de prohibiciones para contratar.

- **La fusión, absorción o escisión de sociedades**, no producirán la extinción de la concesión siempre que exista la previa conformidad del órgano competente a las mismas.

- En caso de **rescate anticipado** de la concesión o de extinción de la misma por causas no imputables al concesionario, éste será indemnizado del perjuicio material surgido de la extinción anticipada conforme a los criterios establecidos en la LPAP y, supletoriamente, los contenidos en la legislación de expropiación forzosa.

- Cuando la resolución se produzca por **mutuo acuerdo**, los derechos de las partes se acomodarán a lo válidamente estipulado por ellas.

- **La declaración de insolvencia y, en caso de concurso, la apertura de la fase de liquidación**, dará lugar a extinción de ésta en todo caso. Mientras no se haya producido la apertura de la fase de liquidación, la Administración potestativamente decidirá si continúa la concesión, siempre y cuando el concesionario preste las garantías suficientes a juicio de aquélla para su ejecución.



**D) Efectos de la Extinción del contrato.-** En los supuestos de resolución del contrato por incumplimiento culpable del contratista, de obligaciones esenciales de las previstas en los pliegos de condiciones que rigen el presente concurso, o de obligaciones que figuren en la oferta del adjudicatario y hayan sido determinantes de la adjudicación del contrato, le será incautada la garantía definitiva, y deberá además, indemnizar a la Administración, en los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

La determinación de los daños y perjuicios que deba indemnizar el contratista, se llevará a cabo por el órgano de contratación, en decisión motivada previa audiencia del mismo, atendiendo, entre otros factores, a los mayores gastos que ocasione a la Administración.

Las indemnizaciones y responsabilidades se harán efectivas sobre los avales y garantías de este contrato las cuales serán ejecutadas sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del adjudicatario en lo que excede de las garantías incautadas; por lo que en caso de ser insuficientes se actuará, sobre cualquiera de los bienes y derechos de titularidad del concesionario.

En todo caso, el acuerdo de extinción contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la garantía que, en su caso, hubiese sido constituida.

## **6.- TIPO DE LICITACIÓN.-**

De conformidad con lo previsto en el artículo 24.1 b) del Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales “El importe de las tasas previstas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local se fijará de acuerdo con las siguientes reglas: b) Cuando se utilicen procedimientos de licitación pública, el importe de la tasa vendrá determinado por el valor económico de la proposición sobre la que recaiga la concesión, autorización o adjudicación”.

Según el artículo 6 de la Ordenanza Fiscal reguladora de las Tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local, el tipo de licitación mínimo, será igual al importe de la tasa.

Estableciéndose en este supuesto, contemplado en el artículo 4.g) de dicha Ordenanza, una vez practicada la correspondiente liquidación en la forma establecida en los artículos 6 y siguientes, la cantidad de **1.053 euros mensuales como tipo de licitación mínimo que podrá ser mejorado al alza por los licitadores**; desechándose las proposiciones que oferten un canon inferior al establecido.

El citado tipo de licitación corresponde a la ocupación inicial prevista en el Pliego de Condiciones Técnicas con una superficie estimada de **47,75 m<sup>2</sup>**.

## **7.- CANON A SATISFACER.-**

El canon a satisfacer, que será la cuota de la tasa correspondiente, y estará constituido de conforme al artículo 24.1.b) del Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, por el valor económico de la proposición en que recaiga la adjudicación definitiva y en ningún caso menor al



tipo de licitación señalado en la cláusula anterior.

El canon se entiende con exclusión de cualquier tributo que pueda gravar la adjudicación y la concesión.

El canon a satisfacer tendrá el carácter de TASA, y se abonará conforme a la Ordenanza Fiscal reguladora de las Tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

**El canon mensual** que resulte de la licitación se referirá al **ejercicio 2013** y se abonará **una vez iniciada la explotación del quiosco**, por cada uno de los meses que se encuentren dentro del periodo mínimo de apertura del quiosco establecido en el párrafo 3 de la cláusula 10<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas o del ofertado por el concesionario correspondiente al presente ejercicio.

En el supuesto de que la ampliación del periodo mínimo de apertura, se ofertase por unidades inferiores al mes (*semanas o quincenas*), la cantidad establecida como canon mensual será objeto del correspondiente prorrato.

Dicho canon **mensual o prorratoado (en semanas o quincenas según proceda)**, se revisará en la forma señalada en el último párrafo del Art. 6 de la Ordenanza Fiscal reguladora de las Tasas por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local, y se abonará igualmente en las sucesivas anualidades de vigencia del contrato de concesión, por cada uno de **los meses, quincenas o semanas** que se encuentren dentro del periodo mínimo de apertura del quiosco establecido en el párrafo 3 de la cláusula 10<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas o del ofertado por el concesionario, independientemente de que se haya o no efectuado de forma efectiva la apertura del quiosco; dado que en el ejercicio **2014** se considera potencialmente que el adjudicatario estará ya en disposición de iniciar la explotación del quiosco.

Asimismo y si conforme a lo previsto en el párrafo 3 de la cláusula 10<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas durante la vigencia del contrato, el concesionario pretendiere aumentar el periodo de apertura del quiosco resultante del acuerdo de adjudicación, podrá hacerlo previa solicitud y conformidad de este Ayuntamiento, abonando en este caso el canon mensual o prorratoado en semanas o quincenas, que proceda por dicha ampliación.

Este canon mensual se corresponde, además, con la ocupación inicial prevista en el Pliego de Condiciones Técnicas, con una superficie estimada de 47,75 m<sup>2</sup> y será incrementado en la proporción y momento en que corresponda, en el supuesto de que el concesionario propusiese la ampliación del quiosco con carácter lucrativo, esto es, con objeto de una mayor zona funcional de barra y/o actividad hostelera en los términos previstos en el último párrafo de la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas; abonándose dicho incremento desde el momento en que dicha ampliación se autorice por este Ayuntamiento, aplicando a la cantidad en que haya de incrementarse el canon, en función de superficie finalmente ocupada, el porcentaje de alza ofertado por el licitador con respecto a la ocupación inicialmente prevista.

Por el contrario, si esta ampliación tiene como finalidad la mejora de los aseos o almacenes (no es lucrativa, por ello, sino una mejora del servicio al público), no devengará aumento proporcional del canon respecto al aumento de superficie.



El canon es un ingreso de Derecho Público. La falta de pago en los plazos señalados llevará consigo el devengo de los recargos previstos en el Reglamento General de Recaudación y el abono de los intereses que correspondan, además, en su caso, de la extinción de la concesión y de la imposición de las correspondientes sanciones administrativas de acuerdo con lo previsto en este Pliego.

Asimismo se señala que, de conformidad con lo establecido en el Art. 80.7 del Reglamento de Bienes, el concesionario queda sujeto al abono del importe de los daños y perjuicios que se causaren a los mismos bienes de dominio público afectados por la concesión, conforme a los criterios y en los términos que establecen los artículos 24.5 y 46 del Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales.

La demora en el pago de la tasa en más de **cuatro mensualidades** dará lugar a falta muy grave sancionable conforme a la cláusula 22<sup>a</sup> del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares; pudiendo el Ayuntamiento resolver la concesión por incumplimiento del concesionario, resolución que resultará obligatoria en caso de no avalarse el importe del canon debido.

#### **8.- PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO.-**

El concesionario quedará obligado a mantener en buen estado la porción de dominio público objeto de concesión, así como el propio quiosco, que deberá cumplir con la normativa vigente para este tipo de instalaciones y presentar las condiciones de seguridad y salubridad necesarias.

#### **9.- PERSONAL AL SERVICIO DEL ADJUDICATARIO.-**

El personal al servicio del adjudicatario tendrá siempre la condición de empleado del concesionario, no existiendo ninguna relación de dependencia o vinculación laboral alguna entre el personal que se destine a la ejecución de la concesión y el Ayuntamiento de Cáceres, por cuanto aquél queda expresamente sometido al poder de dirección y organización del adjudicatario en todos los ámbitos y órdenes conforme a lo establecido normativamente, siendo, por tanto, el adjudicatario el único responsable y obligado al cumplimiento de cuantas disposiciones legales resulten aplicables, en especial en materia de contratación, Seguridad Social, prevención de riesgos laborales y fiscales.

#### **10.- RELACIÓN CON LOS USUARIOS.-**

La relación con los usuarios será directa por parte del concesionario, sin que la Corporación Municipal tenga relación ni participación en todo el proceso; siendo el concesionario el único responsable frente a los proveedores, clientes, usuarios, o cualquier otra persona física o jurídica que intervengan en cualquier acto de adecuación o ampliación, así como del uso o explotación del Quiosco.

La Administración Municipal en consecuencia, no intervendrá en la explotación del quiosco, ni asumirá ningún compromiso o responsabilidad en cuanto al resultado económico del



mismo.

## **11.- OBRAS E INSTALACIONES A REALIZAR POR EL CONCESIONARIO.-**

El concesionario deberá realizar por su cuenta y riesgo, las siguientes obras:

- Las que resulten del clausulado del presente pliego y del **Pliego de Condiciones Técnicas** (Cláusula 5<sup>a</sup>), así como las que se determinen o aprueben por este Ayuntamiento durante la vigencia de la concesión.

- Las obras de adecuación que figuren en la propuesta que recoja las citadas reformas presentada por el concesionario en su oferta; así como en su caso, las de ampliación del quiosco, que, según lo establecido en dicha cláusula, hubiere propuesto igualmente en su oferta el concesionario o posteriormente durante el periodo de explotación del quiosco; con las modificaciones que, en su caso, pueda ordenar el Ayuntamiento, y que se recojan en el proyecto definitivo que sirva de base a la concesión de las licencias urbanísticas (licencia de obras y uso) y demás que sean necesarias.

Dichas obras deberán ejecutarse en el plazo máximo de tres meses desde que se le conceda la licencia urbanística de obras y uso.

- El adjudicatario no podrá realizar obras nuevas y mejoras que no se ajusten a lo previsto en la cláusula 8 del Pliego de Condiciones Técnicas.

- Todas las medidas correctoras, actuaciones y modificaciones que se señalen por el Ayuntamiento; permaneciendo esta obligación todo el tiempo que dure la concesión.

## **12.- OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA CONCESIÓN.-**

Además de todas las obligaciones que se derivan del clausulado del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y del Pliego de Condiciones Técnicas que serán de inexcusable cumplimiento para el contratista, se establece que, en particular, el concesionario queda obligado:

*1) A asumir los gastos derivados de la explotación del servicio, así como el mantenimiento y conservación de las instalaciones conforme a lo señalado en el último párrafo de la cláusula 3<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas.*

*2) A ejecutar las obras de acondicionamiento con la red de abastecimiento, conforme a lo señalado en el primer párrafo de la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas; siendo de su cuenta todos los gastos y trámites que en la misma se señalan.*

*3) El adjudicatario realizará el equipamiento y dotación del mobiliario necesario para la puesta en funcionamiento del quiosco, según lo dispuesto en el párrafo 2 de la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas.*

*4) A la realización de todas las obras señaladas en la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, incluidas las obras de adecuación que figuren en la propuesta que recoja las citadas reformas presentada por el concesionario en su oferta; así como en su caso, las de ampliación del quiosco, que según lo establecido en dicha cláusula, hubiere propuesto igualmente en su oferta el concesionario, o proponga posteriormente durante el*



periodo de explotación del quiosco; y en los plazos y condiciones establecidos; sin otras modificaciones que las que se autoricen expresamente.

