

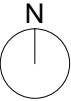
SITUACIÓN EN EL P.G.O.U. DE CÁCERES, E=1/5000



DETALLE DE LA SITUACIÓN, E=1/5000



VISTA AÉREA. CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "CIUDAD DEPORTIVA" DE CÁCERES.



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN

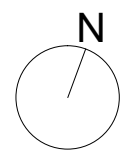
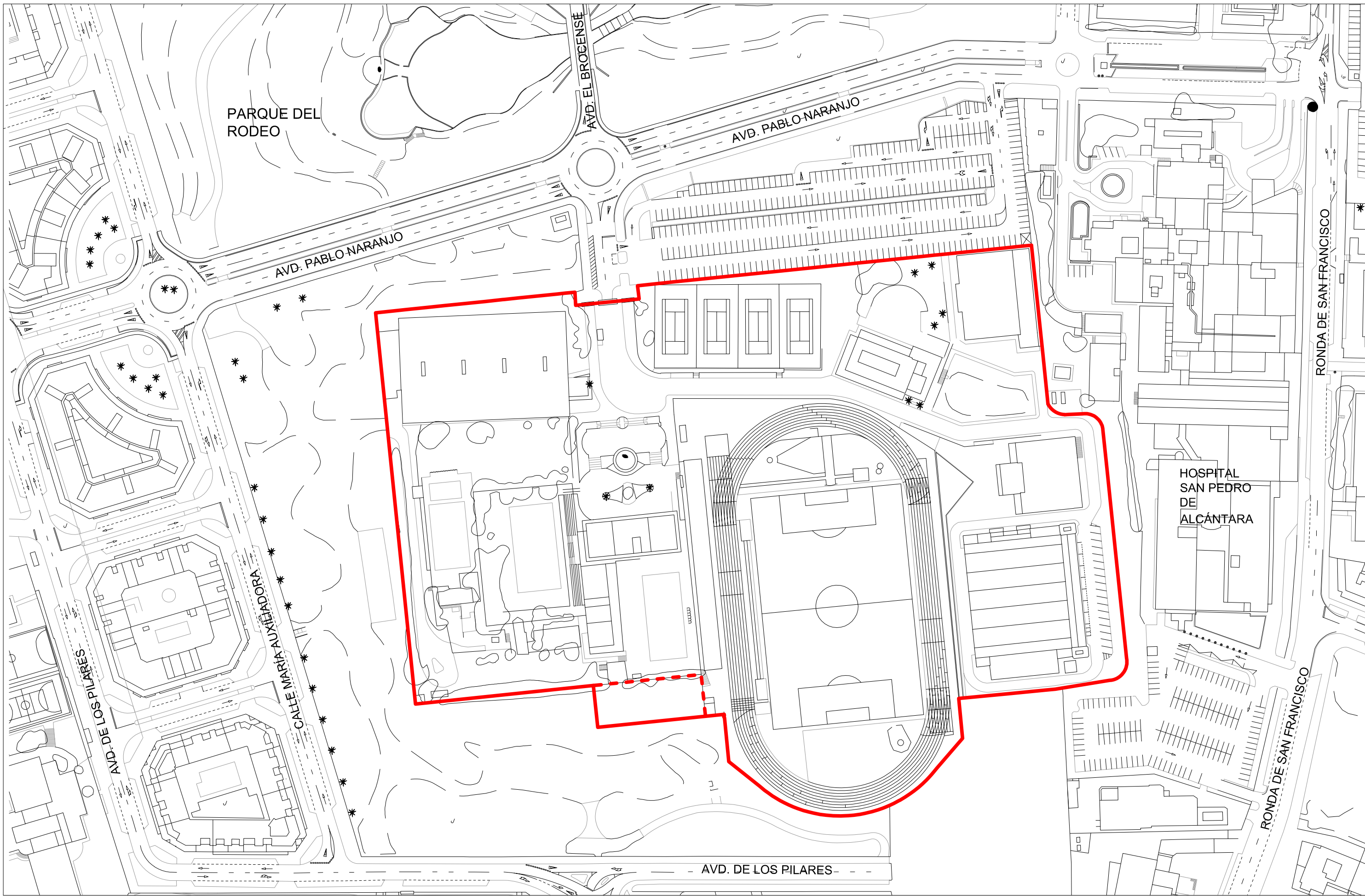
JUNTA DE EXTREMADURA

Consejería de Educación y Empleo EXPTE.- MSERV16.05.005

SITUACIÓN

Miguel Matas Cascos / Arquitecto

E-645
01
1/10000



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN

JUNTA DE EXTREMADURA

Consejería de Educación y Empleo EXPTE.- MSERV16.05.005

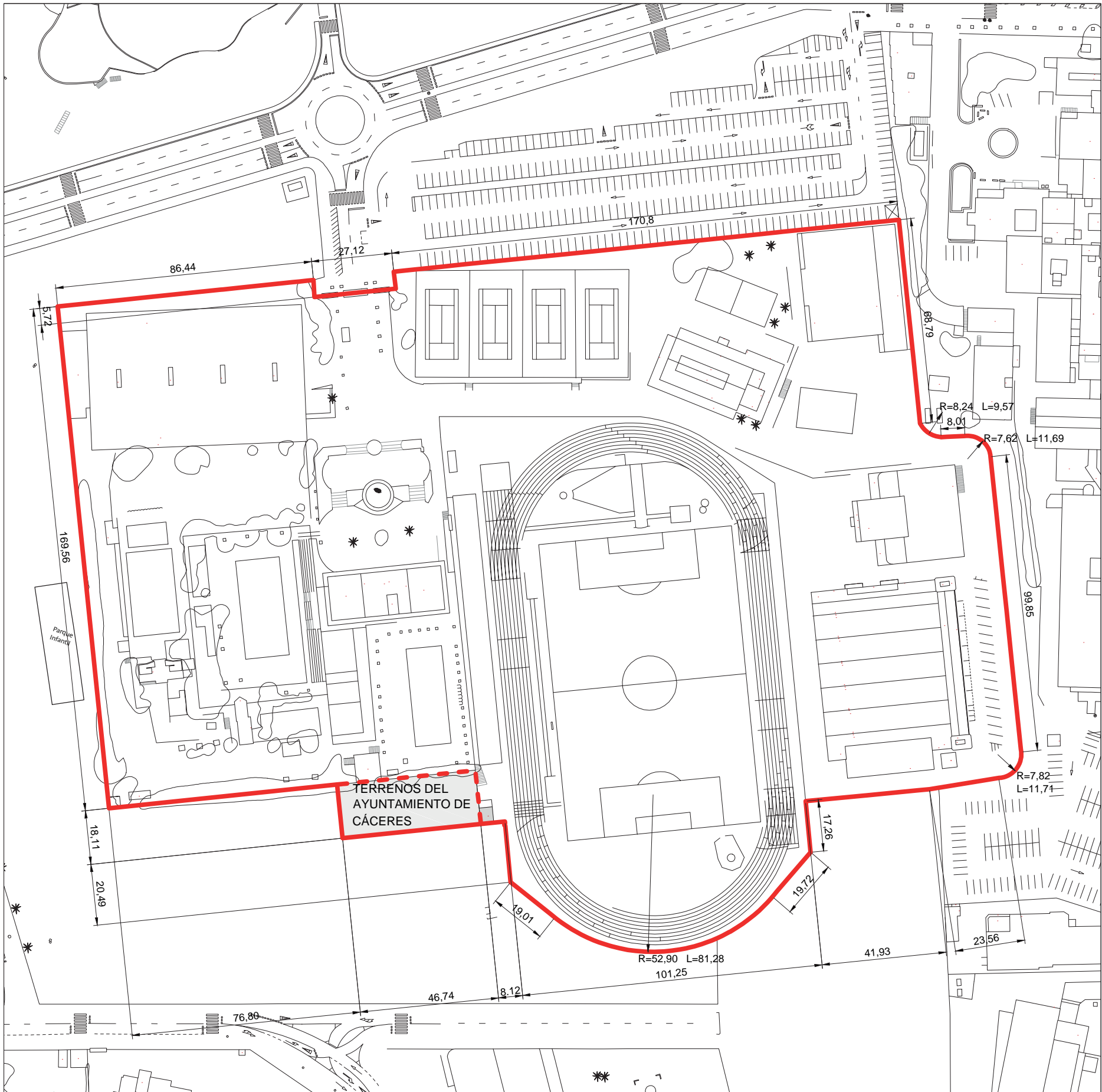
EMPLAZAMIENTO

Miguel Matas Cascos / Arquitecto

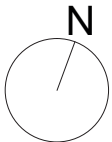
02

E-645

1/1500



DELIMITACIÓN. E:1/1500



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "CIUDAD DEPORTIVA" DE CÁCERES.

