

PROMOTOR:

FLORENTINO REINOSO TELLO  
LAURA-BEATRIZ HELERING ALAPONT

ESTUDIO DE DETALLE  
EN DOS PARCELAS DE  
"LOS CASTELLANOS A"

LOS ARQUITECTOS:

  
Alvaro Tanco López



tanco y bérjar arquitectura, s.l.

EMPLAZAMIENTO:

C/ CLAUDIO RODRÍGUEZ ESQ. PEDRO CABA

LOCALIDAD:

CÁCERES

FECHA:

SEPTIEMBRE 2011

  
Manuel Béjar Cáneda

# Estudio de Detalle en dos parcelas de “Los Castellanos A”

## Calle Claudio Rodríguez esquina Calle Pedro Caba.

### Cáceres

#### Índice

<b>1. OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE .....</b>	<b>2</b>
<b>2. PROMOTOR .....</b>	<b>2</b>
<b>3. ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE .....</b>	<b>2</b>
3.1. Situación, límite y superficie .....	3
3.2. Usos y edificaciones existentes .....	3
3.3. Topografía .....	3
3.4. Infraestructuras .....	3
<b>4. CONVENIENCIA DE SU REDACCIÓN .....</b>	<b>4</b>
<b>5. JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN REAJUSTADA .....</b>	<b>6</b>
<b>6. CONDICIONES URBANÍSTICAS RESULTANTES DEL ÁMBITO. COMPARATIVA .....</b>	<b>8</b>
<b>7. PLANOS .....</b>	<b>9</b>
<b>8. ANEXOS .....</b>	<b>10</b>
ANEXO 1: ASIENTOS REGISTRALES Y NOTAS SIMPLES INFORMATIVAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE CÁCERES .....	10
ANEXO 2: COMPROMISO DE ADOSAMIENTO DE EDIFICACIÓN .....	11

## 1. OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE

De acuerdo con el Art. 73. de la Ley 15/2001, de 14 de Diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura: los Estudios de Detalle tienen por objeto, en el marco de los Planes Generales Municipales, y los Parciales o Especiales de Ordenación, establecer o, en su caso, reajustar para manzanas o unidades urbanas equivalentes:

- Las alineaciones y las rasantes.
- Los volúmenes.
- El viario o suelo dotacional público nuevo que demanden las anteriores determinaciones.

En este caso se trata de reajustar el volumen edificable de dos parcelas contiguas en Suelo Urbano para lo que se propone eliminar la separación de la edificación al lindero común, mediante compromiso de adosamiento de la edificación, y disminuir el número de plantas admisibles, dando como resultado la posibilidad de ejecutar dos edificaciones adosadas.

## 2. PROMOTOR

El presente Estudio de Detalle se redacta a instancias de DON FLORENTINO REINOSO TELLO, con NIF 11.779.668-B y DOÑA LAURA-BEATRIZ HELERING ALAPONT, con NIF 2.914.393-V, domicilio en la Calle San Pedro de Alcántara nº 7, 3ºC de Cáceres, en calidad de propietarios de la Parcela urbana graficada en los planos de este documento con el nº 2 (en adelante PARCELA 2) de la manzana del Hotel V Centenario en el Polígono Castellanos A, ubicada en la Calle Claudio Rodríguez nº 9 esquina con Calle Pedro Caba, de la localidad de Cáceres, provincia de Cáceres, y con referencia FINCA DE CÁCERES Nº 37192, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres (documento adjunto como ANEXO 1), siendo el encargo realizado a los arquitectos:

- D. Manuel Béjar Cáneda N° Colegiado COADE: 343511
- D. Álvaro Tanco López N° Colegiado COADE: 344699

pertenecientes a la Sociedad Mercantil "Tanco y Béjar Arquitectura, S.L."

### 3. ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

El ámbito objeto del Estudio de Detalle se encuentra definido en una **Unidad Urbana Equivalente** (U.U.E.) graficada en los planos de ordenación adjuntos y que cumple los requisitos del Reglamento de Planeamiento:

*"Superficie de suelo delimitada por vías o espacios libres públicos al menos en el 50% de su perímetro y que, con entera independencia de estar o no estar edificada o de ser o no edificable en todo o en parte, cumpla una función en la trama urbana equivalente a la manzana".*

En la trama urbana existente podríamos haber extendido el ámbito del estudio de detalle a la manzana que incluye las edificaciones del Hotel V centenario, el bloque de 60 viviendas y las dos unifamiliares adosadas además de las parcelas sin edificar, si bien, lo hemos desestimado ya que ésta aglutina diferentes usos

característicos (vivienda unifamiliar, bloque abierto y actividades económicas), incluidos en otras tantas normas zonales y con diversos intereses independientes que estimamos al margen del propósito de este documento.

Como este documento se limita a modificar ligeramente las condiciones particulares de volumen para una zona de parcelas determinada y con el fin de simplificar el procedimiento, en aplicación de los artículos 8.0.3. y 8.0.4. del PGM, definimos un ámbito menor, incluido en una única norma zonal, cuyas características son las que se van a modificar.

A efecto de completar la definición antes recogida, la Unidad Urbana Equivalente tiene como límites a vías o espacios públicos un total de 50,58 metros, que supone un 50,11% del perímetro total (100,93 metros).

En el plano de Ordenación nº 5, hoja 21, del PGM se fijan la clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano y urbanizable con ordenación pormenorizada e incorporada, red viaria, alineaciones y rasantes que afectan al ámbito del Estudio de Detalle.

### **3.1. Situación, límite y superficie**

El ámbito al que se aplica el E.D. se encuentra dentro una U.U.E. definida en su totalidad en Suelo Urbano de Cáceres, delimitados dentro de la Norma Zonal 7: Actividades Económicas, grado 5, Terciario, Recreativo y Hotelero, y está situado en la esquina entre las calles c/ Claudio Rodríguez y c/ Pedro Caba en Los Castellanos A, con una superficie total de 598,00 m<sup>2</sup>.

Incluye dos parcelas independientes y de diferente propiedad:

- Parcela 1 con una superficie de 298,00 m<sup>2</sup>, frente de 15 m a calle Claudio Rodríguez y fondo de 19 m, sensiblemente rectangular que se abre en cuña, siguiendo parcelación original del Plan Parcial que la generó.
- Parcela 2 con una superficie de 300,00 m<sup>2</sup>, frente de 15 m a calle Claudio Rodríguez y fondo de 19 m, coincidente con frente a la calle Pedro Caba, sensiblemente rectangular que se abre en cuña, siguiendo parcelación original del Plan Parcial que la generó.

Ambas parcelas fueron inscritas por primera vez en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres con fecha 10 de Junio de 1987. Se adjuntan Listado de Asientos Registrales y Notas Simples de registro de estas propiedades en el ANEXO 1.

### **3.2. Usos y edificaciones existentes**

El ámbito objeto de estudio se encuentra libre de edificaciones, si bien posee parte de una antigua pista de tenis propiedad del Hotel V Centenario. Está vallado hacia la vía pública y hacia el colindante (Hotel V Centenario), aunque no coincide completamente con el lindero.

### **3.3. Topografía**

Como se puede apreciar in situ, la U.U.E. está completamente llana (antigua pista de tenis), deprimida unos 75 cm respecto a la vía pública.

### **3.4. Infraestructuras**

El ámbito de ordenación cuenta con las infraestructuras urbanas determinadas por la ley, en pleno funcionamiento.

#### 4. CONVENIENCIA DE SU REDACCIÓN

El presente Estudio de Detalle tiene dos objetivos. Primero, pretende la modificación de los parámetros de posición de la edificación en las parcelas 1 y 2, dentro de la U.U.E., para poder ejecutar una tipología edificatoria adosada. Esta tipología ya está de por sí admitida por la norma zonal, como recoge el Art. 8.7.2. del PGM, pero la supedita a unos parámetros de posición que la hacen imposible de ejecutar.

Como veremos más adelante, al no estar definida una línea de edificación, el planeamiento vigente no establece claramente la altura máxima permitida (no está graficada), por lo que el segundo de los objetivos de este Estudio de Detalle será establecer dicho parámetro de manera inequívoca.

Introducir estas modificaciones está dentro de los fines de los Estudios de Detalle, tal y como se recoge en la Ley del Suelo y Ordenación del Territorio de Extremadura y en el Reglamento de Planeamiento de Extremadura.

#### DETERMINACIONES DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGM DE CÁCERES

Las condiciones establecidas para la **Norma Zonal 7: Actividades Económicas, Grado 5: Terciario, Recreativo y Hotelero**, aplicadas al ámbito del Estudio de Detalle, son:

- **Clase de suelo:** URBANO
- **Tipología edificatoria:** Edificación Aislada o Adosada en función de las condiciones de posición de la edificación.
- **Uso característico:** Industrial y/o Terciario. En grado 5, Terciario en clase c) hotelero y clase d) recreativo en categorías 1ª y 2ª, grupo III, en situación 2ª. Se requerirá la tramitación de un Estudio de Detalle, cuando la superficie útil sea igual o superior a trescientos (300) metros cuadrados. Cuando los establecimientos tengan una superficie útil igual o superior a mil (1000) metros cuadrados, así como para el resto de grupos y categorías del uso terciario en su clase recreativo, e incluso para permitir su ubicación en situación 3ª (en edificio exclusivo), se admitirá su implantación, previa la tramitación de un Plan Especial, donde se garantice la adecuación de la ordenación y el dimensionamiento del trazado viario, de tal modo que sirva a los usos instalados (hotelero y recreativo), facilite su evacuación y no interfiera con el resto de usos existentes en la zona.
- **Usos compatibles:** En grado 5:
  - Terciario, en las clases:
    - Clase a): Comercial en categoría 1ª (*pequeño comercio*), en situación 2ª (*compartido con otros usos*).
    - Clase b): Oficinas en categoría 2ª (*oficinas de venta*), en situación 2ª (*compartido con otros usos*).
  - Dotacional, en las clases:
    - Clase a): Equipamiento, en edificio de uso exclusivo.
    - Clase c): Garaje-aparcamiento, en categoría 2ª y 3ª.