5) Gestionar todos los servicios de las instalaciones y dependencias, incluidos en la presente concesión, así como a la obtención de todos los permisos y LICENCIAS URBANÍSTICAS (licencia de obras y uso) y demás que sean necesarias conforme a lo que al efecto determine la normativa vigente de aplicación; para la ejecución de las obras señaladas en la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, incluidas las obras de adecuación que figuren en la propuesta que recoja las citadas reformas presentada por el concesionario en su oferta; así como en su caso, las de ampliación del quiosco, que según lo establecido en dicha cláusula, hubiere propuesto igualmente en su oferta el concesionario, o proponga posteriormente durante el periodo de explotación del quiosco; así como una vez ejecutadas las obras y previa al ejercicio de la actividad, apertura, explotación y entrada en funcionamiento del quiosco, iniciar el procedimiento de Comunicación Ambiental o Comunicación Previa.

Asimismo el concesionario deberá obtener cualquier otro permiso o licencia específica, que sea necesaria, para cualquiera de las actividades a realizar por el mismo en los bienes objeto de concesión, y que no esté amparada por las licencias generales antes reseñadas.

6) El adjudicatario deberá hacerse cargo desde el primer día de vigencia del contrato del mantenimiento y limpieza de las dependencias que se entregan, conforme a lo establecido en las cláusulas 6 y 13 del Pliego de Condiciones Técnicas.

7) A realizar directamente, todas las intervenciones de inspección y reparación según lo señalado en la cláusula 7<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas.

8) A explotar permanentemente los bienes objeto de concesión salvo causa de fuerza mayor. El quiosco permanecerá abierto en el horario y periodo establecido en los párrafos 2 y 3 de la cláusula 10<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas; del que resulte de la oferta del concesionario y se apruebe en el acuerdo de adjudicación; o del que en su caso se apruebe posteriormente, si conforme a lo previsto en el párrafo 3 de la cláusula 10<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas durante la vigencia del contrato, el concesionario pretendiere aumentar el periodo de apertura del quiosco resultante del acuerdo de adjudicación, lo cual podrá hacerlo previa solicitud y conformidad de este Ayuntamiento, abonando en este caso el canon mensual o prorrataeado en semanas o quincenas que proceda por dicha ampliación.

En ningún caso podrá permanecer cerrado más de dos meses durante el periodo mínimo de apertura establecido en el párrafo 3 de la cláusula 10<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, del que resulte de la oferta del concesionario y adjudicación del contrato, o del aprobado posteriormente en los términos antes señalados, incluidos los periodos vacacionales, bajo pena de extinción de la concesión; a excepción de aquellos supuestos en que se acredite causa debidamente justificada.

9) A pagar el importe de todos los gastos generados por la prestación del servicio, según lo señalado en el apartado b) de la cláusula 10<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas.

10) A cumplir todas las determinaciones establecidas en la cláusula 11<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, relativas al control de la prestación del Servicio.

11) A abonar el canon por servicios energéticos establecido en la cláusula 12<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas; sobre el que en su caso y conforme a lo establecido en la cláusula 5 del Pliego de Condiciones Técnicas hubiese optado el concesionario.

Este canon se abonará dentro de los tres meses siguientes a la entrada en funcionamiento del quiosco.

12) A admitir como usuarios de las instalaciones a todas las personas físicas que lo soliciten, sin ningún tipo de discriminación; manteniendo en consecuencia un trato no discriminatorio hacia particulares, y usuarios de los servicios; todo ello en los términos establecidos en el párrafo 1 de la cláusula 10<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas.

13) A NO destinar el dominio público objeto de la concesión a otros fines distintos de los específicamente



señalados en la cláusula 1<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, sin previa autorización municipal.

14) *El concesionario está obligado a abonar puntualmente el canon previamente establecido ingresándolo en las arcas municipales; pudiéndose utilizar por parte del Ayuntamiento la vía de apremio para procurarse el cobro.*

*En el caso de que no lo realizare podrán llevarse a cabo por este Ayuntamiento las actuaciones previstas en las cláusulas 5<sup>a</sup> y 22<sup>a</sup> y demás concordantes del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*

15) *A soportar la revocación de la concesión si así lo decide el Excmo. Ayuntamiento por algunas de las causas que se establecen en el presente Pliego de Condiciones.*

16) *Utilizar los bienes e instalaciones en la forma prevista en los Pliegos de Condiciones y a NO ceder, arrendar, traspasar o transmitir la concesión, total o parcialmente, a cualquier otra empresa o sociedad, directamente o vinculada a una transmisión de acciones de la sociedad concesionaria; si no es previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente pliego y en el Art. 98.1 y demás concordancias, de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas. En consecuencia el concesionario habrá de explotar de forma directa la actividad de hostelería sin que pueda subrogar en la misma a ningún tercero, ni ceder, directa o indirectamente, en todo o en parte, las obras, construcciones e instalaciones, salvo autorización del órgano competente y previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la cláusula 2, apartado 9 del presente pliego*

17) *El concesionario será responsable frente a terceros y frente al Ayuntamiento de Cáceres, de los actos u omisiones de sus ocupantes y de los daños y perjuicios que se puedan ocasionar y se deriven del uso, actividad o funcionamiento que se desarrolle o a que se destinen los bienes objeto del contrato de concesión; exonerando, por tanto, a la Administración municipal de toda responsabilidad civil, penal o patrimonial, sobre las personas o las cosas derivados de la explotación, uso, disfrute o utilización de los bienes objeto del contrato de concesión; o de cualquier obra, instalación, o actividad de cualquier naturaleza que en el mismo se realice.*

*Por ello el concesionario deberá resarcir todos los daños e indemnizar por los perjuicios que pudieran causarse al Ayuntamiento y/o a terceros, por la ocupación del dominio público, la ejecución de la obra o por la realización de la actividad objeto de concesión, relevando a la Corporación de toda responsabilidad o reclamación que le fuere exigida al respecto, tanto judicial como extrajudicial.*

*A estos efectos el concesionario queda obligado a suscribir la correspondiente póliza de seguros en los términos exigidos en la cláusula 24<sup>a</sup> del presente pliego.*

18) *Dotar al espacio objeto de concesión del personal necesario para la adecuada prestación del servicio a que está destinado el bien objeto de concesión.*

19) *Dar cumplimiento a todos los compromisos incluidos en la proposición presentada a licitación y que fueron valorados en el momento de la adjudicación de la concesión.*

20) *No se podrá acceder con vehículos de suministros de ningún tipo al interior de la zona de parque.*

21) *Cumplir las demás obligaciones dimanantes de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Condiciones y Prescripciones Técnicas que rigen el presente concurso o de las disposiciones legales que fueran de aplicación.*

### **13.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SOCIALES, LABORALES Y FISCALES.-**

El concesionario viene obligado a cumplir lo dispuesto en las disposiciones vigentes en materia fiscal, laboral, de Seguridad Social y de seguridad e higiene en el trabajo, quedando el Ayuntamiento exonerado de responsabilidad por este incumplimiento. El contratista estará obligado a realizar una declaración expresa en este sentido.

El adjudicatario está obligado al cumplimiento de lo establecido en el Estatuto de los



Trabajadores y en las Leyes vigentes de la Seguridad Social y disposiciones vigentes, en materia laboral, de integración social de minusválidos y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las que se promulguen durante la ejecución de la concesión.

#### **14.- DERECHOS DEL CONCESIONARIO.-**

##### **El concesionario ostentará los siguientes derechos:**

- a) Disponer del dominio público que pueda necesitar para la ejecución del contrato, y en su caso para la ejecución de las **obras** señaladas en la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, incluidas las obras de **adecuación** que figuren en la propuesta que recoja las citadas reformas presentada por el concesionario en su oferta; así como en su caso, las de **ampliación** del quiosco, que según lo establecido en dicha cláusula, hubiere propuesto igualmente en su oferta el concesionario, o proponga posteriormente durante el periodo de explotación del quiosco.
- b) El adjudicatario tendrá derecho a que este Ayuntamiento ponga a su disposición los bienes objeto de concesión definidos en la cláusula 3 del Pliego de Condiciones.
- c) Percibir los precios e ingresos derivados de la explotación del quiosco.
- d) Obtener la protección del Ayuntamiento, en cuanto fuera preciso, para que sea respetado por terceros en su condición de contratista y concesionario, y para que cese toda perturbación que afecte a los bienes objeto de la concesión.
- e) Convenir la resolución anticipada de la concesión de común acuerdo con la Corporación, siempre que el Ayuntamiento estime justificadas las razones que fundamenten la propuesta y aceptables las condiciones de la misma.
- f) En el supuesto de rescate o modificación de la concesión, a ser indemnizado del perjuicio material sufrido conforme a los criterios establecidos en la LPAP y, supletoriamente, en la legislación de expropiación forzosa.
- g) En general, cualquier otro derecho que se le reconozca en este Pliego o en el Pliego de Condiciones Técnicas, o que derive de la legislación vigente en cada momento, o que le correspondan en virtud de lo establecido en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, etc. Estos derechos siempre estarán sujetos a las condiciones específicas y particulares de la legislación correspondiente.

#### **15.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN.-**

##### **1.- El Ayuntamiento ostentará las potestades siguientes:**

- a) Ordenar discrecionalmente las modificaciones del contrato que aconsejare el interés público.



b) Fiscalizar y en cualquier momento, la ejecución del contrato, en los términos establecidos en la cláusula 11<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas; sin perjuicio de otras responsabilidades que se pudieran originar, según el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y la legislación vigente en cada momento.

c) Percibir puntualmente el canon estipulado y en su caso exigir el abono del canon de la concesión por vía de apremio, al tener la consideración de TASA; así como a percibir el canon por servicios energéticos establecido en la cláusula 12 del Pliego de Condiciones Técnicas, y por el que en su caso y conforme a lo establecido en la cláusula 5 del Pliego de Condiciones Técnicas hubiese optado el concesionario.

d) Imponer al concesionario las correcciones pertinentes, y, en su caso, las oportunas sanciones, por razón de las infracciones que cometiera.

## **2.- Correspondrá al Ayuntamiento:**

a) Otorgar al concesionario la protección adecuada para explotar el bien objeto de concesión.

b) Devolver en su día, si procede, las fianzas depositadas.

c) Indemnizar al concesionario por los daños y perjuicios derivados de la resolución anticipada de la concesión, en los casos en que así proceda.

d) Dar posesión y hacer entrega al contratista del quiosco y sus instalaciones.

e) Las demás obligaciones que se deduzcan del clausulado de los pliegos que rigen la presente concesión.

## **16.- MODIFICACIÓN DE LA CONCESIÓN.-**

Cuando por razones de interés público lo justifiquen, el Ayuntamiento de Cáceres podrá acordar las modificaciones que estime necesarias del contenido de la concesión, en los términos previstos legalmente; debiendo, en su caso, indemnizar al concesionario por los daños y perjuicios sufridos, de acuerdo con lo previsto en la LPAP y, supletoriamente, en la legislación de expropiación forzosa.