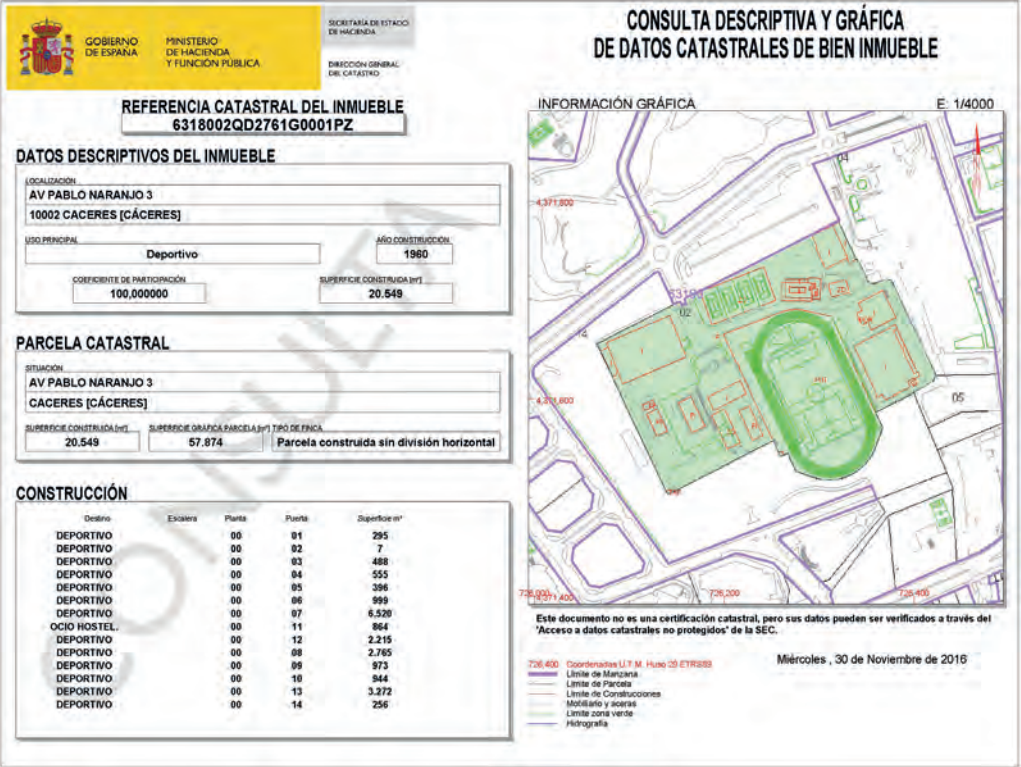
JUNTA DE EXTREMADURA

Consejería de Educación y Empleo EXPTE.- MSERV16.05.005

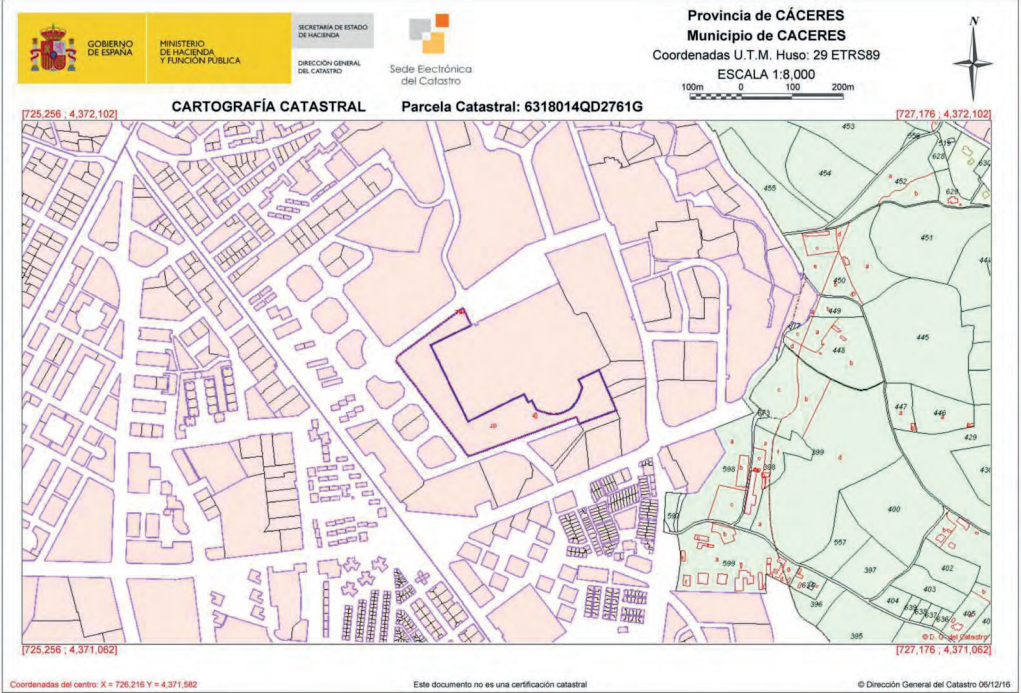
DELIMITACIÓN Y CATASTRAL

Miguel Matas Cascos / Arquitecto

E-645
03
1/1500



DATOS CATASTRALES DE TERRENOS DE LA CONSEJERÍA

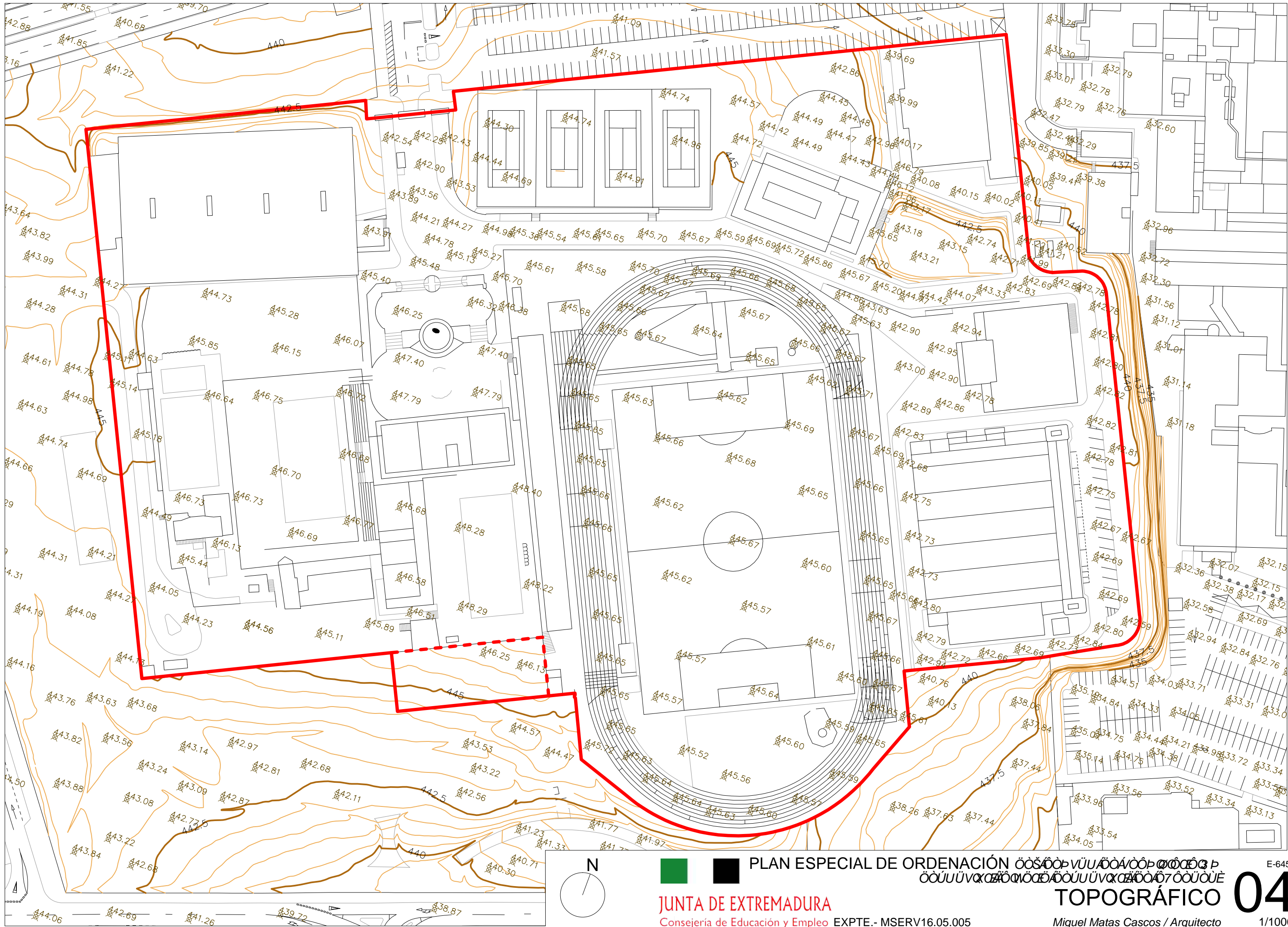


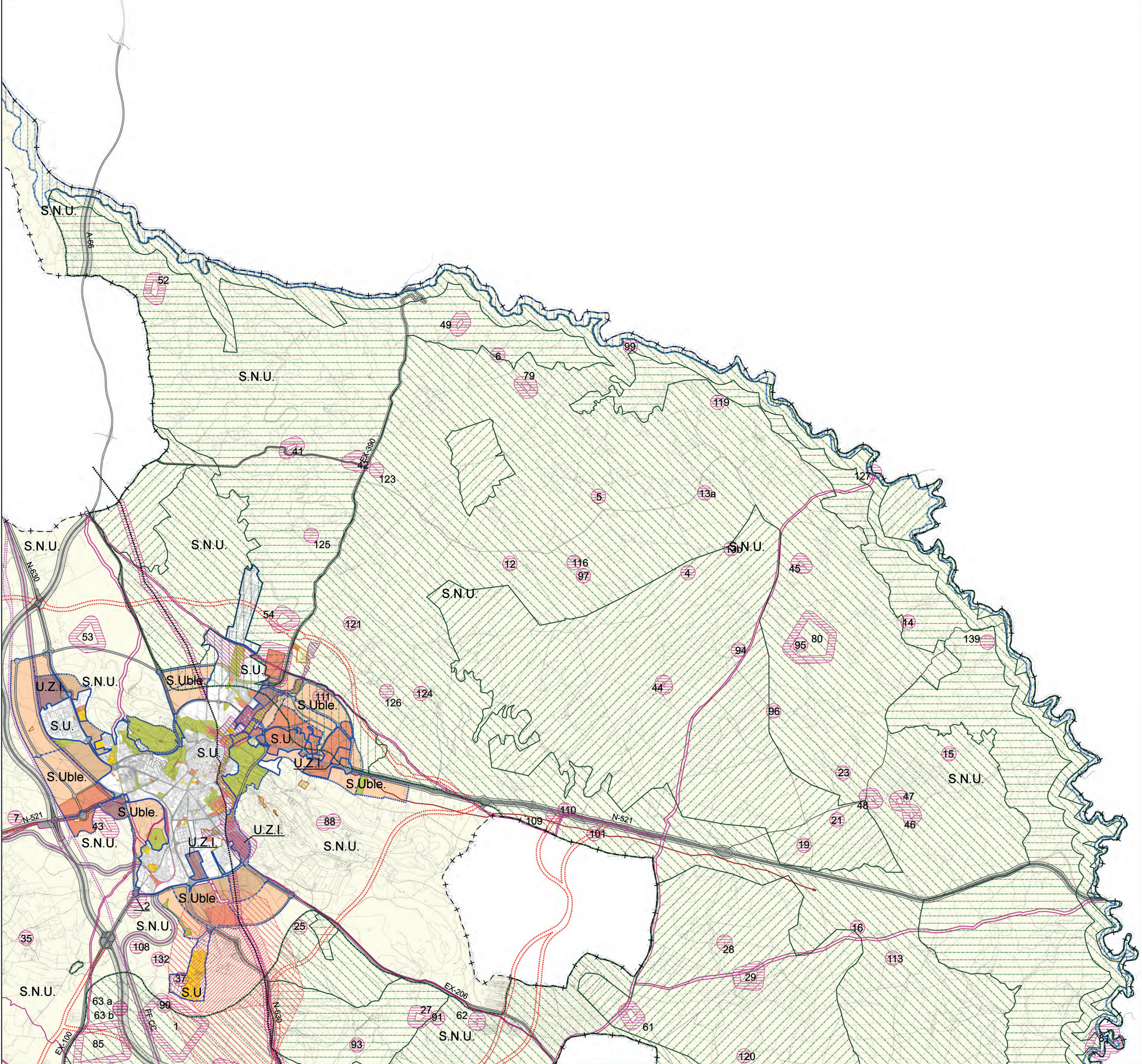
REFERENCIA EN EL CATASTRO DEL TERRENO DEL AYUNTAMIENTO



DETALLE

SUPERFICIES	
PROPIEDAD CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN	57.793,18m²
PROPIEDAD DE AYUNTAMIENTO DE CÁCERES	846,46 m²
SUPERFICIE TOTAL	58.639,64 m²





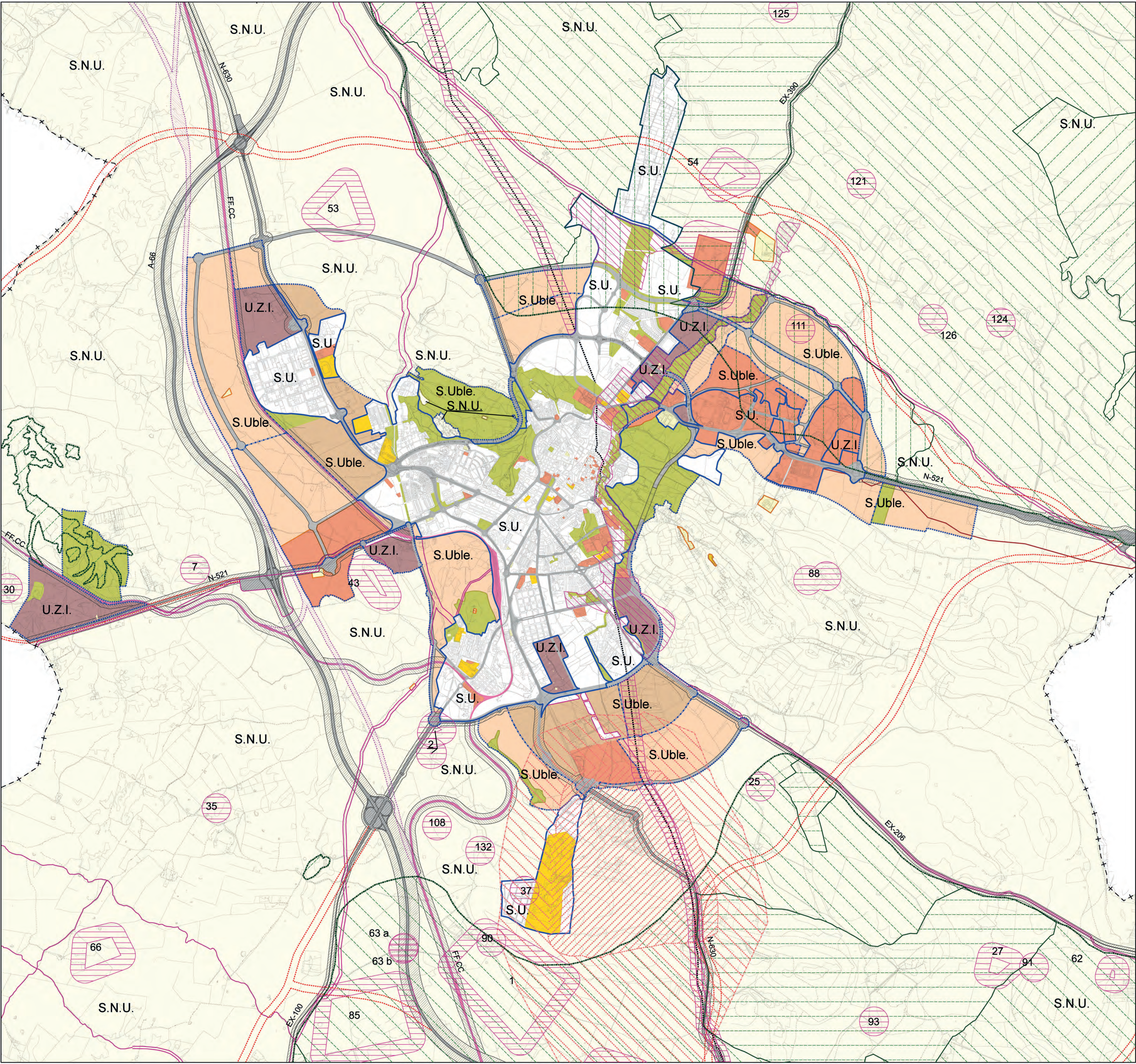
DELIMITACIONES	
- + - - + - - + -	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
—————	LÍMITE DE SUELO URBANO
.....	LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
—————	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE

AFECCIONES	
	AFECCIÓN VIARIA (SNUP-CV)
	AFECCIÓN RESERVA VIARIA DE ESTUDIOS INFORMATIVOS DEL MINISTERIO DE FOMENTO
	AFECCIÓN FERROVIARIA (SNUP-FV)
	RESERVA FERROCARRIL (AVE)
	AFECCIÓN AERÓDROMO (SNUP-I)
	GASEODUCTO (SNUP-I)
	ZONA PRÓXIMA DE SEGURIDAD CIMOV (SNUP-RM)
	ZONA LEJANA DE SEGURIDAD CIMOV (SNUP-RM)
	AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA
	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA
	Z.E.P.A. (SNUP-EL). ZONA 1
	Z.E.P.A. (SNUP-EL). ZONA 2
	Z.E.P.A. (SNUP-EL). ZONA 3
	Z.E.P.A. (SNUP-EL). ZONA 4 O DE USO GENERAL
	L.I.C. (SNUP-EL)
	VÍA PECUARIA (SNUP-VP)

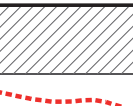

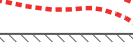





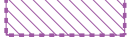







CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
SUELO URBANO		
SUELO URBANO	S.U.	
SUELO URBANIZABLE		
SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO	S.Uble.	
SUELO URBANIZABLE ORDENADO		
SUELO URBANIZABLE INCORPORADO	U.Z.I.	
SUELO NO URBANIZABLE		
SUELO NO URBANIZABLE	S.N.U.	

SISTEMAS GENERALES	ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	 ESCALA: GRÁFICA 500 0 500 1.000 1.500 m.
SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES / ESPACIOS LIBRES	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED FERROVIARIA	
SISTEMA GENERAL. AERÓDROMO	
SISTEMA INFRAESTRUCTURAL	
DOTACIÓN PRIVADA ESTRUCTURANTE	

PLANOS DE PROYECTO. PGOU DE CÁCERES		FECHA: NOVIEMBRE 2016
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO. CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y SISTEMAS GENERALES.		ESCALA: 1 / 50.000
		TOMO VIII - PLANOS 1 PLANO: 1
		Hoja 2 de 5



DELIMITACIONES	
- + - - + - - + -	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
—————	LÍMITE DE SUELO URBANO
.....	LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE

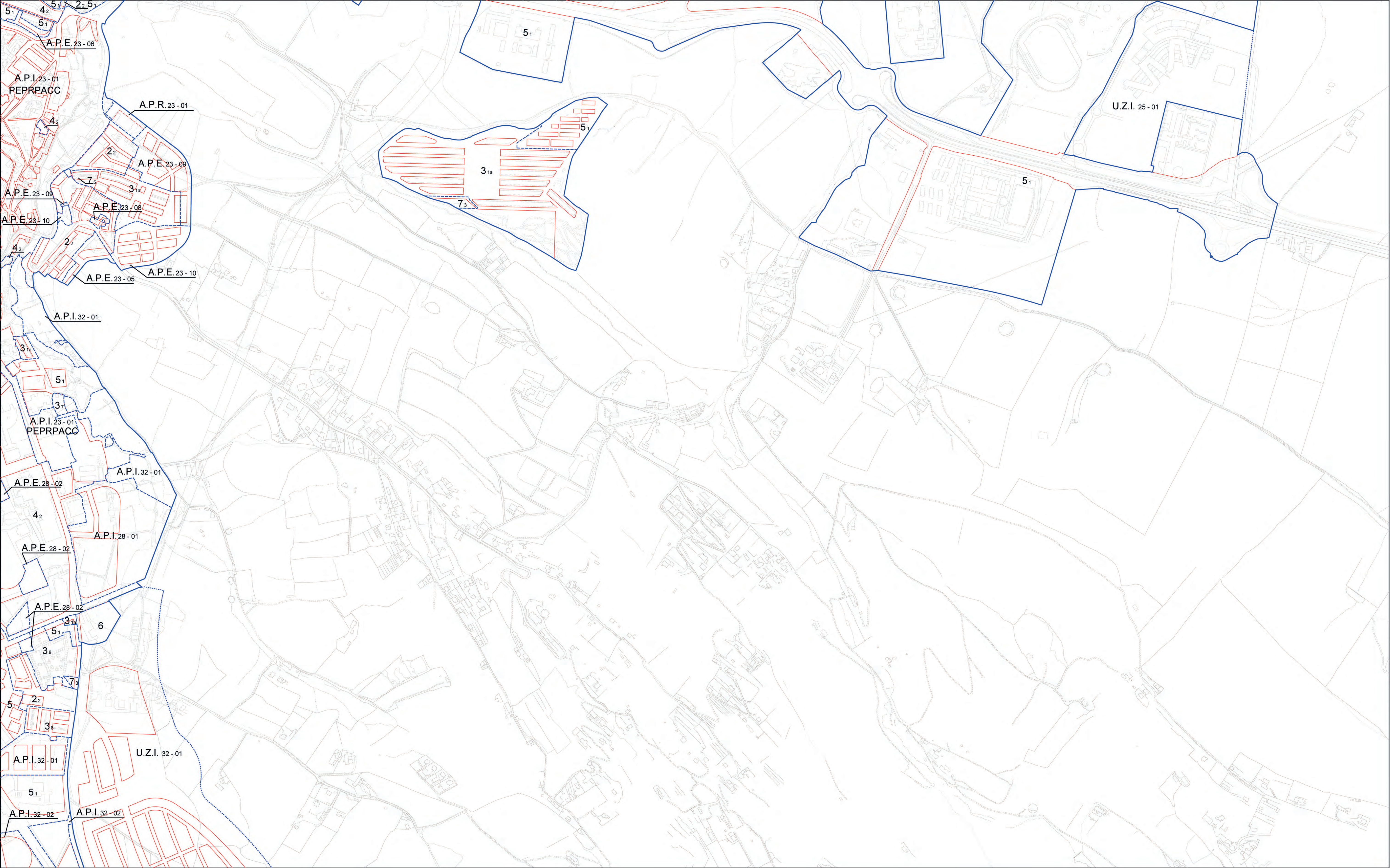
AFECCIONES			
	AFECCIÓN VIARIA (SNUP-CV)		AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA
	AFECCIÓN RESERVA VIARIA DE ESTUDIOS INFORMATIVOS DEL MINISTERIO DE FOMENTO		ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA
	AFECCIÓN FERROVIARIA (SNUP-FV)		Z.E.P.A. (SNUP-EL), ZONA 1
	RESERVA FERROCARRIL (AVE)		Z.E.P.A. (SNUP-EL), ZONA 2
	AFECCIÓN AERÓDROMO (SNUP-I)		Z.E.P.A. (SNUP-EL), ZONA 3
	GASEODUCTO (SNUP-J)		Z.E.P.A. (SNUP-EL), ZONA 4 O DE USO GENERAL
	ZONA PRÓXIMA DE SEGURIDAD CIMOV (SNUP-RM)		L.I.C. (SNUP-EL)
	ZONA LEJANA DE SEGURIDAD CIMOV (SNUP-RM)		VÍA PECUARIA (SNUP-VP)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
SUELO URBANO		
SUELO URBANO	S.U.	
SUELO URBANIZABLE		
SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO	S.Uble.	
SUELO URBANIZABLE ORDENADO		
SUELO URBANIZABLE INCORPORADO		
SUELO NO URBANIZABLE		
SUELO NO URBANIZABLE	S.N.U.	