- **Usos prohibidos:** todos los restantes no incluidos como característicos o compatibles.
- **Parcelación:** No se establece condición de parcela mínima para aquellas **parcelas existentes** cuya superficie y dimensiones sean inferiores a las señaladas en las condiciones de parcelación, siempre que correspondan a propiedades debidamente registradas con anterioridad a la aprobación inicial del presente Plan General, pudiendo edificarse siempre que se cumplan las restantes condiciones particulares de la presente norma zonal. (se aportan Notas Simples y Asientos Registrales en el ANEXO 1)
- **Edificabilidad:** El coeficiente de edificabilidad neta sobre parcela edificable se establece para cada grado en:

- Grado 5: Hotel V Centenario: 1,3090 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Para los grados 3, 4 y 5, en nuevas ordenaciones u obras de nueva planta, en el caso de no definirse la línea de edificación, la edificabilidad será la que resulte de multiplicar el número de plantas máximo por la superficie ocupable por la edificación.

En nuestro caso poseemos el dato de edificabilidad para el ámbito delimitado y denominado "Hotel V Centenario", aplicado a las parcelas objeto de Estudio de Detalle obtenemos, **390,08 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> para la parcela 1 y 392,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> para la parcela 2.**

- **Ocupación:** La ocupación de la parcela no podrá ser superior al resultado de aplicar a la superficie de parcela edificable los siguientes coeficientes de ocupación:

- Grado 3, 4 y 5: **Sesenta por ciento (60%)** para parcelas no edificadas. Justificadamente, a través de un estudio de detalle, se podrá aumentar la ocupación, así como cuando procedan de un planeamiento de desarrollo que determinara una ocupación mayor, o esta fuera libre o definida únicamente por retranqueos a alineación, en cuyo caso se justificará en el proyecto para la solicitud de licencia.

En todos los grados, la ocupación bajo rasante será la misma que sobre rasante, salvo cuando se precise mayor ocupación para el cumplimiento de dotación de aparcamientos, en cuyo caso será la necesaria al efecto. Se permite el semisótano, sobresaliendo un máximo de ciento cincuenta (150) centímetros por encima de la rasante, hasta la cara inferior del forjado de techo, salvo cuando por la topografía del terreno (varios con desnivel igual o superior al 6%), se originen diferencias de cota que obliguen a que el semisótano sobresalga una mayor cuantía por encima de la rasante, que en todo caso, como máximo será de ciento noventa (190) centímetros medidos a cara inferior de forjado de techo.

- **Posición de la Edificación:**

- **Alineaciones y retranqueos:**

Las alineaciones serán las fijadas en el plano nº5 de "Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano (...). Red viaria, alineaciones y rasantes". La separación entre el plano de fachada y la alineación oficial, en el supuesto de que no aparezca grafiada en el mencionado plano nº5, será según los grados:

- Grado 3, 4 y 5: Un mínimo de **cinco (5) metros**, salvo determinación gráfica en contrario o determinación del planeamiento del que procedan, lo cual se justificará en el proyecto para solicitud de licencia.

Queda prohibido usar los espacios libres obtenidos de los retranqueos, como depósitos de materiales, vertido de desperdicios o, en general, todo lo que pueda dañar la estética de la ciudad. Se podrán destinar a aparcamiento, zonas verdes o ambas.

En el caso de existir varias edificaciones en la misma parcela, la separación mínima entre sus planos de fachada será de cinco (5) metros.

o **Separación a Linderos:**

La separación a los linderos laterales y testero será según los grados:

- Grado 3, 4 y 5: El **retranqueo mínimo a linderos será de cinco (5) metros**, salvo indicación gráfica en contrario o determinación del planeamiento del que procedan, lo cual se justificará en el proyecto para solicitud de licencia.

• **Altura de la Edificación:**

La altura de la edificación y número de plantas se establece según los grados en:

- Grado 5: **La altura máxima será la indicada gráficamente**. En nuestro caso, al no existir línea de edificación no aparece fijada una altura máxima. Uno de los objetivos de este E.D. será establecerla.

Para los grados 3, 4 y 5, únicamente podrán superar la altura con elementos puntuales cuando, a través de un estudio de detalle, justifiquen su necesidad.

• **Plazas de aparcamiento:** Se dispondrá como mínimo de una (1) plaza de aparcamiento por cada cien (100) metros cuadrados de superficie edificada.

Para el grado 3, 4 y 5, se estará a lo dispuesto para el uso comercial y hotelero, en cada una de sus categorías.

## 5. JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN REAJUSTADA

Como se ha dicho con anterioridad, la finalidad de este Estudio de Detalle es el reajuste volumétrico en el ámbito, para lo cual se pretende:

1.- Modificar las condiciones de posición de la edificación con el fin de poder materializar dos edificaciones adosadas, tipología edificatoria que es permitida en esta norma zonal y grado,

2.- Que las edificaciones resultantes posean una altura máxima acorde con las dimensiones de parcela y con las construcciones colindantes.

La limitación que impone la "separación a linderos" del Art. 8.7.10. apartado 2 de cinco metros de separación a linderos laterales y trasero es la que imposibilita la tipología adosada.

Si aplicamos los parámetros urbanísticos de la Norma Zonal (recogidas en el apartado anterior) obtenemos un "área de movimiento de la edificación" minúsculo como se aprecia en los planos.

	Superficie de parcela	Área de movimiento de la edificación	% Ocupación máxima permitida	% Ocupación materializable
Parcela 1	298,00 m <sup>2</sup>	51,22 m <sup>2</sup>	60%	17,18%
Parcela 2	300,00 m <sup>2</sup>	52,94 m <sup>2</sup>	60%	17,64%

La tipología aislada (condicionada por la separación a linderos) da como resultado una edificación muy esbelta, poca superficie en planta y mucha altura (considerando 6 plantas), planteamiento diametralmente opuesto al presente en el barrio, con edificaciones residenciales de dos plantas y baja densidad.

Parece que los parámetros de posición de la edificación de la Norma Zonal son más adecuados para parcelas de grandes dimensiones, como la colindante del Hotel V Centenario, con usos terciarios de gran volumen en edificaciones más o menos singulares que se pueden separar lo suficiente de los linderos ya que el parámetro "ocupación" es mucho más restrictivo, olvidándose de las pequeñas parcelas residuales que aun teniendo el mismo uso se orientan más a establecimientos mucho más modestos.

En nuestro caso, nos quedamos muy lejos de agotar el 60% de ocupación de la parcela, ya que los parámetros de posición nos permiten ocupar "sólo" un 17% aproximadamente.

Además, dado que el uso característico es actividades económicas y en particular terciario, recreativo u hotelero, programar cualquiera de ellos en un volumen de 6 alturas (por asimilación al colindante) con tan poca superficie en planta atentaría contra su rentabilidad, y, siendo edificaciones de uso público, implicaría solucionar la aplicación del Reglamento de Accesibilidad con medios de elevación mecánicos lo que encarecería la actividad pudiendo hacerla inviable económicamente.

Por otra parte, según se ha mencionado y como se puede comprobar en el planeamiento vigente, no está del todo claro el parámetro altura de la edificación para las parcelas que componen el ámbito, ya que como se hace referencia en el Art. 8.7.11. será la graficada en los planos y en este caso no aparece grafismo.

Para la tipología mencionada y el uso terciario de pequeña dimensión que se pretende parece adecuado establecer una altura máxima de dos plantas que permita su integración en el barrio, responda a la baja densidad de edificación del mismo y nos permita componer un alzado continuo hacia la calle que delimita el frente de las parcelas, sin elementos disonantes hacia la zona verde que es elemento representativo y articulador del barrio.

Planteamos por tanto, fijando el parámetro de edificabilidad y sin aumentar el aprovechamiento urbanístico, eliminar la separación a linderos entre las dos parcelas que abarcan el ámbito, adosar las futuras edificaciones y de este modo obtener mayor ocupación en planta para crear un marco más adecuado al programa de establecimientos terciarios, recreativos u hoteleros de pequeñas dimensiones.

El objetivo es posibilitar dos edificaciones adosadas y con dos plantas, completamente integradas en un barrio residencial como es el de Los Castellanos A y que responde principalmente a esa tipología.

Nada de esto se podría esbozar si quiera sin la firma de un "COMPROMISO DE ADOSAMIENTO" con el que los propietarios de estas parcelas incluidas en el ámbito acuerdan edificar conforme a esta tipología adosada. Este acuerdo se aporta como copia en el ANEXO 2.



## 6. CONDICIONES URBANÍSTICAS RESULTANTES DEL ÁMBITO. COMPARATIVA

Las condiciones de aprovechamiento urbanístico resultantes del ámbito son las mismas que tenía anteriormente pero completadas con la altura máxima y el nuevo área de movimiento de la edificación.