El órgano competente sólo podrá introducir modificaciones en la concesión por razones de interés público y para atender a causas imprevistas, justificando debidamente su necesidad en el expediente. Estas modificaciones no podrán afectar a las condiciones esenciales de la concesión.

La modificación será causa de extinción de la concesión cuando no sea aceptada por el concesionario.

## **17.- GARANTÍAS.-**

*a.- Garantía provisional.- No se exige.*



### ***b.- Garantía definitiva.***

El licitador que presente la oferta más ventajosa deberá constituir a disposición del órgano de contratación en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento efectuado por el órgano de contratación y de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de Junio de 1986; una garantía definitiva equivalente al 3% del valor del dominio público objeto de ocupación establecido en la cláusula 4 del presente pliego y del presupuesto de las obras que vayan a ejecutarse y se propongan por el concesionario en su oferta; en ningún caso por un presupuesto inferior al reseñado en la cláusula 8<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas.

De no cumplirse este requisito por causas a él imputables, la Administración no efectuará la adjudicación en su favor, siendo de aplicación lo dispuesto en el último párrafo del artículo 151.2 del TRLCSP.

La garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas establecidas en el Art. 96 del TRLCSP, debiendo depositarse en la Tesorería del Ayuntamiento de Cáceres.

La garantía definitiva responderá de los conceptos mencionados en el Art.100 del TRLCSP, así como de la completa y adecuada explotación del quiosco objeto de concesión, y del cumplimiento de las obligaciones establecidas en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Condiciones Técnicas que rigen la presente concesión.

De imponerse sanciones económicas se podrá ejecutar dicha garantía para la más pronta recaudación de dichas multas, debiendo el concesionario proceder a la reposición de la garantía ejecutada en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades, indemnizaciones o responsabilidades derivadas de la ejecución de la concesión, incurriendo, en caso contrario, en causa de extinción.

Se adjuntan modelos de aval y de certificado de seguro de caución, como Anexos II y III a este pliego.

### ***c.- Devolución y cancelación de la garantía.***

La garantía definitiva se devolverá al concesionario al finalizar la vigencia de la concesión, y siempre que no resultaren responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma, y su devolución y cancelación se efectuará de conformidad con lo dispuesto en artículo 102 del TRLCSP.

No obstante y aún no exigiéndose garantía provisional para presentar la proposición, si el contrato no se formaliza por causas imputables al adjudicatario, se entenderá retirada la oferta y se incautará sobre la garantía definitiva el importe del 2% del valor del dominio público objeto de ocupación y del presupuesto de las obras que vaya a ejecutar en concepto de daños y perjuicios, de conformidad con el artículo 156.4 del TRLCSP.



Hacemos constar que el Servicio de Tesorería de este Ayuntamiento cierra a las 13,00 horas.

#### **18.- RIESGO Y VENTURA.-**

El contrato que se formalice como consecuencia de la adjudicación de la presente concesión, se entenderá celebrado a riesgo y ventura del adjudicatario.

#### **19.- REVERSIÓN.-**

La concesión se regirá en cuanto al aspecto de reversión, por todo lo previsto en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de Junio de 1986.

La reversión de la porción de dominio público objeto de concesión, así como en su caso de la totalidad de las obras e instalaciones que se realicen por el concesionario conforme a lo previsto en los Pliegos de Condiciones que rigen la presente concesión; se producirá cuando la concesión se extinga por cualquiera de las causas previstas en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares u otras que pudieran surgir, y en todo caso al término de la concesión; revirtiendo a la propiedad de la Corporación local, que los destinará a los usos que estime pertinentes.

Una vez que se extinga la concesión por cualquiera de las causas previstas en los pliegos que rigen la presente concesión o en el contrato que en su día se suscriba, el concesionario queda obligado a abandonar y dejar libres y vacuos, a disposición de este Excmo. Ayuntamiento, dentro del plazo de **TREINTA DIAS** del término final de la concesión o desde la notificación de la Resolución, los bienes objeto de la concesión, con todas sus pertenencias y accesiones; así como la totalidad de las obras, construcciones e instalaciones ejecutadas por el concesionario, en perfectas condiciones de conservación y funcionamiento, que permita la continuidad de la explotación; **revirtiendo la plena propiedad de las mismas con todas sus mejoras y accesiones** sin que este Ayuntamiento tenga que abonar cantidad o indemnización alguna por ello.

Al día siguiente de transcurrir este plazo, el Ayuntamiento entrará sin más trámites en posesión de la totalidad de las instalaciones, quedando autorizado formalmente por la presente cláusula por parte del adjudicatario, para adoptar las medidas oportunas si éste, durante el plazo anteriormente señalado, no hubiera procedido a la retirada de sus pertenencias. En todo caso, tales pertenencias se reputarán abandonadas por el concesionario cesante y pasarán a propiedad municipal. El Ayuntamiento, de acuerdo con la naturaleza y estado de conservación de tales elementos, determinará el fin más oportuno para los mismos. Los gastos de retirada de tales elementos serán de cuenta del concesionario cesante.

Un MES antes de finalizar el plazo de concesión, incluidas las prórrogas que en su caso se hubiesen efectuado con arreglo a lo señalado en la cláusula 3<sup>a</sup> del presente pliego; el Ayuntamiento de Cáceres, a través de sus Servicios Técnicos, adoptará las medidas oportunas para verificar el estado de conservación y uso de las obras, construcciones e instalaciones para que su entrega se produzca en las debidas condiciones de uso; a cuyo efecto comprobará todas las



instalaciones y levantará Acta informando sobre su estado, así como las reparaciones y reposiciones exigibles al concesionario para la devolución en las condiciones idóneas; siendo de cuenta del concesionario todas las obras y trabajos de reparación o reposición que deban efectuarse y que le sean requeridas por la Administración, dentro de los treinta días naturales anteriores a la terminación de la concesión; transcurridos los cuales se llevará a efecto una nueva comprobación de los mismos. El órgano competente procederá a imponer las correspondientes sanciones por comisión de una infracción grave en el caso de que en esta nueva comprobación persistieran los defectos previamente señalados.

Al término de la concesión por el transcurso del plazo otorgado o por resolución anticipada del contrato, si las obras, construcciones e instalaciones se encuentran en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas se levantará el Acta correspondiente, conjunta en el primer caso, que incluirá la entrega de las obras e instalaciones y única en el caso de resolución por sanción, donde se acredite la recuperación de la posesión de los bienes de dominio público ocupados y la recepción a favor del Ayuntamiento de la totalidad de las obras e instalaciones, en perfectas condiciones de funcionamiento, de tal forma que permita la continuidad del servicio.

Si las obras, construcciones e instalaciones no se hallasen en estado de ser recibidas, se hará constar así en el acta, señalándose un plazo de 30 días naturales al concesionario para remediar los defectos observados, transcurridos los cuales se llevará a efecto una nueva comprobación de los mismos. El órgano competente procederá a imponer las correspondientes sanciones por comisión de una infracción grave en el caso de que en esta nueva comprobación persistieran los defectos previamente señalados.

El concesionario aceptará y reconocerá la potestad del Excmo. Ayuntamiento para acordar y ejecutar por sí mismo el lanzamiento; pudiendo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la LPAP y 44 del RBEL el órgano competente desahuciar en vía administrativa al concesionario una vez extinguido su título concesional por cualquiera de las causas previstas en este pliego.

Los gastos que ocasione el desalojo, serán a cargo del concesionario, pudiendo hacerse efectivo su importe por vía de apremio (Art. 59.5 LPAP).

## **20.- FACULTAD DE DEJAR SIN EFECTO LA CONCESIÓN.-**

La Corporación tendrá la facultad de dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento si así lo justificaren circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante el resarcimiento de los daños que se causaren o sin él, cuando no procediera, de conformidad a lo previsto en el artículo 80.10 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

## **21.-CONDICIONAMIENTO DE LA CONCESIÓN.-**

El otorgamiento de la concesión se realizará y se entenderá hecho siempre a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

## **22.- INFRACCIONES Y SANCIONES.-**

El Procedimiento sancionador se ajustará a lo establecido en la Ley 30/92, de 26 de



noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y el Reglamento de Procedimiento para el ejercicio de la Potestad Sancionadora, Real Decreto 1.398/1.993, de 4 de agosto.

Las sanciones podrán alcanzar hasta 1.130,22 €, según se califique la falta de leve, grave o muy grave, pudiendo en este último caso resolverse la concesión en los términos señalados en el apartado 3 de esta cláusula.

El concesionario podrá incurrir, tanto en el período de realización de las obras, como en el de vigencia de la concesión, en faltas leves, graves o muy graves:

**1.- Son faltas leves:**

*a) El defectuoso mantenimiento y limpieza de las dependencias a que está obligado conforme a las cláusulas 6<sup>a</sup> y 13<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas; siempre que no comporten daños con repercusión a terceros.*

*b) Dificultar el control de la prestación del Servicio a realizar conforme a lo señalado en la cláusula 11<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas.*

*c) Negativa del goce del quiosco o sus instalaciones a toda persona que cumpla los requisitos, salvo justa causa, según lo exigido en la cláusula 10<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas.*

*d) Que el quiosco y sus instalaciones no permanezca abierto en el horario mínimo de apertura establecido en el párrafo 2 de la cláusula 10<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, más de 15 días seguidos o alternos; salvo causa de fuerza mayor.*

*e) Desobediencia del concesionario a los requerimientos del Ayuntamiento, siempre que el objeto de los mismos no constituya falta grave o sea causa de resolución.*

*f) Las simples irregularidades en el cumplimiento de este Pliego, siempre que no causen un perjuicio directo de carácter económico.*

*g) La falta de exposición en lugar visible para los usuarios, vecinos y agentes de la autoridad del título habilitante para el ejercicio de la actividad.*

*h) Almacenar o apilar productos, envases, o residuos en la zona de dominio público excluida de la concesión.*

Las faltas leves serán sancionadas con multas de hasta DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS (282,58 €).