SISTEMAS GENERALES	
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS
	SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES / ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED FERROVIARIA
	SISTEMA GENERAL. AERÓDROMO
	SISTEMA INFRAESTRUCTURAL
	DOTACIÓN PRIVADA ESTRUCTURANTE

ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA	

PLANOS DE PROYECTO. PGOU DE CÁCERES	FECHA: NOVIEMBRE 2016
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO. CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y SISTEMAS GENERALES.	ESCALA: 1 / 25.000
	TOMO VII - PLANOS 1
	1
	Hoja 5 de 5

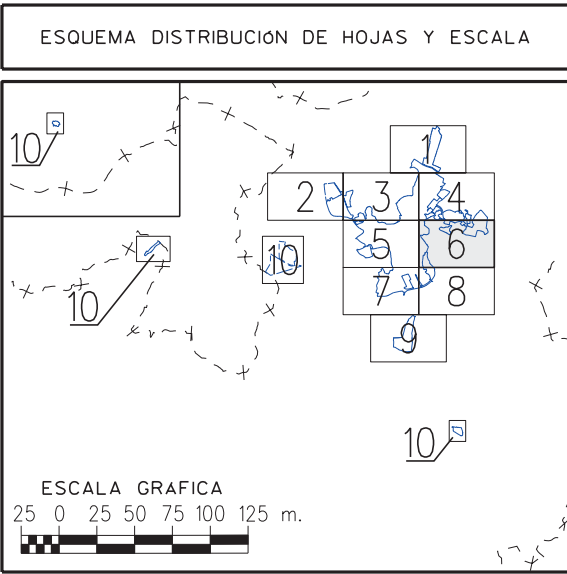


DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
- + - - + -	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE DE SUELO URBANO -E-
	LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE INCORPORADO (UZI) -E-
	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS -E-
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) -E-
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO (APE) -E-
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) -E-
	ALINEACIÓN

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN -E-	
SUELO URBANO	
2₂	NORMA ZONAL Y GRADO
A.P.I. 31-01	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
A.P.E. 27-01	ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
A.P.R. 32-01	ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
SUELO URBANIZABLE INCORPORADO	
U.Z.I. 18-01	SUELO URBANIZABLE INCORPORADO

NORMAS ZONALES -E-	
1	CENTRO HISTÓRICO
2	TRAMA CASAS POPULARES
3	VIVIENDA UNIFAMILIAR
4	MANZANA CERRADA
5	BLOQUE ABIERTO
6	CONSERVACIÓN DE APROVECHAMIENTO
7	ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	



PLANOS DE PROYECTO. PGOU DE CÁCERES

NORMAS ZONALES Y ÁMBITOS DE ORDENACIÓN

FECHA:
NOVIEMBRE 2016

ESCALA:
1 /5.000

5.1

Hoja 6 de 10

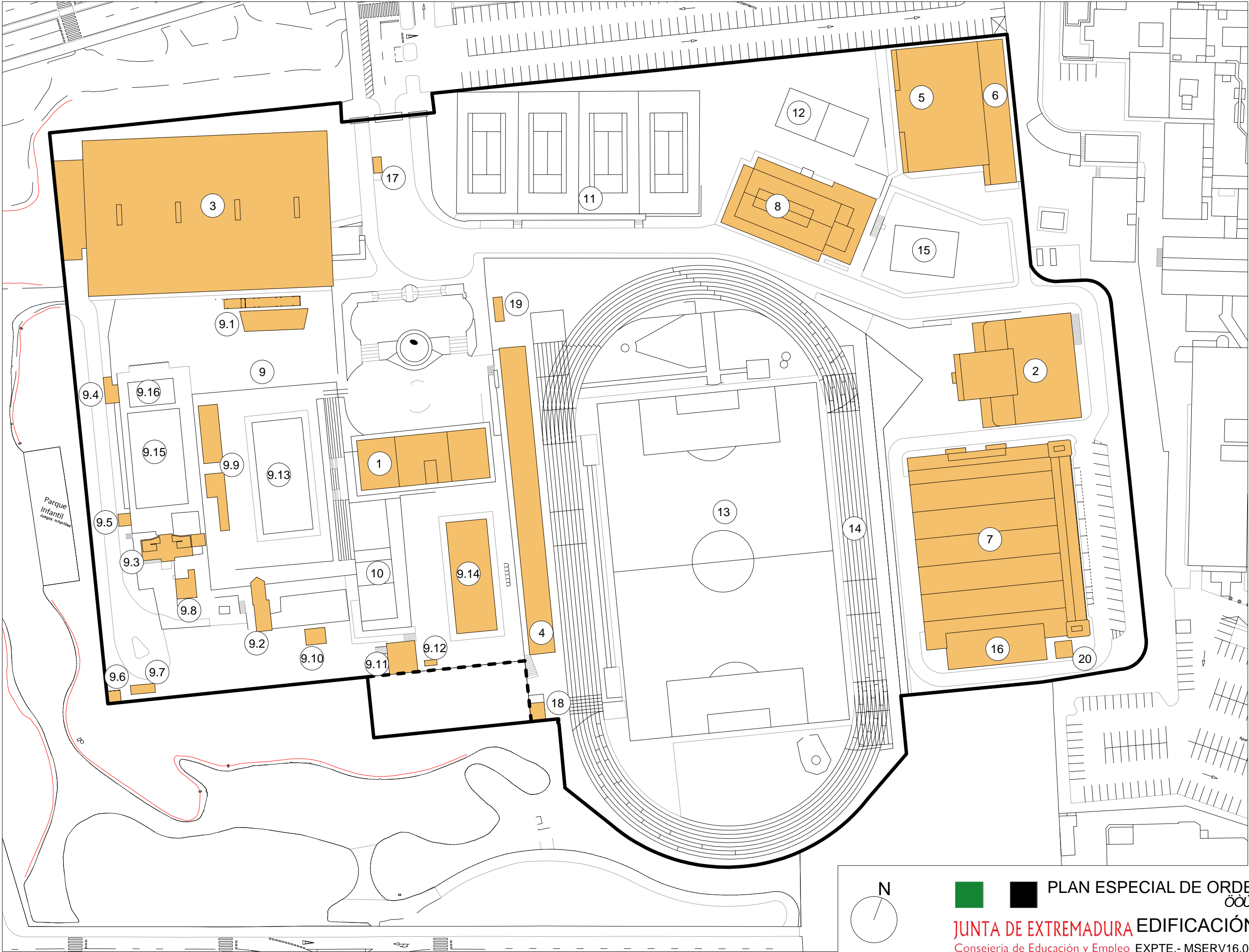
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "CIUDAD DEPORTIVA" DE CÁCERES.
PGOU DE CÁCERES - 4

Consejería de Educación y Empleo EXPTE.- MSERV16.05.005

E-645

08

Miguel Matas Cascos / Arquitecto



nº EN PLANO	EDIFICIO	EDIFICABILIDAD
1	RESIDENCIA	2.313,82
2	PISCINA CLIMATIZADA CON GRADAS	1.827,07
3	PISTAS POLIDEPORTIVAS	3.565,60
4	GRADAS FUTBOL-ATLETISMO	1.274,94
5	FRONTÓN CUBIERT CON GRADAS Y GALERIA DE TIRO ARCO	1.639,87
6	PABELLON CUBIERTO Y GIMNASIO	3.712,66
8	EDIFICIO ADMINISTRACION	1.371,86
9	RECINTO DE PISCINAS DE VERANO	478,68
10	FRONTÓN AL AIRE LIBRE	no computa
11	PISTAS DE TENIS	no computa
12	PISTA DE VOLEY - PLAYA	no computa
13	CAMPO DE FUTBOL	no computa
14	PISTA DE ATLETISMO DE OCHO CALLES	no computa
15	PISTAS DE PADEL	no computa
16	GIMNASIO	Ya computado
17	CABINA DE RECEPCION	11,77
18	CABINAS DE CONTROL	40,72
19	CENTRO DE TRANSFORMACION FUTBOL	19,29
20	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN GIMNASIO	25,02

EDIFICABILIDAD TOTAL	16.281,30
----------------------	-----------

nº EN PLANO	DETALLE DE RECINTO PISCINAS DE VERANO	EDIFICABILIDAD
9.1	CAFETERÍA NUEVA (EN PROYECTO)	133,00
9.2	CAFETERÍA ANTIGUA	67,89
9.3	MOTORES DEPURADORA Y ASEOS	114,90
9.4	DEPURADORA VASO CHAPOTEO	28,13
9.5	DEPURADORA PISCINA 28 x 15	13,14
9.6	CASETÓN INSTALACIONES	14,68
9.7	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	18,84
9.8	DEPURADORA PISCINA 33 x 15	no computa
9.9	PÉRGOLAS	82,17
9.10	CASETA PREFABRICADA PARA BAR (PROV.)	no computa
9.11	DEPURADORA PISCINA 33 x 12	no computa
9.12	CASETA INSTALACIONES	5,93
9.13	PISCINA 33 x 15	no computa
9.14	PISCINA 33 x 12	no computa
9.15	PISCINA 28 x 15	no computa
9.16	VASO DE CHAPOTEO	no computa

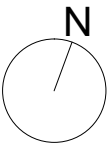
SUMA EDIFICABILIDAD ZONA DE PISCINAS	478,68
--------------------------------------	--------



- ESPACIO OCUPADO POR LOS EDIFICIOS
- GRADAS PISCINAS DE VERANO
- PISTAS
- ZONAS PAVIMENTADAS
- ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS

(*) En la actualidad, el terreno del Ayuntamiento situado en el sur del plan especial forma parte de las zonas verdes del parque del Rodeo, pero está incluido dentro de la delimitación del sistema general de equipamiento deportivo, cualidad que seguirá manteniendo una vez se apruebe este plan especial.

ANÁLISIS DE LA OCUPACIÓN DEL SUELO EN LOS TERRENOS DE LA CIUDAD DEPORTIVA						
CONCEPTO	ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS	GRADAS PISCINAS VERANO	ZONAS PAVIMENTADAS	PISTAS	EDIFICACIÓN	SUPERFICIE Y % TOTAL
SUPERFICIE	9.204,13	160,11	17.880,03	19.796,44	11.598,93	58.639,64
% S/TOTAL	15,70	0,27	30,49	33,76	19,78	100,00