	SEGÚN PGM.	PROPUESTA DEL ESTUDIO DE DETALLE
Tipología	Edificación Aislada o Adosada	Edificación Aislada o Adosada
Usos característico	Industrial y/o Terciario. Grado 5 Terciario recreativo y hotelero	Industrial y/o Terciario. Grado 5 Terciario recreativo y hotelero
Usos compatibles	Art. 8.7.17.	Art. 8.7.17.
Usos prohibidos	Art. 8.7.18.	Art. 8.7.18.
Parcelación	No aplicable a parcelas existentes	No aplicable a parcelas existentes
Edificabilidad	Art. 8.7.8, la del ámbito "Hotel V Centenario": 1,3090 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Parcela 1: 298 m <sup>2</sup> x 1,3090 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> = 390,08 m <sup>2</sup> Parcela 2: 300 m <sup>2</sup> x 1,3090 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> = 392,70 m <sup>2</sup>	Art. 8.7.8, la del ámbito "Hotel V Centenario": 1,3090 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Parcela 1: 298 m <sup>2</sup> x 1,3090 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> = 390,08 m <sup>2</sup> Parcela 2: 300 m <sup>2</sup> x 1,3090 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> = 392,70 m <sup>2</sup>
Ocupación	60% de la superficie de parcela	60% de la superficie de parcela
Posición de la edificación	Separación de: 5 metros al lindero frontal, 5 metros a linderos laterales y 5 metros al lindero testero	La graficada en los planos por la línea de edificación
Altura de la edificación	La graficada en planos	La graficada en planos: 2 plantas
Plazas de aparcamiento	Art. 8.7.12.	Art. 8.7.12.

Como se puede observar, los parámetros de posición y altura que han sido redefinidos son más restrictivos que el dato de edificabilidad fijada, resultando una edificabilidad materializable de 192,50 m<sup>2</sup> para la Parcela 1 y 195,90 m<sup>2</sup> para la Parcela 2 (área delimitada por la línea de edificación por 2 plantas de altura).

Cáceres, septiembre de 2011

Álvaro Tanco López

Manuel Béjar Cáneda

## 7. PLANOS

PLANO 1	SITUACIÓN	E: 1/2000
PLANO 2	ORDENACIÓN ACTUAL	E: 1/500
PLANO 3	ORDENACIÓN REAJUSTADA	E: 1/500

## **8. ANEXOS**

### **ANEXO 1: ASIENTOS REGISTRALES Y NOTAS SIMPLES INFORMATIVAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE CÁCERES**

La parcela 1 de este documento corresponde a la FINCA 37191, señalada en la nota con el número 7.

La parcela 2 de este documento corresponde a la FINCA 37192, señalada en la nota con el número 8.

PARCELA 7.



PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / MOCIÓN	LIBRO	TOMO
CÁCERES	N.º 1	CÁCERES	659	1714

FINCA N.º 32494

077

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIÓN	Adjudicación por compra	URBANA: Parcela señalada con el número 7, de uso Residencial, del Sector R-59-1-A, denominado "CASTELLANOS A", término de Cáceres. Superficie: doscientos noventa y ocho metros cuadrados. FORMA: Sensiblemente rectangular. Límites: Norte: En línea de 17 m con parcela número 1-1. Sur: En línea de 16 m con calle 4. Este: En línea de 16.5 m con calle. Oeste: En línea de 17 m con parcela número 7. TIPOLOGÍA: Vivienda Unifamiliar. ALTURAS: 2 plantas. Esta finca procede por parcelación de la finca registral 37.189, folio 53 del libro 659, que fué aportada para el citado Sector, y tiene afectación fiscal según consta en su inscripción 1ª. La Sociedad INDUSTRIAL MERCANTIL Y DE OBRAS, S.A., es dueña de la finca matriz de donde ésta procede según su inscripción 1ª, y la aportó al Sistema de compensación urbanística para la urbanización del Sector R-59-1-A, como propietario único de conformidad con lo dispuesto en el artículo 157.3 del Reglamento de Gestión Urbanística. Y la finca de este número, entre otras se adjudica a la Sociedad "INDUSTRIAL MERCANTIL Y DE OBRAS, S.A.", a cuyo favor la INSCRIBO en pleno dominio por el sistema de compensación urbanística. EXTENSA: 1ª de la finca 37.189, folio 53, libro 659. Cáceres, diez de Junio de mil novecientos ochenta y siete.
APECCION FISCAL según consta en nota al margen de la EXTENSA que se cita en la adjudica inscripción. Cáceres, 18 de Marzo de 1.994.	2ª. Compra.		URBANA: Parcela descrita en 1ª. SIN CARGAS. Se valora en un millón trescientas mil pesetas. Libre de arrendatarios. La Compañía Mercantil "INDUSTRIAL MERCANTIL Y DE OBRAS, S.A.", dueña de esta finca según 1ª, la VENDE en unión de cinco más, por precio global de treinta y dos millones setecientos mil pesetas, que se manifiesta recibido, a la Compañía Mercantil "GRUPO ANAEN, S.L." y a favor de la cual INSCRIBO el dominio de esta finca por título de compra. EXTENSAS: 4ª de la finca 32.989, folio 216, libro 819; y 5ª de la finca 26.819, folio 142, libro 540. Cáceres, dieciocho de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro.
Cancelada la anterior nota de inscripción fiscal por opulencia. Cáceres, 22 de Enero de 1.995.	3ª compra		URBANA: PARCELA descrita en 1ª. CARGA: Afectación fiscal según nota al margen de la inscripción 2ª. Libre de arrendatarios. La Compañía Mercantil GRUPO ANAEN, S.L. ADQUIRió esta finca, según dicha inscripción y en unión de tres más, por precio ésta de cuatro millones cuatrocientas setenta mil pesetas, VENDE dicha finca a la Compañía Mercantil HOTEL V CENTENARIO, S.A., a favor de la cual inscribo referida finca, por título de compra. Extensa: 3ª de la finca 37.189, al folio 71 de este tomo. Cáceres, catorce de Julio de mil novecientos noventa y cinco.
Con fecha de hoy, se expide certificación de margen de esta finca, para su inscripción en el procedimiento que motivo la inscripción 1ª de esta finca, en el tomo 1714 del libro 659.	A embargo		URBANA: Parcela descrita en 1ª. CARGA: Afectación fiscal según nota al margen de 3ª. En el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, Tesorería General de la Seguridad Social, Dirección Provincial de Cáceres, Unidad Recaudación Ejecutiva 01, Dirección Avenida de España, 14, localidad Cáceres, se sigue expediente 10 01 95 00001951, contra el deudor HOTEL V CENTENARIO, S.A., dueño de esta finca según 1ª, al que se instruye expediente administrativo de apremio, por deudas a la Seguridad Social, del Régimen General, por la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, en cuyo procedimiento se han dictado las correspondientes providencias de apremio en las fechas que se indican en el mandamiento y respecto de los períodos que, asimismo, se indican. En cumplimiento de las mismas, con fecha 8 de Noviembre de 1.996, se dictó diligencia de embargo, que se firmó y ha sido notificada debidamente en tiempo y forma al deudor, haciéndose constar en mandamiento que motiva este asiento que la anotación preventiva de embargo se practique a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social, sobre la finca de este número y cuatro más por la siguiente cuantía: IMPORTE DEL PRINCIPAL: 10.828.673 pesetas. Recargos de apremio: 2.165.735 pesetas. Costas devengadas: 3.480 pesetas. Coste presupuestadas 150.000 pesetas. TOTAL DEBITOS: TRECE MILLONES CINCO CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTAS NOVENTA PESETAS. En su virtud, practico anotación preventiva de embargo sobre esta finca para responder en unión de cuatro fincas más de dichas cantidades, a favor de la TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL. EXTENSA: letra N de la finca 37.189, folio 67, libro 734. Cáceres, veintidos de Enero de novecientos noventa y siete.

INF

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 37.194

AFECCION FISCAL, según consta más ampliamente en nota al margen de la EXTENSA que se indica en la inscripción adjunta. Cáceres, 4 de Abril de 1.997.

48  
Cesión en pago de deuda

URBANA: Parcela descrita en 1A. CARGA: afección fiscal al margen de 38; y anotación de embargo letra A, habiéndose expedido certificación de cargas para surtir efectos en el procedimiento que la motivó. No está arrendada. Se valora en 4.470.000 pesetas. La entidad mercantil "Hotel y Centenario, S.A." es dueña de esta finca, según 38, y en pago de parte de una deuda. CEDE esta y otras tres fincas, ésta por la cantidad señalada como valor, a DON JUAN JOSE DE SOTO CARNIAGO, casado con DOÑA PILAR CARDENAL MURILLO, que la acepta, y a cuyo favor y por CATEGORÍA EXCLUSIVAMENTE SUYAL INSCRIBO el pleno dominio de esta finca, por título de cesión. EXTENSA: inscripción 48 de la finca 37.189, al folio 72 de este libro. Cáceres, cuatro de Abril de mil novecientos noventa y siete.

B  
Cancelación.

Se cancela totalmente la anotación preventiva de embargo letra A, de esta finca, por así solicitarse, en providencia dictada el 9 de Julio de 1.997, en la que se hace constar que por haber sido resuelta la tercera de dominio planteada por Don Juan José de Soto Carniago, sobre la finca de este número y tres más, embargadas al deudor HOTEL Y CENTENARIO, por lo que se solicita se cancele la anotación preventiva de embargo practicada sobre esta finca y tres más. EXTENSA: letra B, de la finca 37.189, folio 71 de este libro. Cáceres, veinticuatro de Julio de de mil novecientos noventa y siete.