**2.- Son faltas graves:**

*a) Reiteración en la comisión de una misma falta leve, en un plazo no superior a TRES meses.*

*b) La comisión de más de tres faltas leves en SEIS MESES, o más de cinco en un AÑO.*

*c) No realizar el equipamiento y dotación del mobiliario necesario para la puesta en funcionamiento del quiosco, según lo señalado en el segundo párrafo de la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, y recogidas en la oferta presentada por el adjudicatario y aprobada con la adjudicación.*

*d) El defectuoso mantenimiento y limpieza de las dependencias a que está obligado conforme a las cláusulas 6<sup>a</sup> y 13<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas; cuando suponga deterioro grave para las mismas.*



e) *No realizar todas las intervenciones de inspección y reparación según lo señalado en la cláusula 7ª del Pliego de Condicione Técnicas.*

f) *No abonar el canon por servicios energéticos, establecido en la cláusula 12ª de Pliego de Condiciones Técnicas, y en el plazo establecido en el apartado 11 de la cláusula 12ª del presente pliego, y siempre que la demora exceda de UN MES; y por el que en su caso y conforme a lo establecido en la cláusula 5 del Pliego de Condiciones Técnicas hubiese optado el concesionario.*

*Con independencia de la sanción, cuando se produjeren daños al dominio o a las instalaciones, y no sean como consecuencia de casos fortuitos o fuerza mayor, la Administración podrá exigir la restauración de los elementos dañados.*

g) *No solicitar las correspondientes Licencias Urbanísticas (licencia de obras y usos); para la ejecución de las obras señaladas en la cláusula 5ª del Pliego de Condiciones Técnicas, incluidas las obras de adecuación que figuren en la propuesta que recoja las citadas reformas presentada por el concesionario en su oferta; así como en su caso, las de ampliación del quiosco, que según lo establecido en dicha cláusula, hubiere propuesto igualmente en su oferta el concesionario; en el plazo de TRES MESES desde la formalización del contrato de concesión; o si una vez solicitadas dichas licencias no fuesen concedidas por causas imputables al adjudicatario.*

*Si la demora excede de SEIS MESES, se considerará infracción muy grave y podrá dar lugar a la resolución del contrato de concesión.*

h) *Que el concesionario no ejecute las obras señaladas en la cláusula 5ª del Pliego de Condiciones Técnicas, incluidas las obras de adecuación que figuren en la propuesta que recoja las citadas reformas presentado por el concesionario en su oferta; así como en su caso, las de ampliación del quiosco, que según lo establecido en dicha cláusula, hubiere propuesto igualmente en su oferta el concesionario; en el plazo señalado en la cláusula 11ª del presente pliego sin causa justificada.*

*Si la demora excede de SEIS MESES, se considerará infracción muy grave y podrá dar lugar a la resolución del contrato de concesión.*

i) *Que el quiosco o sus instalaciones no permanezca abierto en el horario mínimo de apertura al público establecido en el párrafo 2 de la cláusula 10ª del Pliego de Condiciones Técnicas, más de 30 días seguidos o alternos; salvo causa de fuerza mayor.*

j) *Que el quiosco y sus instalaciones permanezca cerrado durante más de UN MES consecutivo a alterno durante el transcurso del periodo mínimo de apertura establecido en el párrafo 3 de la cláusula 10ª del Pliego de Condiciones Técnicas, o del recogido en la oferta del concesionario y aprobado con el acuerdo de adjudicación; o del que en su caso se aprobase posteriormente a solicitud del concesionario y en los términos y condiciones establecidos en los pliegos que rigen la presente concesión, salvo que lo justifique la concurrencia de alguna causa debidamente acreditada.*

k) *No dotar al espacio objeto de concesión del personal necesario para la adecuada prestación del servicio a que está destinado el bien objeto de concesión.*

l) *No indemnizar a terceros de los daños que ocasione el funcionamiento del bien objeto de concesión.*

m) *Demora en el pago de la póliza de seguros que produjera algún período de falta de cobertura.*

n) *La producción de molestias acreditadas a los vecinos o transeúntes derivadas del funcionamiento de la instalación, así como la emisión de ruidos por encima de los límites autorizados.*

ñ) *La no ejecución de cuantas reparaciones, correcciones o sustituciones sean requeridas por el Ayuntamiento de acuerdo con lo previsto en los pliegos que rigen la presente concesión y en la normativa que resulte de aplicación.*



*o) La realización por el concesionario de actos que, de acuerdo con los pliegos que rigen la presente concesión, la legislación de patrimonio de las Administraciones públicas, y demás normativa aplicable, requieran de la previa autorización del órgano otorgante de la concesión, siempre y cuando dichos actos no estén tipificados como infracción muy grave en el apartado correspondiente de esta cláusula.*

*p) Cualquier otro incumplimiento grave de las condiciones contenidas en los Pliegos de Condiciones que rigen la presente Concesión.*

Las faltas graves se sancionarán con multa de QUINIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS (565,16 €).

### 3.- Son faltas muy graves:

*a) Reiteración en la comisión de la misma falta grave en un plazo no superior a tres meses.*

*b) La comisión de más de dos faltas graves en seis meses, o más de tres en un año.*

*c) No asumir los gastos derivados de la explotación del servicio, así como el mantenimiento y conservación de las instalaciones conforme a lo señalado en la cláusula 3 del Pliego de Condiciones Técnicas.*

*d) No ejecutar las obras de acondicionamiento con la red de abastecimiento, conforme a lo señalado en el primer párrafo de la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas; o no asumir los gastos o realizar los trámites que en la misma se señalan.*

*e) La NO realización de todas las obras señaladas en la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, incluidas las obras de adecuación que figuren en la propuesta que recoja las citadas reformas presentada por el concesionario en su oferta; así como en su caso, las de ampliación del quiosco, que según lo establecido en dicha cláusula hubiere propuesto igualmente en su oferta el concesionario; y asimismo recojan en el proyecto definitivo que sirva de base a la concesión las licencias urbanísticas (licencia de obras y uso).*

*f) Proceder a la ejecución de las obras señaladas en la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, incluidas las obras de adecuación que figuren en la propuesta que recoja las citadas reformas presentada por el concesionario en su oferta; así como en su caso, las de ampliación del quiosco, que según lo establecido en dicha cláusula, hubiere propuesto igualmente en su oferta el concesionario, o proponga posteriormente durante el periodo de explotación del quiosco; sin haber obtenido las correspondientes licencias, urbanísticas (licencia de obras y uso); o al inicio de la actividad, entrada en funcionamiento, apertura o explotación del quiosco sin iniciar el procedimiento de Comunicación ambiental o Comunicación Previa, según lo que al efecto determine la normativa vigente de aplicación y previo cumplimiento de todos los requisitos y actuaciones que legalmente procedan.*

*g) Cuando el concesionario no realizará la actividad a que se destina el aprovechamiento con explotación del quiosco y sus instalaciones.*

*h) Dedicación del dominio público objeto de la concesión a otros fines distintos de los específicamente señalados en la cláusula 1<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, sin previa autorización municipal, si procediera.*

*i) El incumplimiento de las condiciones de pago del canon de concesión, en los términos señalados en la cláusula 7<sup>a</sup>, siempre que la demora exceda de CUATRO MENSUALIDADES.*

*j) Que el quiosco y sus instalaciones permanezca cerrado durante más de DOS MESES consecutivos o alternos durante el transcurso del periodo mínimo de apertura establecido en el párrafo 3 de la cláusula 10<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, o del recogido en la oferta del concesionario y aprobado con el acuerdo de adjudicación; o del que en su caso se aprobase posteriormente a solicitud del concesionario y en los términos y condiciones establecidos en los pliegos que rigen la presente concesión, salvo que lo justifique la concurrencia de alguna causa debidamente acreditada.*



*k) El impago de la póliza de seguros.*

*l) Por disolución o quiebra de la Empresa concesionaria, sin que exista derecho a indemnización alguna.*

*m) Desatender los servicios demandados por los usuarios y ejercer la actividad en deficientes condiciones.*

*n) Que el concesionario no observare las condiciones estipuladas o hiciere dejación de responsabilidades de forma transitoria y reiterada, implicándose de tal actitud algún deterioro o uso indebido de los bienes afectos a la concesión.*

*ñ) Desobediencia a los legítimos requerimientos de los inspectores y autoridades siempre que el objeto de dicho requerimiento constituya falta grave.*

*o) La producción de molestias graves a los vecinos o transeúntes, derivadas del funcionamiento de la instalación por incumplimiento reiterado y grave.*

*p) Cesión, transferencia o novación de la concesión, sin cumplir los requisitos previstos en el presente pliego y en el Art. 98.1 y concordantes, de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas*

*q) La falta de desalojo del concesionario dentro del plazo de treinta días naturales a contar desde la fecha de terminación de la concesión*

*r) Cualquier otro incumplimiento muy grave de las condiciones contenidas en los Pliegos que rigen el presente concurso.*

Las faltas muy graves se sancionarán con multa de MIL CIENTO TREINTA EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS (1.130,22 €); pudiendo dar lugar además a la resolución del contrato de concesión.

La comisión de cualquier otro incumplimiento previsto en la legislación del Estado, de la Comunidad Autónoma, y en las Ordenanzas del Ayuntamiento de Cáceres llevará aparejada la imposición de la sanción que en dicha normativa se establezca.

De conformidad con lo previsto en el párrafo tercero del artículo 193.1 de la LPAP, para graduar la cuantía de la multa o sanción se atenderá al importe de los daños causados, al valor de los bienes o derechos afectados, a la reiteración por parte del responsable, y al grado de culpabilidad de éste; se considerará circunstancia atenuante, que permitirá reducir la cuantía de la multa hasta la mitad, la corrección por el infractor de la situación creada por la comisión de la infracción en el plazo que se señale en el correspondiente requerimiento.

En caso de reincidencia en infracciones graves o muy graves se podrá declarar la inhabilitación del concesionario para ser titular de concesiones por un plazo de uno a tres años (artículo 193.2 de la LP AP).

Con independencia de las sanciones que puedan imponérsele, el concesionario estará obligado a la restitución y reposición de los bienes a su estado anterior, con la indemnización de los daños irreparables y perjuicios causados, en el plazo que en cada caso se fije en la resolución correspondiente. El importe de estas indemnizaciones se fijará ejecutoriamente por el órgano competente para imponer la sanción. (Artículo 193.3 de la LP AP).

La imposición de sanciones se efectuará por el órgano competente de este Ayuntamiento,



conforme al procedimiento legalmente establecido; la Resolución del contrato por sanción se acordará igualmente por el órgano competente de la Corporación

### **23.- SUBVENCIÓN.**

El Excmo. Ayuntamiento de Cáceres no abonará subvención alguna al concesionario, para el establecimiento a que se refiere esta concesión.

### **24.- CONSTITUCIÓN DE SEGUROS.**

1) El concesionario está obligado a contratar con una Compañía de Seguros de reconocida solvencia, una póliza que cubra todo riesgo, incluidos los daños por incendio, durante el tiempo de vigencia de la concesión los bienes objeto del contrato y sus instalaciones; así como de responsabilidad civil frente a terceros, incluido el propio Ayuntamiento, que cubra eventualidades y daños que puedan derivarse de su actividad; así mismo está obligado a contratar todos aquellos seguros que legal o reglamentariamente, sean preceptivos para el desarrollo de la actividad prevista, y explotación de los bienes objeto de concesión, incluso durante la ejecución de las obras que ejecutaren los mismos, señaladas en la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, incluidas las obras de adecuación que figuren en la propuesta que recoja las citadas reformas presentadas por el concesionario en su oferta; así como en su caso, las de ampliación del quiosco, que según lo establecido en dicha cláusula, hubiere propuesto igualmente en su oferta el concesionario, o proponga posteriormente durante el periodo de explotación del quiosco.

2) Dicha Póliza se concertará por cuantía suficiente, para cubrir tanto el valor del quiosco señalado en la cláusula 4<sup>a</sup> del presente Pliego, como del presupuesto de las obras que vayan a ejecutarse según lo señalado en la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, y se propongan por el concesionario en su oferta; en ningún caso por un presupuesto inferior al reseñado en la cláusula 8<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas; incluidas las obras de adecuación que figuren en la propuesta que recoja las citadas reformas presentada por el concesionario en su oferta; así como en su caso, las de ampliación del quiosco, que según lo establecido en dicha cláusula, hubiere propuesto igualmente en su oferta el concesionario, o proponga posteriormente durante el periodo de explotación del quiosco; Las pólizas dispondrán de una cláusula de revalorización automática en función de los incrementos que experimente el índice de los precios al consumo anual, así como, del valor atribuido, en cada momento, a los bienes objeto de concesión, a lo largo del plazo de su vigencia.