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LA CIUDAD DEPORTIVA

JUNTA DE EXTREMADURA

Consejería de Educación y Empleo EXPTE.- MSERV16.05.005

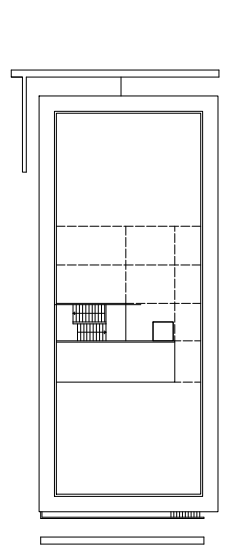
OCUPACIÓN DEL SUELO

Miguel Matas Cascos / Arquitecto

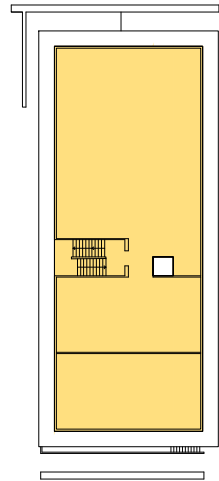
E-645-may17

11

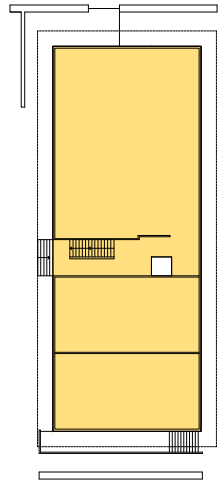
1/1000



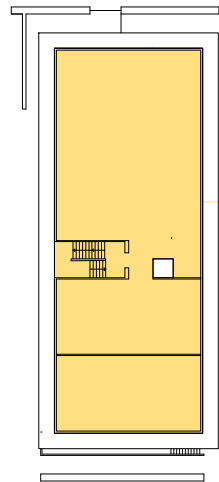
Planta Cubierta



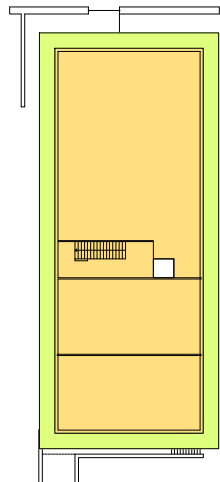
Planta Segunda



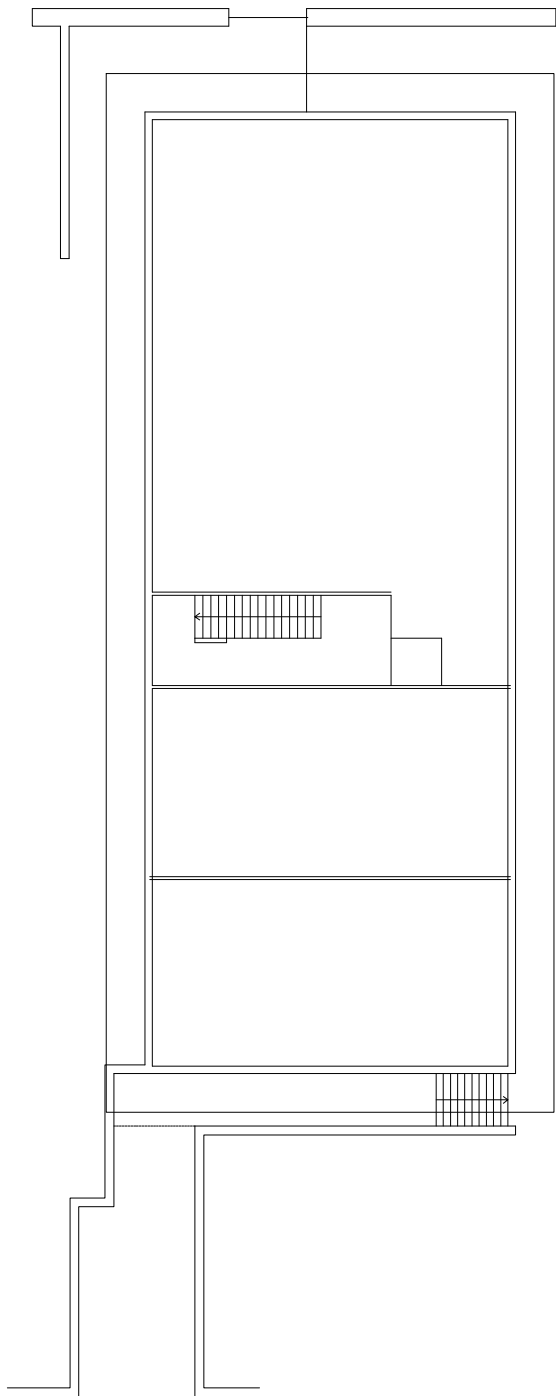
Planta Baja



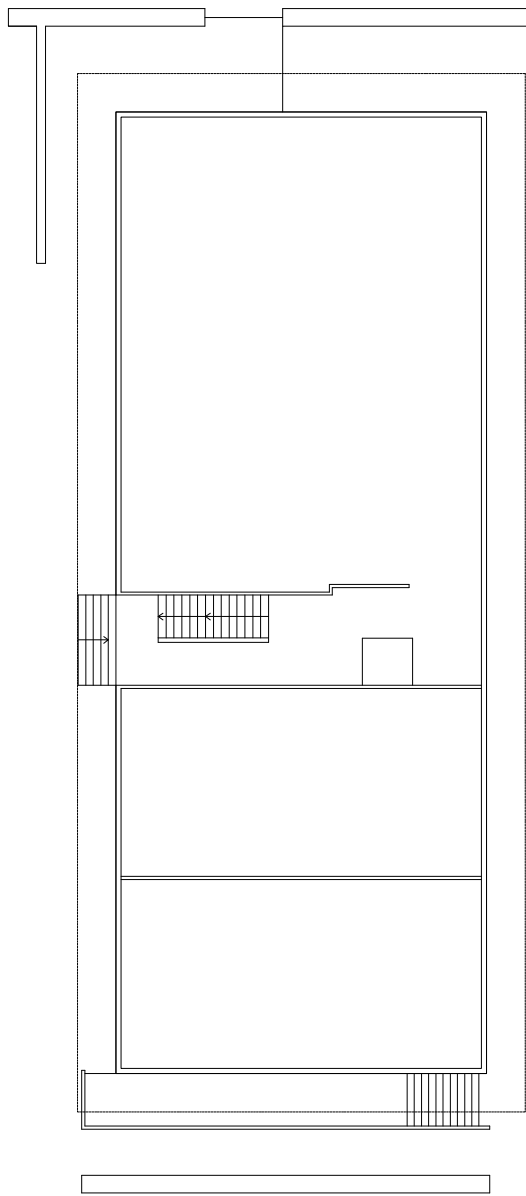
Planta Primera



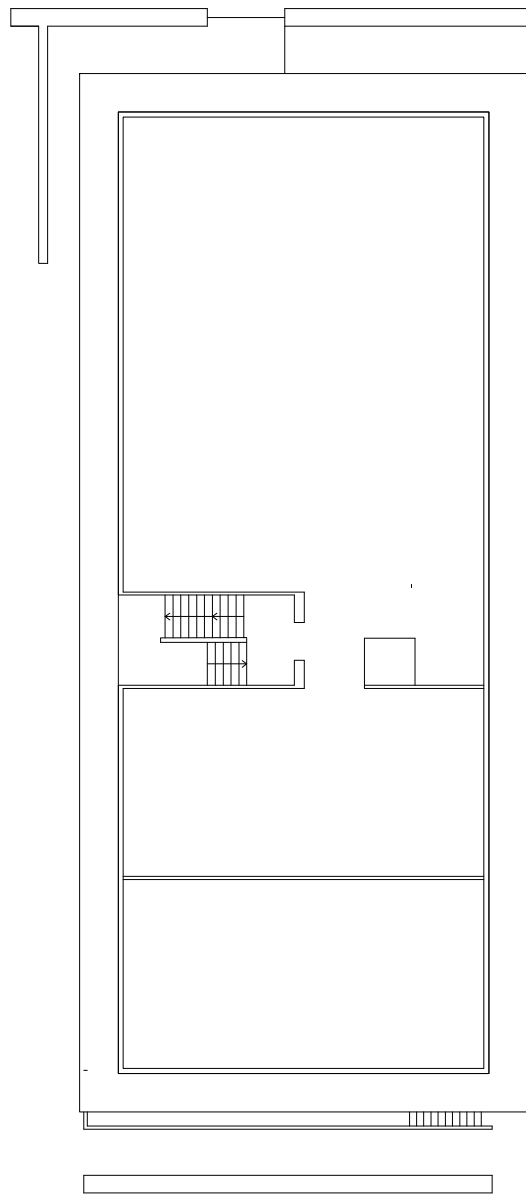
Planta Sótano



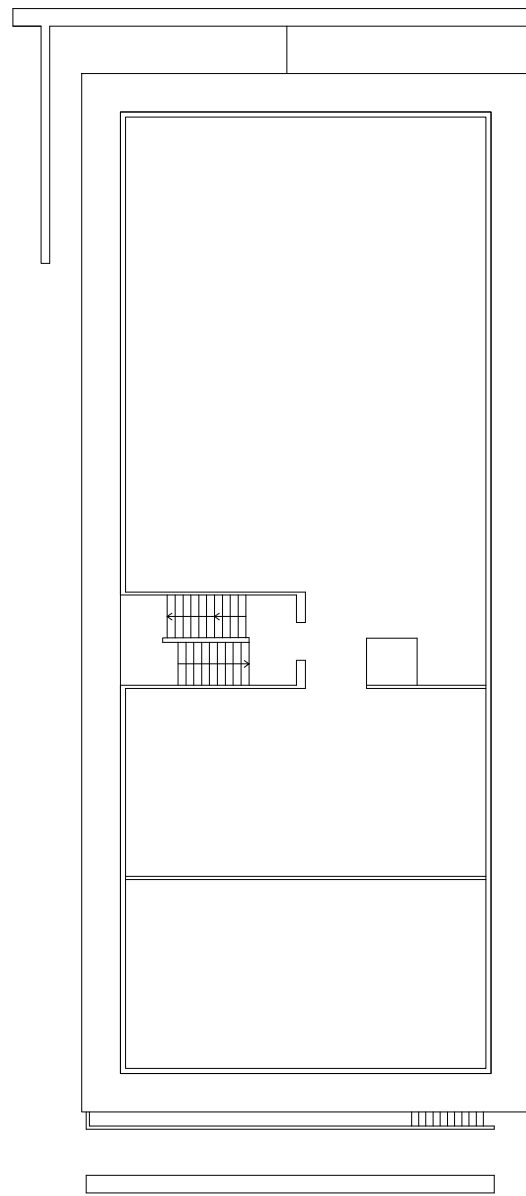
PLANTA SÓTANO



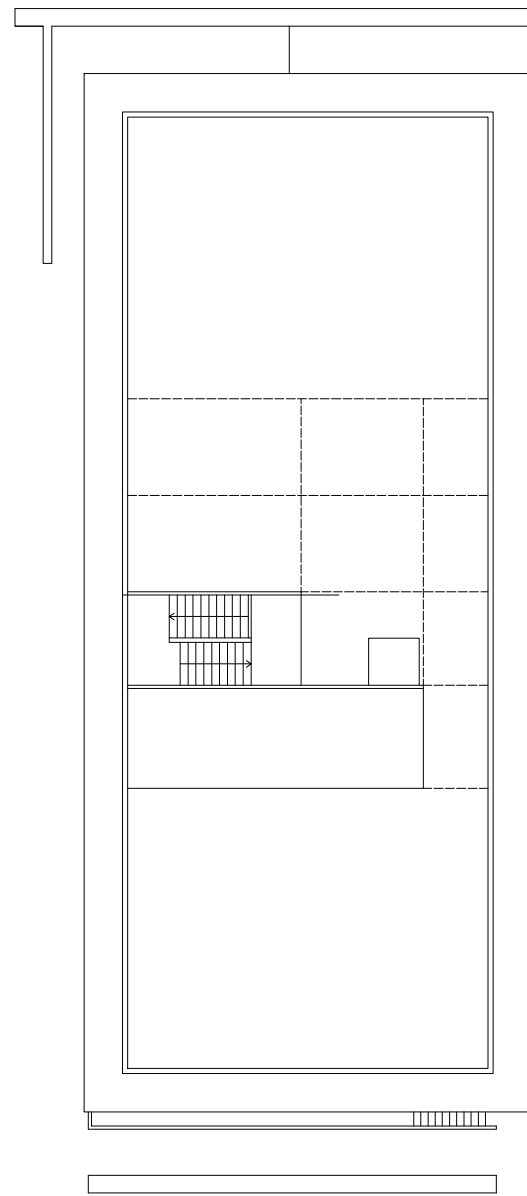
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



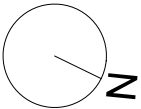
PLANTA SEGUNDA



PLANTA CUBIERTA

1.- RESIDENCIA	
SUP. CONSTRUIDA P. SÓTANO	557,07
1/2 SUP. CONST. P. SÓTANO (abierto)	42,77
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	557,07
1/2 SUP. CONST. P. BAJA (abierto)	42,77
SUP. CONSTRUIDA P. PRIMERA	557,07
SUP. CONSTRUIDA P. SEGUNDA	557,07
SUP. CONSTRUIDA P. CUBIERTA	0,00
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	2.313,82

- Edificabilidad computable al 100%
- Edificabilidad computable al 50%



JUNTA DE EXTREMADURA

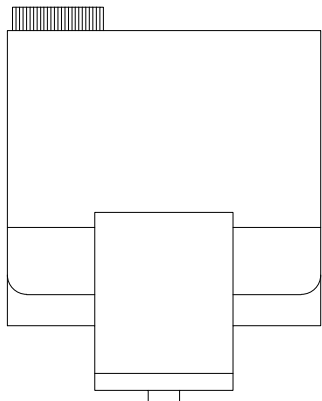
Consejería de Educación y Empleo EXPTE.- MSERV16.05.005

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE SÓTANOS, VIVIENDAS Y OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA ZONA DE LA SIERRA DE SAN PEDRO