AFECCION FISCAL, según consta en nota al margen de la EXTENSA que se cita en la adjunta anotación. Cáceres, 3 de Enero de 2.000.

C  
demanda.

URBANA: Parcela descrita en 1A. CARGA: Afección fiscal según nota al margen de A. En el Juzgado de Primera Instancia número cinco de los de Cáceres, con el número 388/1999, se tramitan autos de juicio de menor cuantía, a instancia de E. M. GRUBAROS INVERSION HOTELERA S.L., dueño de la finca registral 37.185, folio 220, libro 885, inscripción 198, contra Don Juan José de Soto Carniago y contra Doña Pilar Cardenal Murillo, dueños de esta finca según 48, sobre acción real de reconocimiento de servidumbre a favor de dicha finca, en cuyos autos se ha dictado providencia de las comprendidas en el artículo 376 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, por el Ilustrísimo Señor Don Antonio María González Floriano, Magistrado-Juez de dicho Juzgado, por la que se acuerda la anotación preventiva de demanda sobre esta finca y tres más. En su virtud, practico anotación preventiva de demanda sobre esta finca. EXTENSA: letra C de la finca 37.190, folio 74, libro 659. Cáceres, tres de Enero de dos mil.

AFECCION FISCAL, según consta en nota al margen de la EXTENSA que se cita en la adjunta anotación. Cáceres, 13 de FEBRERO DEL 2.002.

D  
Cancelación de C.

La anotación preventiva de demanda letra C de esta finca, queda TOTALMENTE CANCELADA, por así ordenarse en providencia de las comprendidas en el artículo 451 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, dictada por el Ilustrísimo señor Don Joaquín González Casero, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número cinco de los de Cáceres, el 11 de Febrero de 2.002, dimanante del procedimiento que motivó dicha C. EXTENSA: letra D de la finca 37.189, folio 72 de este libro. Cáceres, catorce de Febrero del dos mil dos.

Cancelada por caducidad, las notas de afección fiscal que figuraban al margen de 48 y C. Cáceres, 2 de Septiembre del 2.004.

58  
Compra

AFECCION FISCAL, según consta en nota al margen de la EXTENSA que se cita en la adjunta inscripción. Cáceres, 2 de Septiembre del 2.004.

URBANA: Parcela descrita en 1A. CARGA: Afección fiscal según nota al margen de D. Libre de arrendatarios. Don Juan José de Soto Carniago, y su esposa Doña María del Pilar Cardenal Murillo, dueños de esta finca según 48, en la cual a ella se le nombra solo Pilar, la VENDEN en unión de tres fincas más a la sociedad "ZULEMA 9, S.A." El precio de esta compraventa es de CIENTO OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTISIETE CENTÍSIMOS, del que corresponden veintiséis mil ochocientos sesenta y cinco euros y veinticuatro céntimos a la finca de este número, y el resto a las otras tres. La parte vendedora declara haber recibido de la parte compradora, con anterioridad, la totalidad de dicho precio, por lo que otorga carta de pago a favor de la sociedad "ZULEMA 9, S.A.", por título de compra. EXTENSA: 58 de la finca 37.189, folio 72 de este libro. Cáceres, dos de Septiembre del dos mil cuatro.

No se ha hecho constar la referencia catastral, por no haber sido aportada por los interesados. Cáceres, 2 de Septiembre del 2.004.



NOTAS MARGINALES

AFECCION: Alegada exención del acto o contrato a que se refiere el asiento adjunto, queda afectada esta finca por cuatro años al pago de la liquidación complementaria que en su caso se gire por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Cáceres a 11 de Agosto de 2.008.

No se ha hecho constar la referencia catastral por no haber sido aportada por los interesados. - Cáceres, 11 de Agosto de 2.008.

Por ordenarse en mandamiento librado el día 5 de noviembre de 2008, por Dña Beatriz Vazquez Moreno, Secretario Judicial del Juzgado de 1ª Instancia de Cáceres, en virtud de la diligencia de embargo de finca número 147/2008, a instancia de Don Jesús Belmonte Sanabria, a cuyo favor se encuentra inscrita la hipoteca a que se refiere la adjunta inscripción I, contra Eulena 9 S.A., con fecha de hoy se apdo certificación de esta finca, de conformidad con el artículo 884 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para surtir efectos en dicho procedimiento, según el asiento 384 del diario Cáceres, 14 de noviembre de 2008.

CANCELADA la adjunta inscripción 6ª de hipoteca por la 3ª. Cáceres, veintiocho de febrero del 2008 mil novecientos.

6ª  
HIPOTECA

URBANA.-PARCELA descrita en 1ª.- CARGAS.- Afección fiscal según nota al margen de 5ª.- No está arrendada.- La Compañía Mercantil "EULENA 9, S.A.", domiciliada en Madrid, calle Ayala, número 11, constituida por tiempo indefinido y con CIF número A-10051266, es dueña de esta finca según 5ª.- Dicha entidad ha solicitado de Don Jesús Belmonte Sanabria y ésta ha accedido, la concesión de un préstamo de CINIENTO SESENTA Y OCHO MIL EUROS. Y por la escritura que motiva este asiento OTORGAN: PRIMERA.- CONCESION DE PRESTAMO.- Don Jesús Belmonte Sanabria, con D.N.I. 1.298.129, S.A. un préstamo de CINIENTO SESENTA Y OCHO MIL EUROS, que la parte deudora manifiesta se la entregó.- SEGUNDA.- AMORTIZACION E INTERESES.- El referido crédito se amortizará en el plazo de SEIS MESES, a contar desde la fecha de la escritura que motiva este asiento, devengando mientras tanto, un interés anual a favor de la parte acreedora del 7'00 POR CIENTO, pagadero anticipadamente.- TERCERA.- CONSTITUCION DE HIPOTECA.- En garantía de la devolución del capital del préstamo y sus intereses correspondientes, además de la obligación personal que contrae, la parte prestataria, EULENA 9, S.A., constituye hipoteca, a favor de DON JESUS BELMONTES SANTABARRIA, que la acepta, sobre la finca de este número y otra finca más, las cuales quedan respondiendo del pago del principal del préstamo de CINIENTO SESENTA Y OCHO MIL EUROS, de los intereses ordinarios de dos años al tipo anual pactado en la estipulación segunda, -7'00%- de los intereses de demora de tres años al 20%, anual, y de la cantidad del 30% del principal, que se calcula para costas y gastos. Dentro de la cantidad presupuestada para costas y gastos se incluirán en caso de ejecución los honorarios de abogado y procurador de la parte actora, las contribuciones y primas de seguro pagadas por la parte actora y el impuesto sobre el Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, en su caso, derivados de la adjudicación en el procedimiento.- DISTRIBUCION DE HIPOTECA.- Se distribuye la hipoteca de la siguiente forma: la finca de este número queda respondiendo de CINENTA Y CUATRO MIL EUROS de principal, intereses correspondientes y del 30% del principal para costas y gastos.- SEPTIMA.- EXTENSION DE LA HIPOTECA.- La hipoteca se extiende a cuanto determinan los artículos 109 y 110 de la Ley Hipotecaria y, además, en virtud de este pacto, a los objetos determinados por el artículo 111 de la misma Ley, y los edificios de nueva construcción y planta, a los frutos y productos, a las rentas vencidas y no satisfechas al tiempo de exigirse el cumplimiento de la obligación y a los objetos muebles que se hallen permanentemente colocados en las fincas hipotecadas para su adorno, comodidad o explotación, o para el servicio de alguna industria.- OCTAVA.- PROCEDIMIENTOS. INTERESES DE DEMORA. TRANSACCION PARA CASO DE SUBASTA Y DOMICILIO PARA REQUERIMIENTOS Y NOTIFICACIONES.- Si la parte acreedora hubiera de acudir a la vía judicial para el cobro de su crédito e intereses, devengando el total del crédito reclamado desde el momento del vencimiento del préstamo o de su descubierto anual, el 20% por ciento de interés.- Para el caso de incumplimiento de la obligación garantizada se pacta la venta extrajudicial de los bienes hipotecados conforme al artículo 1.858 del Código Civil. La venta extrajudicial se realizará por medio de notario, con las formalidades establecidas en el Reglamento Hipotecario, designándose por la parte deudora como mandatario para que la represente, en su día, en la venta de las fincas, a la parte acreedora.- Para la ejecución de la hipoteca constituida en la escritura que motiva este asiento, se pacta, para ambos procedimientos: a) Para que sirva de tipo en la subasta que se celebre, se fija como valor de las fincas hipotecadas, en CINIENTO DIEZ MIL EUROS.- b) Se señala como domicilio legal para la práctica de requerimientos y notificaciones, el de la finca de este número.- En su virtud INSCRIBO a favor de DON JESUS BELMONTES SANTABARRIA, viudo, el derecho de hipoteca sobre la finca de este número, por título de constitución.- La Entidad "EULENA 9, S.A." estuvo representada por Don Julio Martín-Giso Baso, mayor de edad, separado judicialmente, vecino de Madrid, quien actúa como Administrador único de dicha entidad, cargo para el que fue nombrado por pliego de cinco años, según acuerdo de la Junta Universal de fecha 8 de abril de 2.003, elevado a público en escritura otorgada ante el Notario de Cáceres, Don Jesús Eduardo Calvo Martínez, el 23 de Mayo de 2.003, número 624 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 17.263, folio 119, hoja número M-298882, inscripción 5ª, copia de la cual ha tenido a la vista el Notario autorizante, el cual, juzga suficiente para el acto de la escritura que motiva este asiento.- Respecto a la otra finca que comprende el documento, se practica la operación que indica la nota al margen del asiento que se dirá.- Resulta de escritura otorgada el diecisiete de Julio de dos mil seis, ante el Notario de Madrid, Dña Palmira Delgado Martín, número 1.408 de su protocolo, primera copia de la cual se presentó por fax el 17 de Julio último, bajo el asiento 1.298 del diario 156, siendo la presentación definitiva el 25 del mismo mes.- Exento del impuesto por autoliquidación, archivo carta de pago.- Cáceres, once de Agosto de dos mil seis.-

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
	CÁCERES N.º 1	CÁCERES	659	1714
FINCA N.º 37.191			078	



NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 37484

4

Esta finca queda afectada por cuatro años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y Arrendamientos Vencidos, habiéndose satisfecho la cantidad de TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON CIENTO Y UN CÉNTIMO por liquidación, de la que se archiva copia. Cáceres, veintiséis de abril del año dos mil diez.