3) Las pólizas no podrán ser canceladas, hasta que, finalizado el contrato de concesión, y revisadas por este Ayuntamiento todas las instalaciones, no hubiere de exigirse responsabilidad alguna con cargo a las mismas, y en consecuencia se autorice su cancelación expresa.

4) El Ayuntamiento en todo momento podrán exigir los justificantes del pago regular de las primas.

### **25.- GASTOS E IMPUESTOS.**

El licitador a cuyo favor se hubiese propuesto la adjudicación del contrato y posterior concesionario, queda obligado a pagar el importe de los anuncios y de cuantos gastos o impuestos



se ocasionen con motivo de los trámites preparatorios y de formalización del contrato estando el Ayuntamiento facultado para abonarlos y reintegrarse de ellos por cuenta del adjudicatario y si fuera preciso con cargo a las garantías que tuviere constituidas.

En este sentido la adjudicación no se efectuará hasta que el licitador que haya presentado la oferta más ventajosa presente carta de pago acreditativa del abono de los anuncios de licitación. Dispondrá para ello del plazo que se establece en el párrafo **2** de la cláusula **34** del presente pliego.

Asimismo serán de cuenta del concesionario el abono de los gastos y tributos estatales, comunitarios o locales que correspondan a los bienes objeto de concesión o al ejercicio de la actividad que en los mismos se realice, incluido el pago del **IBI** correspondiente a los bienes concesionados; así como todos los gastos y tributos correspondientes a las licencias urbanísticas de obras y usos necesarias para la ejecución de las obras; o a los procedimientos de Comunicación Ambiental o Comunicación Previa para el inicio de la actividad o explotación del quiosco y que deba obtener o realizar el concesionario; previo cumplimiento de todos los requisitos y actuaciones que legalmente procedan.

Deberá asimismo el concesionario satisfacer todos los gastos a que dé lugar el cumplimiento de la concesión, como son los generales, financieros, de seguros, trámites y desplazamientos, materiales, instalaciones, suministros, honorarios y salarios del personal a su cargo; Así como de sus obligaciones con la seguridad social; debiendo cumplir con todas las obligaciones administrativas tanto para las obras y actuaciones tendentes a la realización de las obras a ejecutar en los bienes objeto de concesión, , como para el ejercicio de la actividad a desarrollar, quedando el Ayuntamiento exonerado de responsabilidad por este incumplimiento.

En especial, el otorgamiento de la presente concesión queda sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 7.b del Real Decreto Legislativo 1/1993 de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Los contratos de servicios para las acometidas de agua, saneamiento y en su caso electricidad, y los gastos derivados de su consumo serán por cuenta del titular de la concesión y deberán celebrarse por éste con las Compañías suministradoras del servicio.

## **26.- EXÁMEN DE DOCUMENTACIÓN.-**

Los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Condiciones Técnicas, así como el resto del expediente, estarán de manifiesto en la Sección de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Cáceres, todos los días laborales, desde las 9'00 hasta las 14'00 horas, durante el plazo de presentación de proposiciones.

Los interesados podrán consultar los pliegos en esa Sección y obtener copias de los mismos en el Departamento de Tesorería de este Ayuntamiento previo pago de las tasas correspondientes; así como en el perfil del contratante de este Ayuntamiento (<http://www.ayto-caceres.es/ayuntamiento/perfil>).



## **27.- PROCEDIMIENTO LICITATORIO.-**

De conformidad con lo establecido en la cláusula primera de este Pliego de Condiciones, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 78 y 87 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, de 13 de junio de 1.986, en relación con el Art. 93 de la Ley 33/2003 de 3 de noviembre de Patrimonio de las Administraciones Públicas, la adjudicación de la concesión objeto del presente Pliego se efectuará por PROCEDIMIENTO ABIERTO y tramitación Ordinaria que se desarrollará mediante CONCURSO, en analogía con lo determinado en los artículos 150, 151 y 157 a 161 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público; y en el que se establecen como criterios de valoración de las ofertas que han de servir de base para la adjudicación del contrato, los señalados en la cláusula 35<sup>a</sup> del presente Pliego de Cláusulas Administrativas.

## **28.- COMPULSA DE DOCUMENTOS U OTORGAMIENTO DE CUALQUIER DOCUMENTO ADMINISTRATIVO ANTE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO.-**

La documentación que deba ser compulsada, otorgada o formalizada en este Excmo. Ayuntamiento (Secretaría General o Servicios de Intervención) para su presentación junto con las proposiciones, deberá ser presentada con antelación suficiente en las Oficinas Municipales y al menos con 2 días hábiles antes de la finalización del plazo correspondiente.

## **29. - BASTANTEO DE PODERES.-**

Cuando los licitadores acudan a la licitación por representación, los poderes se acompañarán a la proposición, bastanteados por el Secretario de la Corporación.

A estos efectos la documentación correspondiente deberá ser presentada en la Secretaría General con una antelación mínima de dos días hábiles antes de la finalización del plazo de presentación de las proposiciones.

## **30.- CAPACIDAD PARA CONCURRIR.-**

Podrán concurrir a este Procedimiento Abierto de Concesión todas las personas naturales o jurídicas legalmente constituidas, nacionales o extranjeras, que acrediten su capacidad de obrar y que conforme a lo dispuesto en el artículo 94 de la Ley 33/03 de noviembre de Patrimonio de las Administraciones Públicas, no estén incursas en ninguna prohibición de contratar de las establecidas en el artículo 60 del TRLCSP.

Cuando posteriormente al otorgamiento de la concesión, el titular incurra en alguna de las prohibiciones de contratación se producirá la extinción de la concesión.

Asimismo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54 del TRLCSP, sólo podrán contratar con el Sector Público, quienes tengan plena capacidad de obrar, y no estén incursos en una prohibición de contratar y acrediten su solvencia económica, financiera y profesional.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituye el



objeto del contrato.

Las personas Jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los **fines**, objeto y ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, le sean propios.

La Administración podrá contratar con UNIONES de empresarios, que se constituyan temporalmente al efecto, de conformidad con el artículo 59 del TRLCSP.

Cada uno de los empresarios que componen la unión, deberá acreditar su capacidad y solvencia económica, financiera y técnica o profesional, con la presentación de la documentación a que hacen referencia las cláusulas siguientes, debiendo indicar en documento privado los nombres y circunstancias que los empresarios que la suscriban, la participación de cada uno de ellos y la persona o entidad que, durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de todos ellos frente a la Administración y que asumen el compromiso de constituirse en Unión Temporal de Empresas (Art. 24 RGLCAP). El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas componentes de la unión.

A estos efectos, la documentación correspondiente deberá ser presentada en la Secretaría General con antelación suficiente.

### **31.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.-**

#### **A) Lugar y Plazo de presentación.-**

Las proposiciones para tomar parte en este PROCEDIMIENTO ABIERTO DE CONCESIÓN, dirigidas a la Sección de Patrimonio del Ayuntamiento de Cáceres, se presentarán, en el plazo de TREINTA DIAS NATURALES; contados desde el siguiente en el que aparezca la publicación del anuncio licitatorio en el Boletín Oficial de la Provincia, desde las 9,00 a las 14,00 horas, a excepción de que este último día sea sábado, domingo o festivo, en cuyo caso finalizará al siguiente día hábil; en el Registro General de Entrada de Documentos del Ayuntamiento de Cáceres (Calle Gran Vía s/n).

Por la presentación de las proposiciones, los licitadores deberán satisfacer la tasa fijada en la correspondiente Ordenanza Fiscal.

*Se hace constar que el Servicio de Tesorería de este Ayuntamiento cierra a las 13:00 horas.*

También podrán presentarse las proposiciones por correo, en cuyo caso los licitadores deberán justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante telex, fax o telegrama en el mismo día, indicando el número de certificado.

Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la documentación si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha y hora de la terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación.



Transcurridos no obstante, diez días siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la documentación, ésta no será admitida en ningún caso.

Una vez entregada o remitida la documentación, no puede ser retirada bajo ningún pretexto.

Cada licitador solo podrá presentar una PROPOSICIÓN. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente, o figurar en más de una Unión Temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas. Art. 145.3 del TRLCSP.

Con la presentación de la proposición se presumirá la aceptación incondicional por los licitadores de la totalidad de las cláusulas contenidas en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Condiciones Técnicas, sin salvedad alguna (145.1 TRLCSP).

#### **B) Formalidades.-**

La documentación para las licitaciones se presentará en SOBRES O CAJAS CERRADOS, identificados, en su exterior, con indicación de la licitación a la que concurren y firmados por el licitador o la persona que lo represente e indicación del nombre y apellidos o razón social de la Empresa. En el interior de cada sobre o caja deberá incorporarse una hoja en la que se relacionen a modo de índice, todos los documentos que se incorporen.

La documentación se presentará en 3 sobres o cajas independientes:

##### ***SOBRE A (Cerrado)***

**TÍTULO: Documentación para tomar parte en Procedimiento Abierto, mediante CONCURSO, convocado por el Excmo. Ayuntamiento de Cáceres para la “CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO DEL QUIOSCO SITO EN EL PARQUE DE CABEZARRUBIA-PADRE PACÍFICO”.-**

En el reverso figurará el nombre del licitador.

**- CONTENIDO:** El SOBRE deberá contener la siguiente **DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**, atendida la condición de los proponentes:

###### **a) Documentos acreditativos de la personalidad del licitador**

1.- Para todos los licitadores (personas físicas o jurídicas, españoles o extranjeros)

En todo caso, se exigirá DNI del firmante de la proposición económica (fotocopia debidamente compulsada o autenticada).

2.- Licitadores personas físicas o empresarios individuales

La capacidad de obrar se acreditará mediante la presentación del DNI o documento que,



en su caso le sustituya legalmente.

### **3.- Licitadores personas jurídicas**

La capacidad de obrar de los empresarios que fuesen personas jurídicas, se acreditará mediante escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuanto este requisito fuese exigible conforme a la Legislación Mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

### **4.-Licitadores extranjeros (Pertenecientes a la Unión Europea)**

La capacidad de obrar de los Empresarios extranjeros que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará mediante la inscripción en el Registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de las certificaciones que se indican en el Anexo I de RGLCAP en función de los diferentes contratos.

### **5.-Licitadores extranjeros (No pertenecientes a la Unión Europea)**

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán presentar la documentación exigida en el artículo 55 del TRLCSP.

#### **b) Poder de representación**

Para todos los supuestos en que el presentador de la proposición actúe en representación de otra persona física o jurídica, deberán acompañar poder acreditativo de su representación, declarado bastante por los servicios jurídicos del Ayuntamiento de Cáceres, todo ello en original o copia compulsada, conforme a lo señalado en la cláusula 29.

Igualmente deberán presentar fotocopia compulsada del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación.

Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá asimismo figurar inscrito en el Registro Mercantil.