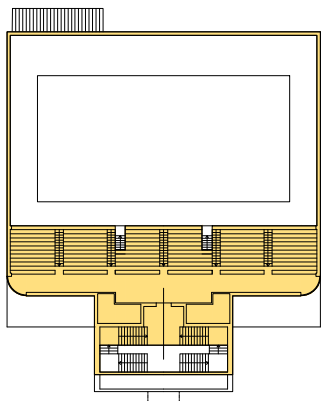
JUSTIFICACIÓN CÁLCULO DE EDIFICABILIDAD

EDIFICIO 1. RESIDENCIA

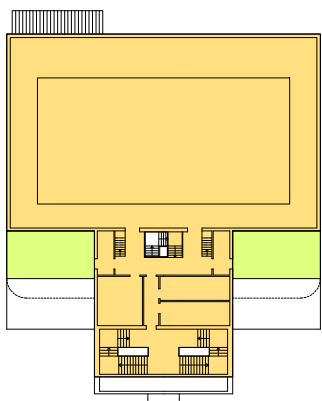
Miguel Matas Cascos / Arquitecto



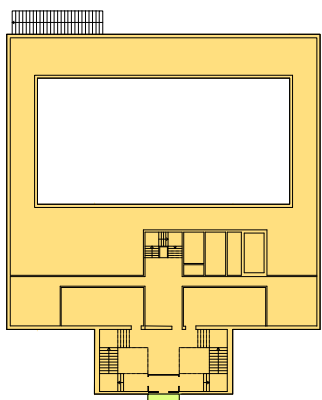
Planta Cubierta



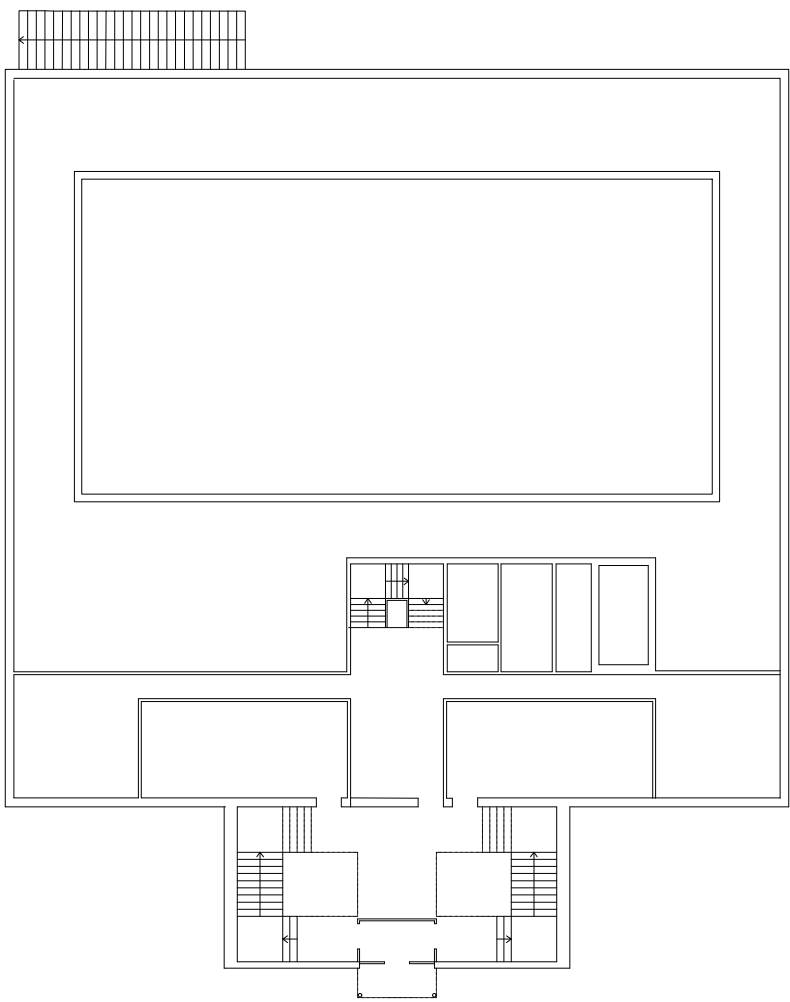
Planta Segunda



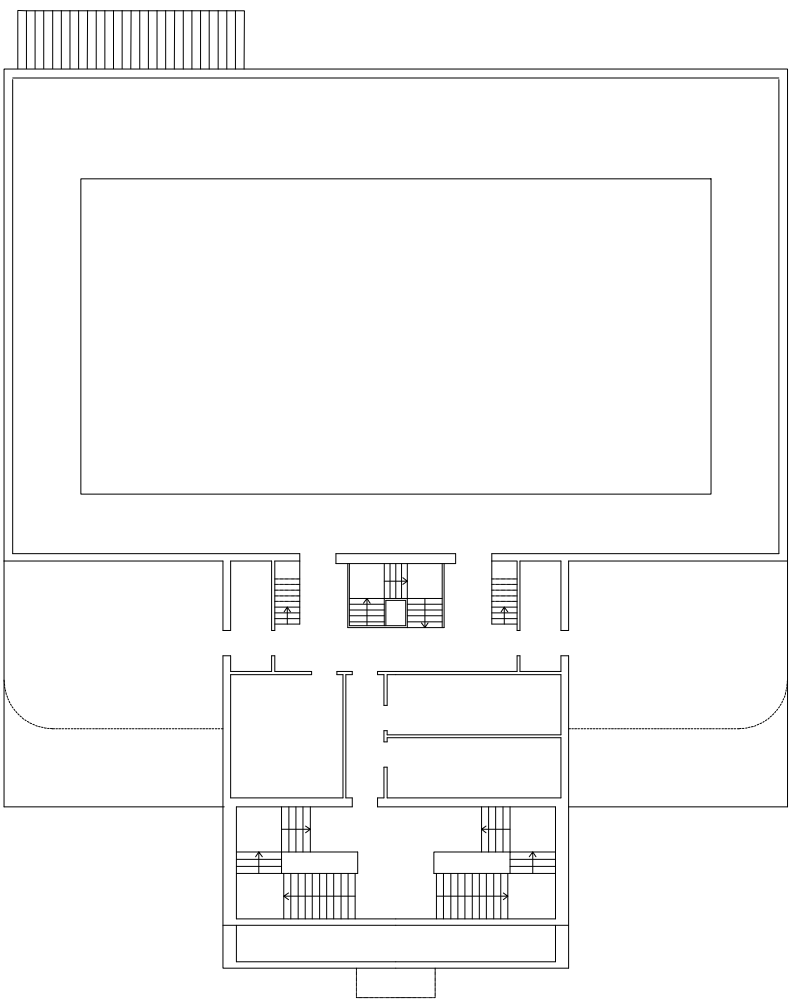
Planta Primera



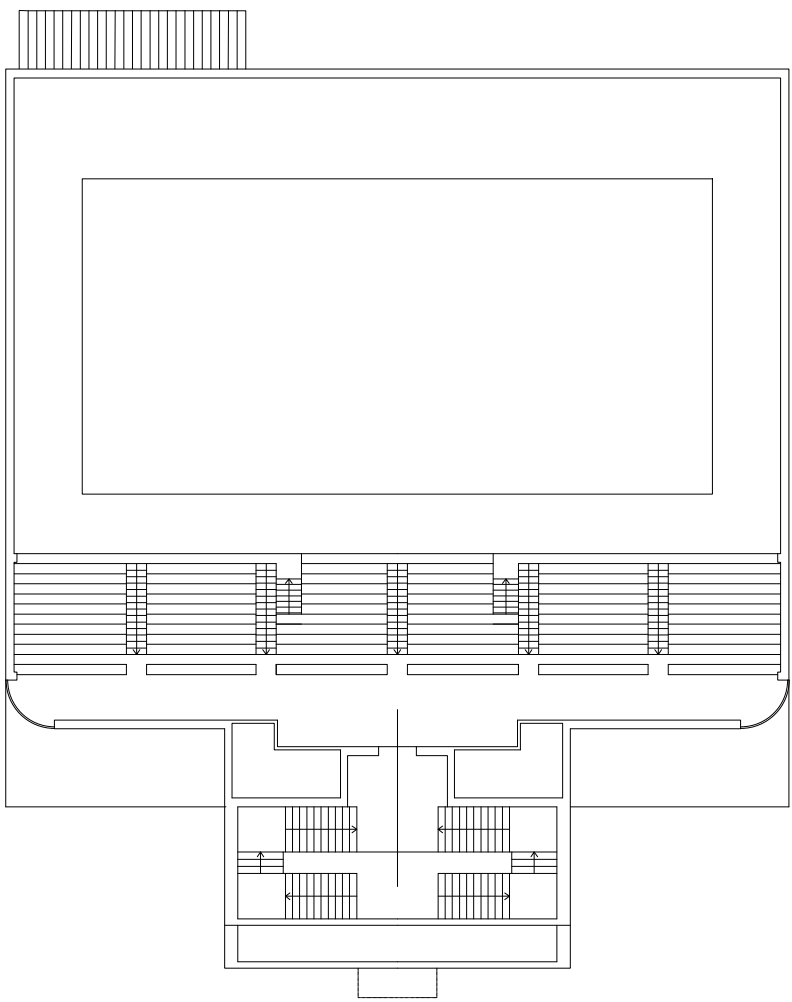
Planta Baja



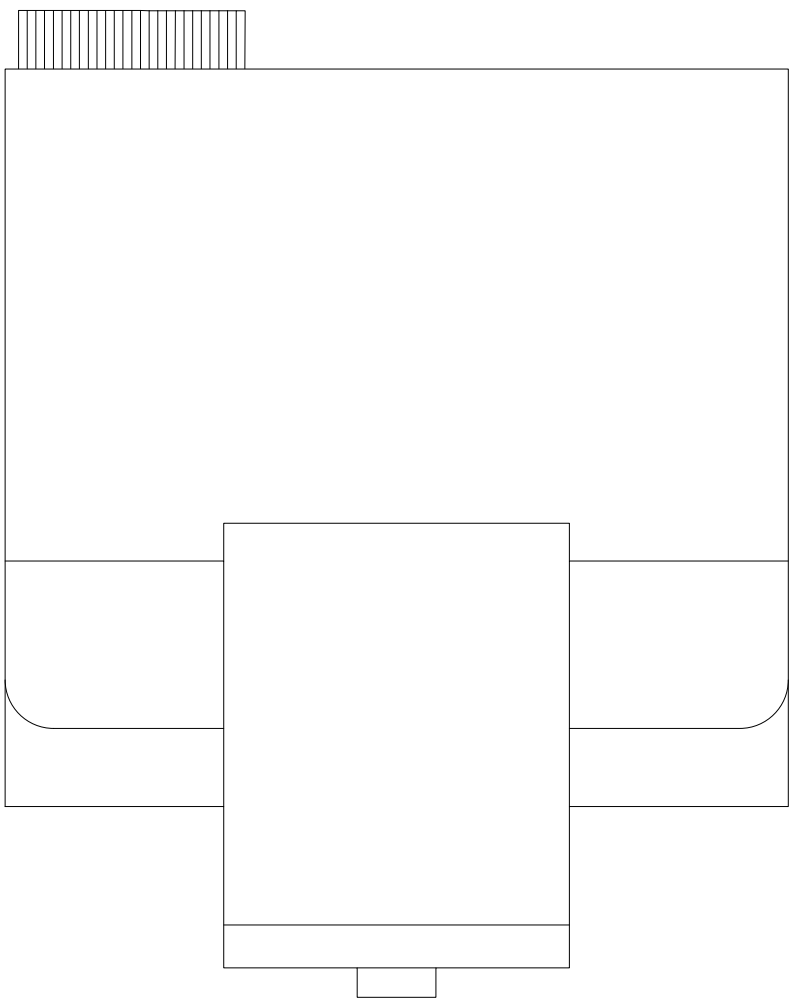
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



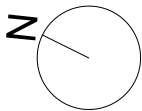
PLANTA SEGUNDA

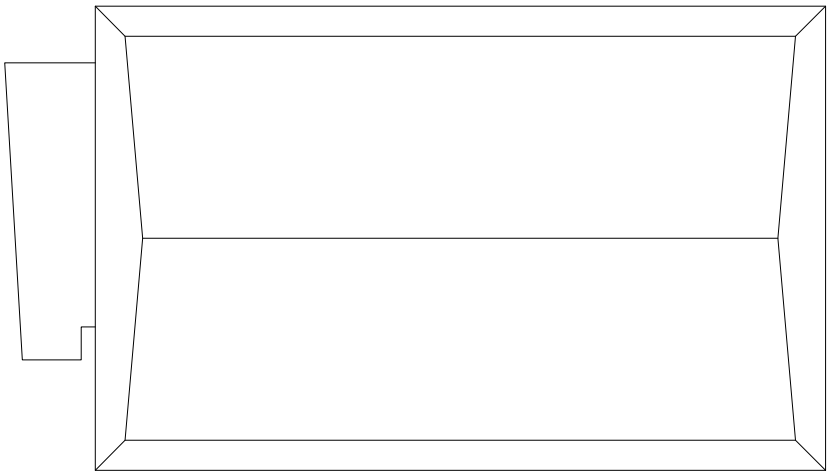


PLANTA CUBIERTA

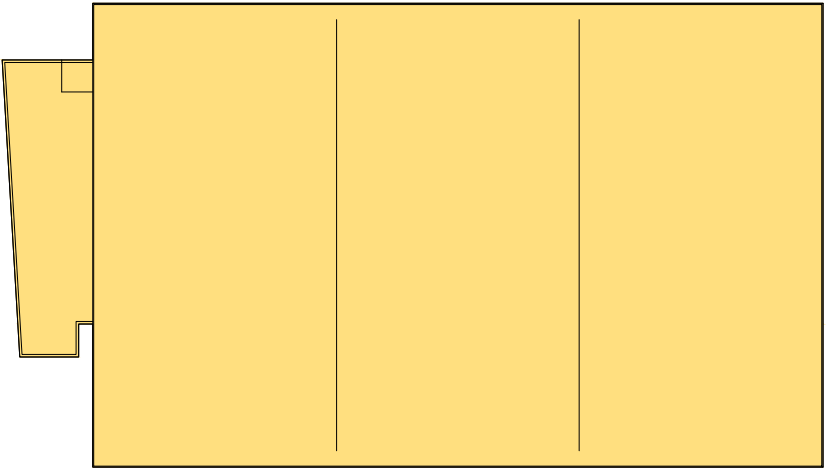
2.- PISCINA CLIMATIZADA CON GRADAS	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	684,19
1/2 SUP. CONST. P. BAJA (abierto)	1,83
SUP. CONSTRUIDA P. PRIMERA	793,85
1/2 SUP. CONST. P. PRIMERA (abierto)	40,97
SUP. CONSTRUIDA P. SEGUNDA	306,23
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	1.827,07

- Edificabilidad computable al 100%
- Edificabilidad computable al 50%

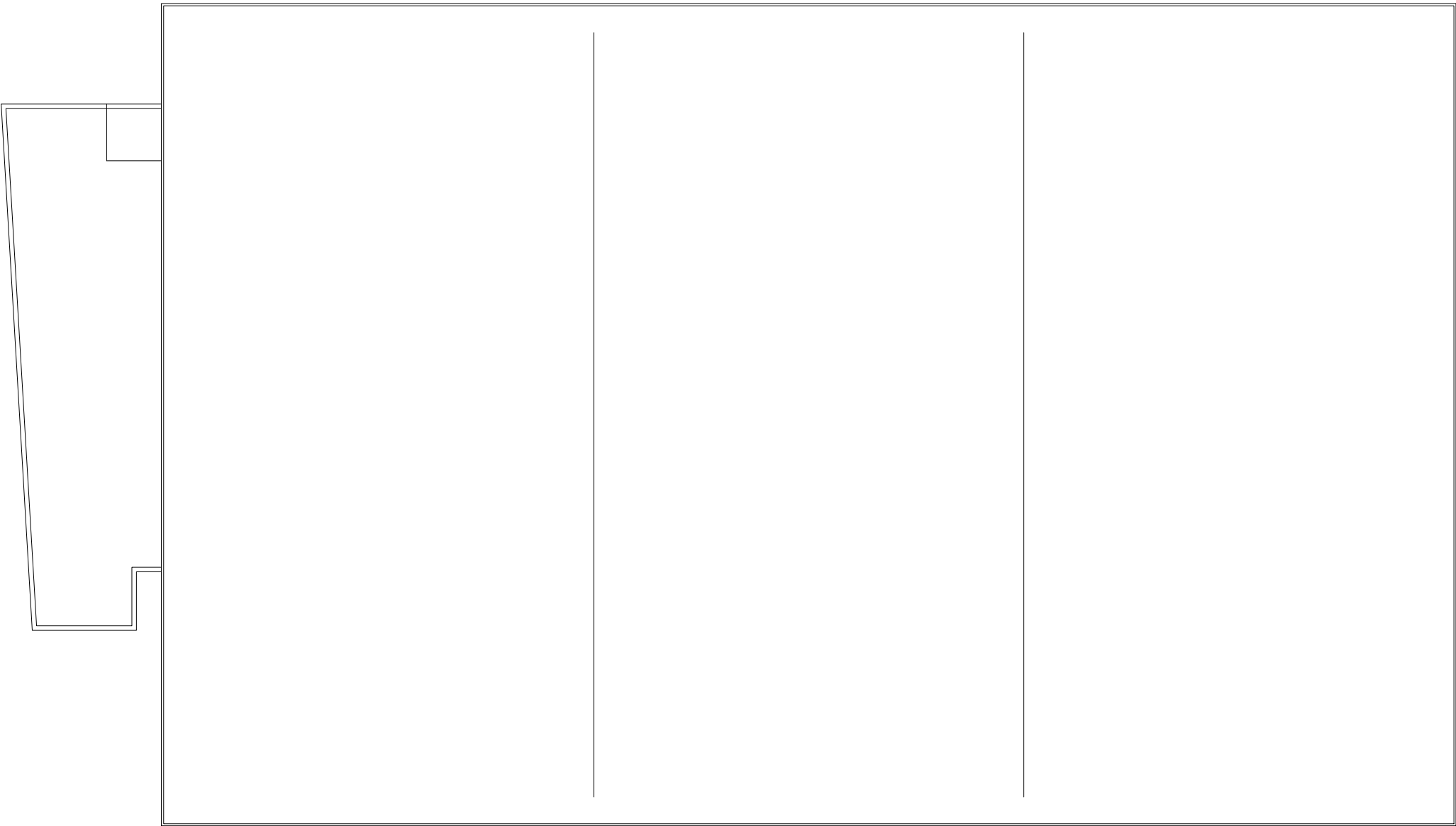




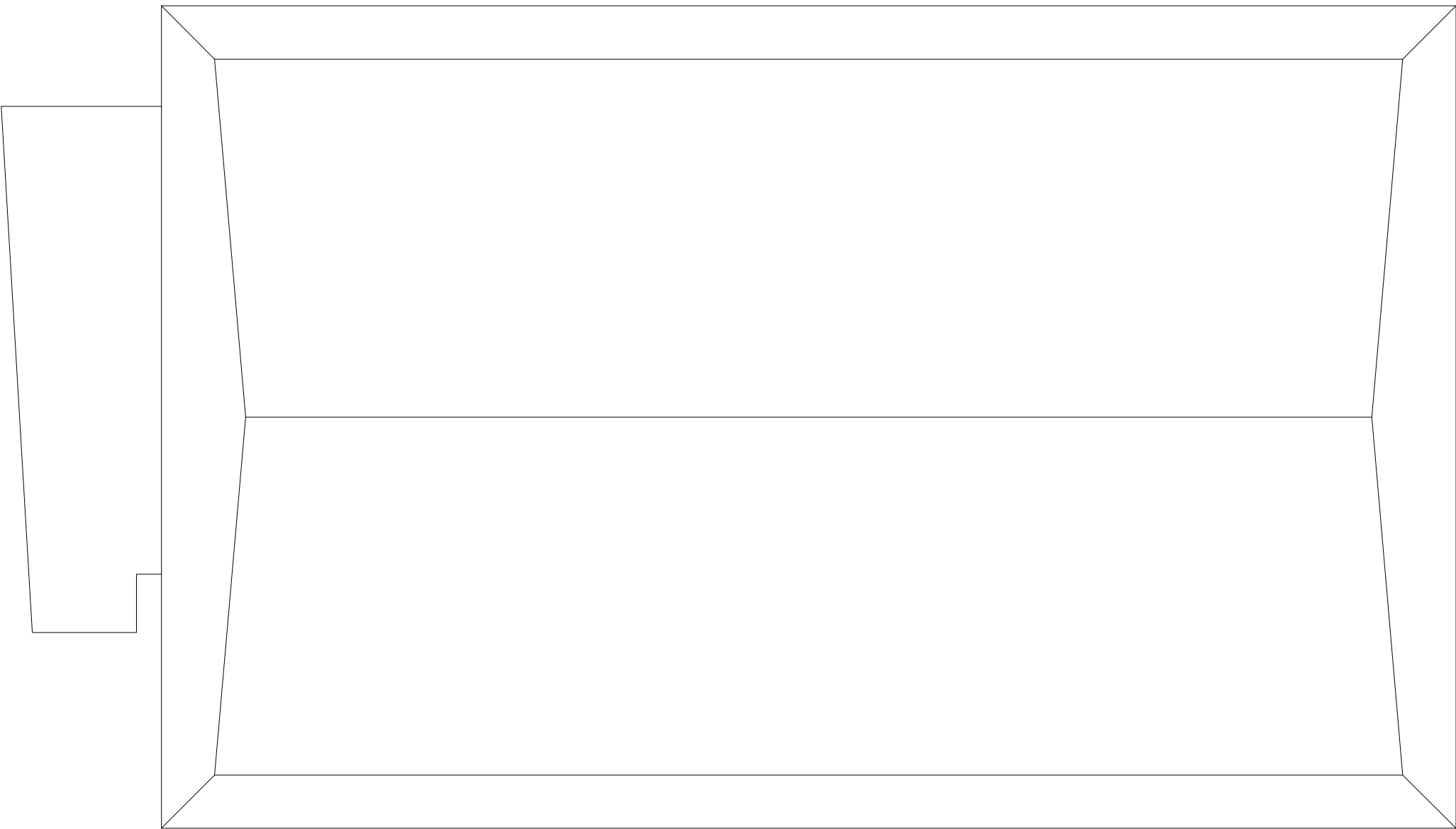
Planta Cubierta



Planta Baja



PLANTA BAJA



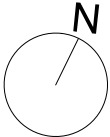
PLANTA CUBIERTA

3.- PISTAS POLIDEPORTIVAS	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	3.565,60
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	3.565,60