MANZANERA la adjunta inscripción 7.ª de hipoteca por la 9.ª Cáceres, veintiséis de febrero del año dos mil once.

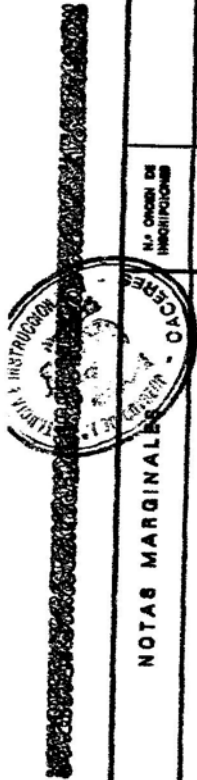
7.ª  
HERENCIA

URBANA.- PARCELA descrita en 1.ª. CARGAS: Las que resultan de las precedentes inscripciones.- Don Jesús Belmonte Santamaría, viudo, es titular del derecho de hipoteca sobre esta finca según 6.ª.- Cedido Don Jesús Belmonte Santamaría falleció en Majadahonda, Madrid el día 17 de Julio de 2.009, en estado de viudo de las unicas nupcias que contrajo con Doña Pinada Morinero Gómez, de cuyo matrimonio único que contrajeron ha quedado un solo hijo Don Jesús Belmonte Merinero. Nombrado causante falleció bajo testamento abierto otorgado el 16 de Junio de 1.975, ante el Notario de Madrid, Don José Luis García Pita, número 807 de protocolo, en el cual, legó el usufructo universal y vitalicio de los bienes que integrasen su herencia a su mencionada esposa; y por la cláusula 3.ª, instituyó herederos por partes iguales a su nombrado hijo, con sustitución vulgar o simple por estirpes. Copia de citado testamento, junto con el certificado de defunción y de últimas voluntades, se acompaña. DON JESUS BELMONTE MERINERO, casado, mayor de edad, vecino de Las Rozas, Madrid, Calle Castillo de Arévalo, número 11, con N.I.F. número 02.192.475-7, realiza las operaciones de aceptación y adjudicación de herencia ADJUDICÁNDOSE el derecho de hipoteca sobre la finca de este número a DON JESUS BELMONTE MERINERO, casado, que lo adquiere con carácter privativo. En su virtud INSCRIBO el derecho de hipoteca sobre la finca de este número a favor de DON JESUS BELMONTE MERINERO, casado, por título de herencia y con carácter privativo. Respecto al distrito hipotecario de este Registro, se comprende el documento y que radica en el distrito hipotecario de este Registro, se practica la operación que indica la nota al margen del asiento que se dirá.- Así resulta de la escritura autorizada por el Notario de MADRID, DON RAFAEL DE LA FUENTE GARCIA, el veinte de Octubre del año dos mil nueve, protocolo número 1980/2.009, que ha sido presentada a las nueve horas y cuarenta minutos del día veintinueve de Abril del año dos mil diez, según el asiento 681 del diario 170. Autoliquidado el pago del impuesto y archivada la carta de pago.- Cáceres a veintiséis de Abril del año dos mil diez.

Esta finca queda afectada por cuatro años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y Arrendamientos Vencidos, habiéndose satisfecho la cantidad de TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON CIENTO Y UN CÉNTIMO por liquidación, de la que se archiva copia. Cáceres, veintiséis de febrero del año dos mil diez.

8.ª  
AUTO  
ADJUDI-  
CACION

URBANA: Parcela descrita en las inscripciones anteriores. CARGAS: Las que resultan del Registro. Arrendamiento: No arrendado, según acta de manifestaciones que se cita más adelante, que se acompaña.- En el Juzgado de 1.ª Instancia n.º 4 de Cáceres, se sigue procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 747/2008, instado el 5-11-2008 por DON JESUS BELMONTE SANTAMARIA, con N.I.F. número 128450-7, mayor de edad, vecino de Las Rozas (Madrid), calle Playa del Sardinero, 19-bis (Residencial Sanyres), titular de la hipoteca que grava esta finca según la inscripción 6.ª, frente a ZULEMA 9, SA con N.I.F. número X10051266 en reclamación de ciento ochenta y cinco mil trescientos cincuenta euros con setenta y siete céntimos de principal más otras cincuenta mil cuatrocientos fijadas prudencialmente para intereses y costas, y que tramitado con arreglo a Ley, finalizó con la oportuna venta en pública subasta de la finca de este número y otra más, registradas 37192, adjudicada a otras personas y ya inscrita, celebrada el 30 de abril de 2010, con la única comparecencia de la representación de la parte actora, solicitándose la adjudicación de los bienes subastados, por el 50% del valor de tasación, y con la facultad de ceder el remate a un tercero. Y por Decreto n.º 12/11, que es firma, dictado por la Secretaría Judicial Sr.ª Dña Beatriz Vaz-Nomero Moreno, con fecha 13 de enero de 2010, se adjudica a DON JESUS BELMONTE SANTAMARIA la finca de este número. Según acta de manifestaciones otorgada el 7 de febrero de 2011 por el Notario de Madrid Don Rafael de la Fuente García, número 208 de protocolo, se hace constar que Don Jesús Belmonte Santamaría falleció el 17 de julio de 2009, siendo declarado único heredero en su derecho de hipoteca, en escritura otorgada el 20 de octubre de 2009, ante citado Notario, número 1980 de protocolo, según la inscripción anterior, su hijo DON JESUS BELMONTE MERINERO, con N.I.F. número 2192475-7, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Las Rozas (Madrid), Urbanización Montearroyo, calle Castillo de Arévalo, 11, a cuyo favor INSCRIBO el pleno dominio de esta finca, con carácter privativo, por título de adjudicación. Asimismo se hace constar que el importe del remate de la finca ha sido inferior a la cantidad que se adeuda a la actora, sin que exista sobrante alguno en la adjudicación para acreedores posteriores. Resulta de TESTIMONIO DEL DECRETARIO firma, expedido el treinta y uno de enero de dos mil once, por citada Secretario del Juzgado de Primera Instancia número cuatro de Cáceres, el cual se presentó a las 10:05 horas del día de hoy, según el asiento 1463 del



PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / MUNICIPIO	LIBRO	TOMO
CC	CÁCERES N.º 1 CÁCERES 1	CÁCERES	659 688	1714 1714

FINCA N.º 37101

079

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

Diario 172.- Pagado impuesto por autoliquidación, archivo carta de pago y un duplicado del mandamiento.- Cáceres, a veintiocho de febrero del año dos mil once.-

ATENCION: Alegada exención del acto o contrato a que se refiere el asiento adjunto, queda afecto esta finca por cuatro años al pago de la liquidación-complementaria que en su caso se gire por el Juzgado de Transmisiones Hipotecarias y Actos Jurídicos Documentados. Cáceres, a 1 de Marzo de 2.011.

9.  
CANCELAN  
CARGAS

La hipoteca de la inscripción 6ª a favor de Don Jesús Belmonte Santamaría, transmitida por 7ª, quedan totalmente canceladas en virtud de mandamiento que es firme, de fecha 13 de enero de 2011 dictado por Doña Beatriz Vaz-Romero Moreno, Secretario del Juzgado de 1ª Instancia n.º 4 de Cáceres, en procedimiento de ejecución hipotecaria 747/2008, a instancia de Don Jesús Belmonte Santamaría, haciéndose constar en el mismo que el importe del remate de la finca ha sido inferior a la cantidad que se adeuda a la actora, sin que exista sobrante alguno en la ejecución para acreedores posteriores. Así resulta de citada mandamiento expedido por Doña Beatriz Vaz-Romero Moreno, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número cuatro de Cáceres, el treinta y uno de enero de dos mil once, el cual se presentó a las 10:05 horas del día de hoy, según el asiento 1464 del diario 172. Exento del impuesto por autoliquidación, archivo duplicado del mandamiento. Cáceres, a veintiocho de febrero del año dos mil once.-





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 2264098

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD CÁCERES 1**

**ENRIQUE RAJOY BREY**

**Avd España nº 1**

**FAX: 927212305**

**Fecha de Emisión:** VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

**LA LIBERTAD DE CARGAS SE ENTIENDE SALVO AFECCIONES FISCALES DE CARACTER TEMPORAL**

## DATOS DE LA FINCA

**FINCA DE CÁCERES Nº: 37191**

**Identificador Único de Finca Registral: 10014000301637**

**Naturaleza URBANA:** Solar

**Localización:** 10005 CÁCERES POLIGONO CASTELLANOS-A

SN

**Superficies:** Terreno: doscientos noventa y ocho metros cuadrados.

**Observaciones:**

## LINDEROS

**Linderos:**

Frente, En línea de 17 metros, con parcela número 1-1

Derecha, En línea de 16 metros, con calle 4

Izquierda, En línea de 16 50 metros, con calle

Fondo, En línea de 17 metros, con parcela número 7

## DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: Parcela señalada con el número 7, de uso Residencial, del Sector R-59-1-A, denominado "CASTELLANOS A", término de Cáceres.- Superficie: doscientos noventa y ocho metros cuadrados.- FORMA: Sensiblemente rectangular.- Linderos: Norte: En línea de 17 m con parcela número 1-1.- Sur: En línea de 16 m con calle 4.- Este: En línea de 16,5 m con calle.- Oeste: En línea de 17 m con parcela número 7.- TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.- ALTURAS: 2 plantas

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ZULEMA 9, S A	A10051266	1714	659	77	5
100% del pleno dominio por título de compraventa.					