#### **c) Declaración responsable**

(Conforme al Modelo del ANEXO IV de este Pliego)

El licitador (si se tratare de persona física), los administradores y representantes de la empresa (si se tratare de persona jurídica) y el firmante de la proposición, deberán efectuar una declaración responsable con el siguiente contenido y en los términos y con la extensión que establecen los artículos 13, 14 y 15 del Real Decreto 1098/2001:

- De no estar incursos en ninguna de las prohibiciones para contratar, recogidas en el



artículo **60** del TRLCSP, otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

- De encontrarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Hacienda Estatal y Autonómica y con la Seguridad Social, impuestas por las disposiciones vigentes.

- De no tener deudas en periodo ejecutivo de pago con el Excmo. Ayuntamiento de Cáceres (salvo que estuvieren garantizadas).

Los documentos acreditativos de este requisito se presentarán por los licitadores que vayan a resultar adjudicatarios, con carácter previo a que se produzca la adjudicación.

**d) Documentos justificativos de la solvencia económico-financiera, técnica o profesional**, que se acreditará de la siguiente forma:

- Justificación de la Solvencia económica y Financiera: Declaración apropiada que justifique dicha solvencia, de una entidad como mínimo o en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.

- Justificación Solvencia Técnica o profesional: Relación de los principales servicios realizados o explotados en los últimos tres años, que incluya importe, fechas y destinatario público o privado; que tengan relación con el objeto del contrato; o experiencia profesional en la gestión de instalaciones relacionadas con el objeto del contrato en igual plazo. En el supuesto de que el licitador fuese persona física, dicha solvencia podrá acreditarse mediante la presentación de "Curriculum Vitae" del licitador.

La justificación podrá realizarse en cualquiera de las formas y medios que se prevén en los Artículos **75 a 79** del TRLCSP.

**e) Renuncia al fuero (Empresas extranjeras)**

Los licitadores extranjeros deberán renunciar de forma expresa al fuero que pudiera corresponderse y manifestarán de forma expresa el sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las cuestiones que pudieran surgir de la interpretación y cumplimiento del contrato de adjudicación.

**f)** En el caso de personas jurídicas deberán presentar la documentación que acredite debidamente que la finalidad o actividad de la persona física o jurídica tenga relación directa con el objeto del contrato, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales. Igualmente deberán acreditar que disponen de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

**g)** Para que en la fase previa a la adjudicación sea eficaz **la unión temporal** frente a la Administración deberán presentar, todos y cada uno de los concursantes, los documentos exigidos en la presente cláusula, además de un escrito de compromiso en el que se indicarán: los nombres y circunstancias de los que la constituyan; la participación de cada uno de ellos; la



asunción de compromiso de constituirse formalmente en unión temporal, caso de resultar adjudicatarios y la designación de un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la Unión.

En el supuesto de que el contrato se adjudicase a una unión temporal de empresarios, ésta acreditará su constitución en escritura pública, así como el CIF asignado a dicha unión, antes de la formalización del contrato. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

**h) Carta de Pago o documento acreditativo del pago de la tasa por presentación de proposición.**

**i) El certificado de inscripción en el Registro de Licitadores del Ayuntamiento de Cáceres, eximirá a los licitadores inscritos de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación relativa a la personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, y clasificación, así como de las declaraciones de no encontrarse inciso en prohibiciones para contratar con la Administración, de hallarse al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la seguridad social y de no tener deudas en periodo ejecutivo con el Ayuntamiento de Cáceres.**

Junto con el certificado de inscripción en el Registro de licitadores (original o copia compulsada), deberá aportarse declaración responsable de vigencia de los datos contenidos en el mismo, según el modelo que figura en el Anexo V del presente Pliego. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales, se hará mención expresa en la citada declaración, uniendo la documentación correspondiente.

La declaración responsable de vigencia de los datos contenidos en el certificado del Registro de Licitadores, deberá reiterarse en el caso de resultar adjudicatario en el documento en el que se formalice el contrato.

**- Forma de presentación de los documentos**

*Los documentos que se incluyan en este SOBRE A se presentarán mediante original o copia debidamente autenticada, de cualquiera de las formas permitidas por la legislación vigente o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello.*

***SOBRE B (Cerrado).***

**- TÍTULO: Documentación RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCION DE UN JUICIO DE VALOR, para tomar parte en el Procedimiento Abierto mediante CONCURSO convocado para la concesión del USO PRIVATIVO DEL QUIOSCO SITO EN EL PARQUE DE CABEZARRUBIA-PADRE PACIFICO.-**

**CONTENIDO.-** Este sobre contendrá aquellos documentos que sean precisos para la



valoración de los **criterios que dependan de un juicio de valor**, a los que se hace referencia en el apartado A de la cláusula 35<sup>a</sup> del presente pliego, y se presentarán cumpliendo el requisito establecido en el artículo 26 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, una **Memoria Descriptiva del equipamiento y dotación del mobiliario y aparatos necesarios para la puesta en funcionamiento del quiosco, ajustado a lo señalado en el apartado correspondiente de la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas**.

Así mismo y aunque no es objeto de baremación, en el sobre B, las empresas licitadoras recogerán un programa de conservación y mantenimiento y limpieza según la *cláusula 13 “Limpieza, Conservación y Mantenimiento de las Instalaciones”* incluida en el Pliego de Condiciones Técnicas, cuyo contenido se ajustará a lo establecido en el apartado correspondiente de la cláusula 3<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas.

Finalmente y en el supuesto de que los licitadores opten por solicitar en el momento de la licitación del concurso inicial, **la ampliación del quiosco** en los términos que resultan de la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas y zona indicada en el plano anexo al mismo; incluirán igualmente en el SOBRE B), aunque no sea objeto de baremación, PROPUESTA para su aprobación.

#### ***SOBRE C (Cerrado).***

**TÍTULO: Documentación relativa a los CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA, para tomar parte en el PROCEDIMIENTO ABIERTO, mediante CONCURSO, convocado para la concesión del USO PRIVATIVO DEL QUIOSCO SITO EN EL PARQUE DE CABEZARRUBIA-PADRE PACIFICO.-**

Este sobre contendrá LA PROPOSICIÓN, ajustada al Modelo que figura como anexo I al presente pliego, y en la que se expresarán las CONDICIONES, en las que se compromete a tomar la concesión a su favor y relativas al **Plazo de explotación, Mejora del Canon mensual, mayor tiempo anual de prestación de los servicios, y reducción de los precios ofertados de los productos.**

La proposición deberá firmarse por el proponente, y se rellenará escrita a máquina o en letra clara; no admitiéndose aquellas que tengan errores o enmiendas.

#### **32.- MESA DE LA CONTRATACIÓN.-**

Una vez finalizado el plazo de presentación de proposiciones, se constituirá la Mesa de Contratación que estará integrada por los miembros designados por el Pleno de la Corporación de forma permanente, de conformidad con lo establecido en el apartado 4º del artículo 21 del RD 817/2009, de 8 de mayo.

#### **Celebración del ACTO de Calificación de documentación y apertura de proposiciones**

El acto de calificación de documentación y apertura de proposiciones, se celebrará, en la



primera sesión ordinaria que celebre la Mesa de Contratación de este Ayuntamiento, desde la finalización del plazo de licitación, en el salón de sesiones de la Casa consistorial a las **10'00** horas.

*(La Mesa de Contratación se reúne los segundos y cuartos jueves de cada mes).*

Cuando se hubiere anunciado en forma por algún licitador la presentación de ofertas por correo, y éstas, no hubieren sido recibidas por el Ayuntamiento antes de finalizar el plazo ordinario de presentación de proposiciones, el acto de apertura de plicas tendrá lugar, transcurrido 10 días, en la primera sesión ordinaria que se celebre, a la misma hora.

### **33.- APERTURA DE PROPOSICIONES.-**

- A) Calificación de la documentación.**
- B) Apertura de proposiciones.**
- C) Rechazo de proposiciones.**

#### **A) Calificación de la documentación**

A los efectos de la calificación de la documentación presentada, previa la constitución de la Mesa de Contratación, el Presidente ordenará la apertura de los sobres o cajas –**SOBRE A** que contengan la **documentación administrativa** señalada en la cláusula 31<sup>a</sup> del presente pliego y acreditativa de la personalidad jurídica, capacidad de obrar, apoderamiento y clasificación y demás requisitos a que se refiere el artículo 146.1 del TRLCSP, y el Secretario certificará la relación de documentos que figuren en cada uno de ellos.

Si la mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará verbalmente a los interesados. Sin perjuicio de lo anterior, las circunstancias reseñadas deberán hacerse públicas a través de anuncios del órgano de contratación, concediéndose un plazo no superior a tres días hábiles para que los licitadores los corrijan o subsanen ante la propia mesa de contratación.

Una vez calificada la documentación y subsanados, en su caso los defectos u omisiones, la Mesa determinará los licitadores que deban ser excluidos del procedimiento por no acreditar el cumplimiento de los requisitos establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares, con pronunciamiento expreso sobre los admitidos a la licitación, los rechazados y sobre las causas del rechazo.

Asimismo a los efectos establecidos en los artículos **72 a 78** del TRLCSP, el órgano y la mesa de contratación podrán recabar del empresario aclaraciones sobre los certificados y documentos presentados o requerirles para la presentación de otros complementarios, lo que deberán cumplimentar en el plazo de cinco días, sin que puedan presentarse después de declaradas admitidas las ofertas.

De lo actuado se dejará constancia en el acta que necesariamente deberá extenderse.

#### **B) Acto de apertura de proposiciones**



Una vez realizadas las actuaciones previstas en el apartado anterior, se procederá a la apertura de las proposiciones en un ACTO PÚBLICO; **que se desarrollará de conformidad con lo establecido en el artículo 160 del TRLCSP.**

El acto de apertura de proposiciones comenzará mediante la lectura del anuncio del contrato. Seguidamente se procederá al recuento de las proposiciones presentadas y a su confrontación con los datos que figuren en los certificados extendidos por los jefes de las oficinas receptoras de las mismas.

A continuación se dará conocimiento al público asistente al acto del número de proposiciones recibidas y nombre de los licitadores, dando ocasión a los interesados para que puedan comprobar que los sobres que contienen las ofertas, se encuentran en la mesa en las mismas condiciones en que fueron entregados.

En caso de discrepancias entre las proposiciones que obren en poder de la mesa y las que, como presentadas, se deduzcan de las certificaciones de que dispone la misma, o en el supuesto de que existan dudas sobre las condiciones de secreto en que han debido ser custodiadas, se suspenderá el acto y se realizarán urgentemente las investigaciones oportunas sobre lo sucedido.

Una vez aclaradas estas cuestiones, se anunciará nuevamente por escrito a los licitadores la reanudación del acto público.

El Presidente pondrá de manifiesto el resultado de la calificación de los documentos, relacionando las proposiciones admitidas y las rechazadas, indicando en este caso las causas de inadmisión y notificará el resultado de la calificación.

Las ofertas que correspondan a las proposiciones **rechazadas** quedarán excluidas del procedimiento de adjudicación del contrato y los sobres que las contengan NO PODRÁN ser abiertos.

En este acto, y considerando que para la valoración de las ofertas deben tenerse en cuenta criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor, sólo se efectuará la apertura de las documentaciones relativas a ellos, contenidas en el **SOBRE B**, entregándose al órgano encargado de su valoración la documentación contenida en el mismo, dejando constancia documental de todo lo actuado.

El acto de apertura del resto de la proposición (**SOBRE C**), se celebrará en la fecha y hora que previamente se hayan fijado.