Edificabilidad computable al 100%

Edificabilidad computable al 50%

EDIFICIO 3. PISTAS POLIDEPORTIVAS



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA ZONA DE LA SIERRA DE SAN PEDRO

JUNTA DE EXTREMADURA

Consejería de Educación y Empleo

JUSTIFICACIÓN CÁLCULO DE EDIFICABILIDAD

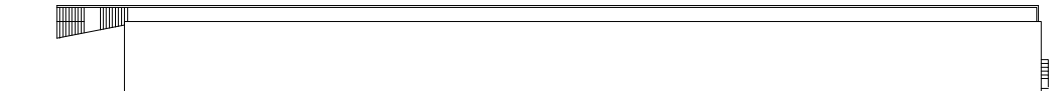
EXPTE.- MSERV16.05.005

Miguel Matas Cascos / Arquitecto

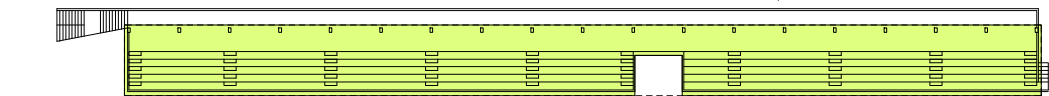
E-645

14

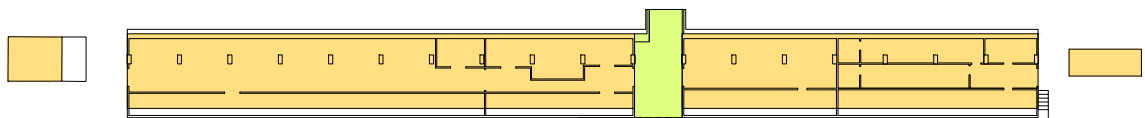
1/300



Planta Cubierta



Planta Alta



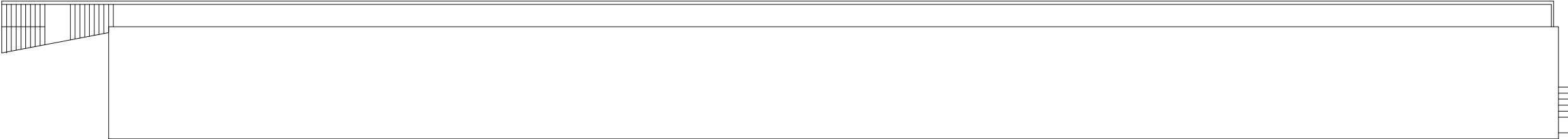
Planta Baja

- Edificabilidad computable al 100%
- Edificabilidad computable al 50%

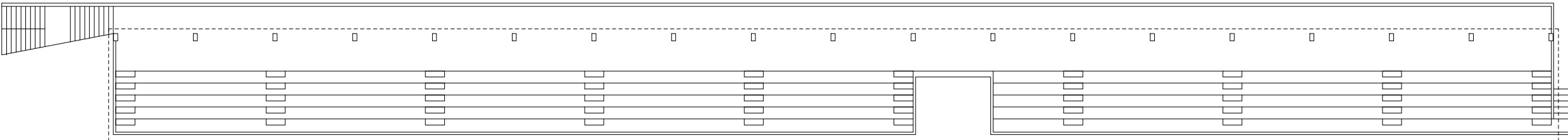
4.- GRADAS FUTBOL-ATLETISMO	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	633,17
1/2 SUP. CONST. P. BAJA (abierta)	24,00
1/2 SUP. CONST. P. PRIMERA (abierta)	617,77
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	1.274,94

18.- CABINAS DE CONTROL	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	23,14
SUP. CONSTRUIDA P. PRIMERA	17,58
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	40,72

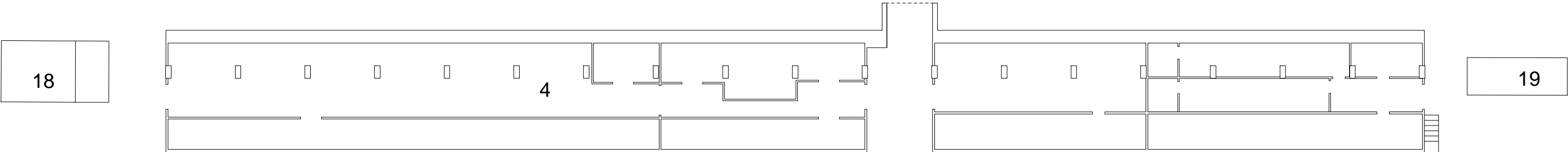
19.- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN FUTBOL	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	19,29
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	19,29



PLANTA CUBIERTA

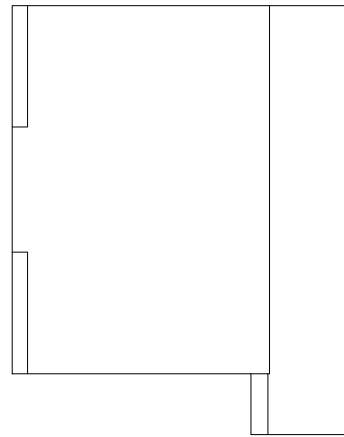


PLANTA ALTA

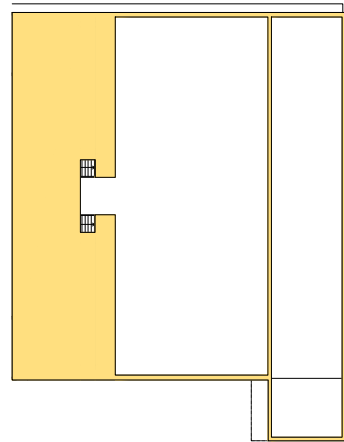


PLANTA BAJA

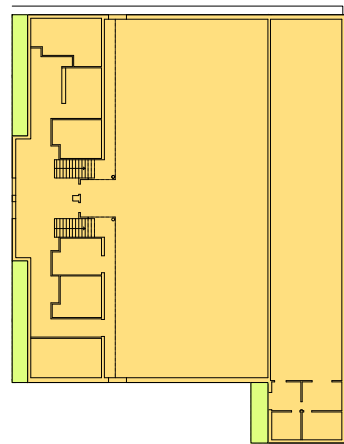
EDIFICIO 4. GRADAS FÚTBOL-ATLETISMO
EDIFICIO 18. CABINAS DE CONTROL
EDIFICIO 19. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DEL FÚTBOL



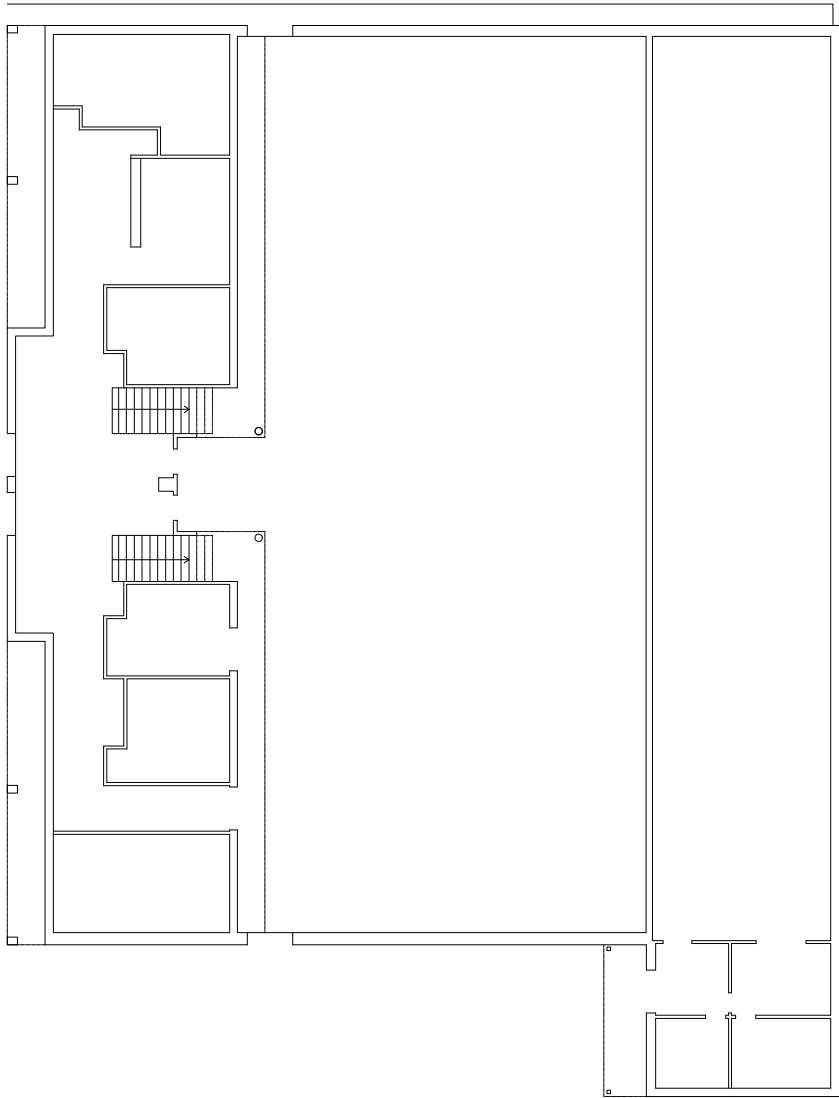
Planta Cubierta



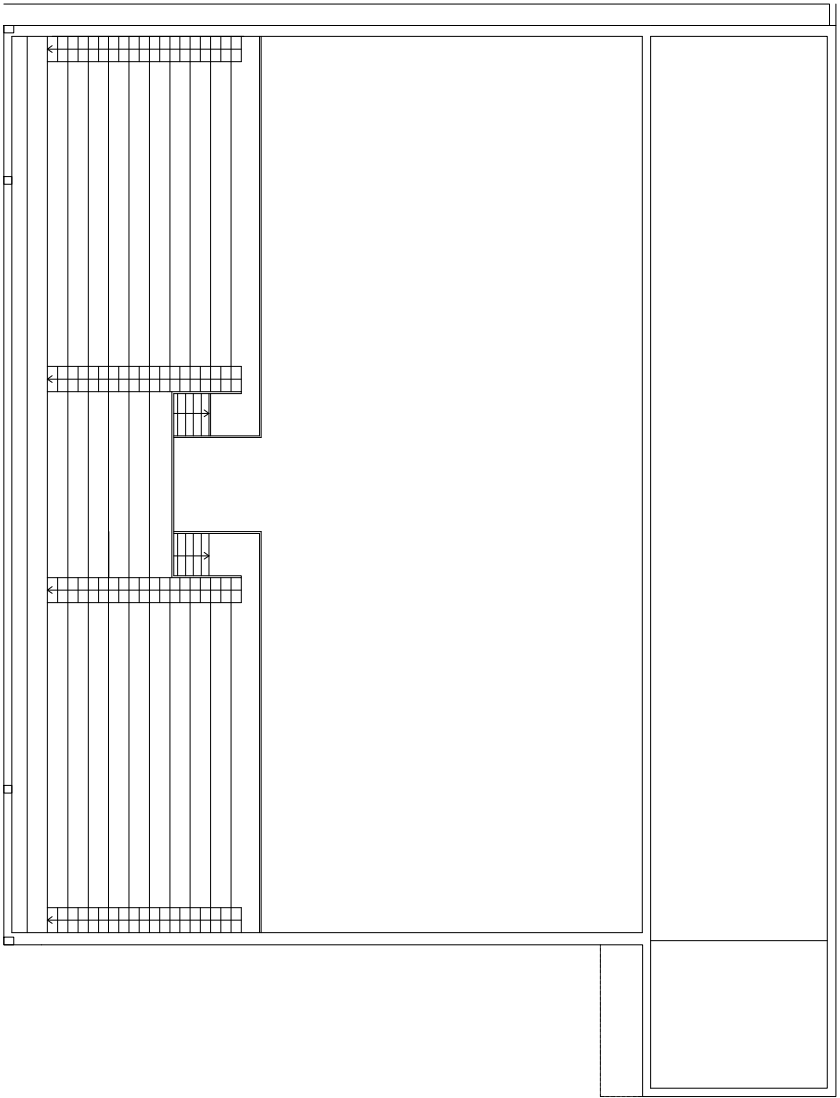
Planta Alta



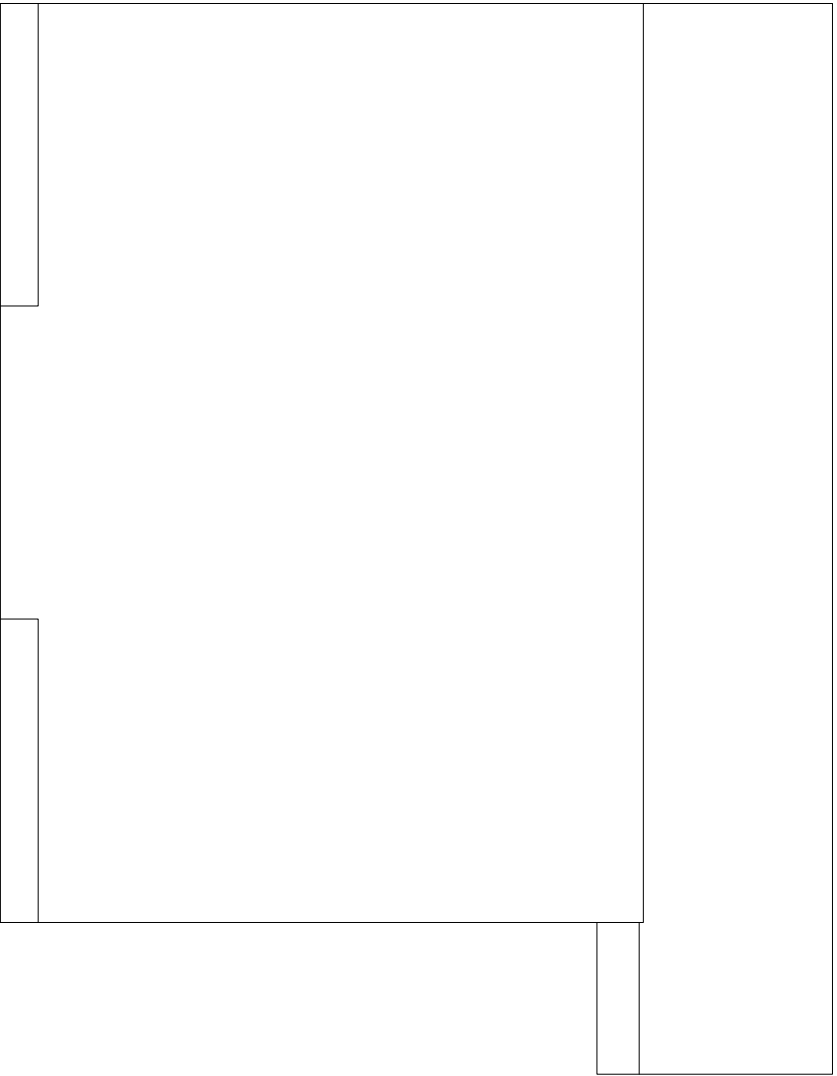
Planta Baja



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

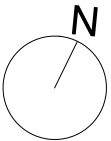


PLANTA CUBIERTA

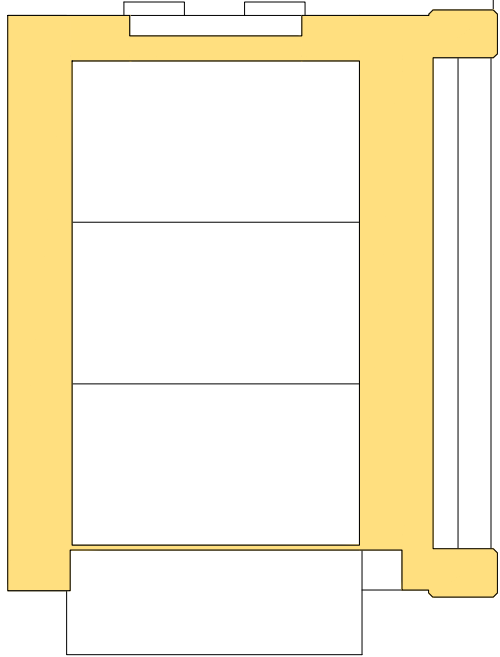
5 y 6.- FRONTÓN CUBIERTO y TIRO CON ARCO	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	1.214,35
1/2 SUP. CONST. P. BAJA (abierto)	23,13
SUP. CONSTRUIDA P. PRIMERA	402,39
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	1.639,87