## CARGAS

**HIPOTECA.** Una HIPOTECA a favor de **JESUS BELMONTE SANTAMARIA**, en garantía de un préstamo por 84.000 euros de principal; intereses ordinarios, por un total de 11.760 euros; intereses de demora por un total de 50.400 euros; unas costas y gastos judiciales de 25.200 euros; con un plazo de amortización de 6 meses, con fecha del diecisiete de Julio del año dos mil seis.  
**EXP. CERTIFICACION:** Por ordenarse en mandamiento librado el día 5 de noviembre de 2008, por Doña Beatriz Vaz Romero Moreno, Secretario Judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Cáceres, en autos de ejecución hipotecaria, seguidos con el número 747/2008, a instancia de Don Jesús Belmonte Sanabria, a cuyo favor se encuentra constituida la hipoteca a que se

refiere la inscripción 6ª, contra Zulema 9 S.A., con fecha de hoy se expide certificación de esta finca, de conformidad con el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para surtir efectos en dicho procedimiento, según el asiento 384 del Diario 166. Cáceres, 14 de noviembre de 2008.  
Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DOÑA PALMIRA DELGADO MARTIN, de MADRID, el día diecisiete de Julio del año dos mil seis. Constituida en la inscripción 6ª de fecha once de Agosto del año dos mil seis. **TRASMITIDA LA HIPOTECA PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA INSCRIPCIÓN 7**

**HIPOTECA.** Se subroga la hipoteca de la inscripción 6ª de esta finca en favor de **JESUS BELMONTE MERINERO**, en garantía de un préstamo por 84.000 euros de principal; intereses ordinarios, por un total de 11.760 euros; intereses de demora por un total de 50.400 euros; unas costas y gastos judiciales de 25.200 euros; con un plazo de amortización de 6 meses, con fecha del diecisiete de Julio del año dos mil seis **EXP.**  
**CERTIFICACION:** Por ordenarse en mandamiento librado el día 5 de noviembre de 2008, por Doña Beatriz Vaz Romero Moreno, Secretario Judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Cáceres, en autos de ejecución hipotecaria, seguidos con el número 747/2008, a instancia de Don Jesús Belmonte Sanabria, a cuyo favor se encuentra constituida la hipoteca a que se refiere la inscripción 6ª, contra Zulema 9 S.A., con fecha de hoy se expide certificación de esta finca, de conformidad con el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para surtir efectos en dicho procedimiento, según el asiento 384 del Diario 166. Cáceres, 14 de noviembre de 2008.  
Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL DE LA FUENTE GARCIA, de MADRID, el día veinte de Octubre del año dos mil nueve. Constituida en la inscripción 7ª de fecha veintiséis de Abril del año dos mil diez.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIÓN	FINCA N.º 37.189
<p>AFECCIÓN FISCAL, según consta en ampliamente en nota al margen de la EXTENSA que se indica en la inscripción adjunta. Cáceres, 4 de Abril de 1.997.</p>	<p>44 Cesión en pago de deuda</p>	<p>URBANA: Parcela descrita en la CARGA: afectación fiscal al margen de 3A; y anotación de embargo letra A, habiéndose expedido certificación de cargas para surtir efectos en el procedimiento que la motivó. No está arrundada. Se valora en 4.500.000 pesetas. La entidad mercantil "Hotel y Centenario, S.A." es dueña de esta finca, según 3A, y en pago de parte de una deuda, CEDE esta y otras tres fincas, ésta por la cantidad señalada como valor, a DON JUAN JOSÉ DE SOTO CARNIAGO, casado con DOÑA PILAR CARDENAL MURILLO, que la acepta, y a cuyo favor y con carácter de sucesión, se inscribió el pleno dominio de esta finca, por título de cesión. EXTENSA: inscripción 4A de la finca 37.189, al folio 21 de este libro. Cáceres, cuatro de Abril de mil novecientos noventa y siete.</p>
<p>AFECCIÓN FISCAL, según consta en nota al margen de la EXTENSA que se cita en la adjunta anotación. Cáceres, 3 de Enero de 2.000.</p> <p>CANCELADA TOTALMENTE la adjunta anotación letra C, por la cancelación D. Cáceres, 14 de Febrero del 2.002.</p>	<p>38 Cancelación.</p>	<p>Se cancela totalmente la anotación preventiva de embargo letra A, de esta finca, por así solicitarse, en providencia dictada el 9 de Julio de 1.997, en la que se hace constar que por haber sido resuelta la tercera de dominio planteada por Don Juan José de Soto Carniago, sobre la finca de este número y tres más, embargadas al deudor HOTEL Y CENTENARIO, por lo que se solicita se cancele la anotación preventiva de embargo practicada sobre esta finca y tres más. EXTENSA: letra B, de la finca 37.189, folio 71 de este libro. Cáceres, veinticuatro de Julio de mil novecientos noventa y siete.</p>
<p>AFECCIÓN FISCAL, según consta en nota al margen de la EXTENSA que se cita en la adjunta anotación. Cáceres, 13 de FEBRERO DEL 2.002.</p> <p>CANCELADAS por caducidad, las notas de afectación fiscal que figuraban al margen de 4A y C. Cáceres, 2 de Septiembre del 2.004.</p>	<p>C demanda.</p>	<p>URBANA: Parcela descrita en la CARGA: Afectación fiscal según nota al margen de A. En el Juzgado de Primera Instancia número cinco de los de Cáceres, con el número 388/1999, se tramitan autos de juicio de menor cuantía, a instancia de E. M. GRUBARGES INVERSION HOTELERA S.L., dueño de la finca registrada 37.185, folio 220, libro 885, inscripción 19A, contra Don Juan José de Soto Carniago y contra Doña Pilar Cardenal Murillo, dueños de esta finca según 4A, sobre acción real de reconocimiento de servidumbre a favor de dicha finca, en cuyos autos se ha dictado providencia de las comprendidas en el artículo 376 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, por el ilustrísimo Señor Don Antonio María González Floriano, Magistrado-Juez de dicho Juzgado, por la que se acuerda la anotación preventiva de demanda sobre esta finca y tres más. En su virtud, practico anotación preventiva de demanda sobre esta finca. EXTENSA: letra C de la finca 37.190, folio 74, libro 659. Cáceres, tres de Enero de dos mil.</p>
<p>AFECCIÓN FISCAL, según consta en nota al margen de la EXTENSA que se cita en la adjunta anotación. Cáceres, 2 de Septiembre del 2.004.</p> <p>No se ha hecho constar la referencia catastral, por no haber sido aportada por los interesados. Cáceres, 2 de Septiembre del 2.004.</p>	<p>D Cancelación de C.</p>	<p>La anotación preventiva de demanda letra C de esta finca, queda TOTALMENTE CANCELADA, por así ordenarse en providencia de las comprendidas en el artículo 451 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, dictada por el ilustrísimo señor Don Joaquín González Caseso, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número cinco de los de Cáceres, el 11 de Febrero de 2.002, dimanante del procedimiento que motivó dicha C. EXTENSA: letra D de la finca 37.189, folio 72 de este libro. Cáceres, catorce de Febrero del dos mil dos.</p> <p>URBANA: Parcela descrita en la CARGA: Afectación fiscal según nota al margen de D. Libre de arrendatarios. Don Juan José de Soto Carniago, y su esposa Doña María del Pilar Cardenal Murillo, dueños de esta finca según 4A, en la cual a ella se le nombra solo Pilar, la VENDEN en unión de tres fincas más a la sociedad "ZULEMA 9, S.A." El precio de esta compraventa es de CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTISIETE CENTÍSIMOS, del que corresponden veintisiete mil cuarenta y cinco euros y cincuenta y cuatro céntimos a la finca de esta finca, y el resto a las otras tres. La parte vendedora declara haber recibido de la parte compradora, con anterioridad, la totalidad de dicho precio, por lo que otorga carta de pago a favor de la misma por la expresada suma. En su virtud, INSCRIBO el dominio de esta finca a favor de la sociedad "ZULEMA 9, S.A.", por título de compra. EXTENSA: 5A de la finca 37.189, folio 72 de este libro. Cáceres, dos de Septiembre del dos mil cuatro.</p>





NOTAS MARGINALES

AFERCIÓN: Alegada exención del acto o contrato a que se refiere el asiento adjunto, queda afectada esta finca por cuatro años al pago de la liquidación complementaria que en su caso se gire por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Cáceres a 11 de Agosto de 2008

No se ha hecho constar la referencia catastral, por no haber sido aportada por los interesados.