En el día y hora señalados, se abrirá la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya ponderación deba efectuarse de forma automática.

No obstante, si la Mesa de Contratación hubiese observado en la calificación de la documentación presentada por los licitadores, defectos u omisiones subsanables o necesidad de recabar documentación complementaria, conforme a lo establecido en los apartados anteriores, el acto de apertura del resto de la proposición, quedará dilatado hasta que finalicen las citadas



operaciones, posponiéndose hasta el día y hora que establezca la mesa de contratación en ese instante. Dicho acuerdo se hará público verbalmente a los asistentes al acto de apertura, sin perjuicio de su publicación en el tablón de anuncios del Excmo. Ayuntamiento.

Comenzará el acto de apertura de proposiciones dándose lectura de la valoración asignada a los elementos de la oferta que deban ponderarse en función de juicios de valor, contenidos en los SOBRES B; abriéndose posteriormente y en el momento que proceda conforme a lo señalado anteriormente los SOBRES C y dando a conocer el contenido de los mismos.

Antes de la apertura de la primera proposición se invitará a los licitadores interesados a que manifiesten las dudas o pidan las explicaciones que estimen necesarias. La Mesa realizará las aclaraciones que procedan, pero sin que en este momento, la Mesa no podrá admitir documentos que no se hubiesen entregado durante los plazos de admisión de ofertas o de corrección y subsanación de defectos u omisiones.

La Mesa valorará de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 320 del TRLCSP las distintas proposiciones, mediante los criterios de valoración que se recogen en la cláusula 35<sup>a</sup> del presente Pliego, clasificándolas en orden decreciente de valoración y formulará la propuesta que estime pertinente al órgano de contratación. La Mesa de contratación podrá solicitar, antes de formular las propuestas, los informes técnicos que considere precisos y que tengan relación con el objeto del contrato.

Las propuestas de adjudicación no crean derecho alguno en favor de los licitadores propuestos frente a la Administración, **mientras no se haya adjudicado el contrato por acuerdo del órgano de contratación**. No obstante cuando el órgano de contratación no adjudique los contratos de acuerdo con las propuestas formuladas deberán motivar su decisión.

La Mesa de Contratación, remitirá al Órgano de Contratación las proposiciones presentadas junto con el Acta y la Propuesta, de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 160 del TRLCSP; proponiendo al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador que hubiese presentado la proposición que contuviese la mejor oferta, según proceda de conformidad con el pliego que rige la presente licitación.

### **C) Rechazo de proposiciones**

Si alguna proposición presentada no tuviera concordancia con la documentación examinada y admitida; variará sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe o resto de las condiciones de la proposición, existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la mesa en resolución motivada. Por el contrario, el cambio u omisión de algunas palabras del modelo, con tal de que lo uno o lo otro no alteren su sentido, no serán causa bastante para el rechazo de la proposición.

Igual rechazo se producirá si la oferta económica, incluida en el Sobre C) de la proposición y en la que se expresara el canon de concesión, contuviese una cantidad inferior al tipo de licitación establecido en la cláusula 6<sup>a</sup> del presente pliego.



**Asimismo serán rechazadas aquellas ofertas que no incluyan:**

- La MEMORIA Descriptiva del equipamiento y dotación del mobiliario y aparatos necesarios para la puesta en funcionamiento del quiosco, ajustada a lo señalado en el apartado correspondiente de la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas.

- El programa de conservación y mantenimiento y limpieza según la *cláusula 13 “Limpieza, Conservación y Mantenimiento de las Instalaciones”*, ajustada a lo señalado en el apartado correspondiente de la cláusula 3<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas.

Finalmente podrán ser rechazadas aquellas ofertas que no resulten admisibles, por no ajustarse a las determinaciones establecidas en el Pliego de Condiciones Técnicas, o no resolver adecuadamente las cuestiones exigidas en el mismo.

En aquellos casos en que, de conformidad con los criterios que figuren en el pliego no resultase admisible ninguna de las ofertas presentadas propondrán que se declare desierta la licitación.

En todo caso y en los términos establecidos en el artículo 155 del TRLCSP antes de la adjudicación de la concesión, el órgano competente por razones de interés público debidamente justificadas podrá renunciar a otorgar la concesión. También podrá desistir del procedimiento antes de la adjudicación, cuando se aprecie una infracción no subsanable de las normas de preparación de la concesión o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación.

En estos supuestos el órgano competente en la notificación a los licitadores indicará la compensación que proceda abonar por los gastos en que hubiera incurrido en la licitación del acuerdo con los principios generales que rigen la responsabilidad de la Administración.

#### **34.- ADJUDICACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.-**

**Clasificación de las proposiciones.**- El órgano de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas atendiendo a los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 35<sup>a</sup> del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**Requerimiento de documentación.**- El órgano de contratación, conforme al artículo 151 del TRLCSP, requerirá al licitador que haya presentado la oferta económica más ventajosa para que, dentro del plazo de **diez días hábiles** (a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento) presente la documentación siguiente:

1.- Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con la Hacienda estatal y autonómica, con la Seguridad Social y con el Ayuntamiento de Cáceres.

2.- Documentación acreditativa de haber constituido la **garantía definitiva** que sea procedente.

3.- Justificación del abono del importe de los anuncios de licitación.



De no cumplirse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a requerir la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

#### **- Adjudicación**

El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los 5 días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

La adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones (Artículo **161** del TRLCSP) y estará debidamente motivada.

No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible, de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego. (**Art. 151.3** TRLCSP).

Las proposiciones presentadas, tanto las declaradas admitidas como las rechazadas sin abrir o las desestimadas una vez abiertas, serán archivadas en su expediente.

#### **- Notificación de la adjudicación**

La adjudicación deberá ser motivada y se notificará tanto al adjudicatario como al resto de los licitadores.

Será de aplicación a la notificación de la adjudicación la excepción de la confidencialidad contenida en el artículo **135** del TRLCSP.

Con la notificación de la adjudicación, se requerirá al adjudicatario para que en el plazo de quince días desde aquel en que se reciba la notificación de la adjudicación, proceda a la formalización del contrato de concesión.

Si no atendiese este requerimiento, no cumpliera los requisitos para formalizar el contrato o impidiese su formalización en los términos señalados, tendrá los efectos señalados en el párrafo 6 de la cláusula 36<sup>a</sup> del presente pliego.

#### **- Publicación de la formalización (Art. 154 TRLCSP)**

Si procediese se efectuará la publicación de la formalización del contrato en el Boletín Oficial de la provincia, en un plazo no superior a 48 días desde la misma.

#### **- Devolución de Documentación.-**

Notificada la adjudicación, formalizada la concesión en documento administrativo y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan interpuesto, la documentación que acompaña a las proposiciones de los licitadores que no hayan resultado adjudicatarios quedará a disposición de los interesados. Si estos no retiraran su documentación en



los tres meses siguientes a la fecha en que se les requiera para ello, la Administración no estará obligada a seguirla custodiando.

### **35.- CRITERIOS OBJETIVOS QUE HABRÁN DE SERVIR DE BASE A LA ADJUDICACIÓN.-**

El objetivo de los criterios de adjudicación, es la mejor calidad del equipamiento y mobiliario, la menor duración de la concesión (dejar libre antes el quiosco para una futura nueva explotación), el mejor canon respecto del conjunto de oferentes, el mayor tiempo de prestación de los servicios anuales. El cómputo se realiza sobre un global de 100 puntos.

#### **A. Criterios que han de servir de base para la adjudicación relativos a los aspectos que requieren un juicio de valor.-**

**Se valorará con un máximo de** hasta 20 puntos en función de la calidad, diseño y características del conjunto de mobiliario, equipamiento y dotaciones del quiosco y servicios a que pueda acceder el usuario (entre los cuales está también la variedad y calidad de la oferta hostelera, cuyos contenidos y características se obliga a mantener el adjudicatario durante el periodo de concesión).

#### **B. Criterios relativos a los aspectos objetivos que han de servir de base a la adjudicación, cuantificables de forma automática.-**

**1.-** Hasta 30 puntos en función del plazo de explotación. 15 de ellos si el adjudicatario renuncia -ya desde este momento- a la prórroga del plazo (7'5 por año renunciado). Los otros 15 si se renuncia a una parte del periodo o plazo general de tres años, en proporción a la reducción máxima -por temporadas completas- que se proponga por cualquier oferente (o cero si no la hubiese).

**2.-** *Hasta 20 puntos en función del canon mensual ofrecido al Ayuntamiento, en proporción lineal entre todos los oferentes.*

*Recibirá 20 puntos la oferta económica más alta respecto al tipo mensual establecido. Al resto de las ofertas se aplicará la siguiente fórmula:*

$$Pv = \frac{20}{Om} \cdot Ov$$

*Siendo:*

**Pv:** Puntuación de la oferta que se valora.

**20:** Puntuación máxima o otorgar.

**Om:** Incremento de precio de la mejor oferta en tanto por ciento sobre el tipo mínimo de licitación.

**Ov:** Incremento de precio de la oferta a valoraren tanto por ciento sobre el tipo mínimo de licitación.”



**3.-** Hasta 15 puntos en función del mayor tiempo anual de prestación de los servicios sobre la base de los cuatro meses inicialmente exigidos. Se repartirán proporcionalmente entre quien ofrezca más aumentos (computados en semanas) y el resto.

**4.-** Hasta 15 puntos por reducción de los precios ofertados de los productos sobre la base de los indicados en el pliego. Reparto de puntos lineal entre quien ofrezca más rebaja ponderada y el resto.

### **36.- PERFECCIONAMIENTO Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.-**

El contrato objeto del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se perfeccionará con su formalización, conforme a lo establecido en el Art. 27 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de Noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

El contrato se formalizará en documento administrativo dentro de quince días hábiles siguientes al recibo del requerimiento que al efecto y según lo señalado en la cláusula 34<sup>a</sup> del presente pliego efectúe el Ayuntamiento, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público; siendo de cargo del adjudicatario los gastos que se deriven de su otorgamiento.

Al contrato que se formalice se unirán como anexos el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Jurídicas y el Pliego de Condiciones Técnicas, y un documento expresivo de las condiciones de la oferta aceptadas por el Ayuntamiento. Estos documentos, firmados por las dos partes contratantes, se considerarán a todos los efectos parte integrante del contrato.

En el caso de que el contrato fuera adjudicado a una Unión Temporal de Empresas deberán éstas acreditar la constitución de la misma, en escritura pública, dentro del plazo otorgado para la formalización del contrato, y el NIF asignado a la Unión.

Cuando por causas imputables al contratista no se hubiese formalizado el contrato en el plazo señalado, supondrá la retirada de la oferta por el adjudicatario y la incautación de la garantía definitiva hasta el importe de la provisional de conformidad con el artículo 156.4 del TRLCSP; dejándose sin efecto la adjudicación y procediéndose a requerir la documentación señalada en los apartados 1, 2 y 3 de la cláusula 34 del presente pliego al siguiente licitador según el orden previsto en la clasificación de ofertas.

Si las causas de la no formalización fueren imputables a la Administración, se indemnizará al concesionario de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

No podrá iniciarse la explotación del bien objeto de concesión, sin su previa formalización.