- Edificabilidad computable al 100%
- Edificabilidad computable al 50%

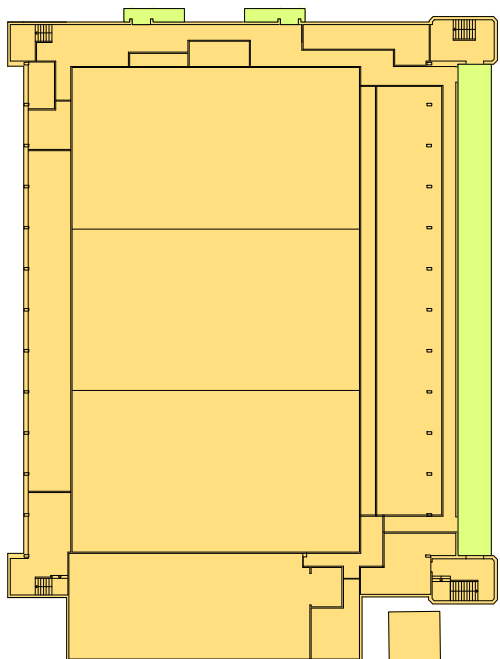
EDIFICIOS 5 Y 6. FRONTÓN CUBIERTO CON GRADAS Y GALERÍA DE TIRO CON ARCO



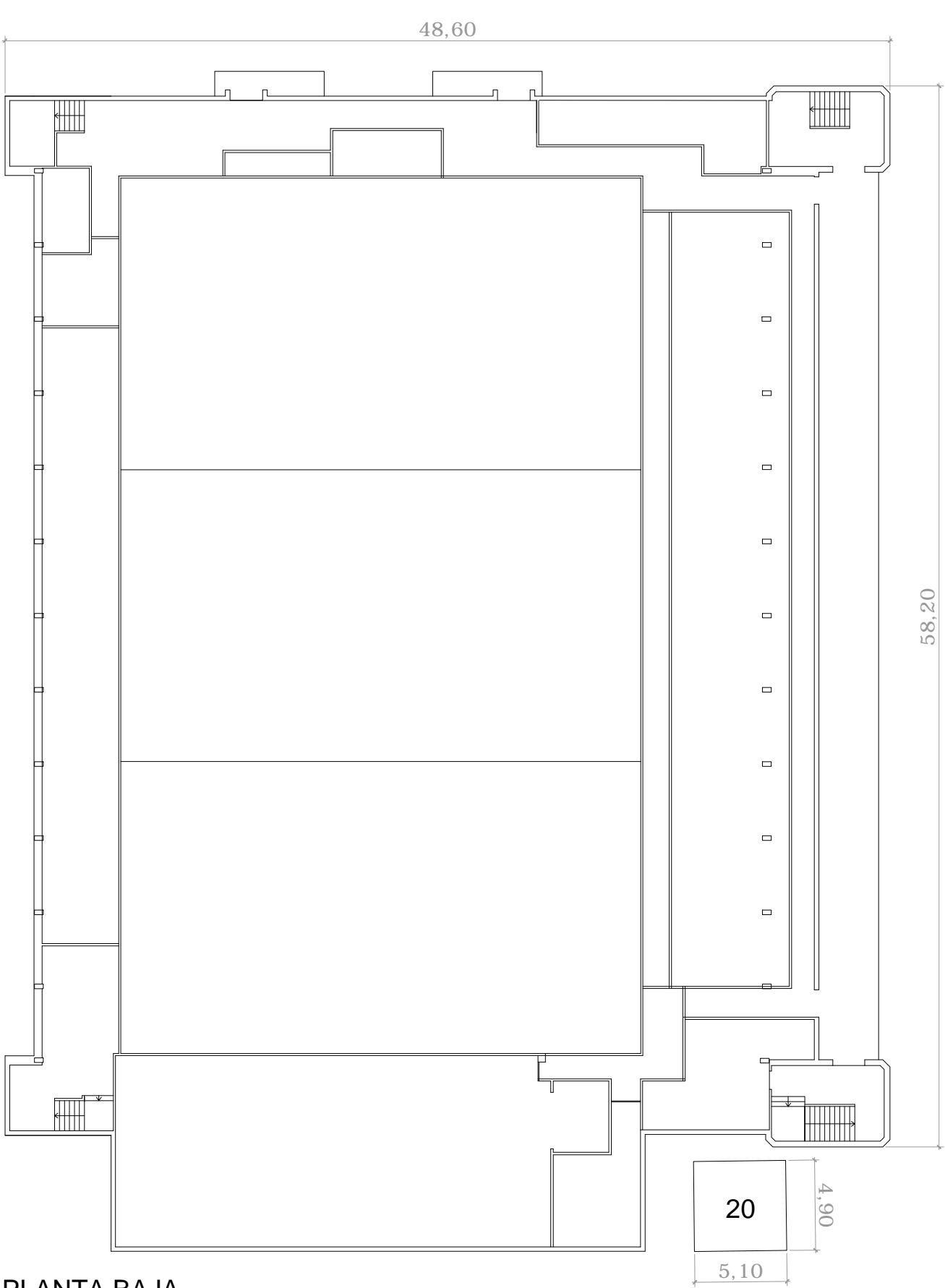
Planta Cubierta



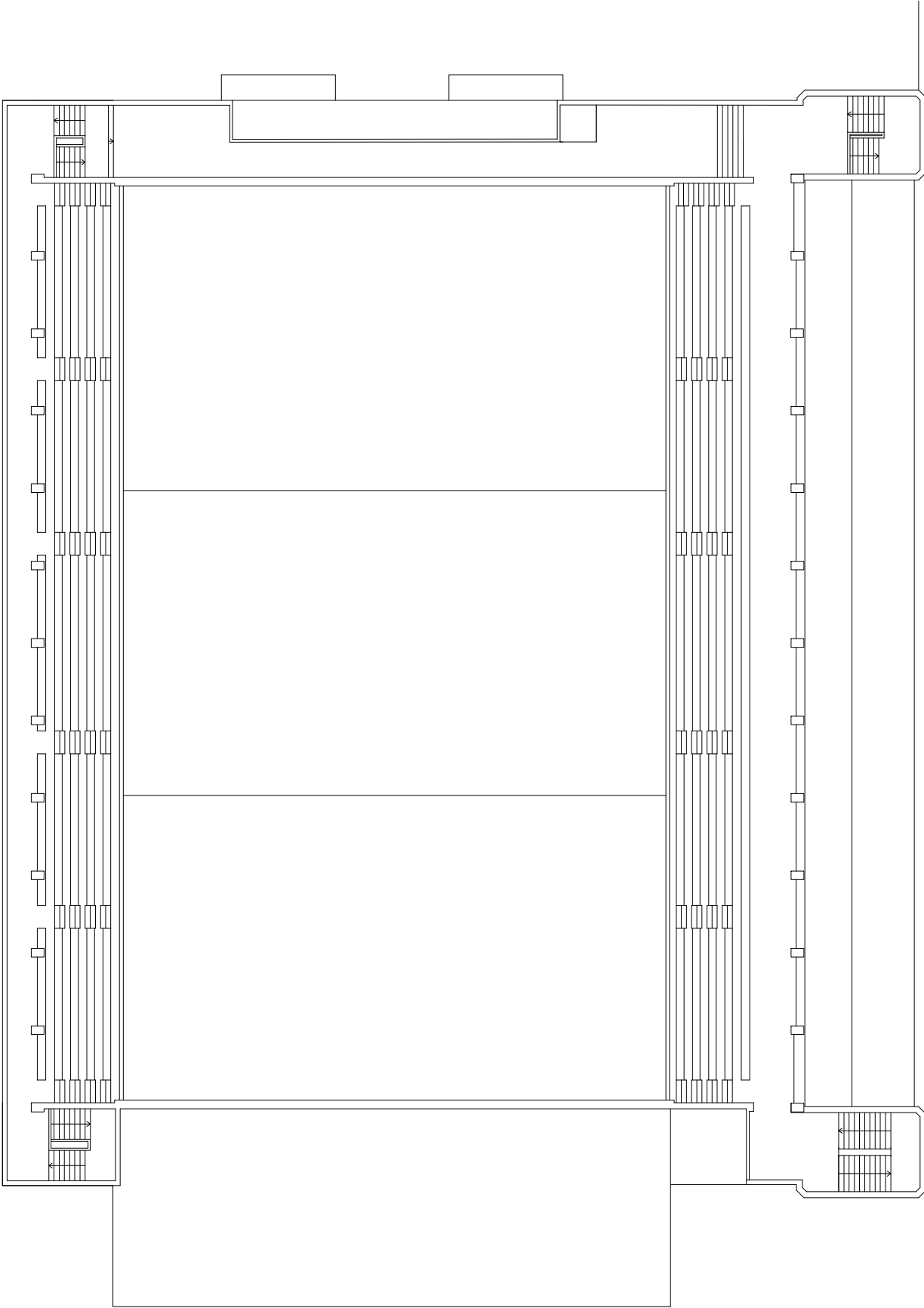
Planta Alta



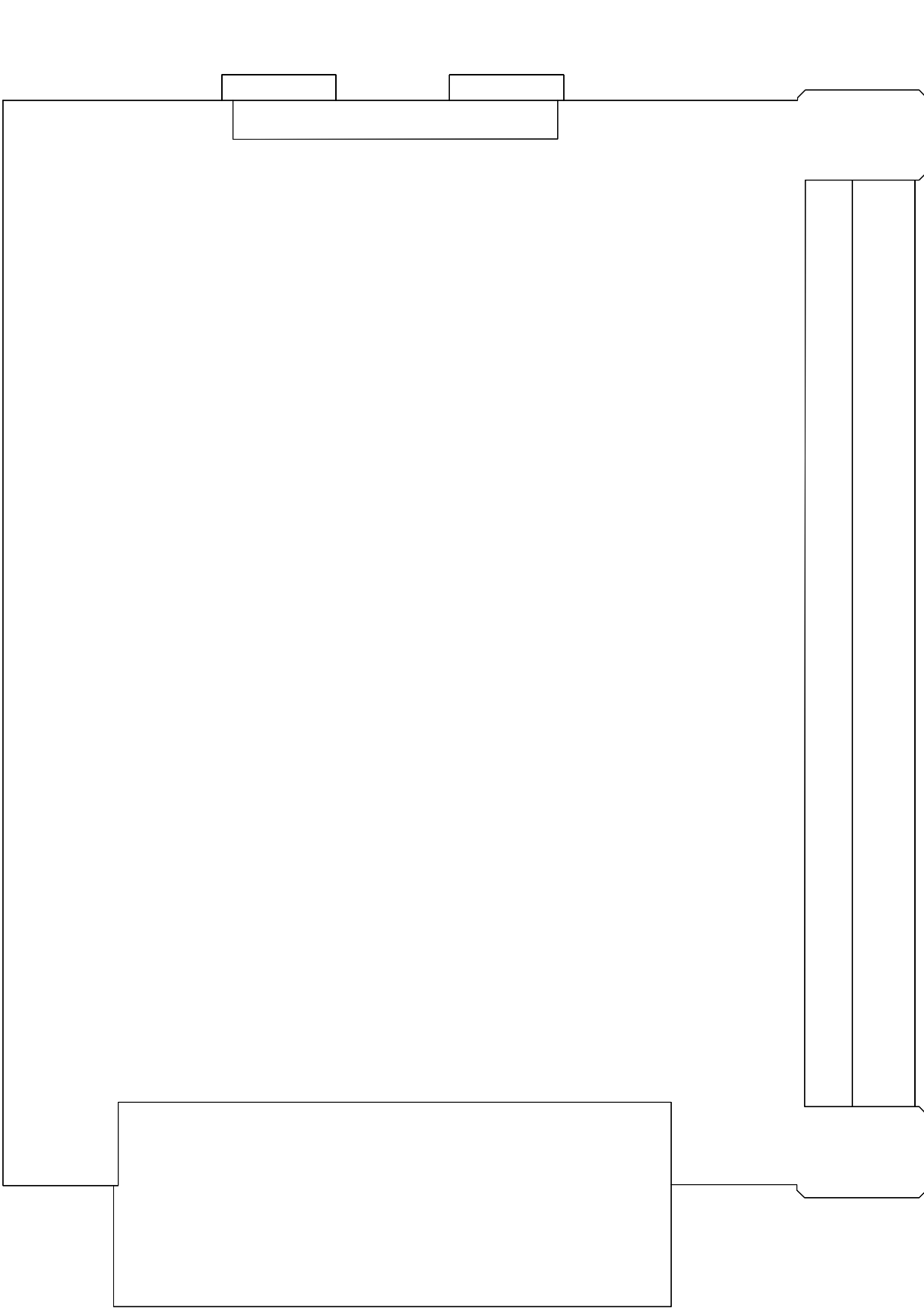
Planta Baja



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

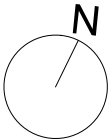


PLANTA CUBIERTA

- Edificabilidad computable al 100%
- Edificabilidad computable al 50%

7 y 16.- PABELLÓN CUBIERTO y GIMNASIO	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	2.696,44
1/2 SUP. CONST. P. BAJA (abierto)	88,23
SUP. CONSTRUIDA P. PRIMERA	927,99
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	3.712,66

20.- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN GIMNASIO	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	25,02
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	25,02