Por ordenarse en mandamiento librado el día 8 de noviembre de 2008, por Dña Beatriz Van Houtte Bermejo, Secretaria Judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Cáceres, en virtud de la comparecencia de Dña Beatriz Van Houtte Bermejo, a instancia de Don Juan Belmonte Santamaría, a quien favor se encuentra constituida la hipoteca a su vez, con fecha de hoy se expide certificación de esta finca, de conformidad con el artículo 188 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para surtir efectos en dicho procedimiento, según el asiento 384 del pliego 180. Cáceres, 14 de noviembre de 2008

CONCORDAN la adjunta inscripción 6ª de hipoteca por la 5ª, Cáceres, diez de febrero del año dos mil seis.

6ª

HIPOTECA

ONDA DE

EXPOSICIONES

PROYECTOS	REGISTRO	AVANCEMENTO / BANCOS	LIBRO	PÁGINA
CÁCERES	CÁCERES	CÁCERES	659	1714

FINCA N.º 31.627  
37.182

081

URBANA.-PARCELA descrita en 1ª.- CARGAS.- Afección fiscal según nota al margen de 3ª.- No está arrendada.- La Compañía Mercantil "ZULEMA 9, S.A.", domiciliada en Madrid, calle Ayala, número 11, constituida por tiempo indefinido y con CIF número A-10051266, es dueña de esta finca según 5ª.- Dicha entidad ha solicitado de Don Jesús Belmonte Santamaría, mayor de edad, viudo, vecino de Madrid, Calle Castelló, número 98, con D.N.I. número 1.214.350-7, y éste ha acordado, la concesión de un préstamo de CINCUENTA Y OCHO MIL EUROS, y por la escritura que motiva este asiento: OTORGAN: PRIMERA.- CONCESIÓN DE PRÉSTAMO.- Don Jesús Belmonte Santamaría, concede a ZULEMA 9, S.A. un préstamo de CINCUENTA Y OCHO MIL EUROS, que la parte deudora manifiesta se la entregó.- SEGUNDA.- ANTERIORIDAD A INTERESES.- El referido crédito se amortizará en el plazo de SEIS MESES, a contar desde la fecha de la escritura que motiva este asiento, devengando mientras tanto, un interés anual a favor de la parte acreedora del 7'00 POR CIENTO, pagadero anticipadamente.- TERCERA.- CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA.- En garantía de la devolución del capital del préstamo y sus intereses correspondientes, además de la obligación personal que contrae, la parte prestataria, ZULEMA 9, S.A. constituye hipoteca, a favor de DON JESUS BELMONTE SANTAMARIA, que la acepta, sobre la finca de este número y otra finca más, las cuales quedan respondiendo del pago del principal del préstamo de CINCUENTA Y OCHO MIL EUROS, de los intereses ordinarios de demora de tres años al 20%, anual, y de la cantidad del 30% del principal, que se calcula para costas y gastos. Dentro de la cantidad presupuestada para costas y gastos se incluirán contribuciones y primas de seguro pagadas por la parte acreedora y la parte actora, las de los Terrenos de Naturaleza Urbana, en su caso, derivados de la hipoteca de la siguiente forma: procedimiento.- DISTRIBUCIÓN DE HIPOTECA.- Se distribuye la hipoteca de la siguiente forma: la finca de este número queda respondiendo de CINCUENTA Y CUATRO MIL EUROS de principal, intereses correspondientes y del 30% del principal para costas y gastos.- SEPTIMA.- EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.- La hipoteca se extiende a cuanto determinan los artículos 109 y 110 de la Ley Hipotecaria.- Y, además, en virtud de este pacto, a los objetos determinados por el artículo 111 de la misma Ley, y los edificios de nueva construcción y planta, a los frutos y productos, a las rentas vencidas y no satisfechas al tiempo de exigirse el cumplimiento de la obligación y a los objetos muebles que se hallen permanentemente colocados en las fincas hipotecadas para su adorno, comodidad o explotación, o para el servicio de alguna industria.- OCTAVA.- PROCEDIMIENTOS Y NOTIFICACIONES.- Si la parte acreedora hubiera de acudir a la vía judicial para el cobro de su crédito e intereses, devengando el total del crédito reclamado desde el momento del vencimiento del préstamo o de su descubierto anual, el 20% por ciento de interés.- Para el caso de incumplimiento de la obligación garantizada se pacta la venta extrajudicial de los bienes hipotecados conforme al artículo 1.838 del Código Civil. La venta extrajudicial se realizará por medio de notario, con las formalidades establecidas en el Reglamento Hipotecario, designándose por la parte deudora como mandatario para que la represente, en el día, en la venta de las fincas, a la parte acreedora.- Para la ejecución de la hipoteca constituida en la escritura que motiva este asiento, se pacta, para ambos procedimientos: a) Para que sirva de tipo en la subasta que se celebre, se fija como valor de las fincas hipotecadas, en CINCUENTA DÍES MIL EUROS.- b) Se señala como domicilio legal para la práctica de requerimientos y notificaciones, el de la finca de este número.- En su virtud INSCRIBO a favor de DON JESUS BELMONTE SANTAMARIA, Entidad "ZULEMA 9, S.A." estubo representada por Don Julio Martín-Sáez Baso, mayor de edad, separado judicialmente, vecino de Madrid, quien actúa como Administrador único de dicha entidad, cargo para el que fue nombrado por pliego de cinco años, según acuerdo de la Junta Universal de fecha 8 de abril de 2.003, elevado a público en escritura otorgada ante el Notario de Cáceres, Don Jesús Eduardo Calvo Martínez, el 23 de Mayo de 2.003, número 824 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 17.263, folio 119, hoja número N-295982, inscripción 5ª, copia de la cual ha tenido a la vista el Notario autorizante, el cual, juzga suficiente para el acto de la escritura que motiva este asiento.- Respecto a la otra finca que comprende el documento, se practica la operación que indica la nota al margen del asiento que se dirá.- Resulta de escritura otorgada el dieciséis de Julio de dos mil seis, ante el Notario de Madrid, Dña Palmira Delgado Martín, número 1.605 de su protocolo, primera copia de la cual se presentó por fax el 17 de Julio último, bajo el asiento 1.298 del diario 159, siendo la presentación definitiva el 28 de Julio mismo mes.- Exento del impuesto por autoliquidación, archivo carta de pago.- Cáceres, once de Agosto de dos mil seis.-

NOTAS MARGINALES

Esta finca queda afectada por cuatro años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON CIENTO Y UN CÉNTIMO por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cáceres, veintidós de abril del año dos mil diez.

Cancelada la adjunta inscripción si se hipoteca por la 9ª. Cáceres, diez de febrero del año dos mil once.

Esta finca queda afectada por cuatro años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cáceres, diez de febrero del año dos mil once.

No se ha hecho constar la referenda catastral por haber sido acreditada. Cáceres, 10 de febrero de 2011.

FINCA N.º 3742

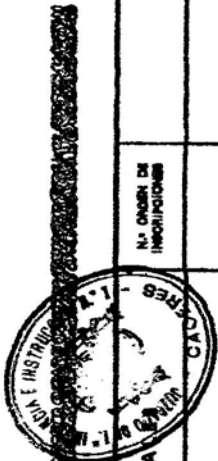
N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

7ª  
HERENCIA

URBANA.- PARCELA descrita en 1ª. CARGAS: Las que resultan de las precedentes inscripciones.- Don Jesus Belmonte Santamaría, viudo, es titular del derecho de hipoteca sobre esta finca según 6ª.- Citado Don Jesús Belmonte Santamaría falleció en Madrid el día 17 de Julio de 2.009, en estado de viudo de las únicas nupcias que contrajo con Doña Fina Morinero Gómez, de cuyo matrimonio único que contrajeron ha quedado un solo hijo Don Jesús Belmonte Marín. Nominado causante falleció bajo testamento abierto otorgado el 16 de Junio de 1.975, ante el Notario de Madrid, Don José Luis García Pita, número 807 de protocolo, en el cual, legó el usufructo universal y vitalicio de los bienes que integran su herencia a su mencionada esposa, y por la cláusula 3ª, instituyó herederos por partes iguales a su nombrado hijo, con sustitución vulgar o simple por estirpes. Copia de citado testamento, junto con el certificado de defunción y de últimas voluntades, se acompaña. DON JESUS BELMONTES MARINERO, casado, mayor de edad, vecino de Las Rozas, Madrid, Calle Castillo de Arévalo, número 11, con N.I.F. número 02.192.475-7, realiza las operaciones de aceptación y adjudicación de herencia adjudicándose el derecho de hipoteca sobre la finca de este número a DON JESUS BELMONTES MARINERO, casado, que lo adquiere con carácter privativo. En su virtud INSCRIBO el derecho de hipoteca sobre la finca de este número a favor de DON JESUS BELMONTES MARINERO, casado, por título de herencia y con carácter privativo. Respecto al derecho de hipoteca sobre la otra finca que comprende el documento y que radica en el distrito hipotecario de este Registro, se practica la operación que indica la nota al margen del asiento que se dirá.- Así resulta de la escritura autorizada por el Notario de Madrid, DON RAFAEL DE LA FUENTE GARCIA, el veinte de Octubre del año dos mil nueve, protocolo número 1980/2.009, que ha sido presentada a las nueve horas y cuarenta minutos del día veintinueve de Abril del año dos mil diez, según el asiento 661 del diario 170. Autoliquidado el pago de impuesto y archivada la carta de pago.- Cáceres a veintidós de Abril del año dos mil diez.