En todo caso en el plazo de tres meses desde la formalización del contrato de concesión el adjudicatario habrá de solicitar las oportunas LICENCIAS urbanísticas (Licencia de Obras y Usos) u otras que procedan para la ejecución de las obras señaladas en la cláusula 5<sup>a</sup> del Pliego de Condiciones Técnicas, incluidas las obras de adecuación que figuren en la propuesta que



recoja las citadas reformas presentado por el concesionario en su oferta; así como, en su caso, las de ampliación del quiosco que según lo establecido en dicha cláusula hubiere propuesto en su oferta el concesionario.

### **37.- DEBER DE CONFIDENCIALIDAD.-**

De conformidad con lo establecido en el artículo 140 del TRLCSP, los órganos de contratación no podrán divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial. A estos efectos, los licitadores deberán incorporar en cada uno de los sobres una relación con la documentación a la que hayan dado ese carácter.

Asimismo el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

### **38.- NATURALEZA DEL CONTRATO.-**

La relación jurídica entre el Ayuntamiento y el concesionario será de naturaleza administrativa y tendrá el carácter de CONCESIÓN demanial. El mismo carácter tendrá el contrato que se formalice entre ambas partes y las relaciones jurídicas derivadas del mismo.

### **39.- RÉGIMEN JURÍDICO Y LEGISLACIÓN APLICABLE.-**

El contrato que regula las presentes Cláusulas se regirá en todo aquello que no esté previsto expresamente en este Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares o en el Pliego de Condiciones Técnicas, por lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local en su redacción vigente; **Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de junio de 1.986 ; Ley 33/2003 de 3 de Noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas**, Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y demás legislación patrimonial de aplicación; y en todo lo no previsto en estas normas y para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse, **así como en las remisiones concretas que se realizan en el presente pliego por la aplicación de los principios del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre , por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), así como por lo señalado en su Disposición Adicional segunda**, por el Real Decreto 1098/2001 de 12 de Octubre (RGLCAP), por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en todo aquello que no se encuentre derogado por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/ 2007, de 30 de octubre de Contratos del Sector Público; El Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales; La Ordenanza Reguladora de Tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local; las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Cáceres; así como el resto de las normas de Derecho Administrativo que le sean de aplicación. Siendo de aplicación supletoria los preceptos de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.



#### **40.- TRIBUNALES COMPETENTES.-**

Para conocer todas las cuestiones que surjan o se deriven de las condiciones de todo orden, de las cláusulas que se contengan en el contrato que ha de formalizarse y de todo aquello que traiga causa y objeto de la licitación, las partes se someten expresamente a la competencia de los Juzgados y Tribunales de la Ciudad de Cáceres, renunciando el concesionario a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle.

#### **41.- NOTIFICACIONES.-**

Los licitadores consignarán en la documentación administrativa el nº de FAX al cual puedan dirigirse las notificaciones oficiales, aceptándose por éstos, a efectos de cómputo de plazos, la fecha en que se ha cursado dicho FAX.

#### **42.- PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN.-**

El órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar el contrato y resolver cuantas cuestiones, dudas o incidencias se susciten o surjan respecto de su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, suspenderlo y acordar su resolución, y determinar los efectos de ésta dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. Igualmente le corresponden, respecto de la porción del dominio público objeto concesión, las prerrogativas para la defensa de sus bienes que le otorga la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986 de 13 de Junio, (RB) y las demás disposiciones que resulten aplicables por razón de la materia.

El cumplimiento de las obligaciones del concesionario será vigilado y controlado por el Ayuntamiento, a cuyo efecto podrá inspeccionar la actividad a desempeñar por el concesionario, sus obras e instalaciones, así como la documentación relacionada con el objeto de la concesión.

Los acuerdos que dicte el órgano de contratación, previo informe de la Asesoría Jurídica, en el ejercicio de sus prerrogativas de interpretación, modificación, suspensión y resolución, serán inmediatamente ejecutivos.

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de los contratos administrativos serán resueltas por el órgano de contratación competente, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los mismos habrá lugar a recurso contencioso Administrativo, conforme a lo previsto en la Ley reguladora de dicha Jurisdicción, sin perjuicio de que los interesados puedan interponer recurso potestativo de reposición, previsto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

#### **43.- INFORMACIÓN PÚBLICA.-**

De conformidad con lo establecido en el artículo 87.4 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, el presente Pliego de Condiciones será sometido a información pública durante 30 días, para que puedan presentarse reclamaciones mediante su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.



## ANEXO I MODELO DE PROPOSICIÓN

D. \_\_\_\_\_ (en representación de \_\_\_\_\_), vecino de \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_, en posesión del D.N.I. nº \_\_\_\_\_; enterado de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Condiciones Técnicas, que ha de regir el CONCURSO mediante procedimiento abierto, de concesión de bienes de dominio público, convocado por el Ayuntamiento de Cáceres, para la adjudicación del quiosco existente en el parque de Cabezarrubia-Padre Pacífico, que tiene la naturaleza de bien de dominio público, cuyo contenido conoce y acepta íntegramente así como los demás documentos que obran unidos al expediente de su razón y se compromete a tomar a su cargo la concesión demanial para el aprovechamiento privativo y explotación del quiosco a realizar, en las siguientes condiciones:

**1.- Plazo de Explotación.-**

\* Renuncia a.....de los dos años de prorroga del plazo de concesión establecido en la cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

\* Renuncia a..... de los tres años del plazo inicial de concesión establecido en el apartado B) de la cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

**2.- Mejora del Canon mensual.-** Ofrece el abono de un canon mensual de .....; lo que supone un alza del .....% sobre el tipo de licitación que se aplicará proporcionalmente en el supuesto de que se procediese a la ampliación del quiosco con carácter lucrativo en los términos señalados en la cláusula 5 del Pliego de Condiciones Técnicas y para establecer el canon correspondiente a dicha ampliación.

**3.- Mayor tiempo anual de prestación de los servicios.-** Propone una ampliación sobre el periodo mínimo de apertura anual de 4 meses que desde el 15 de mayo al 15 de septiembre se establece en el párrafo 3 de la cláusula 10 del pliego de Condiciones Técnicas; comprometiéndose a mantener abierto el quiosco desde el .....hasta el....., aumentando en consecuencia el periodo de apertura en .....semanas/quincenas/meses (*según proceda*).

**4.- Bajada de precios ofertados.-** Ofrece el siguiente porcentaje de descuento sobre los precios tipo establecidos en la cláusula 9<sup>a</sup> del Pliego de prescripciones Técnicas.....

5.- Que se compromete al cumplimiento de lo dispuesto en la legislación vigente en materia laboral, seguridad social y demás normas de obligado cumplimiento.

6.- Declara bajo su responsabilidad que no se halla incurso en ninguno de los casos de prohibición de contratar previstos en el artículo 60 del Real Decreto Legislativo 3/2011 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

(Lugar, fecha y firma)



## ANEXO II

### MODELO DE AVAL

La Entidad..... (*razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca*), NIF....., con *domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos)*..... en la *calle/plaza/avenida, código postal, localidad*,..... y en su nombre ..... (*nombre y apellidos de los apoderados*), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento, AVALA a: ..... (*nombre y apellidos o razón social del avalado*), NIF....., en virtud de lo dispuesto por: (*norma/s y artículo/s que impone/n la constitución de esta garantía*) para responder de las obligaciones siguientes: ..... (*detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado*), ante el EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES, por importe de: ..... *en letras y en cifra*.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Pùblicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES, con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos de las Administraciones Pùblicas, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

El presente aval será de duración indefinida, permaneciendo vigente hasta que el Excmo. Ayuntamiento de Cáceres, o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Pùblico y legislación complementaria.

(Lugar y fecha).....

(Razón social de la entidad).....

(Firma de los apoderados).....

**VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR LA ASESORÍA JURÍDICA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁCERES.**



### **ANEXO III** **MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN**

Certificado número (1) (en adelante, asegurador), con domicilio en, calle, y NIF, debidamente representado por Don (2), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento, ASEGURA A (3), NIF, en concepto de tomador del seguro, ante (4), en adelante asegurado, hasta el importe de (euros y pesetas) (5), en los términos y condiciones establecidos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo y pliego de cláusulas administrativas particulares por la que se rige el contrato (6), en concepto de garantía (7), para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precitadas frente al asegurado.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Pùblicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento del Ayuntamiento de Cáceres, en los términos establecidos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y normas de desarrollo.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (4), o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

Lugar y fecha.

Firma:

Asegurador

**VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR LA ASESORÍA JURÍDICA DEL EXCMO.  
AYUNTAMIENTO DE CÁCERES.**

Provincia

Fecha

Código

Instrucciones para la cumplimentación del modelo

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
- (2) Nombre y apellidos del apoderado/s.
- (3) Nombre y apellidos/razón social del tomador del seguro.
- (4) Órgano de contratación.
- (5) Importe por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase, etc.) el contrato en virtud del cual se presta la caución.
- (7) Expresar la modalidad de seguro de que se trata, provisional, definitiva, etcétera.



## ANEXO IV

### DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN.

D./Dña ..... con DNI/NIE..... en nombre propio o en representación de la empresa ....., con C.I.F nº ....., en calidad de.....

DECLARA:

I.- Que la citada sociedad, sus administradores y representantes, así como el firmante, no se hallan comprendidos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo **60 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de Noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público**, en los términos y condiciones previstos en el mismo.

II.- Que la citada empresa se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, y no tiene deudas en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Cáceres.

En....., a.....de.....de....

Fdo.:

**Nota:** Esta declaración responsable deberá ser suscrita por el órgano de dirección o representación competente de la empresa o sociedad, salvo que ésta opte por otro de los medios previstos en el artículo 73 del TRLCSP.



## ANEXO V

### DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES DEL AYUNTAMIENTO DE CACERES (DECLARACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA EN CADA LICITACIÓN, JUNTO CON LA CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL)

D/D<sup>a</sup>..... con DNI nº....., en  
nombre propio o en representación de la  
empresa....., inscrita en el Registro de  
Licitadores, con el nº....., en calidad  
de....., al objeto de participar en la contratación denominada.....; convocada por  
....., declara bajo su responsabilidad:

- A) Que los datos de esta empresa que constan en el Registro de Licitadores no han sido alterados en ninguna de sus circunstancias, y que se corresponden con la Certificación del Registro que se acompaña a la presente declaración.
- B) Que los datos de esta empresa que constan en el Registro de Licitadores referentes a :

1.-

2.-

3.-

Han sufrido alteración según se acredita mediante los documentos que se adjuntan a la presente declaración y que estos extremos han sido comunicados al Registro con fecha.....; manteniéndose el resto de los datos sin ninguna alteración respecto del contenido de la Certificación del Registro.

En ..... a ..... de ..... 201...

Sello de la empresa y firma autorizada.

**Nota:** Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda.

Esta declaración deberá ser emitida por cualquiera de los representantes con facultades que figuren inscritos en el Registro de Licitadores.



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Jurídicas, que ha de regir la adjudicación de la Concesión, del uso privativo del Quiosco existente en el Parque de Cabezarrubia “Padre Pacífico” de la ciudad de Cáceres, que tiene la naturaleza de bien de dominio público, ha sido aprobado por Resolución de la Alcaldía de fecha 24 de abril de 2013.

Cáceres, a 24 de abril de 2013  
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: Manuel Aunión Segador