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Educación y Empleo

JUSTIFICACIÓN CÁLCULO DE EDIFICABILIDAD

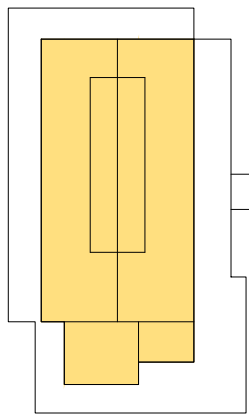
EXPTE.- MSERV16.05.005

Miguel Matas Cascos / Arquitecto

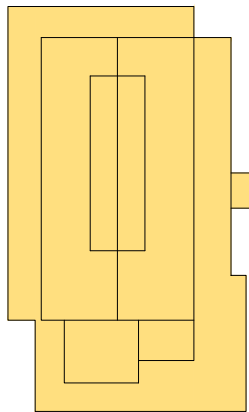
E-645

17

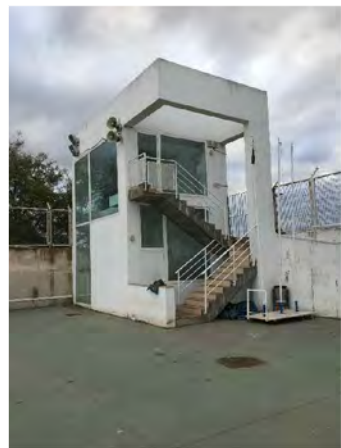
1/300



Planta Primera



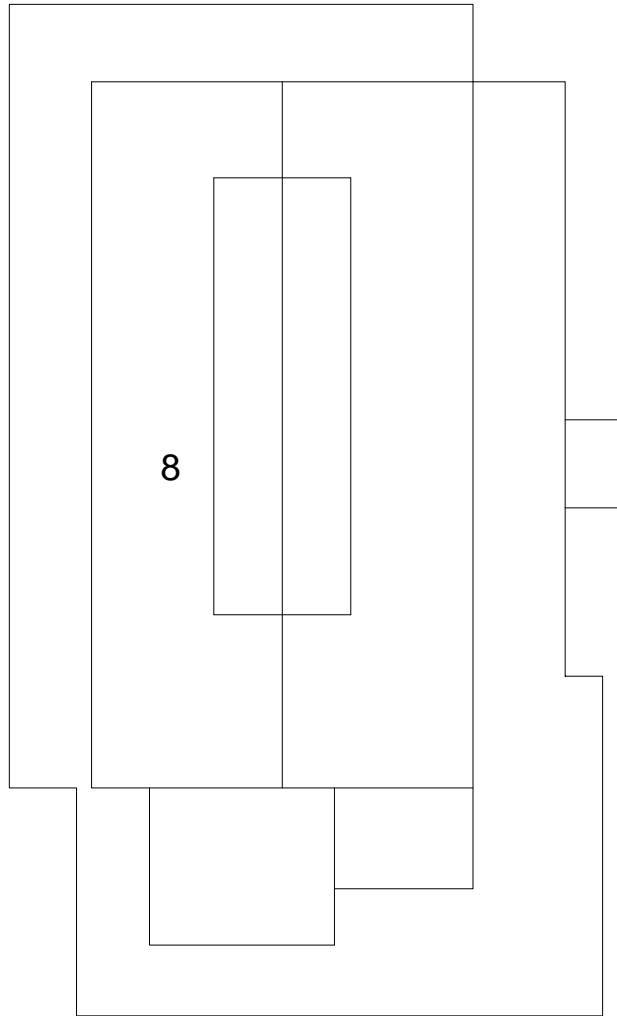
Planta Baja



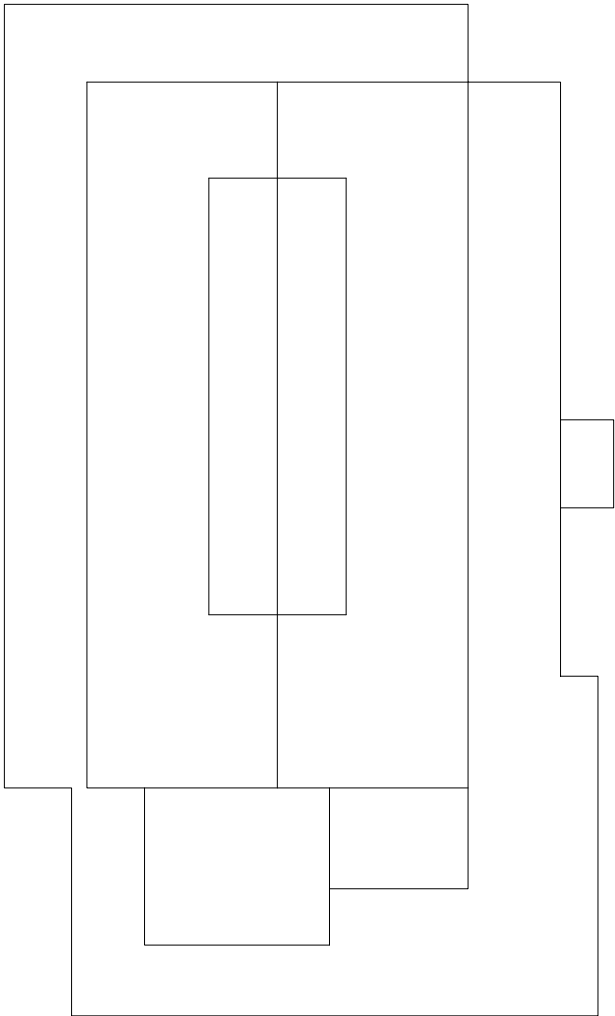
8.- ADMINISTRACIÓN	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	877,34
SUP. CONSTRUIDA P. PRIMERA	494,52
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	1.371,86

17.- CABINA DE RECEPCIÓN	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	11,77
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	11,77

17

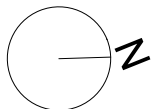


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

- Edificabilidad computable al 100%
- Edificabilidad computable al 50%





9.2. Cafetería antigua



9.3. Motores depuradora y aseos



9.4. Depuradora vaso chapoteo



9.5. Depuradora piscina 28x15



9.6. Casetón instalaciones. 9.7. Centro de transformación



9.8. Depuradora piscina 33x15



9.9. Pérgolas



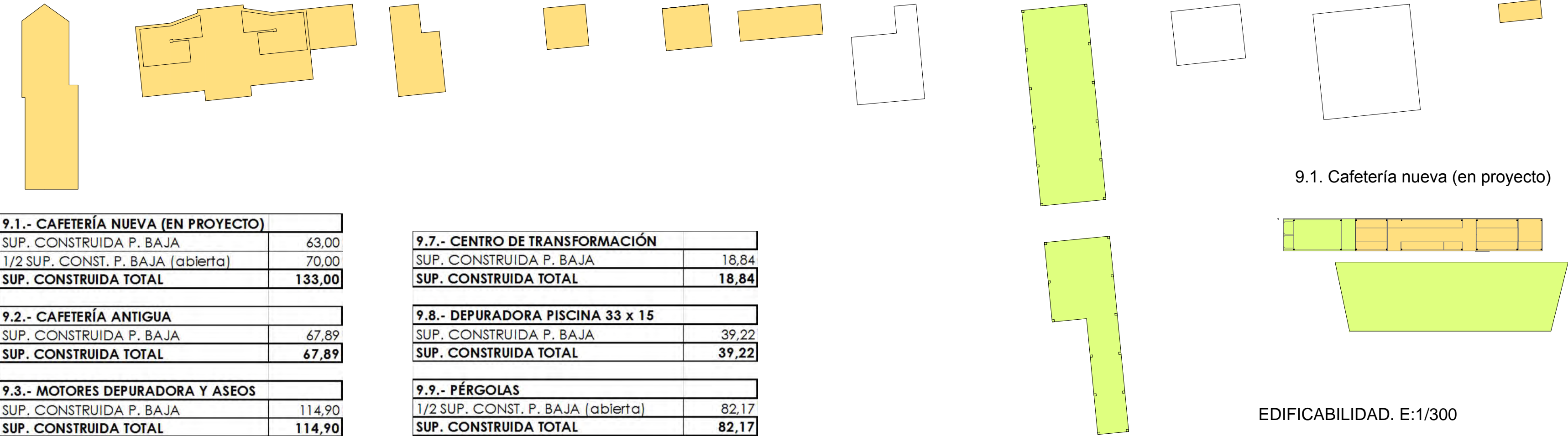
9.10. Caseta prefabricada para bar (prov.)



9.11. Depuradora piscina 33x12



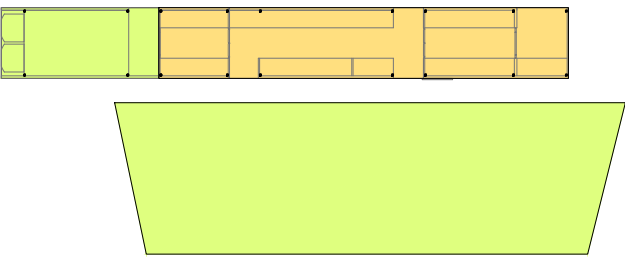
9.12. Caseta instalaciones



9.1.- CAFETERÍA NUEVA (EN PROYECTO)	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	63,00
1/2 SUP. CONST. P. BAJA (abierta)	70,00
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	133,00
9.2.- CAFETERÍA ANTIGUA	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	67,89
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	67,89
9.3.- MOTORES DEPURADORA Y ASEOS	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	114,90
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	114,90
9.4.- DEPURADORA VASO CHAPOTEO	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	28,13
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	28,13
9.5.- DEPURADORA PISCINA 28 x 15	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	13,14
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	13,14
9.6.- CASETÓN INSTALACIONES	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	14,68
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	14,68

9.7.- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	18,84
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	18,84
9.8.- DEPURADORA PISCINA 33 x 15	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	39,22
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	39,22
9.9.- PÉRGOLAS	
1/2 SUP. CONST. P. BAJA (abierta)	82,17
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	82,17
9.10.- CASETA PREFABRICADA PARA BAR (PROV.)	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	28,32
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	28,32
9.11.- DEPURADORA PISCINA 33 x 12	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	77,81
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	77,81
9.12.- CASETA INSTALACIONES	
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	5,93
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	5,93

9.1. Cafetería nueva (en proyecto)

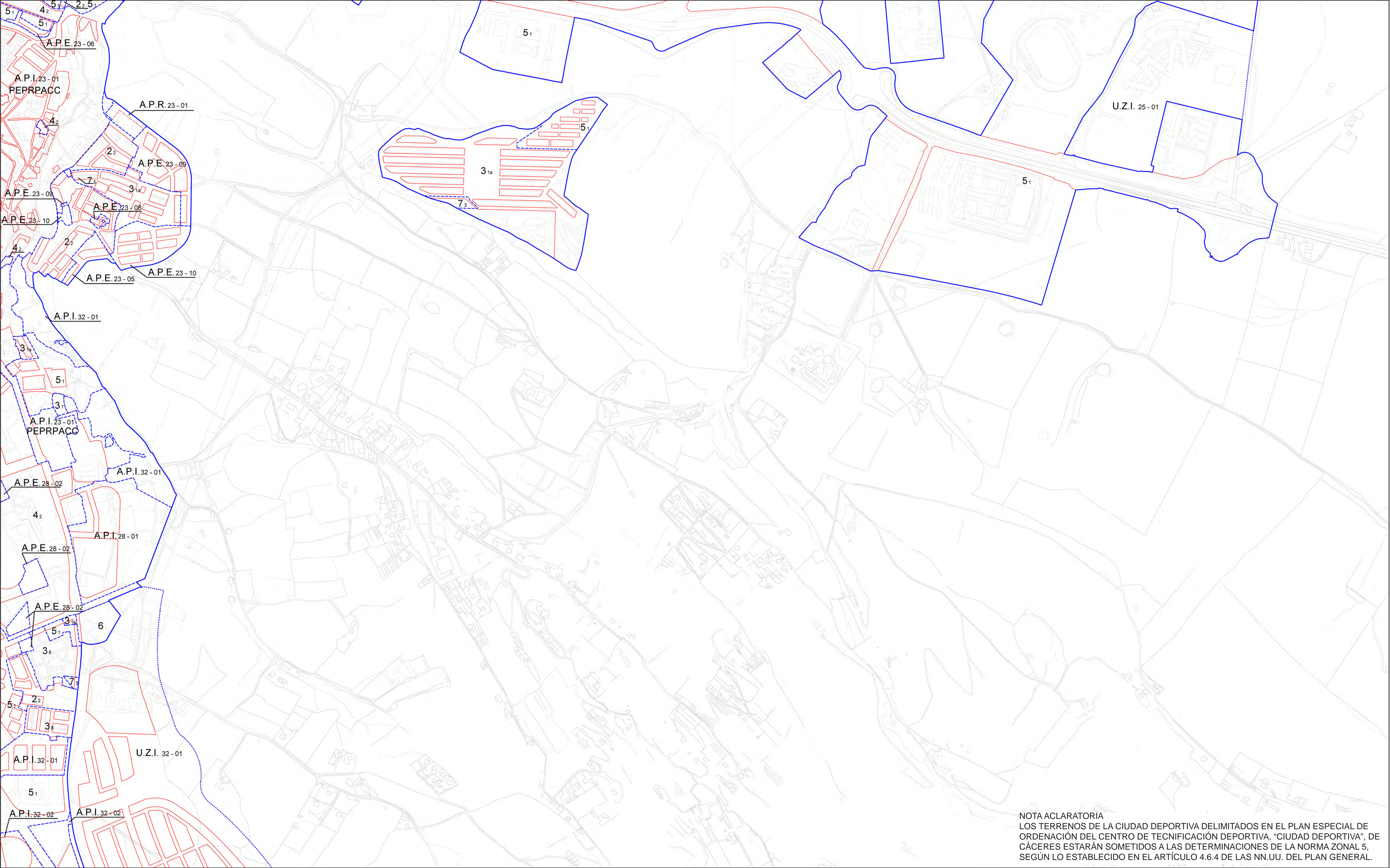


EDIFICABILIDAD. E:1/300

Edificabilidad computable al 100%

Edificabilidad computable al 50%

EDIFICIOS 9. RECINTO DE PISCINAS DE VERANO



NOTA ACLARATORIA
LOS TERRENOS DE LA CIUDAD DEPORTIVA DELIMITADOS EN EL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA, "CIUDAD DEPORTIVA", DE CÁCERES ESTARÁN SOMETIDOS A LAS DETERMINACIONES DE LA NORMA ZONAL 5, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 4.6.4 DE LAS NN.UU. DEL PLAN GENERAL.

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
- + - - + -	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE DE SUELO URBANO -E-
	LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE INCORPORADO (UZI) -E-
	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS -E-
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) -E-
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO (APE) -E-
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) -E-
	ALINEACIÓN

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN -E-	
SUELO URBANO	
2 ₂	NORMA ZONAL Y GRADO
A.P.I. 31-01	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
A.P.E. 27-01	ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
A.P.R. 32-01	ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
SUELO URBANIZABLE INCORPORADO	
U.Z.I. 18-01	SUELO URBANIZABLE INCORPORADO

NORMAS ZONALES -E-	
1	CENTRO HISTÓRICO
2	TRAMA CASAS POPULARES
3	VIVIENDA UNIFAMILIAR
4	MANZANA CERRADA
5	BLOQUE ABIERTO
6	CONSERVACIÓN DE APROVECHAMIENTO
7	ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES

ORDENACIÓN

A.P.E. 12-11

Nº DE ORDEN

Nº DE HOJA

ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA

ESCALA GRÁFICA
25 0 25 50 75 100 125 m.

MODIFICACIÓN DE PLANO DE PROYECTO DEL PGOU DE CÁCERES

NORMAS ZONALES Y ÁMBITOS DE ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "CIUDAD DEPORTIVA" DE CÁCERES.
MODIFICACIÓN PGOU DE CÁCERES

E-645

21

FECHA:
ENERO 2018

ESCALA:
1 /5.000

TOMO XIII - PLANOS VI
PLANO:
5.1

Hoja 6 de 10

Consejería de Educación y Empleo

EXPTE.- MSERV16.05.005

Miguel Matas Cascos / Arquitecto