8ª  
AUTO  
ADJUDICACION

URBANA: Parcela descrita en las inscripciones anteriores. CARGAS: Las que resultan del Registro. Arrendamiento: No arrendada, según instancia suscrita por la parte adjudicataria, que se acompaña.- En el Juzgado de 1ª Instancia n.º 4 de Cáceres, se sigue procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 747/2008, instado por DON JESUS BELMONTES SANTAMARIA, con N.I.F. número 1264580-7, mayor de edad, vecino de Las Rozas (Madrid), calle Playa del Sardinero, 19-bis (Residencial Sanyres), titular de la hipoteca que grava esta finca según la inscripción 7ª, frente a ZULEMA 9, SA con N.I.F. número A10051266 en reclamación de ciento ochenta y cinco mil trescientos cincuenta euros con setenta y siete céntimos de principal más otras cincuenta mil cuatrocientos fijadas prudencialmente para intereses y costas, y que tramitado con arreglo a Ley, finalizado con la oportuna venta en pública subasta de la finca de este número y otra más, celebrada el 30 de abril de 2010, con la única comparecencia de la representante de la parte actora, solicitándose la adjudicación de los bienes subastados, por el 50% del valor de tasación, y con la facultad de ceder el remate a un tercero. Con fecha 13-12-2010, el ejecutante cedió el remate de la finca de este número a favor de DON FLORENTINO REINOSO TELLO y DONA LAURA BEATRIZ MELERNG ALAPONT, mayores de edad, con NIF 1179668-B y 2914393-V, con domicilio en calle San Pedro de Alcántara, 7, 3º C de Cáceres, por la cantidad de CINCUENTA Y CINCO MIL EUROS. Respecto de la otra finca, no se solicita su inscripción. Y por Decreto n.º 12/11, que es firme, dictado por la Secretaría Judicial Sra. Doña Beatriz Vaz-Romero Moreno, con fecha 13 de enero de 2010, se adjudica a DON FLORENTINO REINOSO TELLO y DONA LAURA BEATRIZ MELERNG ALAPONT, la finca de este número. Asimismo se hace constar que el importe del remate de la finca ha sido inferior a la cantidad que se adeuda a la actora, sin que exista sobranza alguna en la adjudicación para acreedores posteriores. En su virtud, INSCRIBO el dominio de esta finca a favor de DON FLORENTINO REINOSO TELLO y DONA LAURA BEATRIZ MELERNG ALAPONT, con carácter presuntivamente ganancial, por título de adjudicación. Resulta de TESTIMONIO DEL DECRETO firme, expedido el trece de enero de dos mil diez, por citada secretario del Juzgado de Primera Instancia número cuatro de Cáceres, el cual se presentó a las 12:20 horas del día cuatro de los copiantes, según el asiento 1132 del Diario 172.- Pagado impuesto por autoliquidación, archivo carta de pago y un duplicado del mandamiento.- Cáceres, a diez de febrero del año dos mil once.



PROVINCIA	REGISTRO	ACTUALIZADO / MODIFICADO	LIBRO	TOMO
CC	CACERES N.º 1	CACERES	659	1714
FINCA N.º 37192			659	1714
			082	082

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

ADICION: Alegada enmienda del acto o contrato a que se refiere el asiento adjunto, queda afectada esta finca por cuatro años al pago de la liquidación complementaria que en su caso se gire por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Cáceres, 10 de Febrero de 2.011.

9.º  
CANCELLACIÓN  
CARGAS

La hipoteca de la inscripción 6.ª, transmitida por 7.ª a favor de Don Jesús Belmonte Santamaría quedan totalmente canceladas en virtud de mandamiento que es firme, de fecha 13 de enero de 2011 dictado por Doña Beatriz Vaz-Romero Moreno, Secretario del Juzgado de 1.ª Instancia n.º 4 de Cáceres, en procedimiento de ejecución hipotecaria 747/2008, a instancia de Don Jesús Belmonte Santamaría, haciéndose constar en el mismo que el importe del remate de la finca ha sido inferior a la cantidad que se adeuda a la actora, sin que exista sobranza alguna en la ejecución para acreedores posteriores. Así resulta de citado mandamiento expedido por Doña Beatriz Vaz-Romero Moreno, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número cuatro de Cáceres, el treinta y uno de marzo de dos mil once, el cual se presentó a las 12:20 horas del día cuatro de los corrientes, según el asiento 1133 del Diario 172. Exento del impuesto por auto liquidación, archivo carta de pago y un duplicado del mandamiento. Cáceres, a diez de febrero del año dos mil once.



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 4750398

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD CÁCERES 1

ENRIQUE RAJOY BREY

Avd España nº 1

FAX: 927212305

Fecha de Emisión: CINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL ONCE

LA LIBERTAD DE CARGAS SE ENTIENDE SALVO AFECCIONES FISCALES DE CARACTER TEMPORAL

### DATOS DE LA FINCA

FINCA DE CÁCERES Nº: 37192

Identificador Único de Finca Registral: 10014000301644

Naturaleza URBANA: Solar

Localización: 10005 CÁCERES POLIGONO CASTELLANOS-A 8

Superficies: Terreno: trescientos metros cuadrados,

Observaciones:

### LINDEROS

Linderos:

Frente, En línea de 18 50 metros, con parcela 1-1

Derecha, En línea de 17 metros, con calle 4

Izquierda, En línea de 16 50 metros, con calle 12

Fondo, En línea de 17 metros, con parcela número 7

### DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: Parcela señalada con el número 8, de uso Residencial, del Sector R-59-1-A, denominado "CASTELLANOS A", término de Cáceres.- Superficie: trescientos metros cuadrados. FORMA: Sensiblemente rectangular con la esquina sudeste curva.- Linderos: Norte: En línea de 18,5 m con parcela número 1-1.- Sur: En línea de 17 m con calle 4.- Este: En línea de 16,5 m con calle 12.- Oeste: En línea de 17 m con parcela número 7.- TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.- ALTURAS: 2 plantas

### TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
REINOSO TELLO, FLORENTINO	11.779.668-B	1714	659	81	8
HELERING ALAPONT, LAURA BEATRIZ	02.914.393-V				

100,000000% (TOTALIDAD) 100,000000% del pleno dominio, en régimen de gananciales con carácter presuntivamente ganancial por título de auto adjudicación.

### CARGAS

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE:** Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases de datos para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso cuando se trate de información (B.O.E. 27/02/1998).






## **ANEXO 2: COMPROMISO DE ADOSAMIENTO DE EDIFICACIÓN**

**COMPROMISO DE ADOSAMIENTO DE EDIFICACIÓN EN DOS PARCELAS URBANAS DE LA MANZANA DEL HOTEL V CENTENARIO, EN EL POLÍGONO CASTELLANOS A, UBICADAS EN LA CALLE CLAUDIO RODRÍGUEZ, NÚMEROS 7 Y 9, DE LA CIUDAD DE CÁCERES.**

---

**COMPARECEN:**



*De una parte, DON JESÚS BELMONTE MERINERO, mayor de edad, Las Rozas (Madrid) 28230, Urbanización Montearroyo, calle Castillo de Arevalo nº 11, portal 11 Atico A y con D.N.I. nº 2192475-T, en calidad de propietario de la parcela urbana graficada con el número 1 (en adelante Parcela 1) de la manzana del Hotel V Centenario, en el polígono Castellanos A, ubicada en la calle de Claudio Rodríguez, número 7, de la ciudad de Cáceres, provincia de Cáceres, y con referencia registral FINCA DE CÁCERES nº 37.191, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres (documento adjunto), del sector R-59-1-A, Castellanos A-SN. Superficie de 298 metros cuadrados, de forma sensiblemente rectangular.*

*De otra parte, los cónyuges DON FLORENTINO REINOSO TELLO, con NIF. 11.779.668.B, y DOÑA LAURA-BEATRIZ HELERING ALAPONT, con NIF. 2.914.393.V, mayores de edad, con domicilio en la calle San Pedro de Alcántara, 7, 3º, C, de Cáceres, en calidad de propietarios de la parcela graficada con el número 2 (en adelante Parcela 2) de la manzana del Hotel V Centenario, en el polígono Castellanos A, ubicada en la calle Claudio Rodríguez, número 9, de la ciudad de Cáceres, provincia de Cáceres, y con referencia registral FINCA DE CÁCERES Nº 37.192, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres (documento adjunto) del*

*sector R-59-1-A, Castellanos-A-8. Superficie de 300 metros cuadrados, de forma sensiblemente rectangular.*

*Ambas partes se reconocen capacidad jurídica y de obrar suficientes para obligarse y, a tal efecto.*

**MANIFIESTAN:**

*Que se comprometen al ADOSAMIENTO DE LAS EDIFICACIONES futuras a ejecutar en las parcelas de su propiedad, resultantes de aplicar los parámetros urbanísticos recogidos por el PGM de Cáceres, ajustados por la aprobación definitiva del ESTUDIO DE DETALLE al que acompaña este documento como parte integrante para su tramitación.*

*En Cáceres a 26 de abril de 2.011 firman en prueba de conformidad.*

*Fdo:*

*Propietario parcela 1*



*Jesús Belmonte Merinero*

*Propietarios parcela 2*



*Florentino Reinoso Tello  
Laura B. Helering Alapónt*